

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

a helyi építészeti tervtanácsról

[1] A rendelet célja Enying Város épített környezetének alakítása, építészeti örökségének védelme szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a településképzés kulturált, esztétikus kialakításának elősegítése, a településrendezési és településfejlesztési döntések hatékony érvényre juttatása.

[2] Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések, a rendelet hatálya

1. §

(1) Enying Város Önkormányzata Enying város épített környezetének alakítása, építészeti örökségének védelme szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a településképzés kulturált, esztétikus kialakításának elősegítése érdekében Enying Város Önkormányzatának Helyi Építészeti Tervtanácsa elnevezéssel tervtanácsot (továbbiakban: Tervtanács) hoz létre és működtet.

(2) A Tervtanács Enying város közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik, székhelye 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 23.

(3) A rendelet előírásait az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024.(IX.30.) Korm. rendelet előírásaival együtt kell alkalmazni.

2. A tervtanács feladata

2. §

A Tervtanács feladata az 1. § (1) bekezdésében meghatározott célok elérése érdekében különösen

- a)* a meglévő településszerkezet és településképzés értékeinek védelme,
- b)* a településképzés harmonikus és nívós alakításának elősegítése,
- c)* a településrendezési és fejlesztési döntések szakmai megalapozása, valamint
- d)* a fentiekkel ellentétes hatások mérséklése, kiküszöbölése.

3. A Tervtanács összetétele és működése

3. §

(1) A Tervtanács elnökből és tervtanácsi tagokból áll, akik a tervtanácsi tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek.

(2) A Tervtanács elnöke Enying város főépítésze.

(3) A Tervtanács elnökének akadályoztatása esetén a Tervtanács ülését az elnök által megbízott állandó tag hívja össze és vezeti.

(4) a Tervtanács tagjainak száma- az elnököt is beleértve- 3 fő.

(5) A Tervtanács a tárgyalandó dokumentáció tartalmától függően az ügyrendjében meghatározott eltérő számban és összetételben, de legalább - beleértve az elnököt is - 2 taggal ülésezik, amely létszám a Tervtanács határozatképességének feltétele.

(6) A Tervtanács tagjait a Tervtanács elnökének javaslatára határozatlan időre a polgármester kéri fel.

4. §

(1) A Tervtanács ülésén a Tervtanács elnökének döntése alapján tanácskozási joggal, szavazati jog nélkül történő részvétel lehetőségét biztosítani kell

- a) indokolt esetben a tervvel érintett más személynek, szervezetnek vagy hatóság képviselőjének, a benyújtott tervvel kapcsolatos szakági szakértőknek;
- b) a beruházónak (építtetőnek).
- c) amennyiben volt, akkor a bírálónak.

(2) A Tervtanács ülésén tanácskozási joggal, szavazati jog nélkül történő részvétel lehetőségét biztosítani kell

- a) a polgármesternek,
- b) a jegyzőnek.

5. §

(1) A Tervtanács döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza meg, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A Tervtanács bármely jelenlévő tagja- beleértve az elnököt is- kezdeményezheti a többségi döntéstől eltérő, írásban benyújtott különvéleményének a napirendről készült jegyzőkönyvhöz, illetve állásfoglaláshoz történő csatolását.

(2) A tervtanácsi tagok jogait személyes jelenlét helyett elektronikus hírközlő eszközök igénybevételel- így interaktív kommunikációt lehetővé tevő, képi megjelenítésű információtechnikai eszközzel vagy telefonon történő bekapcsolódással- is gyakorolhatják. A határozatképességnél az elektronikus úton történő részvételt is figyelembe kell venni.

(3) A Tervtanács ülésének időpontjáról és napirendjéről az ülést megelőzően legalább öt nappal a Tervtanács titkára írásban értesíti a tagokat és a meghívottakat.

6. §

(1) A Tervtanács az ülést jelenléti vagy online felületen keresztül is megtarthatja.

(2) A Tervtanács munkájának szervezésével és működésével kapcsolatos adminisztratív feladatokat, így különösen a Tervtanács üléseiről készült jegyzőkönyvek vezetésével kapcsolatos feladatokat a

Enying Város Polgármesteri Hivatal - jegyző által kijelölt – köztisztviselője végzi, aki erre irányuló tevékenységét a Tervtanács elnökének irányításával, mint a Tervtanács titkára látja el.

(3) A dokumentáció tervtanácsi tárgyalásáról jegyzőkönyv és az érintettek hozzájárulásával hangfelvétel készül.

(4) A Tervtanács ülései nem nyilvánosak.

(5) A Tervtanács működésének részletes szabályait ügyrend tartalmazza, melyet a Tervtanács hagy jóvá.

4. A Tervtanács szakmai véleményének kialakítása

7. §

(1) A Tervtanács a benyújtott-építészeti-műszaki tervdokumentáció szakmai véleményezése során a Korm. rendeletben felsorolt szempontoknak való megfelelést vizsgálja.

(2) A Tervtanács a szakmai véleményét – tervtanácsi állásfoglalást vagy a tervtanácsi konzultációs véleményt - az (1) bekezdésben meghatározott szempontok vizsgálatára alapján alakítja ki.

(3) A Tervtanács véleményében a tervdokumentációt engedélyezésre, illetve a tervdokumentáció alapján az építési tevékenységet

- a) megvalósításra – feltétel meghatározásával vagy feltétel nélkül – ajánlja, vagy
- b) megvalósításra nem ajánlja.

(4) A tervtanácsi állásfoglalást, illetve a tervtanácsi konzultációs véleményt az elnök a jegyzőkönyvben és mellékleteiben foglaltak alapján külön dokumentumba foglalja, mely tartalmazza:

- a) az (1) bekezdés szerinti szempontok vizsgálatát;
- b) a vélemény számát;
- c) a (3) bekezdés szerint megfogalmazott javaslatot;
- d) a (3) bekezdés szerinti javaslat indokolását, a javasolt módosítási elemekkel, valamint
- e) figyelemfelhívásként tartalmazhatja a helyi építési szabályzat rendelkezéseire vonatkozó észrevételeket.

(5) A tervtanácsi véleményt a Tervtanács titkára megküldi a kérelem benyújtójának.

(6) Az elnök – a Tervtanács titkárának közreműködésével – az Enyingi Polgármesteri Hivatal iratkezelési szabályai szerint a jegyzőkönyvet és annak mellékleteit, valamint a Tervtanács állásfoglalását, továbbá a tervdokumentáció egy példányát és az azt tartalmazó digitális adathordozót nyilvántartásba veszi és megőrzi.

(7) A Tervtanács vélemény ellen a közlésétől számított 15 napon belül kifogásnak van helye. A kifogást a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 98. § (4) bekezdése szerint az állami főépítéshez vagy a területi tervtanácsához lehet benyújtani.

5. A Tervtanács működésének költségei

8. §

(1) A Tervtanács működésével kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli. Ennek fedezetét az Önkormányzat mindenkor évi költségvetési rendeletében biztosítja.

(2) A Tervtanács elnökének, tagjainak nem jár díjazás.

6. Záró rendelkezések

9. §


Ez a rendelet 2025. december 1-jén lép hatályba.

Enying, 2025. november 28.

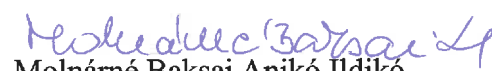


Kiss Norbert Ivó
polgármester




Molnárné Baksai Anikó Ildikó
jegyző

A rendelet kihirdetése 2025. november 28. napján megtörtént.


Molnárné Baksai Anikó Ildikó
jegyző

