

Fejér vármegye
Enying Város

Egying Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2026. január 29. napján
megtartott soron következő, rendes zárt
ülésének
anyaga

Jegyzőkönyv

Készült: Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 29. napján 15 óra 40 perckor megtartott soron következő, rendes zárt üléséről.

Helye: Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár Díszterme 8130 Enying, Bocskai u. 1.

Jelen vannak:

Kiss Norbert Ivó – polgármester
Regenyei Katalin – képviselő – alpolgármester
Dr. Lelkes Ákos - képviselő
Mátyás Gábor – képviselő
Molnár Gábor – képviselő
Nyikos István – képviselő

Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző
Bognár-Rostás Hajnalka– jegyzőkönyvvezető

Az ülésről távol maradt: Dely Zsolt – képviselő – alpolgármester
Vaszari Csaba – képviselő
Gebula Béla Ákos - képviselő

Kiss Norbert Ivó polgármester köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, az ülés a Szervezeti és Működési Szabályzat alapján került összehívásra. Megállapította, a soron következő, rendes, nyílt ülésen 9 fő képviselő-testületi tag közül 6 fő megjelent, így az ülést továbbra is határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta. Az ülésről távol maradt Gebula Béla Ákos képviselő, Vaszari Csaba – képviselő, valamint Dely Zsolt – alpolgármester.

A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Bognár-Rostás Hajnalkát.

1./ Versenyképes Járások Program

Kiss Norbert Ivó polgármester ismertette a napirendi pontot. A vidéki Magyarország élhetőségének és népességmegtartásának támogatása, a városok és községek kiegyensúlyozott fejlődésének biztosítása, valamint a települések közötti térségi együttműködések ösztönzése érdekében Magyarország Kormánya Versenyképes Járások Programot indított.

A Program keretében vissza nem térítendő költségvetési támogatást ítélték meg Enying Város Önkormányzata konzorciumi formában benyújtott igényére. Az előterjesztés anyagában megtalálhatóak a fejlesztési célok.

Sipos-Grédics Flóra intézményvezető elmondta, hogy a módosításokat átbeszélték, a város működését segítő gépek kerülnek beszerzésre a forrásból. A II. ütem elindulása márciusra várható.

14 óra 42 perckor Regenyei Katalin alpolgármester asszony elhagyta a termet.

Kiss Norbert Ivó polgármester elmondta, hogy a módosítási igény benyújtásához az árajánlatok beérkezése és feldolgozása szükséges, ez rövid időn belül megtörténik.

14 óra 44 perckor Regenyei Katalin alpolgármester asszony visszatér a terembe.

Kiss Norbert Ivó polgármester megkérdezte, van e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2025. (I.29.) határozata
a Versenyképes Járások Programról

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. megismerte és elfogadja az előterjesztésben foglaltakat,
2. felkéri Enying Város Polgármesterét a témában történő folyamatos tájékoztatásra.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester
Határidő: értelemszerűen

2./ Javaslat a Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár tekintetében 1 fő státusz bővítésre – takarítói munkakör betöltésére

Kiss Norbert Ivó polgármester ismerteti a napirendi pontot Poórné Perédi Krisztina a Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetője kérelmezte, a művelődési ház takarítói állományának bővítését egy fővel, napi 8 órás foglalkoztatással.

Az intézményben jelenleg egyetlen takarító látja el a könyvtár, a művelődési ház, a Csekonics Ház, valamint a kabókai művelődési ház teljes körű takarítási feladatait. Ez a munkamennyiség önmagában is jelentős terhelést jelent, amelyet tovább növel, hogy a hétféle rendezvények miatt a dolgozónak rendszeresen munkaidőn kívül is helyt kell állnia. Mindezeket egyetlen munkavállaló hosszú távon nem tudja megfelelő színvonalon, túlterhelés nélkül ellátni. Egy további takarítói státusz létrehozása nemcsak a munkaterhek arányosabb elosztását tenné lehetővé, hanem hozzájárulna az intézmények tisztaságának, állagmegóvásának és a rendezvények színvonalának fenntartásához is. Jelenleg a fennálló helyzet miatt a dolgozó szabadságolása és túlóráinak kiadása is nehézségekbe ütközik, ezt a helyzetet is könnyítené egy újabb munkavállaló.

Az intézményvezető a pénzügyi vezetővel egyeztetve, minimálbérrel számolva (322.800 Ft) a státusz bővítés a művelődési ház költségvetését évi 4.378.000 Ft-tal (járulékokkal együtt) növelné meg.

Nyikos István képviselő elmondta, vállalkozói szemmel nézi a kérdést, ez a költség jelentős, érdemes lenne elgondolkodni azon, hogy be legyenek kalkulálva a bérleti díjakba.

Poórné Perédi Krisztina intézményvezető elmondta, hosszútávú megoldásra van szükség, bár a Városgondnokság tudna segíteni a közfoglalkoztatottak átcsoportosításával, de ide fix ember kell.

Molnár Gábor képviselő bejelenti érintettségét.

Kiss Norbert Ivó polgármester kérte, aki egyetért azzal, hogy a szavazásból Molnár Gábor képviselőt a Képviselő- testület ne zárja ki, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen 1 tartózkodik szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő - testülete
24/2026 (I.29.) határozata
Molnár Gábor képviselő személyes érintettségéről

Enying Város Önkormányzatának Képviselő – testülete Molnár Gábor képviselőt- az erről szóló bejelentése nyomán személyes érintettsége miatt – a döntéshozatalból - nem zárja ki.

Felelős: Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző
Határidő: azonnal

Kiss Norbert Ivó polgármester ügyrendi javaslatként szavazásra bocsájta a 4 órás munkaviszonnyal betölthető takarítói állást.

A képviselő-testület 2 igen 2 nem 2 tartózkodik szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő - testülete
25/2026 (I.29.) határozata
ügyrendi javaslatról takarítói munkakör kapcsán

Enying Város Önkormányzatának Képviselő – az alábbi döntést hozza:
-Kiss Norbert Ivó ügyrendi javaslatát, miszerint a Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár 1 fő státusz bővítésénél 4 órás foglalkoztatást javasol –
nem fogadja el.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző
Határidő: azonnal

Kiss Norbert Ivó polgármester megkérdezte, van e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Továbbiakban kérte, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 3 igen 2 ellene 1 tartózkodik szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete
26/2026. (I.29.) határozata
Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár létszám bővítéséről

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár létszám bővítését nem támogatja. Érdemi döntés az előterjesztéssel kapcsolatban nem született.

Felelős: Poórné Perédi Krisztina intézményvezető, Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző
Határidő: 2026. február 5.

3./ Javaslat az Enying II. számú fogorvosi körzet betöltésére

Kiss Norbert Ivó polgármester ismertette a napirendi pontot. Az előterjesztés anyagát mindenki megismerhette. Továbbá tájékoztatta a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a II. számú fogorvosi körzet lakosait „sürgősségi” esetekben jelenleg ellátó, helyettesítő fogorvos (Nagyné Dr. Farkas Ildikó) megbízása 2026.02.03. napjával lejár, tekintettel arra, hogy a Doktornő ezt a megbízást 2025.11.03. napjától első körben legfeljebb 3 hónapra kívánta megkötni azzal, hogy a további helyettesítésről majd még egyeztet az Önkormányzattal.

Amennyiben a Doktornőnek is megfelelő, úgy javasolta, hogy a megbízás kerüljön meghosszabbításra mindaddig, ameddig a körzet betöltésre nem kerül.

Kiss Norbert Ivó polgármester megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kiss Norbert Ivó polgármester kérte, aki Dr. Goodarzi Ali fogorvos - várhatóan 2026. március hó 01. napjától történő - alkalmazásával egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének **27/2026. (I.29.) határozata** **a II. számú fogorvosi körzet ellátásának kérdéséről**

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az előterjesztés mellékletét képező egészségügyi szolgálati munkaszerződés tervezetét megismerte és azt jóváhagyja;
2. úgy határozott, hogy egészségügyi szolgálati jogviszony keretében -az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény (a továbbiakban: Eszjtv.) 2. §-ának megfelelően- 2026. március 1. napjától határozatlan időre, az Enying Város Önkormányzata egészségügyi szolgáltató II. számú fogorvosi körzet fogorvosi feladatainak ellátására **Dr. Goodarzi Ali** (született: Goodarzi Ali, an: Bakhtiari Shahla, születési hely, idő: Tehran /Irán/, 2001.03.25., állampolgárság: iráni) munkavállalót foglalkoztatja heti 40 órában;
3. az Eszjtv. 3. § (1) bekezdése alapján úgy határozott, hogy a munkaszerződésben a munkaviszony kezdetétől számított 3 hónap próbaidőt köt ki;
4. felkéri a munkaszervezeti feladatokat ellátó polgármesteri hivatalt, hogy az egészségügyi szolgálati munkaszerződést készítse el;
5. felhatalmazza a polgármestert az egészségügyi szolgálati munkaszerződés aláírására;

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző

Határidő: 1-3. pont tekintetében azonnal, 4-5. pont tekintetében értelemszerűen

Kiss Norbert Ivó polgármester kérte, aki egyetért Nagyné Dr. Farkas Ildikó fogorvossal kötendő helyettesítés meghosszabbításával, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2026. (I.29.) határozata
az Enying Város II. számú fogorvosi körzetet helyettesítésének kérdéséről

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy határozott, hogy megbízási szerződést kíván kötni az Enying Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) egészségügyi szolgáltató II. számú fogorvosi körzethez tartozó lakosság „sürgősségi” alapellátásának biztosítása céljából **Nagyné Dr. Farkas Ildikó** fogorvossal (a továbbiakban: Fogorvos);
2. úgy határozott, hogy a feladatellátási szerződést 2026. február 4. napjától határozatlan időre kívánja megkötni mindaddig, amíg a II. számú fogorvosi körzet fogorvosi munkaköre betöltésre vagy a praxisjog átadásra kerül;
3. tudomásul veszi, hogy a Fogorvos a „sürgősségi” alapellátást heti 2 órában végzi;
4. egyetért azzal, hogy a Fogorvos az ellátás teljesítésének ellentételezéseként -számla ellenében- havonta 400.000,- Ft díjazásban részesül;
5. egyetért azzal, hogy a fogorvosi asszisztensi feladatokat a Fogorvos jelenlegi asszisztense (Katonáné Szőke Brigitta) látja el. A feladat ellátására az Önkormányzat az asszisztenssel megbízási szerződést köt;
6. úgy határozott, hogy az asszisztentst az 5-ös pontban meghatározott jogviszony alapján havonta nettó 70.000,- Ft díjazásban részesíti;
7. felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előző pontoknak és a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő megbízási szerződéseket elkészítse;
8. felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladatellátási szerződéseket aláírja;
9. úgy határozott, hogy a 4. és 6. pontban szereplő költségek forrásaként Enying Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének általános tartalékalapját jelöli meg (K 055131).

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző
Határidő: 1-6. pont tekintetében azonnal, 7-9. pont tekintetében értelemszerűen

4./ Enying Város Önkormányzatának főszámlájára érkező, célhoz kötött felhasználással rendelkező pénzeszközök elkülönítéséről

Kiss Norbert Ivó polgármester ismertette a napirendi pontot. Szabó Zsuzsanna SZKKI DATA KFT ügyvezetője a Polgármesteri Hivatal Adó és Pénzügyi Osztályának közreműködésével elkészítette beszámolóját. A beszámoló táblázata az előterjesztés mellékletét képezi. Az adatok a 2025.12.31.ig állapot alapján kerültek feltüntetésre. 2025. októberében megjelent pályázati lehetőség szerint az Önkormányzatok eszközbeszerzésre, rendezvény megvalósítására, építésre, kamerarendszerre és kiadványra, míg az egyesületek és egyházak eszközbeszerzésre, rendezvény megvalósítására, kiadványra kérhettek támogatást a KAP-RD57-065-1-25 azonosítójú számú pályázat alapján. A pályázat beadásra került, ám a támogatási összeg 2025. december hó 31.napjáig nem érkezett meg az önkormányzat elkülönített számlájára.

Kiss Norbert Ivó polgármester megkérdezte, van e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kiss Norbert Ivó polgármester kérte, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2026. (I.29.) határozata
a célhoz kötött felhasználású pénzeszközök elkülönített bankszámlára való
nyilvántartásáról

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az előterjesztésben foglaltak, és úgy döntött, hogy a beszámolót elfogadja.

Felelős: Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző

Határidő: azonnal

5./ Balogh István tartozása

Kiss Norbert Ivó polgármester ismertette a napirendi pontot. Nevezett jogi képviselője megkereste önkormányzatunkat azzal a kérdéssel, hogy ifj. Balogh Istvánnak mennyi tőketartozása van, figyelemmel arra, hogy nevezett a tartozást minél előbb ki kívánja egyenlíteni. A jogi képviselő tájékoztatás megtörtént. Ezek után azzal a kéréssel fordultak a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a szerződésben újabb módosítást szeretnének. A módosítási kérelem szerint, nem ifj. Balogh István, hanem a lánya lenne vevője az ingatlanoknak.

Megítélésem szerint a Tisztelt Képviselő-testület már több alkalommal részesítette nevezett részletfizetési kedvezményben, melynek csak részben tett eleget. Az általa eddig megfizetett részletek összege 366.940,- Ft. Fennmaradó tartozása 1.887.374,- Ft.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a jogi képviselő által benyújtott kérelmet a Képviselő-testület utasítsa el, továbbá kötelezze ifj. Balogh Istvánt a jelenlegi testületi ülésen hozott határozat átvételét követően, fennmaradó tőketartozás 15 napon belüli megfizetésére.

Kiss Norbert Ivó polgármester megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kiss Norbert Ivó polgármester kérte, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő - testület
30/2026. (I. 29.) határozata
ifj. Balogh István tartozásáról

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- megismerte az előterjesztésben foglaltakat.
- A jogi képviselő azon szándékát, hogy ifj. Balogh István lánya legyen az ingatlan vevője – elutasítja.

- Kötelezi ifj. Balogh Istvánt, hogy a határozat kézbevételeét követő 15 napon belül tőketarotázást egy összegben fizess meg.
- Felkéri a jegyzőt, hogy a határozat kézbesítéséről haladéktalanul gondoskodjon a jogi képviselő, és ifj. Balogh István részére.

Felelős: Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző

Határidő: azonnal

6./ Tájékoztatás a KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázatról

Kiss Norbert Ivó polgármester ismertette a napirendi pontot. Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozott arra vonatkozóan, hogy a tárgyi pályázati felhívásra pályázatot kíván benyújtani, az enyingi 087 hrsz.-ú, természetben Enying-Kabókapusztá, Nefelejcs utca és az enyingi 0189 hrsz.-ú, természetben Enying-Balatonbozsok, Kertalja utca folytatásában lévő útszakasz felújítására vonatkozóan. Tájékoztatom a Tisztelt Bizottság és a Tisztelt Képviselő-testület Tagjait, hogy a benyújtott pályázat pozitív elbírálásban részesült, viszont a megigényelt bruttó 149.998.919,-forint támogatási összeg helyett bruttó 144.447.210,-forint támogatás fordítható a projekt megvalósítására.

A beruházás megvalósításához az alábbi tevékenységekre vonatkozó ajánlatok elfogadása szükséges, melyek a pályázat költségvetésére kerültek.

A pályázat benyújtásakor, a költségvetés összeállításához, illetve alátámasztásához az Önkormányzat három ajánlatot kért be, melyek aktualizálása megtörtént. Az ajánlatok jelen előterjesztés mellékletében megtalálhatóak:

- műveletmenedzsment (projektmenedzsment)
- közbeszerzési eljárás lefolytatása
- műszaki ellenőri tevékenység ellátása

Kiss Norbert Ivó polgármester kérte, aki egyetért az előleg lehívásról szóló határozati javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének

31/2026.(I.29.) határozata

KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázati felhíváshoz kapcsolódó beruházásra vonatkozó költségekről, önerőről, előleglehívásról

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. tudomásul veszi a Támogatói Okiratban foglaltak szerint:
 - A művelet megnevezése, a támogatási kérelemben megjelölttel összhangban:
A 087 és 0189 hrsz külterületi utak fejlesztése Enyingen
 - A művelet megvalósítási helyszínének pontos címe:
8130 Enying külterület 087 hrsz, 0189 hrsz
 - A művelet megvalósítási helyszínének helyrajzi száma:
087 hrsz., 0189 hrsz.
 - A felhívás kódszáma és címe:

KAP-RD43-1-25 Külterületi utak fejlesztése

- A művelet összes költsége a támogatási kérelemmel megegyezően; 160.368.043 Ft
- A műveletnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége a támogatási kérelemmel megegyezően: 157.492.871 Ft
a támogatási okirattal megegyezően: 152.049.695 Ft
- A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összege a támogatási kérelemben foglaltakkal megegyezően; 149.998.919 Ft
a támogatási okirattal megegyezően: 144.447.210 Ft
- A művelet teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összege és forrásai (saját forrás, hitel, egyéb)
a támogatási kérelemmel megegyezően: 10 369 124 Ft saját forrás
a támogatási okirattal megegyezően 7.602.485 Ft – 95%-os támogatási intenzitásnak megfelelően

5.443.177 Ft – 2%-os költségkorlát túllépése miatti önerő

2.875.172 Ft – nem elszámolható költség

mindösszesen: 15.920.834 Ft

3. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatal KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázati felhíváshoz kapcsolódó beruházásra vonatkozó bruttó 72.223.605,- forint összegű előleg igénylésével,
4. felhatalmazza a polgármestert az előlegigénylésre vonatkozó dokumentáció elkészítésével.
5. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülöníti.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző
Határidő: azonnal

Kiss Norbert Ivó polgármester kérte, aki egyetért a beruházásra vonatkozó műveletmenedzsmentről szóló határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2026.(I.29.) határozata

KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázati felhíváshoz kapcsolódó beruházásra vonatkozó műveletmenedzsmentről

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja,
3. megbízza az Albensis Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. -t (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.) a KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázati felhíváshoz kapcsolódó beruházásra vonatkozó műveletmenedzsmenti tevékenység ellátásával, melyre nettó 2.900.000,- + áfa (783.000,-), azaz bruttó 3.683.000,-forintot biztosít a pályázati költségvetés, valamint Enying Város Önkormányzata 2026. évi költségvetés K71 ingatlanok felújítása költségvetés terhére,

4. felhatalmazza a polgármestert a 3. pontban meghatározott tevékenységre vonatkozó szerződés aláírásával.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző

Határidő: azonnal

Kiss Norbert Ivó polgármester kérte, aki egyetért a közbeszerzési eljárásról szóló határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének

33/2026.(I.29.) határozata

KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázati felhíváshoz kapcsolódó beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárásról

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja,
3. megbízza az Albensis Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. -t (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.) a KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázati felhíváshoz kapcsolódó beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatásával és a szükséges dokumentáció összeállításával, melyre nettó 1.200.000,- + áfa (324.000,-), azaz bruttó 1.524.000,-forintot biztosít a pályázati költségvetés, valamint Enying Város Önkormányzata 2026. évi költségvetés K71 ingatlanok felújítása költségvetés terhére,
4. felhatalmazza a polgármestert a 3. pontban meghatározott tevékenységre vonatkozó szerződés aláírásával.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző

Határidő: azonnal

Kiss Norbert Ivó polgármester kérte, aki egyetért a műszaki ellenőri feladatok ellátásáról szóló határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének

34/2026.(I.29.) határozata

KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázati felhíváshoz kapcsolódó beruházásra vonatkozó műszaki ellenőri feladatok ellátásáról

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja,

3. megbízza Véghelyi Gábor műszaki ellenőrt (Nemesvámos, Pap I. u. 33.) a KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázati felhíváshoz kapcsolódó beruházásra vonatkozó műszaki ellenőri feladatok ellátásával, melyre nettó 1.400.000,- (alanyi áfamentes), azaz bruttó 1.400.000,-forintot biztosít Enying Város Önkormányzata 2026. évi költségvetés K71 ingatlanok felújítása költségsor terhére,
4. felhatalmazza a polgármestert a 3. pontban meghatározott tevékenységre vonatkozó szerződés aláírásával.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző
Határidő: azonnal

7./ Szabó Attiláné kérelme

Kiss Norbert Ivó polgármester ismertette a napirendi pontot. Szabó Attiláné 8131 Enying (Balatonbozsok), Gárdonyi Géza utca 3. szám alatti lakos megkereste Enying Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat) Enying, belterület 44 hrsz.-ú, természetben 8131 Enying, Gárdonyi Géza utca 3. szám alatti ingatlan tulajdonrendezésével kapcsolatban. A részletek megtalálhatóak az előterjesztés anyagában.

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága tárgyalta már az elterjesztés anyagát. A Bizottság módosított határozati javaslatot terjesztett a képviselő-testület elé annak elfogadására.

Kiss Norbert Ivó polgármester kérte, aki egyetért a módosított határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2026.(I.20.) határozata

az enyingi 44 hrsz.-ú, természetben 8131 Enying, Gárdonyi Géza utca 3. szám alatti ingatlan tulajdonrendezésével

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. megismerte az enyingi 44 hrsz.-ú, természetben 8131 Enying, Gárdonyi Géza utca 3. szám alatti ingatlan tulajdonviszonyáról szóló előterjesztésben foglaltakat,
2. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt, hogy a telekmegosztás tekintetében egyeztessen az ingatlan tulajdonosával és egyetértése esetén készítsen elő egy előzetes megállapodást a tervezett változási vázrajz szerinti tulajdonviszonyok rögzítéséhez, miszerint a mellékletben lévő tervezett változási vázrajzon feltüntetett enyingi 44 hrsz.-ú ingatlan telekmegosztását követően a kialakult
 - enyingi 44/1 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányaddal Enying Város Önkormányzata tulajdonába kerül,
 - enyingi 44/2 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányaddal Szabó Attiláné tulajdonába kerül, Kovács Pálné özvegyi jog és holtig tartó haszonélvezeti jog biztosításával.
3. jelen határozat 2. pontjában meghatározott előzetes megállapodás aláírását követően megbízza az AK-OSZT BT-t (8130 Enying, Kinizsi utca 19.) a 2025. december 4. napján kelt ajánlata alapján az enyingi 44 hrsz.-ú földrészlet megosztáshoz szükséges dokumentáció elkészítésével,

4. a 2. pontban lévő szolgáltatásra nettó 154.000,- (alanyi áfamentes) forintot biztosít Enying Város Önkormányzata 2026. évi költségvetés K337 költségsor terhére, melyből nettó 77.000,-(alanyi áfamentes) forintot Kérelmező Szabó Attiláné 8131 Enying (Balatonbozsok), Gárdonyi Géza utca 3. szám alatti lakosnak szükséges megtérítenie.
5. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt a telekalakítási eljárás megindítására vonatkozó kérelem benyújtásával, az ehhez szükséges költségeket (várhatóan bruttó 59.200,-) Enying Város Önkormányzata költségvetés K355 költségsor terhére biztosítja, melyből 29.600,- forintot Kérelmező Szabó Attiláné 8131 Enying (Balatonbozsok), Gárdonyi Géza utca 3. szám alatti lakosnak szükséges megtérítenie,
6. a telekmegosztáshoz szükséges ügyvédi díjat Enying Város Önkormányzata költségvetés K336 költségsor terhére biztosítja,
7. felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás, illetve a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző
Határidő: folyamatos

8./ Németh Anikó bérleti jog meghosszabbítási kérelme

Kiss Norbert Ivó polgármester ismertette a napirendi pontot. Németh Anikó 2026.01.20-án kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, a lakás további 5 évre szóló bérleti jogának tárgyában.

A Bérelő mind a lakbért. mind a lakásfenntartási költségek vonatkozásában halmozza/halmozta a tartozást, de 2026. év elejére az eddig még ki nem egyenlített számláit rendezte.

6 kiskorú gyermekével él az ingatlanban, akik között bölcsődés, óvodás, iskolás korú van.

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2023.(XII.14.) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet 8/G.§ (1) bekezdése szerint a bérelő és a bérelőtársak kérelmezhetik a bérleti szerződés meghosszabbítását.

A bérleti szerződés meghosszabbítása csak abban az esetben tagadható meg, ha a bérelő körülményeinél fogva e rendelet szerint lakásbérleti pályázat benyújtására nem lenne jogosult. Az előterjesztés anyagát bizottságok nem tudták tárgyalni, tekintettel arra, hogy a kérelmező a bizottsági ülés napján nyújtotta be kérelmét.

Regenvei Katalin alpolgármester elmondta: Javasolja a bérleti szerződést az eredeti javaslatban szereplő 5 év helyett egy évre meghosszabbítani a bérleti szerződést.

Kiss Norbert Ivó polgármester kérte, aki egyetért a módosított határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
36/2026.(I.29.) határozata
az Németh Anikó Németh Anikó bérleti jog meghosszabbítási kérelme
tárgyában


A képviselő-testület

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,

1. támogatja a Bérő kérelmét, és hozzá járul a további 1 évvel történő meghosszabbításhoz,
2. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt a szerződés előkészítésével.

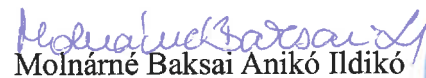
Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Molnárné Baksai Anikó jegyző
Határidő: azonnal

A zárt ülésen egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így Kiss Norbert Ivó polgármester megköszönte a jelenlévők munkáját, az ülést 16 óra 04 perkor bezárta.


Kiss Norbert Ivó
polgármester


Molnár Gábor
jkv. hitelesítő




Molnárné Baksai Anikó Ildikó
jegyző


Nyikos István
jkv. hitelesítő



