

ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
35/2000. (XII. 14.) számú
r e n d e l e t e
a magánszemélyek kommunális adójáról

I.

Bevezető rendelkezés

1. §. Enying Város Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

II.

Az adó alanya

2. §. A helyi rendelet alanya az, aki a naptári év első napján az építmény, beépítetlen belterületi telek (továbbiakban: telek) tulajdonosa, illetőleg aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonába lévő lakás, bérleti jogával rendelkezik.
Amennyiben az építményt, a telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.¹

III.

Az adókötelezettség, az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

3. §. Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lévő
- a./ lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény, telek tulajdonjogával rendelkezik,
 - b./ nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik,
 - c./ építmény, telek vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja.²
4. §.
- (1) Az adókötelezettség építmény esetében a használatbavételi, illetve fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik.
 - (2) Az engedély nélkül épült, vagy az anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
5. §. Az adókötelezettség megszűnik:
- a./ az építmény megszűnése évének utolsó napján,
 - b./ az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik,
 - c./ Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.
6. §.
- (1) A lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.
 - (2) A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

IV.

Adóbevallás

¹ Módosították a 10/2006. (III.31.), 23/2006. (VIII.31.) sz. rendeletek

² Kiegészítette a 8/2001. (III.28.) sz. rendelet, módosították a 10/2006. (III.31.), 23/2006. (VIII.31.) sz. rendeletek

- 7. §.** Az adó alanyának adóbevallást kell tennie az adókötelezettség keletkezését (változást) követő 15 napon belül.
Nem kell újabb adóbevallást tenni mindaddig, ameddig a helyi adót (adókötelezettséget) érintő változás nem következik be.

V. Adómentesség

- 8. §.**
- (1) A magánszemélyek kommunális adójával összefüggő méltányossági kérelmek elbírálását első fokon az önkormányzat Jegyzője végzi.
 - (2) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól a külterületen lévő pince, présház, illetve egyéb gazdasági célra használt építmény.
 - (3) Mentés az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (telek).³

VI. Az adó mértéke

- 9. §.** Az adó évi mértéke a 3. § a) és b) pontjában meghatározott adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként **12.000,- Ft.**⁴

VII. Az adó felhasználása

- 10. §.** Az önkormányzat a beszedett adó összegéről évenként köteles a költségvetési beszámoló részeként a település lakosságát tájékoztatni.
- 11. §.** Kommunális adót az önkormányzat kizárólag közműfejlesztési, közmű-üzemeltetési és infrastruktúra-fejlesztési célokra használhatja fel.

VIII. Jogkövetkezmények

- 12. §.**
- (1) **Késedelmi pótlék:** az adó késedelmes megfizetése esetén az esedékesség napjától késedelmi pótlékot kell fizetni. A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öt része. A késedelmi pótlék után késedelmi pótlékot felszámolni nem lehet.
 - (2) **Mulasztási bírság:** a magánszemély adózó 200 ezer forintig, más adózó 500 ezer forintig terjedő mulasztási bírsággal sújtható, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 172. § (1) bekezdésében felsorolt esetekben.⁵

IX. Értelmező rendelkezések

- 13. §.**

³ Kiegészítette a 23/2006. (VIII.31.) sz. rendelet

⁴ Módosították a 8/2001. (III.28.), 30/2003. (XII.16.) sz. rendeletek

⁵ Módosította a 6/2009. (I. 30.) sz. rendelet

- a./ **önkormányzat illetékességi területe:** az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt - bel- és külterületet magában foglaló - térség, amelyre az önkormányzati hatáskör kiterjed,
- b./ **külterület:** a település közigazgatási határának belterületén kívül eső földrészlete, ideértve a zártkertet is,
- c./ **építmény:** a rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára és kiterjedésére tekintet nélkül minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a talaj, a víz vagy azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jött létre.⁶
- d./ **tulajdonos:** az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották - melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte -, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni. Újonnan létrehozott épület/épületrész tulajdonjogának - a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését megelőző - átruházása esetén a szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók.⁷⁸
- e./ **építmény megszűnése:** ha az épületet lebontják, vagy megsemmisül, illetőleg ha az illetékes építésügyi hatóság a használatbavételi engedélyt visszavonta.
- f./ **épület:** az olyan építmény, vagy az építmény azon része, amely a környező külső tértől szerkezeti elemekkel részben vagy egészben mesterségesen kialakított, elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van. *épületrész:* az épület önálló rendeltetésű, a Szabadból vagy az épület közös közlekedőjéből nyíló önálló bejáratú ellátott helyisége vagy helyiség-csoportja, amely lakásnak, üdülőnek, kereskedelmi egységnek, egyéb nem lakás céljára szolgáló épületnek, hogy az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként nem szerepel.⁹

X.

Záró rendelkezések

14. §.

- (1) Ez a rendelet 2001. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 27/1997. (XII. 15.) számú önkormányzati rendelet.
- (3) A fentiekben fel nem sorolt adózási szabályokat az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény tartalmazza.¹⁰

Enying, 2000. december 14.

Dr. Óvári László
polgármester

Szörfi István
jegyző

⁶ Módosította a 6/2009. (I. 30.) sz. rendelet

⁷ Módosították a 21/2002. (XII.12.), 32/2007. (XII.14.) sz. rendeletek

⁸ Módosította a 6/2009. (I. 30.) sz. rendelet

⁹ Kiegészítette a 6/2009. (I. 30.) sz. rendelet

¹⁰ Módosították a 30/2003. (XII.16.), 32/2007. (XII.14.) sz. rendeletek