

Fejér vármegye
Enying Város

Egying Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2025. október 30. napján
megtartott soron következő, rendes, zárt
ülésének
anyaga

Jegyzőkönyv

Készült: Enying Város Önkormányzata Képviselő–testületének **2025. október 30. napján 15.47 órakor** megtartott **szoron következő, rendes zárt** üléséről.

Helye: Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár Díszterme 8130 Enying, Bocskai u. 1.

Jelen vannak:

Kiss Norbert Ivó – polgármester
Regenyei Katalin – képviselő – alpolgármester
Dely Zsolt – képviselő – alpolgármester
Dr. Lelkes Ákos - képviselő
Gebula Béla Ákos - képviselő
Molnár Gábor – képviselő
Nyikos István – képviselő
Vaszari Csaba - képviselő

Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző
Bognár – Rostás Hajnalka– jegyzőkönyvvezető

Az ülésről távol maradt: Máttyás Gábor – képviselő

Kiss Norbert Ivó polgármester köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, az ülés a Szervezeti és Működési Szabályzat alapján került összehívásra. Megállapította, a szoron következő, rendes, zárt ülésen 9 fő képviselő-testületi tag közül 8 fő megjelent, így az ülést továbbra is határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta. Az ülésről távol maradt Máttyás Gábor képviselő.

A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Bognár – Rostás Hajnalkát.

1./ Enying, Dr. Belák Sándor u. 7. szám alatti ingatlan bérbe adása

Kiss Norbert Ivó polgármester ismerteti a napirendet. Enying Város Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: rendelet) döntött a szociális bérlakások bérbeadásának feltételeiről. A rendeletben meghatározott szempontok alapján az Enying Polgármesteri Hivatal pályázati felhívást tett közzé az Enying, Dr. Belák Sándor u. 7. sz. (2437.helyrajzi számú) ingatlan vonatkozásában a bérleti jog megszerzésére.

Az Enyingi Polgármesteri Hivatalba 2 pályázati anyag érkezett, melyből kettő pályázati anyag érvényesnek minősült. Több jelentkezni kívánó személy a pályázati feltételeknek való nem megfelelés miatt esett ki a pályázat beadása előtt már. (Adótartozás, büntetett előélet, nem helyi lakos 5 éve).

A beérkezett érvényes pályázati dokumentációval kapcsolatban az alábbi értékelések, vélemények érkeztek az Enyingi Polgármesteri Hivatalba:

1) Egészségügy képviselője: (dr. Taubert Márta és Védőnök):

Nem érkezett visszajelzés.

2) Általános iskola képviselője:

2.1.)Tinódi Lantos Sebestyén Református Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola részéről:

Nem kíván állást foglalni.

2.2.)Batthyány Fülöp Gimnázium és Általános Iskola részéről:

Kiss Gábor pályázót támogatják.

3) Enyingi Család- és Gyermejjóléti Központ részéről:

Kiss Gábor pályázót támogatják.

4) Önkormányzati hivatal munkatársa:

Nem kíván állást foglalni.

5) Az Enyingi Járási Hivatal Munkaügyi Kirendeltségének munkatársa:

Horváth Zsuzsannát támogatják.

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága tárgyalta már az elterjesztés anyagát. A Bizottság Kiss Gábor 8130 Enying Mátyás Király u. 10. szám alatti lakos a pályázatát támogatta.

Regenyei Katalin alpolgármester elmondja, a szavazásnál tartózkodni fog, sajnos nem tud jó döntést hozni. Valamint beszámol arról is, hogy a „Vályogvető program” fenntartási ideje lejárt. Át kell gondolni a bérleti szerződéseket.

Gebula Béla Ákos képviselő javasolja, a következő bizottsági ülésen kerüljenek megtárgyalásra a módosítások.

Kiss Norbert Ivó polgármester kérte, aki Kiss Gábor pályázatát támogatja, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 2 igen 6 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
374/2025. (X. 30.) határozata
Enying, Dr. Belák Sándor u. 7. sz. alatti ingatlan bérbe adásáról

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy Kiss Gábor 8130 Enying Mátyás Király u. 10. szám alatti lakos pályázata megfelel a 28/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet előírásaiban (a továbbiakban: ÖR) foglaltaknak,
2. nevezett pályázatát érvényesnek nyilvánítja,
3. nevezett pályázatát nem támogatta.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző
Határidő: 2025. november 15.

Kiss Norbert Ivó polgármester kérte, aki Horváth Zsuzsanna pályázatát támogatja, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 1 igen 7 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
375/2025. (X. 30.) határozata
Enying, Dr. Belák Sándor u. 7. sz. alatti ingatlan bérbe adásáról

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy Horváth Zsuzsanna 8130 Enying, Budai Nagy Antal u. 38. szám alatti lakos pályázata megfelel a 28/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet előírásaiban (a továbbiakban: ÖR) foglaltaknak,
2. nevezett pályázatát érvényesnek nyilvánítja,
3. nevezett pályázatát nem támogatta.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző
Határidő: 2025. november 15.

Kiss Norbert Ivó polgármester ügyrendi javaslatot tett. Tekintettel arra, hogy nem született döntés az előterjesztéssel kapcsolatban, javasolta, a napirend kerüljön levételre. A támogatási feltételek átgondolása, és elfogadása után kerüljön újra kiírásra a pályázat.

Kérte, aki támogatja a napirendi pont levételét, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
376/2025.(X.30.) határozata
napirendi pont levételéről

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

A „Enying, Dr. Belák Sándor u. 7. sz. alatti ingatlan bérbe adásáról” elnevezésű napirendi pontot a zárt ülés napirendi pontjai közül leveszi.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester
Határidő: azonnal

2./ Enying II. számú fogorvosi körzet helyiségben található eszközök felértékelése

Polgármester: Dr. Szabolcs Magdolna hosszú évtizedek óta látta el az Enying II. számú fogorvosi rendelő működtetését. 2024. május hónapban a Doktornő tájékoztatta a Tisztelt Képviselőket, hogy praxisát nyugdíjazására tekintettel 2024. december 31. napjával értékesíteni kívánta.

A Képviselő-testület 2025. augusztus 26. napján megtartott soron kívüli (rendkívüli) zárt ülésének jegyzőkönyvéből Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete 314/2025. (VIII.26.) számú határozata alapján - mely Enying Város II. számú fogorvosi körzet tekintetében ingatlan bérbe vételével kapcsolatos - Enying Város Polgármesteri Hivatal

Hatósági és Műszaki Osztálya, az összes, a minimum feltételeknek megfelelő, bevizsgált fogorvosi eszközt felértékelte.

Javaslom az eszközök beszerzését figyelemmel arra, hogy amennyiben lesz jelentkező fogorvos a körzet betegeinek ellátásra, nem biztos, hogy az eszközök a leendő orvos rendelkezésére fognak állni. Erre tekintettel a betegek ellátása ebből a szempontból nem lesz megoldott.

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága tárgyalta már az elterjesztés anyagát. A Bizottság javasolta a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Tájékoztatta a Képviselő-testületet arról, hogy van egy jelentkező az állás betöltésére. A remélhetőleg új fogorvossal folynak az egyeztetések. Javasolta, hogy addig, míg nem derül ki, hogy a pályázó elfogadja -e a praxist, addig az eszközök nem kerüljenek megvásárlásra,

Kiss Norbert Ivó polgármester megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban? Kérte, hogy aki egyetért azzal, hogy napirend kerüljön levételre, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
377/2025.(X.30.) határozata
napirendi pont levételéről

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

A „Enying II. számú fogorvosi körzet helyiségben található eszközök megvásárlásáról” elnevezésű napirendi pontot a zárt ülés napirendi pontjai közül leveszi.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester

Határidő: azonnal

3./ Enying, belterületi 1507/115 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Kiss Norbert Ivó polgármester ismertette a napirendet: Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete - az Enying, belterületi 1507/115 hrsz.-ú, természetben 8130 Enying, Hajnal utcai ingatlan tekintetében – a 312/2025.(VIII.26.) képviselő-testületi határozat értelmében - megerősítette az ingatlan értékesítésére vonatkozó szándékát, valamint meghatározta a kikiáltási árat, továbbá megbízta az Enyingi Polgármesteri Hivatalt a versenytárgyalás kiírásával. A versenytárgyalás 2025.10.09. napon 15.00 órakor megtartásra került, ahol az ingatlannal kapcsolatban három vételi ajánlat érkezett Mikola Tímea, Kató Sándor-Aladics Renáta és Euromusic Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részéről. Euromusic Kft. képviseletében Eklics Mariann ajánlattevő adta a legmagasabb ajánlatot nettó 8.200.000,-+áfa ajánlati árral.

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület Településfejlesztési Bizottsága és Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága tárgyalta már az elterjesztés anyagát. A Bizottságok javasolták a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
378/2025.(X.30.) határozata
az enyingi 1507/115 hrsz.-ú, természetben 8130 Enying, Hajnal utcai ingatlan
értékesítéséről

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. eredményesnek nyilvánítja az enyingi 1507/115 hrsz.-ú, természetben 8130 Enying, Hajnal utcai ingatlan értékesítésével kapcsolatos pályázati eljárást,
3. érvényesnek nyilvánítja Mikola Tímea, Kató Sándor-Aladics Renáta és Euromusic Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlatát,
4. az eljárás nyertesének Euromusic Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (cím: 8130 Enying, Ságvári utca 6/1., cégjegyzékszám: 07 09 007014, adószám: 11936433-2-07,.) ajánlattevőt hirdeti ki és a nettó 8.200.000,-+áfa összegű vételi ajánlatát elfogadja,
5. az értékesítés feltételeként megállapítja, hogy a vevő a vételáron kívül köteles megtéríteni a szerződéskötéssel kapcsolatban még felmerülő költségeket is (szerződés elkészítésnek díja, földhivatali eljárás díja), továbbá felhívja a vevő figyelmét a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 5. § (2) b) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésre,
6. felkéri az Enyingi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Műszaki Osztályát, hogy tájékoztassa a vevőt, hogy 30 napon belül a szerződés tervezetét az önkormányzat részére megküldeni szíveskedjen,
7. felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés és a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző

Határidő: értelemszerű

4./ Tájékoztatás az Enying II. számú fogorvosi körzet, továbbá a házi orvosi körzetek ellátásáról

Kiss Norbert Ivó polgármester ismerteti a napirendi pontot. Dr. Szabolcs Magdolna hosszú évtizedek óta látta el az Enying II. számú fogorvosi rendelő működtetését. 2024. május hónapban a Doktornő tájékoztatta a Tisztelt Képviselőket, hogy praxisát nyugdíjazására tekintettel 2024. december 31. napjával értékesíti. Dr. Szabolcs Magdolna 2024. október 30-án értesített arról, hogy a meghiúsult praxis eladás okán a körzet 2025. januártól ellátatlan

maradna. Működési engedélye 2025. március 31-ig érvényes. A betegek ellátása érdekében kérte a feladatellátási szerződése meghosszabbítását 2025. március hó 31. napjáig.

Az Enyingi II. számú fogorvosi körzetben 2025. szeptember hó 30. napjáig Dr. Schandl – Miklós Sára látja el a fogorvosi feladatokat heti 15 órás tartós helyettesítéssel. 2025. október hó 01. napjától a Enying Város II. számú fogorvosi körzet fogorvosi feladatellátására szóló pályázat kiírásra került. A 2025. október hó 21. napján tartott bizottsági ülésen Gebula Béla Ákos képviselő-testületi tag, a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy az Enying I. számú fogorvosi körzet fogorvosa Dr. Farkas Ildikó megkereste. A doktornő a képviselő úrnak elmondta, hogy nagyon nehéz helyzetben van, hiszen a II. számú fogorvosi körzet ellátatlansága miatt nagymértékben megnövekedett a saját betegforgalma. Kérte a képviselő-testületet, hogy minél előbb próbáljanak meg megoldást találni a II. számú fogorvosi körzet betegeinek ellátására. 2025. október 29-én személyes találkozóra került sor a doktornővel. Dr. Farkas Ildikó fogorvos asszony a személyes találkozó alkalmával elmondta, hogy a betegek akut ellátása érdekében felajánlja az önkormányzatnak a segítségét a fogorvosi betegellátás megoldása érdekében. Ismertette azokat az eseteket, amelyek akut ellátást igényelnek, és nem tűnnek halasztást a betegek életében. Természetesen az asszisztencia alkalmazását is meg kell oldani. Javaslatára szerint, az asszisztentst alkalmi foglalkoztatásban tudná alkalmazni az önkormányzat. Javasolja, hogy Nagyné Dr. Farkas Ildikó fogorvos asszonnal az Önkormányzat kössön feladatellátási szerződést a II. számú fogorvosi körzet betegeinek ellátása érdekében heti 2 óra időtartamra. A szerződés hatálya 3 hónapban kerüljön megállapításra azzal a feltétellel, hogy amennyiben a kiírt fogorvosi pályázatra érkezik pályázat és az állás betöltésre kerül, abban az esetben a doktornővel való szerződés megszüntetésre kerül.

Kéri, hogy a Tisztelt Képviselő-testület támogassa Nagyné Dr. Farkas Ildikó kiállított számla ellenében kért bérigényét, valamint az asszisztencia alkalmi munkavállalóként kerüljön alkalmazásra, és részére havonta 70.000,- Ft összegű bér kerüljön kifizetésre.

A szakmai segítségnyújtási kérésünkre a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő Ellátás és Koordinációs Főosztály V. Finanszírozási és Ártámogatási Osztály válaszelevele megérkezett, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kéri, hogy aki az I. számú határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
379/2025. (X.30.) határozata
az Enying Város II. számú fogorvosi körzetet helyettesítésének kérdéséről

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy határozott, hogy feladatellátási szerződést kíván kötni az Enying Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) egészségügyi szolgáltató II. számú fogorvosi körzethez tartozó lakosság sürgősségi alapellátásának biztosítása céljából Nagyné Dr. Farkas Ildikó fogorvossal (a továbbiakban: Fogorvos);
2. úgy határozott, hogy a feladatellátási szerződést 2025. november 3. napjától határozott időre, 3 hónapos időtartamra kívánja megkötni azzal a feltétellel, hogy amennyiben a határozott idő lejáratá előtt a II. számú fogorvosi körzet fogorvosi munkaköre betöltésre vagy a praxisjog átadásra kerül, a feladatellátási szerződés hatályát veszti;
3. tudomásul veszi, hogy a Fogorvos a sürgősségi alapellátást heti 2 órában végzi;

4. egyetért azzal, hogy a Fogorvos az ellátás teljesítésének ellentételezéseként -számla ellenében- 400.000,- Ft díjazásban részesüljön;
5. egyetért azzal, hogy a fogorvosi asszisztensi feladatokat a Fogorvos jelenlegi asszisztense lássa el úgy, hogy az Önkormányzat az asszisztentst alkalmanként, egyszerűsített foglalkoztatási jogviszony keretében foglalkoztatja;
6. úgy határozott, hogy az asszisztentst az 5-ös pontban meghatározott jogviszony alapján havonta nettó 70.000,- Ft díjazásban részesíti, mely díj nem tartalmazza az Önkormányzat által fizetendő alkalmankénti közteher összegét (jelenleg a hónap első napján érvényes minimálbér 1,5%-a, azaz 4.400,- Ft);
7. felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előző pontoknak és a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő feladatellátási szerződést elkészítse;
8. felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladatellátási szerződést aláírja;
9. úgy határozott, hogy a 4. és 6. pontban szereplő költségek forrásaként Enying Város Önkormányzata 2025. és 2026. évi költségvetésének általános tartalékalapját jelöli meg (K 055131).

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző
Határidő: 1-6. pont tekintetében azonnal, 7-9. pont tekintetében értelemszerűen

Kiss Norbert Ivó polgármester kéri, hogy aki a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő Ellátás és Koordinációs Főosztály V. Finanszírozási és Ártámogatási Osztály tájékoztatásával egyetért és elfogadja azt, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete
380/2025. (X.30.) határozata
Enying Város II. számú fogorvosi körzet
fogorvosi és a háziiorvosi körzet feladatellátásáról

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és tudomásul veszi a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő Ellátás és Koordinációs Főosztály V. Finanszírozási és Ártámogatási Osztály tájékoztatását.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester
Határidő: azonnal.

5./ Tájékoztatás Adatvédelmi incidensről

Kiss Norbert Ivó polgármester Felkéri Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző ismerteti a napirendi pontot. 2025. október 21. napján tartott Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének Egészségügyi, Oktatási, Kulturális és Sportbizottságának 2025. október hó 21. napján tartandó bizottsági ülésére kiküldött meghívóban a Belák Sándor utcai bérbeadás anyaga zárt ülésen tárgyalandó. Az előterjesztés anyaga technikai okok miatt duplikálódott és a duplikálódott előterjesztési anyag – mely a nyílt ülés napirendi pontjai közé került - nem került titkosításra. A zárt ülés anyaga között található előterjesztés már titkosítva került feltöltésre. Gebula Béla Ákos önkormányzati

képviselő - a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnökének -jelzését követően az adott ügyben a hiba elhárítása, korrigálása, majd az utóellenőrzés azonnal megtörtént. A bizottsági ülést követően haladéktalanul megkereste Dr. Lórodi László (LL.M.) adatvédelmi szakértőt, hogy az adatvédelmi incidens vizsgálja ki, és kértem a szükséges intézkedés megtételére.

Az adatvédelmi szakértő válaszelevele az előterjesztés mellékletét képezi.

Kiss Norbert Ivó polgármester a továbbiakban megkérdezte, van-e valakinek további kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérte, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
381/2025. (X. 30.) határozata
adatvédelmi incidensről


Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete


1. megállapítja, hogy az Enying, Dr. Belák Sándor u. 7. szám alatti ingatlan bérbeadásával kapcsolatos előterjesztési anyag kiküldésénél adatvédelmi incidens történt.
2. Elfogadja és tudomásul veszi az adatvédelmi szakértő válaszát.
3. Felkéri Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyzőt, hogy a jövőben törekedjen az adatvédelmi incidens elkerülésére.

Felelős: Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző


Határidő: folyamatos

A zárt ülésen egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így Kiss Norbert Ivó polgármester megköszönte a jelenlévők munkáját, a zárt ülést 16 óra 16 perkor bezárta.


Kiss Norbert Ivó
polgármester


Molnárné Baksai Anikó Ildikó
jegyző


Molnár Gábor
jkv. hitelesítő


Nyikos István
jkv. hitelesítő

