

Fejér vármegye

Enying Város

***Egying Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2025. október 30. napján
megtartott soron következő, rendes, nyílt
ülésének
anyaga***

Jegyzőkönyv

Készült: Enying Város Önkormányzata Képviselő–testületének **2025. október 30. napján 15.00 órakor** megtartott **szoron következő, rendes nyílt** üléséről.

Helye: Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár Díszterme 8130 Enying, Bocskai u. 1.

Jelen vannak:

Kiss Norbert Ivó – polgármester
Regenyei Katalin – képviselő - alpolgármester
Dr. Lelkes Ákos - képviselő
Gebula Béla Ákos - képviselő
Molnár Gábor – képviselő
Nyikos István – képviselő
Vaszari Csaba - képviselő

Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző
Bognár – Rostás Hajnalka– jegyzőkönyvvezető

Az ülésről távol maradt: Mátyás Gábor – képviselő
Dely Zsolt – képviselő – alpolgármester

Kiss Norbert Ivó polgármester köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, az ülés a Szervezeti és Működési Szabályzat alapján került összehívásra. Megállapította, a szoron következő, rendes, nyílt ülésen 9 fő képviselő-testületi tag közül 7 fő megjelent, így az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta. Az ülésről távol maradt Mátyás Gábor képviselő, valamint Dely Zsolt képviselő -alpolgármester jelezte késését.

A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Bognár – Rostás Hajnalkát.

A továbbiakban az ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének felkérte Molnár Gábor képviselő urat. Kérte, aki Molnár Gábor képviselő úr személyével e tekintetben egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő - testületének
353/2025. (X.30.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő elfogadásáról

Enying Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 2025. október 30-i szoron következő, rendes ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Molnár Gábor képviselő urat megválasztotta.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester
Határidő: azonnal

Kiss Norbert Ivó polgármester az ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének felkérte Nyikos István képviselő urat. Kérte, aki Nyikos István képviselő úr személyével e tekintetben egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő - testületének
354/2025. (X.30.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő elfogadásáról

Enying Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 2025. október 30-i soron következő, rendes ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Nyikos István képviselő urat megválasztotta.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester
Határidő: azonnal

Kiss Norbert Ivó polgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy a testületi ülésen a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra. Javasolta, a nyílt ülés napirendi pontjai közé kerüljön felvételre a „Javaslat LEADER pályázat benyújtására – Kamerarendszer bővítése céljából” szóló előterjesztés.

Kiss Norbert Ivó polgármester megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása a napirendi pontokkal kapcsolatban.

Kérte, aki egyetért azzal, hogy a nyílt ülés napirendi pontjai közé kerüljön felvételre a „Javaslat LEADER pályázat benyújtására – Kamerarendszer bővítése céljából” szóló előterjesztés. kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
355/2025. (X.30.) határozata
a soron következő, rendes, nyílt ülés napirendi pontjának felvételéről

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. október 30 napján megtartott soron következő, rendes nyílt testületi ülésének napirendi pontjai közé a „Javaslat Leader pályázat benyújtására – Kamerarendszer bővítése céljából” szóló előterjesztést felveszi.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester
Határidő: azonnal

Kiss Norbert Ivó polgármester kérte, aki a módosított napirendi pontokkal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
356/2025. (X.30.) határozata
a soron következő, rendes ülés napirendjének elfogadásáról

Napirend:

Nyílt ülés:

1. Polgármester által kötött szerződések utólagos jóváhagyása
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester
2. A képviselő-testületi ülés zárt napirendi pontjai határozatainak ismertetése
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester
3. Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester
4. Az Enyingi Szirombontogató Óvoda csoportra megállapított maximális létszám túllépésének engedélyezése
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester
5. Javaslat az Enyingi Szirombontogató Óvoda nyitvatartásának megállapítására
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester
6. Csekonics emlékszoba létrehozása valamint további témájú kiállítások kialakítása
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester
7. Tájékoztatás a Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár által kidolgozott Turizmusfejlesztési és kulturális programtervben meghatározott programok megvalósulásáról
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester
8. Javaslat a Zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotásához, előzetes vélemény kialakítására
ea: Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző
9. Javaslat a helyi építészeti tervtanácsról szóló rendelet megalkotásához, előzetes vélemény kialakítására
ea: Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző
10. Javaslat a Helyi adókról szóló 35/2016. (XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására
ea: Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző
11. Beszámoló a helyi adóhatság 2025.évi tevékenységéről
ea: Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző
12. Javaslat az Enyingi Egyesített Szociális Intézmény gépjármű vásárlására
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester
13. 2026. évre vonatkozóan az értékesítésre javasolt önkormányzati ingatlanok
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester
14. Tájékoztatás a közvilágítás 2026. évi villamosenergia-ellátásáról

ea: Kiss Norbert Ivó polgármester

15. Tájékoztatás pénzügyi helyzetről
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester

16. A Vass gereben Művelődési Ház és Könyvtár kérelme
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester

17. Javaslat Leader pályázat benyújtására – Kamerarendszer bővítése céljából
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester

18. Kérdések, interpellációk

Zárt ülés:

1. Enying, Dr. Belák Sándor u. 7. sz. alatti ingatlan bérbe adása
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester
2. Enying II. számú fogorvosi körzet helyiségben található eszközök felértékelése
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester
3. Enying, belterületi 1507/115 hrsz.-ú ingaltan értékesítéséről
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester
4. Tájékoztatás az Enying II. számú fogorvosi körzet, továbbá a háziorvosi körzetek ellátásáról
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester
5. Tájékoztatás Adatvédelmi incidensről
ea: Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester
Határidő: azonnal

1./ Polgármester által kötött szerződések utólagos jóváhagyása

Kiss Norbert Ivó polgármester elmondta, hogy az előterjesztés anyagát mindenki magkapta. A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019. (X. 31.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva a polgármester a jelen előterjesztés mellékletében található szerződéseket kötötte az önkormányzat nevében.

A Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (2) és (3) bekezdéseiben meghatározottak szerint a fent említett hatáskörben meghozott döntésekről utólag tájékoztatni kell a képviselő-testületet.

Az előző testületi ülési beszámoló óta a következő szerződések kerültek aláírásra:

1. Szőke Miklós megbízási szerződése
2. Kötél Csaba egyéni vállalkozó köztekeztetési szolgáltatási szerződés módosítása

- közétkeztetési feladatok ellátására
3. Vállalkozási szerződés Hungast 14 Kft
 4. Helyiségbérleti szerződés módosítása Dr. Szabolcs Magdolna fogorvossal
 5. ÁLZ-Építész Kft. – Idősek Otthonának energetikai fejlesztése – TOP Plusz pályázat keretében – kiviteli tervek elvégzése

Kiss Norbert Ivó polgármester kérte, hogy aki tájékoztatóval, a beszámolóval egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
357/2025.(X. 30.) határozata
a polgármester által kötött szerződésekről

A Képviselő-testület a jelen határozat melléklete szerinti a Polgármester által a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (2) - (3) bekezdésében foglaltak alapján megkötött szerződéseket megismerte és azokat tudomásul veszi.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester
Határidő: azonnal

2./ A képviselő-testületi ülés zárt napirendi pontjai határozatainak ismertetése

Kiss Norbert Ivó polgármester elmondta, hogy az előterjesztés anyagát mindenki magkapta. Enying Város Képviselő-testülete döntött:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 338/2025. (IX.25.)
számú határozat | Enying Város I. számú házi gyermekorvosi körzet
gyermekorvosi feladatellátására szóló pályázat kiírásáról |
| 339/2025. (IX.25.)
számú határozat | Enying Város I. számú házi orvosi körzet házi orvosi
feladatellátására szóló pályázat kiírásáról |
| 340/2025. (IX.25.)
számú határozat | Enying Város II. számú fogorvosi körzet
fogorvosi feladatellátására szóló pályázat kiírásáról |
| 341/2025. (IX.25.)
számú határozat | Zics Attila kérelem az enyingi 05/31 hrsz.-ú ingatlan övezeti
besorolásáról és Enying Város Településrendezési Tervről |
| 342/2025. (IX.25.)
számú határozat | Az enyingi 1507/86 hrsz.-ú, természetben 8130 Enying, Hajnal
utca 22. számú ingatlan értékesítéséről |
| 343/2025. (IX.25.)
számú határozat | Az enyingi 1507/114 hrsz.-ú, természetben 8130 Enying, Siki
K. utcai ingatlan értékesítéséről |

- 344/2025. (IX.25.) A Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár kérelmeiről számú határozat
- 345/2025. (IX.25.) Mátyás Gábor képviselő személyes érintettségéről számú határozat
- 346/2025. (IX.25.) Az Enyingi Városi Bölcsőde intézményvezetői munkakörére benyújtott pályázat elbírálásáról számú határozat
- 347/2025. (IX.25.) Az Enyingi Városi Bölcsőde intézményvezetője vezetői pótlékjának megállapításáról számú határozat
- 348/2025. (IX.25.) Az Enyingi Városi Bölcsőde intézményvezetője illetményének megállapításáról számú határozat
- 349/2025. (IX.25.) A Top-Plusz-1.2.3-21-FE1-2024-00043 számú pályázathoz kapcsolódó „Enyingi belterület úthálózat fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárásról számú határozat
- 350/2025. (IX.25.) A Top-Plusz-1.2.3-21-FE1-2024-00043 számú „Enyingi belterület úthálózat fejlesztése” elnevezésű pályázathoz tartozó Projekt Alapító Dokumentum megismeréséről számú határozat
- 351/2025. (IX.25.) a TOP-PLUSZ-3.3.1-21-FE1-2024-00042 számú „Enyingi óvodák fejlesztése” elnevezésű pályázat keretein belül tartalékkeret biztosításáról számú határozat
- 352/2025. (IX.25.) a Sajátos nevelési igényű gyermekeket ellátó speciális intézmény létrehozása - együttműködési megállapodások megkötésének előkészítéséről számú határozat

Kiss Norbert Ivó polgármester megkérdezte, van e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban? Kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
358 /2025.(X.30.) határozata
a 2025. szeptember 25. napján tartott képviselő-testületi ülések
zárt napirendi pontjai határozatainak ismertetéséről

A Képviselő-testület a jelen határozat melléklete szerinti határozatok ismertetéséről szóló tájékoztatót elfogadja és azt tudomásul veszi.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester
Határidő: azonnal

3./ Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Kiss Norbert Ivó polgármester elmondta, hogy az előterjesztés anyagát mindenki megkapta. Az előterjesztés anyaga az előző képviselő-testületi ülés óta hozott határozatok végrehajtását tartalmazza.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
359 /2025.(X.30.) határozata
a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület a jelen határozat melléklete szerinti lejárt határidejű határozatok ismertetéséről szóló tájékoztatót elfogadja és azt tudomásul veszi.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester

Határidő: azonnal

4./ Az Enyingi Szirombontogató Óvoda csoportra megállapított maximális létszám túllépésének engedélyezése

Kiss Norbert Ivó polgármester ismerteti a napirendi pontot. Tolnai Zsuzsanna intézményvezető asszony megküldte a kérelmét az óvodai maximális csoportlétszámok túllépésére vonatkozóan. A kérelemben leírja, hogy a beiratkozott gyermekek csoportba sorolása és a csoportlétszámok kialakítása a férőhelyek, valamint a létszámok figyelembevételével történt. Az SNI-s gyermekek felvételével, a férőhelyek figyelembevételével az alábbi csoportban kéri a maximális csoportlétszámok túllépését.

Csoport megnevezése	Férőhelyek szerint felvehető gyermekek száma	Gyermeklétszám (fő)	SNI gyermekek létszáma	Csoport számított létszáma
Rózsa	25	24	2	27
Liliom	25	22	3	27

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Nkt) 25.§ (7) pontja rendelkezik arról, hogy az óvodai csoportok, iskolai osztályok, kollégiumi csoportok minimális, maximális és átlaglétszámát a 4. melléklet határozza meg. Az óvodai csoportra, iskolai osztályra, kollégiumi csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év, illetve a tanítási év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb húsz százalékkal átléphető, továbbá függetlenül az indított osztályok, csoportok számától, akkor is, ha a nevelési év, tanítási év során az új gyermek, tanuló átvétele, felvétele miatt indokolt. A minimális létszámtól csak

akkor lehet eltérni, ha azt az óvodai, tanulói jogviszony nevelési, tanítási év közben történő megszűnése indokolja. A művészeti felsőoktatási intézmény által fenntartott nyolc évfolyamos gimnázium osztályainak minimális, maximális és átlagléttségét a szakgimnázium (művészeti) létszámkeretei szerint ell meghatározni. Az Arany János Tehetséggondozó Programban és az Arany János Kollégiumi Programban a minimális osztály-, illetve kollégiumi csoportlétszámtól legfeljebb húsz százalékkal el lehet térni.

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület Egészségügyi, Oktatási, Kulturális és Sportbizottsága javasolta a képviselő-testületnek a határozatok elfogadását.

Kiss Norbert Ivó polgármester megkérdezte, van valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérem, hogy aki elfogadja az Enyingi Szirombontogató Óvoda maximális csoportlétszám emeléséről szóló határozati javaslatot, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
360/2025. (X.30.) határozata
az Enyingi Szirombontogató Óvodában a maximális csoportlétszám túllépésének
engedélyezés tárgyában

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az előterjesztésben foglaltakat megismerte,
2. a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25. § (7) bekezdésében foglaltak alapján engedélyezi, hogy az Enyingi Szirombontogató Óvoda „Rózsa” és „Liliom” csoportjaiban, a maximális csoportlétszámot átlépje a 2025/2026-os nevelési évben.

Felelős: Tolnai Zsuzsanna óvodavezető

Határidő: azonnal

5./ Javaslat az Enyingi Szirombontogató Óvoda nyitvatartásának megállapítására

Kiss Norbert Ivó polgármester ismertette az előterjesztés anyagát. A Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 83.§. (2) bekezdésének b) pontja rendelkezik arról, a fenntartó dönt az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról. Az óvoda fenntartójának a nyitvatartás meghatározásakor figyelembe kell vennie az Nkt. 8.§. (6) bekezdésére is, mely szerint, Óvoda esetében a napi nyitvatartási idő legalább nyolc óra, amely időtartam a fenntartó engedélyével csökkenthető. Ha a fenntartó engedélye alapján az óvoda hat óránál rövidebb napi nyitvatartási idővel működik, a fenntartásához a központi költségvetésből támogatás nem igényelhető. Ha a napi nyitvatartási idő nem éri el a nyolc órát, a költségvetési támogatás nem teljes összegben illeti meg a fenntartót, a támogatás mértékét a központi költségvetésről szóló törvény állapítja meg. A nyitvatartás kialakításának fontos szempontja, hogy az igazodjon, figyelembe vegye a szülők munkaidejét is.

Az elkészült igényfelmérések alapján, a szülők az Enyingi Szirombontogató Óvoda valamennyi telephelyén és székhelyén is naponta 06-17 óra között igényelték a gyermekek elhelyezését,

napi 11, illetve heti 55 órában. Az eddigi gyakorlatnak megfelelően, a nyári felújítási- és takarítási munkálatok ideje alatt a nyitva tartó telephelyek felváltva, folyamatosan fogadják a gyermekeket.

Az óvoda nevelési éve: 2025. szeptember 01.- 2026. augusztus 31-ig tart.

A fentiekre figyelemmel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet hogy az óvoda heti nyitvatartását 55 órában, naponta 06 órától 17 óráig, éves nyitvatartását a nyári felújítási időszakban telephelyenként változó – folyamatos nyitvatartással határozza meg.

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület Egészségügyi, Oktatási, Kulturális és Sportbizottsága határozatával javasolta a képviselő-testületnek a programhoz való csatlakozást.

Kiss Norbert Ivó polgármester a továbbiakban megkérdezte, van-e valakinek további kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérte, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
361/2025. (X.30.) határozata
Enyingi Szirombontogató Óvoda nyitvatartási idejének elfogadásáról

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

az Enyingi Szirombontogató Óvoda

- heti nyitvatartását 55 órában, naponta 06 órától 17 óráig,
- éves nyitvatartását -a nyári felújítási időszakban telephelyenként változó – folyamatos nyitvatartással határozza meg.

Felelős: Tolnai Zsuzsanna intézményvezető

Határidő: azonnal

6./ Csekonics emlékszoba létrehozása valamint további témájú kiállítások kialakítása

Kiss Norbert Ivó polgármester elmondta, a 304/2025.(VIII.26.) Képviselő-testület határozat értelmében a Képviselő-testület támogatja egy Csekonics emlékszoba kialakítását. A 304/2025.(VIII.26.) Képviselő-testület határozat 6. pontja szerint a Csekonics emlékszoba kialakításához szükséges költségvetés az alábbi: Enying Város Önkormányzatának Városgondnoksága felmérte a megjelölt területet, melynek a festéssel kapcsolatos anyagszükséglet bruttó 837.181,-forint.

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület Egészségügyi, Oktatási, Kulturális és Sportbizottsága és Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága javasolta a határozati javaslatot módosította, mely szerint a november havi bizottsági és testületi ülésre pótköltségvetés készítésére kérték fel a Polgármesteri Hivatal Hatósági és Műszaki Osztályát.

Kiss Norbert Ivó polgármester megkérdezte, van valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kiss Norbert Ivó polgármester kérte, hogy aki egyetért a bizottságok által módosított határozati javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
362/2025.(X.30.) határozata

Csekonics emlékszoba kiállításokhoz szükséges helyiség felújításának költségvetéséről

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. megbízza Enying Város Önkormányzatának Városgondnokságát a Batthyány kastély emeletén, a mellékletben lévő alaprajz szerint, a lilával jelölt rész (nevezetten előcsarnok-váróterem, műtő, orvosi rendelő, sterilizáló és előtér) kifestésével, melyre bruttó 837.181,-forintot biztosít a 2026. évi önkormányzati költségvetés K71 ingatlanok felújítása költségsor terhére,
3. felkéri a Polgármesteri Hivatal Hatósági és Műszaki Osztályát, hogy a 2025. november havi bizottsági, továbbá testületi ülésre készítsen pótköltségvetést a további kiállítások megvalósíthatóságának érdekében.

Felelős: Enying Város Önkormányzatának Városgondnoksága, Enyingi Polgármesteri Hivatal
Határidő: 1. és 2. pont esetében folyamatos, 3. pont esetében 2025. november havi bizottsági és testületi ülés

7./ Tájékoztatás a Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár által kidolgozott Turizmusfejlesztési és kulturális programtervben meghatározott programok megvalósulásáról

Kiss Norbert Ivó polgármester ismertette a napirendi pontot. Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület Egészségügyi, Oktatási, Kulturális és Sportbizottsága 2025. április 14. napján tartott bizottsági ülésén, majd Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. április hó 24. napján tartott testületi ülésén megtárgyalta Vaszari Csaba képviselő úr javaslatát a „Turizmusfejlesztési és kulturális programtervről, melynek elkészítése határozatokban foglaltak szerint a Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár feladata. Határidőként 2025. május hó 31. napja került meghatározásra. Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár a határozatban foglaltakra tekintettel elkészítette a programtervet. Az erről szóló előterjesztés a 2025. június és július havi bizottsági, illetve testületi ülésen került megtárgyalásra.

A bizottság és a képviselő-testület határozatának megfelelően az intézményvezető elkészítette havi beszámolóit, melyek az előterjesztés mellékletét képezik.

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület Egészségügyi, Oktatási, Kulturális és Sportbizottsága a határozati javaslat 2. pontját módosította, továbbá az Enyingi Hírmondó nyomdai úton történő megjelenítéséhez plusz anyagi forrás biztosítását kérte.

Poórné Perédi Krisztina intézményvezető elmondja, abban az esetben, ha még a november eleji időszakban sikerül lefoglalni a 2026. szeptember hónapban esedékes városnapra a zenekart, sokat lehet spórolni, viszont a fellépési díj 50 %-át át is kell utalni. Amennyiben van forrás az utalás teljesítésére, érdemes lenne megkezdeni az előkészületeket.

Kiss Norbert Ivó polgármester javasolja a határozati javaslatot kiegészíteni, a városnappal kapcsolatos költségek engedélyezéséről szóló résszel.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérte, hogy kézfelemeléssel szavazzon, aki egyetért a határozati javaslattal.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
363/2025. (X.30.) határozata
Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár beszámolóinak elfogadásáról

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte és elfogadja az előterjesztés mellékleteit képező beszámolókat.
2. Felkéri az intézmény vezetőjét, hogy a programokat továbbra is széles körben hirdesse a lakosság körében – a Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testületével és a Civil szervezetekkel való szoros együttműködés keretében - az elektronikus úton túl (facebook) – hirdetőtáblákon, plakátok kihelyezésével.
3. Az Enyingi Hírmondó nyomdai úton történő megjelenítéséhez plusz 90.000 Ft-ot biztosít, a 2025. évi (K055131 Általános tartalékkeret) terhére.
4. hozzájárul ahhoz, hogy a 2026. évi városnappal kapcsolatos költségek finanszírozására 7 000 000 forint összeg elkülönítésre kerüljön a 2026. évi költségvetés (K355, dologi kiadások sorának) terhére

Felelős: Poórné Perédi Krisztina intézményvezető

Határidő: 1-es pont esetében soron következő képviselő-testületi ülés, 2-es pont esetében folyamatos, 3. pont esetében 2025. december 10.

8./ Javaslat a Zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotására, előzetes vélemény kialakítására

Kiss Norbert Ivó polgármester elmondta, a zártkert egy külterületen fekvő speciális területi egység, amely ilyen megnevezéssel szerepel az ingatlan-nyilvántartásban. A zártkert ingatlan-nyilvántartásban szereplő művelési ágának azért van különös jelentősége, mert amennyiben a tulajdoni lap szerint megfelel a termőföld fogalmának, akkor a termőföldre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket kell rá alkalmazni, függetlenül attól, hogy milyen célra használják. A zártkert megfelel a termőföld fogalmának, ha az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, gyep, nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva.

Amennyiben a zártkert a tulajdoni lap szerint művelés alatt áll, akkor vonatkoznak rá a termőföld védelmére, használatára, birtoklására, forgalmára vonatkozó jogszabályok. E jogszabályok alapján különleges előírások vonatkoznak a művelés alatt álló zártkertekre,

amelyek korlátok közé szorítják ezen ingatlanok használatát, beépíthetőségét, és átruházását. A zártkerti ingatlanok tulajdonosai 2017. december 31-ig élhettek az egyszerűsített, díjmentes kivonás lehetőségével, amely lehetővé tette, hogy „művelés alól kivett területként” vegyék nyilvántartásba azokat a földhivatali eljárásokban. Akik elmulasztották ezt a határidőt, azok számára ez az egyszerűsített eljárás lezárult, és az ingatlan átminősítésére már a Földforgalmi törvény szabályai szerint kell eljárni, amely jóval körülményesebb és hosszadalmasabb folyamatot jelent. Ezért is bír nagy jelentőséggel az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 2025. június 26-án éltebe lépett módosítása, amely alapján az önkormányzatoknak lehetősége nyílik arra, hogy rendelet formájában rendelkezzenek arról, hogy a - tulajdonos kérésére - a zártkerti ingatlan művelési ága megváltoztatásra kerülhessen, és „művelés alól kivett” területként kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Törvény) 91.§. (5) bekezdése rendelkezik arról, hogy felhatalmazást kap a települési (Budapesten a kerületi) önkormányzat képviselő testülete, valamint a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat közgyűlése, hogy rendeletben meghatározza a település azon részét, ahol a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető.

Fontos hangsúlyozni, hogy az, hogy egy zártkerti ingatlan „művelés alól kivett” státuszt kap, még nem jelenti automatikusan azt, hogy beépíthető is lesz. Ahhoz, hogy egy zártkerti ingatlan ténylegesen beépíthető legyen, szükséges az építési szabályok vizsgálata: különösen az övezeti besorolás (pl. üdülő övezet, kertvárosi lakóövezet, falusi lakóövezet, stb.) és a telekméret megfelelése.

Enying közigazgatási területén található zártkertek térképei az előterjesztés mellékletét képezi. Fentiek miatt javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület előzetes véleményt alakítson most ki, és a rendelet tervezet elfogadásáról csak akkor hozzon döntést, mikor a végrehajtási rendelet hatályba lépett.

Az előzetes véleményt követően a rendelet tervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsájtani.

Az előterjesztést Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület Településkép és Városrendezési Bizottsága tárgyalta. A bizottság határozatával javasolta a rendelet megalkotását.

Gebula Béla Ákos képviselő elmondta, egyedi kérelmek alapján, jól megfontolt döntéseket hozva, a törvényi lehetőségek figyelembevételével kell minden esetben eljárni. A végrehajtási szabályzat még nem született meg, a hivatal előre dolgozik, hogy naprakészen tudjon reagálni a megjelenésre.

Kiss Norbert Ivó polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérte, kézfelemeléssel szavazzon, aki elfogadja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
364/2025.(X.30.) határozata
a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról
alkotott helyi rendelet véleményezéséről

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat.
2. Felkéri Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyzőt, hogy soron következő bizottsági és testületi ülésre gondoskodjon a rendelet megalkotásáról.

Felelős: Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző

Határidő: soron következő – 2025. november havi – bizottsági és testületi ülés

9./ Javaslat a helyi építészeti tervtanácsról szóló rendelet megalkotásához, előzetes vélemény kialakítására

Kiss Norbert Ivó polgármester elmondta, a tavalyi évben elfogadásra került a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.), melynek VI. fejezete tartalmazza a Tervtanácsokra vonatkozó szabályozást (amely 2024.10.01. napjával lépett hatályba).

A Méptv. egy átlátható és egységes szabályozást hoz létre az eddigi széttagolt szabályozási rendszer helyett. Hatályon kívül helyezi a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészeti szakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvényt, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt (Étv.), valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt, és egy átfogó kódex, a magyar építészetéről szóló törvény kerül megalkotásra, amely magába foglalja a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvényből kikerülő műemlékvédelmi és emlékhelyek védelme rendelkezéseket is.

A korábbi törvényekben szereplő, de törvényi szintet nem igénylő kérdések nem kerültek át a Méptv.-be, hanem azok kormányrendeletben kerülnek szabályozásra.

A Méptv. szabályozása alapján át kell gondolni a helyi építészeti tervtanács működését, különös tekintettel a jogszabály 98. § (1) és (3) bekezdéseire, mely szerint a helyi önkormányzat településképi véleményezési eljárásban – a megkeresés beérkezésétől számított 15 napon belül, a településképi követelmények teljesítésével kapcsolatban – véleményt adhat kormányrendeletben meghatározott építésügyi hatósági engedély iránti kérelemhez.

A Méptv. 225.§ (8) bekezdés 3. pontja értelmében felhatalmazást kap a települési önkormányzat – fővárosban a kerületi önkormányzat –, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló szabályokat.

Fentiek miatt javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület előzetes véleményt alakítson most ki, és a rendelet tervezet elfogadásáról.

Az előzetes véleményt követően a rendelet tervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsájtani.

Az előterjesztést Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület Településkép és Városrendezési Bizottsága tárgyalta. A bizottság határozatával javasolta a rendelet megalkotását.

Gebula Béla Ákos képviselő elmondta, a rendelet megalkotásának komoly előkészítő munkálatai vannak, a hivatal ebben az esetben is előre dolgozik, hogy naprakészen tudjon reagálni a megjelenésre.

Kiss Norbert Ivó polgármester kérte, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
365/2025.(X.30.) határozata
a helyi építészeti tervtanácsról szóló
önkormányzati rendelet véleményezéséről

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat.
2. Felkéri a Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyzőt, hogy soron következő bizottsági és testületi ülésre gondoskodjon a rendelet megalkotásáról.

Felelős: Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző

Határidő: soron következő – 2025. november havi – bizottsági és testületi ülés

10./ Javaslat a Helyi adókról szóló rendelet megalkotására, a helyi adókról szóló 35/2016. (XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására

Kiss Norbert Ivó polgármester elmondta, Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenleg hatályos helyi adózás szabályait a helyi adókról szóló 35/2016.(XII.1.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Ör.) állapította meg.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület a környező települések példájára figyelemmel további „mentességben” szeretne részesíteni adóalanyokat, csökkentve a betöltött életévek számát, mely jelenleg 90 év, akkor az alábbi népesség adatokat lehet figyelembe venni:

- 80 év feletti személy állandó lakos **55** fő, tartózkodási hellyel rendelkező **19** fő
- 90 év feletti személy állandó lakos **20** fő, tartózkodási hellyel rendelkező **1** fő

A rendelettervezetben a helyi adónem – magánszemélyek kommunális adója - tekintetében a további mentességek megállapítása biztosítható. Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének célja a rendelet megalkotásával, hogy a magánszemélyek kommunális adója tekintetében mentességet állapítson meg, mely mentesség biztosításával a 80. életévét betöltött magánszemélyek terhei csökkennek, a mentesség megállapítása a társadalomra pozitív hatással bír, csökken az önkormányzati elvonás, mely könnyíti ezen korosztály lakosságának megélhetését.

Dely Zsolt képviselő – alpolgármester 15:25-kor megérkezik az ülésre.

A jelenleg hatályos helyi adókról szóló önkormányzati rendelet egy esetben ad lehetőséget adómentességre, amely a háziorvosokra, védőnőkre vonatkozik, akik vállalkozásban látják el tevékenységüket. Az ő estükben a hatályos törvény szerint az iparüzési adó alapja az adóévben 20 millió forintról 40 millió forintra emelkedett.

Az előterjesztést előzetesen a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága tárgyalta. A bizottság a rendelet módosítását javasolta a képviselő-testületnek.

Gebula Béla Ákos képviselő elmondja, az utóbbi időben több méltányossági kérelem is érkezett. Jelen pillanatban új adó bevezetése és adóemelés nincs napirenden, viszont a következő években mindenképpen foglalkozni kell az emeléssel.

Kiss Norbert Ivó polgármester megkérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérem, hogy aki a rendelet módosításával egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének „A helyi adókról szóló 35/2016. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló 17/2025. (X. 31.) önkormányzati rendeletet megalkotja, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

11./ Beszámoló a helyi adóhatság 2025.évi tevékenységéről

Kiss Norbert Ivó polgármester elmondta, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítandó közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval, gazdaság szervezéssel kapcsolatos feladatokat.

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdésének g) pontja szerint a képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az önkormányzati adóhatóság tevékenységét.

Az önkormányzati adóhatóság feladatai közé tartozik a helyi adók, a gépjárműadó hátralék behajtása, a köztartozások beszedése, az ezekkel kapcsolatos adókötelezettségek teljesítésének ellenőrzése, valamint egyéb, különböző törvények által az adóhatóság hatáskörébe utalt feladatok ellátása.

Az adóhatósággal szemben támasztott elvárás kettős: jogalkalmazás és pénzügyi tevékenység együttes végzése. Az adóhatóság tehát tevékenysége során köteles törvényes adóigazgatási eljárást folytatni, ugyanakkor az önkormányzati költségvetés bevételi igényeit is ki kell elégítenie.

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 198/2025. (IX.16.) határozatában a kommunális adó mértékének emelése mellett foglalt állást és felkérte a jegyzői feladatokkal megbízott igazgatási osztályvezetőt a rendelet-tervezet októberi bizottsági és testületi ülésre való előterjesztésre, így az adómérték emelésről és egy esetleges új adónem bevezetéséről külön előterjesztés készüljön.

Megítélése szerint, a kommunális adó mértékének emelésével még várni kell, ám az adómentesség életkori határát csökkenteni kell.

Az előterjesztést előzetesen a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága tárgyalta. A bizottság a beszámolót javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra.

A továbbiakban megkérdezte, van-e valakinek további kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérte, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
366/2025. (X.30.) határozata
a jegyző 2025. évi adóztatási tevékenységről szóló beszámolójáról

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja szerinti ellenőrzési jogkörében eljárva – a jegyző 2025. évi helyi adóztatással kapcsolatos tevékenységéről, illetve az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolóját tudomásul veszi.

Felelős: Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző

Határidő: értelemszerű

12./ Javaslat az Enyingi Egyesített Szociális Intézmény gépjármű vásárlására

Kiss Norbert Ivó polgármester elmondja, Enying Városában a rászorulóknak szociális étkeztetésének kiszállítását az Enyingi Egyesített Szociális Intézmény végzi. Az intézmény autója rossz állapotban van. Az állandó javítások költsége nagyon magas. Kasza Zsófia, az Enyingi Egyesített Szociális Intézmény vezetője adott tájékoztatást arról, hogy a „Fehérvár Travel” Közhasznú Alapítvány a Rászorulóknak Alapítványhoz pályázatot nyújtottak be a feladat ellátása céljából egy autó megvásárlására. Az Alapítvány kuratóriumi elnöke tájékoztatta az intézmény vezetőjét arról, hogy az Alapítvány kuratóriuma 2025. szeptember 26-án megtartott ülésén egyhangúlag támogatta az intézmény pályázatát, 3.500.000,- FT összeggel. A tájékoztató levélben az elnök felhívta az intézményvezető figyelmét arra, hogy amennyiben fél éven belül nem veszik igénybe a pályázaton nyert összeget, az Alapítvány megvonja a támogatást.

A támogatás megvalósulásához 1.500.000,- Ft önrészt kell biztosítani.

A pénzügyi szakmai segítő arról adott tájékoztatást, hogy az önrész biztosítása megoldható. Kérte továbbá a Tisztelt Bizottság és a Tisztelt Képviselő-testület támogató döntését.

Tájékoztatja továbbá a Tisztelt Képviselő - testületet, hogy az Enying Mikrokörzet Szociális és Gyermekejöléti Intézményi Társulás Társulási Tanácsa a 2025. október hó 14. napján tartott társulási ülésén az 55/2025. (X.14.) számú határozatával támogatta a gépjármű beszerzését. Tudomásul vette Enying Város Önkormányzatának 1 500 000 forint összegű vételár kiegészítését. Határozatában úgy döntött, hogy a Társulási Megállapodás kiegészítésére kerüljön akként, hogy a fenti támogatásból és Enying Város Önkormányzatának vételárhoz való hozzájárulásából megvásárolt gépjármű közös vagyon. Társulási tagok kiválása esetén a kivált tag/tagok nem tartanak igényt a tulajdoni hányad ellenértékére.

Az előterjesztést előzetesen a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága tárgyalta. A bizottság a beszámolót javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra.

Van valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérem, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
367/2025.(X.30.) határozata

Enyingi Egyesített Szociális Intézmény gépjármű beszerzéséhez az önrész biztosításáról

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat.
2. Az Enyingi Egyesített Szociális Intézmény részére megvásárlásra kerülő gépjármű önrészeinek biztosításához hozzájárul a 2025. évi (K055131 Általános tartalékkeret) terhére.
3. Felkéri a pénzügyi szakértelemmel rendelkező szakmai tanácsadót, hogy az önrész biztosítására szolgáló összeget a költségvetési rendeleten vezesse át.
4. A képviselő-testület felhatalmazza és megbízza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző
Határidő: folyamatos

13./ 2026. évre vonatkozóan az értékesítésre javasolt önkormányzati ingatlanok

Kiss Norbert Ivó polgármester Tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2023.(XII.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: önkormányzati rendelet) V. fejezete foglalkozik a lakások és helyiségek elidegenítésével.

Az önkormányzati rendelet 42. § (1) és (2) bekezdése többek között kimondja, hogy a lakások és helyiségek elidegenítéséről Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt. A döntés előkészítését és végrehajtását az Enyingi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) látja el. Az üresen álló, beköltözhető lakás és valamennyi nem lakás céljára szolgáló helyiség csak nyilvános versenytárgyalás útján értékesíthető. A kikiáltási ár azonos a lakás, helyiség forgalmi értékével. A versenytárgyalásról szóló hirdetményt a Fejér Megyei Hírlapban és a helyben szokásos módon kell közzétenni legalább a versenytárgyalás előtt 30 nappal.

Az önkormányzati rendelet 42. § (4) bekezdése szerint az önkormányzati lakások és helyiségek értékesítéséből befolyt vételárat a Hivatal köteles elkülönített számlán kezelni.

A 2026. évre javasolt értékesítendő építési telkek listája és a hozzá tartozó térkép jelen előterjesztés mellékletében megtalálható.

A 2026. évi értékesítésre szánt lakóházak listájában az enyingi 2290 hrsz.-ú, természetben 8130 Enying Szabadság tér 10. szám alatti ingatlan szerepel. Az ingatlan jelzálogjoggal terhelt, így értékesítése esetén a jelzálogjogot törölni kell, illetve másik önkormányzati tulajdonú ingatlant fedezetként megjelölni.

Az előterjesztést előzetesen a Településfejlesztési Bizottsága tárgyalta. A bizottság a határozati javaslatokat javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra.

Van valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérem, hogy aki egyetért az első határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének

368/2025.(X.30.) határozata
Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi utcai önkormányzati tulajdonú ingatlanokról

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. támogatja az enyingi 68/1, 68/2, 68/3, 68/4 hrsz.-ú, természetben 8131 Enying, Gárdonyi Géza utcai ingatlanok megosztását figyelembe véve a vízvédelmi területet,
3. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Műszaki Osztályát, hogy jelen határozat 2. pontjában foglaltak szerint kérjen be egy árajánlatot a változási vázrajz elkészítésére.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző
Határidő: 2026.01.30

A képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
369/2025.(X.30.) határozata
a 2026. évben értékesíthető ingatlanokról

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat **melléklete** szerinti táblázatban szereplő ingatlanokat kívánja 2026. évben értékesíteni.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző
Határidő: értelemszerű

14./ Tájékoztatás a közvilágítás 2026. évi villamosenergia-ellátásról

Kiss Norbert Ivó polgármester ismerteti a napirendet. Enying Város Önkormányzat 2021.11.04. napon közbeszerzési eljárást indított Enying közigazgatási területén lévő közvilágítás teljes körű üzemeltetési és karbantartási munkáinak elvégzésére vonatkozóan. Az eljárás eredményeképpen 2021.12.05. napján szerződést kötött a Projekt Light Hungary Kft.-vel. A Projekt Light Hungary Kft. -megversenyeztetett pályázati eljárás lebonyolítását követően, 2025. október hó 16. napján érkezett levelében ajánlatot adott a 2026. naptári évre vonatkozó villamos energia beszerzésére. Ennek alapján a 2026. évben 59,86 Ft / kWh egységáron biztosítják a villamos energiát Enying város részére. 2025. évben a közvilágításra Enying Város Önkormányzata 66,-Ft/kWh+ 0,398 Ft jövedéki adó +2,070 energia hatékonysági díjat fizet. A jelenlegi számlát az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Az előterjesztést előzetesen a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta. A bizottság a határozati javaslatokat javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra.

Van valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérem, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
370/2025.(X.30.) határozata
közvilágítás biztosításáról

A képviselő-testület

1. megismerte a közvilágítás 2026. évi villamosenergia-ellátásról vonatkozó előterjesztést,
2. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Műszaki Osztályát, hogy a mellékelt nyilatkozatot határidő lejárta előtt juttassa vissza az ajánlattevőnek,
3. felhatalmazza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt, hogy a szolgáltatás finanszírozását biztosítsa a 2026. évi költségvetés K 331-es sor – Közüzemi számlákon belül – áramdíj - sorának terhére.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Molnárné Baksai Anikó jegyző,

Határidő: 2025. október 30.

15./ Tájékoztatás pénzügyi helyzetről

Kiss Norbert Ivó polgármester ismerteti a napirendet. A Képviselő-testület a 2025. április 24. napján megtartott ülésén a 173/2025.(IV.24.) határozatában rendszeres pénzügyi szenárióelemzést rendelt el minden negyedévenkénti rendes ülés elé és annak sablonjának és szerkezetének a kidolgozására a jegyzőt kérte fel a pénzügyi osztály bevonásával. Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 212/2025. (V.29.) számú határozatával elfogadta az Önkormányzat 2025. I. negyedévi pénzügyi helyzetéről szóló jelentést. Fentiek alapján az előterjesztés melléklete nyújt tájékoztatást az Önkormányzat és Intézményeinek pénzügyi helyzetéről mind a dologi, mind a munkabérek tekintetében.

Az előterjesztést előzetesen a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta. A bizottság ülésén Szabó Zsuzsanna szakmai segítő szóbeli kiegészítéssel bővítette ki a pénzügyi beszámolót. A bizottság a határozati javaslatokat javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra.

Van valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Gebula Béla Ákos képviselő elmondja, az év eleji adatok tükrében, egy jól átgondolt, szoros gazdálkodás mutatkozik meg a számokon. Sikerült a rendkívüli kiadásokra is forrást találni az év folyamán. Szabó Zsuzsannának, az SZKKI DATA Kft képviselőjének köszöni az elvégzett alapos munkát.

Kiss Norbert Ivó polgármester kérte, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
371/2025. (X.30.) határozata
az Önkormányzat pénzügyi helyzetéről

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat pénzügyi helyzetéről szóló tájékoztatót megismerte és azt jóváhagyja a határozat melléklete szerint.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester
Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző
Határidő: azonnal

16./ A Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár kérelmének elbírálása

Kiss Norbert Ivó polgármester ismerteti a napirendet. Poórné Perédi Krisztina a Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetője kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez. Kérelmében leírta, hogy a Vas Gereben Művelődési Ház jobb állapotban lévő bútorait, eszközeit rendszeresen kölcsön adja a helyi lakosságnak magánrendezvények lebonyolítására. Kérelmében javasolta, hogy kérjenek bérleti díjat a bútorzat kölcsönadásáért. Továbbá a környező települések művelődési házainak bérleti díjait figyelembe véve javaslatot tett a bútorok kölcsönadására. Az intézményvezető kérelme az előterjesztés mellékeltét képezi. Az előterjesztést előzetesen az Egészségügyi, Oktatási, Kulturális és Sportbizottság, és a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta. A bizottságok a határozati javaslatot javasolták a képviselő-testületnek elfogadásra.

Van valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérte, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének .
372/2025. (X.30.) határozata
a Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár kérelmeiről

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat.
2. Egyetért a Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjének kérelmével.
3. A képviselő-testület elfogadja az intézményvezető által javasolt bérleti díjakat.
4. Felkéri az intézmény vezetőjét, hogy a változásokat az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatában 2025. november hó 10. napjáig vezesse át.

5. Felkéri az intézmény vezetőjét, hogy a Művelődési Ház bútorjainak, eszközeinek bérbeadásáról szóló bérleti szerződést készítse el, és a helyben szokásos módon a lakosság részére tegye elérhetővé megismerés céljából.
6. Felkéri az intézmény vezetőjét, hogy az elfogadott bérleti díjakat 2025. november 10. napja után alkalmazza a bérlemények bérbeadása után.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Poórné Perédi Krisztina intézményvezető
Határidő: az 1., 2., 4., 5. pont esetében azonnal, 3. pont esetében 2025. november 10.

17./ Javaslat Leader pályázat benyújtására – Kamerarendszer bővítése céljából

Kiss Norbert Ivó polgármester ismerteti a napirendet. A 2025. októberében jelent meg a pályázati lehetőség, melyen az Önkormányzatok eszközbeszerzésre, rendezvény megvalósítására, építésre, kamerarendszerre és kiadványra, míg az egyesületek és egyházak eszközbeszerzésre, rendezvény megvalósítására, kiadványra kérhetnek támogatást.

Önkormányzatok esetében 1.000.000 és 15.000.000 Ft, civil szervezetek és egyházak esetében pedig 200.000 és 5.000.000 Ft közötti lehet az igényelt támogatási összeg. Minden esetben 95%-os a támogatási intenzitás, 25% előleget lehet igényelni.

Enying Város Önkormányzata a megjelenésre kerülő támogatási lehetőséggel élni kíván, és a településen már kiépített és működő kamerarendszer további bővítéséhez igényelne várhatóan 8 millió forint összegű támogatást. A támogatás keretében beszerzésre kerülne rendszámfelismerő kamera, térfigyelő kamera, illetve vadkamera is.

4 térfigyelő kamera önkormányzati tulajdonban levő ingatlanra kerülne felszerelésre (Vas Gereben Művelődési Ház, Vas Gereben Könyvtár, valamint a Szirombontogató Óvoda Vas Gereben utcai telephelye, Batthyány-Draskovich-Csekonics kastély) melyhez hozzájáruló nyilatkozatot kell csatolni a tulajdonos részéről.

A támogatás igényléséhez az Önkormányzatnak 5% önerőt kell biztosítani. A támogatási kiírás alapján biztosítandó 5% önrészt az Önkormányzat saját forrásból, a 2026. évi költségvetésének terhére biztosítaná.

A pályázat beadási ütemezése szerinti első benyújtási lehetőség - 2025.11.06. – 2025.11.19. - időszakában kerülne sor a kérelem beadására.

Figyelemmel arra, hogy a pályázati feltételek részletei 2025. október hó 28. napján jelent meg, az előterjesztés anyagát a bizottságok nem tudták tárgyalni.

Van valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérem, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
373/2025.(X.30.) határozata
KAP-RD57-065-1-25 pályázati kiírásra történő pályázat benyújtására

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. megbízza Enying Város Önkormányzatát, hogy a KAP-RD57-065-1-25 pályázati kiírásra nyújtsa be a pályázatot.

3. Hozzájárul az önkormányzati ingatlanok esetében történő kamerák felszereléséhez, melyhez megbízza a Polgármestert, hogy hozzájáruló nyilatkozatának aláírásával ezt igazolja.
4. Felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati feltételek alapján előírt 5 %-os önrészt biztosítsa 2026. évi önkormányzati költségvetés K64 Tárgyi eszközök beszerzése költségsor terhére.
5. Felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat benyújtását követően folyamatosan tájékoztassa Képviselő Testületet a pályázat lépéseiről, illetve a támogatás sikeres elnyerését követően annak megvalósulásáról.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester

Határidő: 2025. november 19.

A nyílt ülésen egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így Kiss Norbert Ivó polgármester megköszönte a jelenlévők munkáját, az ülést 15 óra 40 perkor bezárta és az ülés zárt keretek között folytatódott tovább.

Kiss Norbert Ivó
polgármester


Molnárné Baksai Anikó Ildikó
jegyző


Molnár Gábor
jkv. hitelesítő


Nyikos István
jkv. hitelesítő

Enying Város

***Egying Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2025. október 30. napján
megtartott soron következő, rendes, nyílt
ülésének
anyaga***

Jegyzőkönyv

Készült: Enying Város Önkormányzata Képviselő–testületének **2025. október 30. napján 15.00 órakor** megtartott **soron következő, rendes nyílt** üléséről.

Helye: Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár Díszterme 8130 Enying, Bocskai u. 1.

Jelen vannak:

Kiss Norbert Ivó – polgármester
Regenyei Katalin – képviselő - alpolgármester
Dr. Lelkes Ákos - képviselő
Gebula Béla Ákos - képviselő
Molnár Gábor – képviselő
Nyikos István – képviselő
Vaszari Csaba - képviselő

Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző
Bognár – Rostás Hajnalka– jegyzőkönyvvezető

Az ülésről távol maradt:

Mátyás Gábor – képviselő
Dely Zsolt – képviselő – alpolgármester

Kiss Norbert Ivó polgármester köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, az ülés a Szervezeti és Működési Szabályzat alapján került összehívásra. Megállapította, a soron következő, rendes, nyílt ülésen 9 fő képviselő-testületi tag közül 7 fő megjelent, így az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta. Az ülésről távol maradt Mátyás Gábor képviselő, valamint Dely Zsolt képviselő -alpolgármester jelezte késését.

A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Bognár – Rostás Hajnalkát.

A továbbiakban az ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének felkérte Molnár Gábor képviselő urat. Kérte, aki Molnár Gábor képviselő úr személyével e tekintetben egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő - testületének
353/2025. (X.30.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő elfogadásáról

Enying Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 2025. október 30-i soron következő, rendes ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Molnár Gábor képviselő urat megválasztotta.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester
Határidő: azonnal

Kiss Norbert Ivó polgármester az ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének felkérte Nyikos István képviselő urat. Kérte, aki Nyikos István képviselő úr személyével e tekintetben egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő - testületének
354/2025. (X.30.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő elfogadásáról

Enying Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 2025. október 30-i soron következő, rendes ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Nyikos István képviselő urat megválasztotta.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester
Határidő: azonnal

Kiss Norbert Ivó polgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy a testületi ülésen a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra. Javasolta, a nyílt ülés napirendi pontjai közé kerüljön felvételre a „Javaslat LEADER pályázat benyújtására – Kamerarendszer bővítése céljából” szülő előterjesztés.

Kiss Norbert Ivó polgármester megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása a napirendi pontokkal kapcsolatban.
Kérte, aki egyetért azzal, hogy a nyílt ülés napirendi pontjai közé kerüljön felvételre a „Javaslat LEADER pályázat benyújtására – Kamerarendszer bővítése céljából” szülő előterjesztés. kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
355/2025. (X.30.) határozata
a soron következő, rendes, nyílt ülés napirendi pontjának felvételéről

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. október 30 napján megtartott soron következő, rendes nyílt testületi ülésének napirendi pontjai közé a „Javaslat Leader pályázat benyújtására – Kamerarendszer bővítése céljából” szülő előterjesztést felveszi.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester
Határidő: azonnal

Kiss Norbert Ivó polgármester kérte, aki a módosított napirendi pontokkal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
356/2025. (X.30.) határozata
a soron következő, rendes ülés napirendjének elfogadásáról

Napirend:

Nyílt ülés:

1. Polgármester által kötött szerződések utólagos jóváhagyása
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester
2. A képviselő-testületi ülés zárt napirendi pontjai határozatainak ismertetése
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester
3. Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester
4. Az Enyingi Szirombontogató Óvoda csoportra megállapított maximális létszám túllépésének engedélyezése
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester
5. Javaslat az Enyingi Szirombontogató Óvoda nyitvatartásának megállapítására
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester
6. Csekonics emlékszoba létrehozása valamint további témájú kiállítások kialakítása
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester
7. Tájékoztatás a Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár által kidolgozott Turizmusfejlesztési és kulturális programtervben meghatározott programok megvalósulásáról
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester
8. Javaslat a Zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotásához, előzetes vélemény kialakítására
ea: Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző
9. Javaslat a helyi építészeti tervtanácsról szóló rendelet megalkotásához, előzetes vélemény kialakítására
ea: Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző
10. Javaslat a Helyi adókról szóló 35/2016. (XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására
ea: Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző
11. Beszámoló a helyi adóhatság 2025.évi tevékenységéről
ea: Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző
12. Javaslat az Enyingi Egyesített Szociális Intézmény gépjármű vásárlására
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester
13. 2026. évre vonatkozóan az értékesítésre javasolt önkormányzati ingatlanok
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester
14. Tájékoztatás a közvilágítás 2026. évi villamosenergia-ellátásáról

ea: Kiss Norbert Ivó polgármester

15. Tájékoztatás pénzügyi helyzetről

ea: Kiss Norbert Ivó polgármester

16. A Vass gereben Művelődési Ház és Könyvtár kérelme

ea: Kiss Norbert Ivó polgármester

17. Javaslat Leader pályázat benyújtására – Kamerarendszer bővítése céljából

ea: Kiss Norbert Ivó polgármester

18. Kérdések, interpellációk

Zárt ülés:

1. Enying, Dr. Belák Sándor u. 7. sz. alatti ingatlan bérbe adása

ea: Kiss Norbert Ivó polgármester

2. Enying II. számú fogorvosi körzet helyiségben található eszközök felértékelése

ea: Kiss Norbert Ivó polgármester

3. Enying, belterületi 1507/115 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

ea: Kiss Norbert Ivó polgármester

4. Tájékoztatás az Enying II. számú fogorvosi körzet, továbbá a háziorvosi körzetek ellátásáról

ea: Kiss Norbert Ivó polgármester

5. Tájékoztatás Adatvédelmi incidensről

ea: Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester

Határidő: azonnal

1./ Polgármester által kötött szerződések utólagos jóváhagyása

Kiss Norbert Ivó polgármester elmondta, hogy az előterjesztés anyagát mindenki magkapta. A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019. (X. 31.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva a polgármester a jelen előterjesztés mellékletében található szerződéseket kötötte az önkormányzat nevében.

A Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (2) és (3) bekezdéseiben meghatározottak szerint a fent említett hatáskörben meghozott döntésekről utólag tájékoztatni kell a képviselő-testületet.

Az előző testületi ülési beszámoló óta a következő szerződések kerültek aláírásra:

1. Szőke Miklós megbízási szerződése

2. Kötél Csaba egyéni vállalkozó közétkeztetési szolgáltatási szerződés módosítása

- közétkeztetési feladatok ellátására
3. Vállalkozási szerződés Hungast 14 Kft
 4. Helyiségbérleti szerződés módosítása Dr. Szabolcs Magdolna fogorvossal
 5. ÁLZ-Építész Kft. – Idősek Otthonának energetikai fejlesztése – TOP Plusz pályázat keretében – kiviteli tervek elvégzése

Kiss Norbert Ivó polgármester kérte, hogy aki tájékoztatóval, a beszámolóval egyetért, kézfélemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
357/2025.(X. 30.) határozata
a polgármester által kötött szerződésekről

A Képviselő-testület a jelen határozat melléklete szerinti a Polgármester által a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (2) - (3) bekezdésében foglaltak alapján megkötött szerződéseket megismerte és azokat tudomásul veszi.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester
Határidő: azonnal

2./ A képviselő-testületi ülés zárt napirendi pontjai határozatainak ismertetése

Kiss Norbert Ivó polgármester elmondta, hogy az előterjesztés anyagát mindenki magkapta. Enying Város Képviselő-testülete döntött:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 338/2025. (IX.25.)
számú határozat | Enying Város I. számú házi gyermekorvosi körzet
gyermekorvosi feladatellátására szóló pályázat kiírásáról |
| 339/2025. (IX.25.)
számú határozat | Enying Város I. számú házi orvosi körzet házi orvosi
feladatellátására szóló pályázat kiírásáról |
| 340/2025. (IX.25.)
számú határozat | Enying Város II. számú fogorvosi körzet
fogorvosi feladatellátására szóló pályázat kiírásáról |
| 341/2025. (IX.25.)
számú határozat | Zics Attila kérelem az enyingi 05/31 hrsz.-ú ingatlan övezeti
besorolásáról és Enying Város Településrendezési Tervről |
| 342/2025. (IX.25.)
számú határozat | Az enyingi 1507/86 hrsz.-ú, természetben 8130 Enying, Hajnal
utca 22. számú ingatlan értékesítéséről |
| 343/2025. (IX.25.)
számú határozat | Az enyingi 1507/114 hrsz.-ú, természetben 8130 Enying, Siki
K. utcai ingatlan értékesítéséről |

- 344/2025. (IX.25.) A Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár kérelmeiről
számú határozat
- 345/2025. (IX.25.) Mátyás Gábor képviselő személyes érintettségéről
számú határozat
- 346/2025. (IX.25.) Az Enyingi Városi Bölcsőde intézményvezetői munkakörére
számú határozat benyújtott pályázat elbírálásáról
- 347/2025. (IX.25.) Az Enyingi Városi Bölcsőde intézményvezetője vezetői
számú határozat pótlékjának megállapításáról
- 348/2025. (IX.25.) Az Enyingi Városi Bölcsőde intézményvezetője illetményének
számú határozat megállapításáról
- 349/2025. (IX.25.) A Top-Plusz-1.2.3-21-FE1-2024-00043 számú pályázathoz
számú határozat kapcsolódó „Enyingi belterület úthálózat fejlesztése” tárgyú
közbeszerzési eljárásról
- 350/2025. (IX.25.) A Top-Plusz-1.2.3-21-FE1-2024-00043 számú „Enyingi
számú határozat belterület úthálózat fejlesztése” elnevezésű pályázathoz tartozó
Projekt Alapító Dokumentum megismeréséről
- 351/2025. (IX.25.) a TOP-PLUSZ-3.3.1-21-FE1-2024-00042 számú „Enyingi
számú határozat óvodák fejlesztése” elnevezésű pályázat keretein belül
tartalékkeret biztosításáról
- 352/2025. (IX.25.) a Sajátos nevelési igényű gyermekeket ellátó speciális
számú határozat intézmény létrehozása - együttműködési megállapodások
megkötésének előkészítéséről

Kiss Norbert Ivó polgármester megkérdezte, van e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban? Kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
358 /2025.(X.30.) határozata
a 2025. szeptember 25. napján tartott képviselő-testületi ülések
zárt napirendi pontjai határozatainak ismertetéséről

A Képviselő-testület a jelen határozat melléklete szerinti határozatok ismertetéséről szóló tájékoztatót elfogadja és azt tudomásul veszi.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester
Határidő: azonnal

3./ Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Kiss Norbert Ivó polgármester elmondta, hogy az előterjesztés anyagát mindenki megkapta. Az előterjesztés anyaga az előző képviselő-testületi ülés óta hozott határozatok végrehajtását tartalmazza.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
359 /2025.(X.30.) határozata
a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület a jelen határozat melléklete szerinti lejárt határidejű határozatok ismertetéséről szóló tájékoztatót elfogadja és azt tudomásul veszi.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester

Határidő: azonnal

4./ Az Enyingi Szirombontogató Óvoda csoportra megállapított maximális létszám túllépésének engedélyezése

Kiss Norbert Ivó polgármester ismerteti a napirendi pontot. _Tolnai Zsuzsanna intézményvezető asszony megküldte a kérelmét az óvodai maximális csoportlétszámok túllépésére vonatkozóan. A kérelemben leírja, hogy a beiratkozott gyermekek csoportba sorolása és a csoportlétszámok kialakítása a férőhelyek, valamint a létszámok figyelembevételével történt. Az SNI-s gyermekek felvételével, a férőhelyek figyelembevételével az alábbi csoportban kéri a maximális csoportlétszámok túllépését.

Csoport megnevezése	Férőhelyek szerint felvehető gyermekek száma	Gyermeklétszám (fő)	SNI gyermekek létszáma	Csoport számított létszáma
Rózsa	25	24	2	27
Liliom	25	22	3	27

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Nkt) 25.§ (7) pontja rendelkezik arról, hogy az óvodai csoportok, iskolai osztályok, kollégiumi csoportok minimális, maximális és átlaglétszámát a 4. melléklet határozza meg. Az óvodai csoportra, iskolai osztályra, kollégiumi csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év, illetve a tanítási év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb húsz százalékkal átléphető, továbbá függetlenül az indított osztályok, csoportok számától, akkor is, ha a nevelési év, tanítási év során az új gyermek, tanuló átvétele, felvétele miatt indokolt. A minimális létszámtól csak

akkor lehet eltérni, ha azt az óvodai, tanulói jogviszony nevelési, tanítási év közben történő megszűnése indokolja. A művészeti felsőoktatási intézmény által fenntartott nyolc évfolyamos gimnázium osztályainak minimális, maximális és átlagléttségét a szakgimnázium (művészeti) létszámkeretei szerint ell meghatározni. Az Arany János Tehetséggondozó Programban és az Arany János Kollégiumi Programban a minimális osztály-, illetve kollégiumi csoportlétszámtól legfeljebb húsz százalékkal el lehet térni.

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület Egészségügyi, Oktatási, Kulturális és Sportbizottsága javasolta a képviselő-testületnek a határozatok elfogadását.

Kiss Norbert Ivó polgármester megkérdezte, van valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérem, hogy aki elfogadja az Enyingi Szirombontogató Óvoda maximális csoportlétszám emeléséről szóló határozati javaslatot, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
360/2025. (X.30.) határozata
az Enyingi Szirombontogató Óvodában a maximális csoportlétszám túllépésének
engedélyezés tárgyában

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az előterjesztésben foglaltakat megismerte,
2. a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25. § (7) bekezdésében foglaltak alapján engedélyezi, hogy az Enyingi Szirombontogató Óvoda „Rózsa” és „Liliom” csoportjaiban, a maximális csoportlétszámot átlépje a 2025/2026-os nevelési évben.

Felelős: Tolnai Zsuzsanna óvodavezető

Határidő: azonnal

5./ Javaslat az Enyingi Szirombontogató Óvoda nyitvatartásának megállapítására

Kiss Norbert Ivó polgármester ismertette az előterjesztés anyagát. A Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 83.§. (2) bekezdésének b) pontja rendelkezik arról, a fenntartó dönt az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról. Az óvoda fenntartójának a nyitvatartás meghatározásakor figyelembe kell vennie az Nkt. 8.§. (6) bekezdésére is, mely szerint, Óvoda esetében a napi nyitvatartási idő legalább nyolc óra, amely időtartam a fenntartó engedélyével csökkenthető. Ha a fenntartó engedélye alapján az óvoda hat óránál rövidebb napi nyitvatartási idővel működik, a fenntartásához a központi költségvetésből támogatás nem igényelhető. Ha a napi nyitvatartási idő nem éri el a nyolc órát, a költségvetési támogatás nem teljes összegben illeti meg a fenntartót, a támogatás mértékét a központi költségvetésről szóló törvény állapítja meg. A nyitvatartás kialakításának fontos szempontja, hogy az igazodjon, figyelembe vegye a szülők munkaidejét is.

Az elkészült igényfelmérések alapján, a szülők az Enyingi Szirombontogató Óvoda valamennyi telephelyén és székhelyén is naponta 06-17 óra között igényelték a gyermekek elhelyezését,

napi 11, illetve heti 55 órában. Az eddigi gyakorlatnak megfelelően, a nyári felújítási- és takarítási munkálatok ideje alatt a nyitva tartó telephelyek felváltva, folyamatosan fogadják a gyermekeket.

Az óvoda nevelési éve: 2025. szeptember 01.- 2026. augusztus 31-ig tart.

A fentiekre figyelemmel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet hogy az óvoda heti nyitvatartását 55 órában, naponta 06 órától 17 óráig, éves nyitvatartását a nyári felújítási időszakban telephelyenként változó – folyamatos nyitvatartással határozza meg.

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület Egészségügyi, Oktatási, Kulturális és Sportbizottsága határozatával javasolta a képviselő-testületnek a programhoz való csatlakozást.

Kiss Norbert Ivó polgármester a továbbiakban megkérdezte, van-e valakinek további kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérte, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
361/2025. (X.30.) határozata
Enyingi Szirombontogató Óvoda nyitvatartási idejének elfogadásáról

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

az Enyingi Szirombontogató Óvoda

- heti nyitvatartását 55 órában, naponta 06 órától 17 óráig,
- éves nyitvatartását -a nyári felújítási időszakban telephelyenként változó – folyamatos nyitvatartással határozza meg.

Felelős: Tolnai Zsuzsanna intézményvezető

Határidő: azonnal

6./ Csekonics emlékszoba létrehozása valamint további témájú kiállítások kialakítása

Kiss Norbert Ivó polgármester elmondta, a 304/2025.(VIII.26.) Képviselő-testület határozat értelmében a Képviselő-testület támogatja egy Csekonics emlékszoba kialakítását. A 304/2025.(VIII.26.) Képviselő-testület határozat 6. pontja szerint a Csekonics emlékszoba kialakításához szükséges költségvetés az alábbi: Enying Város Önkormányzatának Városgondnoksága felmérte a megjelölt területet, melynek a festéssel kapcsolatos anyagszükséglet bruttó 837.181,-forint.

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület Egészségügyi, Oktatási, Kulturális és Sportbizottsága és Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága javasolta a határozati javaslatot módosította, mely szerint a november havi bizottsági és testületi ülésre pótköltségvetés készítésére kérték fel a Polgármesteri Hivatal Hatósági és Műszaki Osztályát.

Kiss Norbert Ivó polgármester megkérdezte, van valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kiss Norbert Ivó polgármester kérte, hogy aki egyetért a bizottságok által módosított határozati javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
362/2025.(X.30.) határozata

Csekonics emlékszoba kiállításokhoz szükséges helyiség felújításának költségvetéséről

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. megbízza Enying Város Önkormányzatának Városgondnokságát a Batthyány kastély emeletén, a mellékletben lévő alaprajz szerint, a lilával jelölt rész (nevezetten előcsarnok-váróterem, műtő, orvosi rendelő, sterilizáló és előtér) kifestésével, melyre bruttó 837.181,-forintot biztosít a 2026. évi önkormányzati költségvetés K71 ingatlanok felújítása költségsor terhére,
3. felkéri a Polgármesteri Hivatal Hatósági és Műszaki Osztályát, hogy a 2025. november havi bizottsági, továbbá testületi ülésre készítsen pótköltségvetést a további kiállítások megvalósíthatóságának érdekében.

Felelős: Enying Város Önkormányzatának Városgondnoksága, Enyingi Polgármesteri Hivatal
Határidő: 1. és 2. pont esetében folyamatos, 3. pont esetében 2025. november havi bizottsági és testületi ülés

7./ Tájékoztatás a Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár által kidolgozott Turizmusfejlesztési és kulturális programtervben meghatározott programok megvalósulásáról

Kiss Norbert Ivó polgármester ismertette a napirendi pontot. Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület Egészségügyi, Oktatási, Kulturális és Sportbizottsága 2025. április 14. napján tartott bizottsági ülésén, majd Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. április hó 24. napján tartott testületi ülésén megtárgyalta Vaszari Csaba képviselő úr javaslatát a „Turizmusfejlesztési és kulturális programtervről, melynek elkészítése határozatokban foglaltak szerint a Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár feladata.

Határidőként 2025. május hó 31. napja került meghatározásra. Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár a határozatban foglaltakra tekintettel elkészítette a programtervet. Az erről szóló előterjesztés a 2025. június és július havi bizottsági, illetve testületi ülésen került megtárgyalásra.

A bizottság és a képviselő-testület határozatának megfelelően az intézményvezető elkészítette havi beszámolóit, melyek az előterjesztés mellékletét képezik.

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület Egészségügyi, Oktatási, Kulturális és Sportbizottsága a határozati javaslat 2. pontját módosította, továbbá az Enyingi Hírmondó nyomdai úton történő megjelenítéséhez plusz anyagi forrás biztosítását kérte.

Poórné Perédi Krisztina intézményvezető elmondja, abban az esetben, ha még a november eleji időszakban sikerül lefoglalni a 2026. szeptember hónapban esedékes városnapra a zenekart, sokat lehet spórolni, viszont a fellépési díj 50 %-át át is kell utalni. Amennyiben van forrás az utalás teljesítésére, érdemes lenne megkezdeni az előkészületeket.

Kiss Norbert Ivó polgármester javasolja a határozati javaslatot kiegészíteni, a városnappal kapcsolatos költségek engedélyezéséről szóló résszel.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérte, hogy kézfelemeléssel szavazzon, aki egyetért a határozati javaslattal.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
363/2025. (X.30.) határozata
Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár beszámolóinak elfogadásáról

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte és elfogadja az előterjesztés mellékleteit képező beszámolókat.
2. Felkéri az intézmény vezetőjét, hogy a programokat továbbra is széles körben hirdesse a lakosság körében – a Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testületével és a Civil szervezetekkel való szoros együttműködés keretében - az elektronikus úton túl (facebook) – hirdetőtáblákon, plakátok kihelyezésével.
3. Az Enyingi Hírmondó nyomdai úton történő megjelenítéséhez plusz 90.000 Ft-ot biztosít, a 2025. évi (K055131 Általános tartalékkeret) terhére.
4. hozzájárul ahhoz, hogy a 2026. évi városnappal kapcsolatos költségek finanszírozására 7 000 000 forint összeg elkülönítésre kerüljön a 2026. évi költségvetés (K355, dologi kiadások sorának) terhére

Felelős: Poórné Perédi Krisztina intézményvezető

Határidő: 1-es pont esetében soron következő képviselő-testületi ülés, 2-es pont esetében folyamatos, 3. pont esetében 2025. december 10.

8./ Javaslat a Zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotásához, előzetes vélemény kialakítására

Kiss Norbert Ivó polgármester elmondta, a zártkert egy külterületen fekvő speciális területi egység, amely ilyen megnevezéssel szerepel az ingatlan-nyilvántartásban. A zártkert ingatlan-nyilvántartásban szereplő művelési ágának azért van különös jelentősége, mert amennyiben a tulajdoni lap szerint megfelel a termőföld fogalmának, akkor a termőföldre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket kell rá alkalmazni, függetlenül attól, hogy milyen célra használják. A zártkert megfelel a termőföld fogalmának, ha az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, gyep, nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva.

Amennyiben a zártkert a tulajdoni lap szerint művelés alatt áll, akkor vonatkoznak rá a termőföld védelmére, használatára, birtoklására, forgalmára vonatkozó jogszabályok. E jogszabályok alapján különleges előírások vonatkoznak a művelés alatt álló zártkertekre,

amelyek korlátok közé szorítják ezen ingatlanok használatát, beépíthetőségét, és átruházását. A zártkerti ingatlanok tulajdonosai 2017. december 31.ig élhettek az egyszerűsített, díjmentes kivonás lehetőségével, amely lehetővé tette, hogy „művelés alól kivett területként” vegyék nyilvántartásba azokat a földhivatali eljárásokban. Akik elmulasztották ezt a határidőt, azok számára ez az egyszerűsített eljárás lezárult, és az ingatlan átminősítésére már a Földforgalmi törvény szabályai szerint kell eljárni, amely jóval körülményesebb és hosszadalmasabb folyamatot jelent. Ezért is bír nagy jelentőséggel az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 2025. június 26-án éltebe lépett módosítása, amely alapján az önkormányzatoknak lehetősége nyílik arra, hogy rendelet formájában rendelkezzenek arról, hogy a - tulajdonos kérésére - a zártkerti ingatlan művelési ága megváltoztatásra kerülhessen, és „művelés alól kivett” területként kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Törvény) 91.§. (5) bekezdése rendelkezik arról, hogy felhatalmazást kap a települési (Budapesten a kerületi) önkormányzat képviselő testülete, valamint a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat közgyűlése, hogy rendeletben meghatározza a település azon részét, ahol a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető.

Fontos hangsúlyozni, hogy az, hogy egy zártkerti ingatlan „művelés alól kivett” státuszt kap, még nem jelenti automatikusan azt, hogy beépíthető is lesz. Ahhoz, hogy egy zártkerti ingatlan ténylegesen beépíthető legyen, szükséges az építési szabályok vizsgálata: különösen az övezeti besorolás (pl. üdülő övezet, kertvárosi lakóövezet, falusi lakóövezet, stb.) és a telekméret megfelelése.

Enying közigazgatási területén található zártkertek térképei az előterjesztés mellékletét képezi. Fentiek miatt javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület előzetes véleményt alakítson most ki, és a rendelet tervezet elfogadásáról csak akkor hozzon döntést, mikor a végrehajtási rendelet hatályba lépett.

Az előzetes véleményt követően a rendelet tervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsájtani.

Az előterjesztést Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület Településkép és Városrendezési Bizottsága tárgyalta. A bizottság határozatával javasolta a rendelet megalkotását.

Gebula Béla Ákos képviselő elmondta, egyedi kérelmek alapján, jól megfontolt döntéseket hozva, a törvényi lehetőségek figyelembevételével kell minden esetben eljárni. A végrehajtási szabályzat még nem született meg, a hivatal előre dolgozik, hogy naprakészen tudjon reagálni a megjelenésre.

Kiss Norbert Ivó polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérte, kézfelemeléssel szavazzon, aki elfogadja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
364/2025.(X.30.) határozata
a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról
alkotott helvi rendelet véleményezéséről

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat.
2. Felkéri Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyzőt, hogy soron következő bizottsági és testületi ülésre gondoskodjon a rendelet megalkotásáról.

Felelős: Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző

Határidő: soron következő – 2025. november havi – bizottsági és testületi ülés

9./ Javaslat a helyi építészeti tervtanácsról szóló rendelet megalkotásához, előzetes vélemény kialakítására

Kiss Norbert Ivó polgármester elmondta, a tavalyi évben elfogadásra került a magyar építészeztől szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.), melynek VI. fejezete tartalmazza a Tervtanácsokra vonatkozó szabályozást (amely 2024.10.01. napjával lépett hatályba).

A Méptv. egy átlátható és egységes szabályozást hoz létre az eddigi széttagolt szabályozási rendszer helyett. Hatályon kívül helyezi a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvényt, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt (Étv.), valamint a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt, és egy átfogó kódex, a magyar építészeztől szóló törvény kerül megalkotásra, amely magába foglalja a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvényből kikerülő műemlékvédelmi és emlékhelyek védelme rendelkezéseket is.

A korábbi törvényekben szereplő, de törvényi szintet nem igénylő kérdések nem kerültek át a Méptv.-be, hanem azok kormányrendeletben kerülnek szabályozásra.

A Méptv. szabályozása alapján át kell gondolni a helyi építészeti tervtanács működését, különös tekintettel a jogszabály 98. § (1) és (3) bekezdéseire, mely szerint a helyi önkormányzat településképi véleményezési eljárásban – a megkeresés beérkezésétől számított 15 napon belül, a településképi követelmények teljesítésével kapcsolatban – véleményt adhat kormányrendeletben meghatározott építésügyi hatósági engedély iránti kérelemhez.

A Méptv. 225.§ (8) bekezdés 3. pontja értelmében felhatalmazást kap a települési önkormányzat – fővárosban a kerületi önkormányzat –, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló szabályokat.

Fentiek miatt javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület előzetes véleményt alakítson most ki, és a rendelet tervezet elfogadásáról.

Az előzetes véleményt követően a rendelet tervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsájtani.

Az előterjesztést Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület Településképi és Városrendezési Bizottsága tárgyalta. A bizottság határozatával javasolta a rendelet megalkotását.

Gebula Béla Ákos képviselő elmondta, a rendelet megalkotásának komoly előkészítő munkálatai vannak, a hivatal ebben az esetben is előre dolgozik, hogy naprakészen tudjon reagálni a megjelenésre.

Kiss Norbert Ivó polgármester kérte, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
365/2025.(X.30.) határozata
a helyi építészeti tervtanácsról szóló
önkormányzati rendelet véleményezéséről

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat.
2. Felkéri a Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyzőt, hogy soron következő bizottsági és testületi ülésre gondoskodjon a rendelet megalkotásáról.

Felelős: Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző

Határidő: soron következő – 2025. november havi – bizottsági és testületi ülés

10./ Javaslat a Helyi adókról szóló rendelet megalkotására, a helyi adókról szóló 35/2016. (XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására

Kiss Norbert Ivó polgármester elmondta, Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenleg hatályos helyi adózás szabályait a helyi adókról szóló 35/2016.(XII.1.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Ör.) állapította meg.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület a környező települések példájára figyelemmel további „mentességben” szeretne részesíteni adóalanyokat, csökkentve a betöltött életévek számát, mely jelenleg 90 év, akkor az alábbi népeség adatokat lehet figyelembe venni:

- 80 év feletti személy állandó lakos **55** fő, tartózkodási hellyel rendelkező **19** fő
- 90 év feletti személy állandó lakos **20** fő, tartózkodási hellyel rendelkező **1** fő

A rendelettervezetben a helyi adónem – magánszemélyek kommunális adója - tekintetében a további mentességek megállapítása biztosítható. Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének célja a rendelet megalkotásával, hogy a magánszemélyek kommunális adója tekintetében mentességet állapítson meg, mely mentesség biztosításával a 80. életévét betöltött magánszemélyek terhei csökkենnek, a mentesség megállapítása a társadalomra pozitív hatással bír, csökken az önkormányzati elvonás, mely könnyíti ezen korosztály lakosságának megélhetését.

Dely Zsolt képviselő – alpolgármester 15:25-kor megérkezik az ülésre.

A jelenleg hatályos helyi adókról szóló önkormányzati rendelet egy esetben ad lehetőséget adómentességre, amely a háziorvosokra, védőnőkre vonatkozik, akik vállalkozásban látják el tevékenységüket. Az ő estükben a hatályos törvény szerint az iparüzési adó alapja az adóévben 20 millió forintról 40 millió forintra emelkedett.

Az előterjesztést előzetesen a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága tárgyalta. A bizottság a rendelet módosítását javasolta a képviselő-testületnek.

Gebula Béla Ákos képviselő elmondja, az utóbbi időben több méltányossági kérelem is érkezett. Jelen pillanatban új adó bevezetése és adóemelés nincs napirenden, viszont a következő években mindenképpen foglalkozni kell az emeléssel.

Kiss Norbert Ivó polgármester megkérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérem, hogy aki a rendelet módosításával egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének „A helyi adókról szóló 35/2016. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló 17/2025. (X. 31.) önkormányzati rendeletet megalkotja, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

11./ Beszámoló a helyi adóhatság 2025.évi tevékenységéről

Kiss Norbert Ivó polgármester elmondta, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítandó közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval, gazdaság szervezéssel kapcsolatos feladatokat.

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköeiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdésének g) pontja szerint a képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az önkormányzati adóhatóság tevékenységét.

Az önkormányzati adóhatóság feladatai közé tartozik a helyi adók, a gépjárműadó hátralék behajtása, a köztartozások beszedése, az ezekkel kapcsolatos adókötelezettségek teljesítésének ellenőrzése, valamint egyéb, különböző törvények által az adóhatóság hatáskörébe utalt feladatok ellátása.

Az adóhatósággal szemben támasztott elvárás kettős: jogalkalmazás és pénzügyi tevékenység együttes végzése. Az adóhatóság tehát tevékenysége során köteles törvényes adóigazgatási eljárást folytatni, ugyanakkor az önkormányzati költségvetés bevételi igényeit is ki kell elégítenie.

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 198/2025. (IX.16.) határozatában a kommunális adó mértékének emelése mellett foglalt állást és felkérte a jegyzői feladatokkal megbízott igazgatási osztályvezetőt a rendelet-tervezet októberi bizottsági és testületi ülésre való előterjesztésre, így az adómérték emeléséről és egy esetleges új adónem bevezetéséről külön előterjesztés készüljön.

Megítélése szerint, a kommunális adó mértékének emelésével még várni kell, ám az adómentesség életkori határát csökkenteni kell.

Az előterjesztést előzetesen a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága tárgyalta. A bizottság a beszámolót javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra.

A továbbiakban megkérdezte, van-e valakinek további kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérte, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
366/2025. (X.30.) határozata
a jegyző 2025. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámolójáról

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja szerinti ellenőrzési jogkörében eljárva – a jegyző 2025. évi helyi adóztatással kapcsolatos tevékenységéről, illetve az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolóját tudomásul veszi.

Felelős: Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző

Határidő: értelemszerű

12./ Javaslat az Enyingi Egyesített Szociális Intézmény gépjármű vásárlására

Kiss Norbert Ivó polgármester elmondja, Enying Városában a rászorulóknak szociális étkeztetésének kiszállítását az Enyingi Egyesített Szociális Intézmény végzi. Az intézmény autója rossz állapotban van. Az állandó javítások költsége nagyon magas. Kasza Zsófia, az Enyingi Egyesített Szociális Intézmény vezetője adott tájékoztatást arról, hogy a „Fehérvár Travel” Közhasznú Alapítvány a Rászorulóknak Alapítványhoz pályázatot nyújtottak be a feladat ellátása céljából egy autó megvásárlására. Az Alapítvány kuratóriumi elnöke tájékoztatta az intézmény vezetőjét arról, hogy az Alapítvány kuratóriuma 2025. szeptember 26-án megtartott ülésén egyhangúlag támogatta az intézmény pályázatát, 3.500.000,- FT összeggel. A tájékoztató levélben az elnök felhívta az intézményvezető figyelmét arra, hogy amennyiben fél éven belül nem veszik igénybe a pályázaton nyert összeget, az Alapítvány megvonja a támogatást.

A támogatás megvalósulásához 1.500.000,- Ft önrészt kell biztosítani.

A pénzügyi szakmai segítő arról adott tájékoztatást, hogy az önrész biztosítása megoldható. Kérte továbbá a Tisztelt Bizottság és a Tisztelt Képviselő-testület támogató döntését.

Tájékoztatja továbbá a Tisztelt Képviselő - testületet, hogy az Enying Mikrokörzet Szociális és Gyermekegészségügyi Intézményi Társulás Társulási Tanácsa a 2025. október hó 14. napján tartott társulási ülésén az 55/2025. (X.14.) számú határozatával támogatta a gépjármű beszerzését. Tudomásul vette Enying Város Önkormányzatának 1 500 000 forint összegű vételár kiegészítését. Határozatában úgy döntött, hogy a Társulási Megállapodás kiegészítésére kerüljön akként, hogy a fenti támogatásból és Enying Város Önkormányzatának vételárhoz való hozzájárulásából megvásárolt gépjármű közös vagyon. Társulási tagok kiválása esetén a kivált tag/tagok nem tartanak igényt a tulajdoni hányad ellenértékére.

Az előterjesztést előzetesen a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága tárgyalta. A bizottság a beszámolót javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra.

Van valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérem, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
367/2025.(X.30.) határozata

Enyingi Egyesített Szociális Intézmény gépjármű beszerzéséhez az önrész biztosításáról

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat.
2. Az Enyingi Egyesített Szociális Intézmény részére megvásárlásra kerülő gépjármű önrészének biztosításához hozzájárul a 2025. évi (K055131 Általános tartalékkeret) terhére.
3. Felkéri a pénzügyi szakértelemmel rendelkező szakmai tanácsadót, hogy az önrész biztosítására szolgáló összeget a költségvetési rendeleten vezesse át.
4. A képviselő-testület felhatalmazza és megbízza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző

Határidő: folyamatos

13./ 2026. évre vonatkozóan az értékesítésre javasolt önkormányzati ingatlanok

Kiss Norbert Ivó polgármester Tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2023.(XII.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: önkormányzati rendelet) V. fejezete foglalkozik a lakások és helyiségek elidegenítésével.

Az önkormányzati rendelet 42. § (1) és (2) bekezdése többek között kimondja, hogy a lakások és helyiségek elidegenítéséről Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt. A döntés előkészítését és végrehajtását az Enyingi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) látja el. Az üresen álló, beköltözhető lakás és valamennyi nem lakás céljára szolgáló helyiség csak nyilvános versenytárgyalás útján értékesíthető. A kikiáltási ár azonos a lakás, helyiség forgalmi értékével. A versenytárgyalásról szóló hirdetményt a Fejér Megyei Hírlapban és a helyben szokásos módon kell közzétenni legalább a versenytárgyalás előtt 30 nappal.

Az önkormányzati rendelet 42. § (4) bekezdése szerint az önkormányzati lakások és helyiségek értékesítéséből befolyt vételárat a Hivatal köteles elkülönített számlán kezelni.

A 2026. évre javasolt értékesítendő építési telkek listája és a hozzá tartozó térkép jelen előterjesztés mellékletében megtalálható.

A 2026. évi értékesítésre szánt lakóházak listájában az enyingi 2290 hrsz.-ú, természetben 8130 Enying Szabadság tér 10. szám alatti ingatlan szerepel. Az ingatlan jelzálogjoggal terhelt, így értékesítése esetén a jelzálogjogot törölni kell, illetve másik önkormányzati tulajdonú ingatlant fedezetként megjelölni.

Az előterjesztést előzetesen a Településfejlesztési Bizottsága tárgyalta. A bizottság a határozati javaslatokat javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra.

Van valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérem, hogy aki egyetért az első határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének

368/2025.(X.30.) határozata
Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi utcai önkormányzati tulajdonú ingatlanokról

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. támogatja az enyingi 68/1, 68/2, 68/3, 68/4 hrsz.-ú, természetben 8131 Enying, Gárdonyi Géza utcai ingatlanok megosztását figyelembe véve a vízvédelmi területet,
3. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Műszaki Osztályát, hogy jelen határozat 2. pontjában foglaltak szerint kérjen be egy árajánlatot a változási vázrajz elkészítésére.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző
Határidő: 2026.01.30

A képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
369/2025.(X.30.) határozata
a 2026. évben értékesíthető ingatlanokról

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat **melléklete** szerinti táblázatban szereplő ingatlanokat kívánja 2026. évben értékesíteni.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző
Határidő: értelemszerű

14./ Tájékoztatás a közvilágítás 2026. évi villamosenergia-ellátásról

Kiss Norbert Ivó polgármester ismerteti a napirendet. Enying Város Önkormányzat 2021.11.04. napon közbeszerzési eljárást indított Enying közigazgatási területén lévő közvilágítás teljes körű üzemeltetési és karbantartási munkáinak elvégzésére vonatkozóan. Az eljárás eredményeképpen 2021.12.05. napján szerződést kötött a Projekt Light Hungary Kft.-vel. A Projekt Light Hungary Kft. -megversenyeztetett pályázati eljárás lebonyolítását követően, 2025. október hó 16. napján érkezett levelében ajánlatot adott a 2026. naptári évre vonatkozó villamos energia beszerzésére. Ennek alapján a 2026. évben 59,86 Ft / kWh egységaron biztosítják a villamos energiát Enying város részére. 2025. évben a közvilágításra Enying Város Önkormányzata 66,-Ft/kWh+ 0,398 Ft jövedéki adó +2,070 energia hatékonysági díjat fizet. A jelenlegi számlát az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Az előterjesztést előzetesen a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta. A bizottság a határozati javaslatokat javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra.

Van valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérem, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
370/2025.(X.30.) határozata
közvilágítás biztosításáról

A képviselő-testület

1. megismerte a közvilágítás 2026. évi villamosenergia-ellátásról vonatkozó előterjesztést,
2. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Műszaki Osztályát, hogy a mellékelt nyilatkozatot határidő lejárta előtt juttassa vissza az ajánlattevőnek,
3. felhatalmazza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt, hogy a szolgáltatás finanszírozását biztosítsa a 2026. évi költségvetés K 331-es sor – Közüzemi számlákon belül – áramdíj - sorának terhére.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Molnárné Baksai Anikó jegyző,

Határidő: 2025. október 30.

15./ Tájékoztatás pénzügyi helyzetről

Kiss Norbert Ivó polgármester ismerteti a napirendet. A Képviselő-testület a 2025. április 24. napján megtartott ülésén a 173/2025.(IV.24.) határozatában rendszeres pénzügyi szenárióelemzést rendelt el minden negyedévenkénti rendes ülés elé és annak sablonjának és szerkezetének a kidolgozására a jegyzőt kérte fel a pénzügyi osztály bevonásával. Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 212/2025. (V.29.) számú határozatával elfogadta az Önkormányzat 2025. I. negyedévi pénzügyi helyzetéről szóló jelentést. Fentiek alapján az előterjesztés melléklete nyújt tájékoztatást az Önkormányzat és Intézményeinek pénzügyi helyzetéről mind a dologi, mind a munkabérek tekintetében.

Az előterjesztést előzetesen a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta. A bizottság ülésén Szabó Zsuzsanna szakmai segítő szóbeli kiegészítéssel bővítette ki a pénzügyi beszámolót. A bizottság a határozati javaslatokat javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra.

Van valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Gebula Béla Ákos képviselő elmondja, az év eleji adatok tükrében, egy jól átgondolt, szoros gazdálkodás mutatkozik meg a számokon. Sikerült a rendkívüli kiadásokra is forrást találni az év folyamán. Szabó Zsuzsannának, az SZKKI DATA Kft képviselőjének köszöni az elvégzett alapos munkát.

Kiss Norbert Ivó polgármester kérte, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
371/2025. (X.30.) határozata
az Önkormányzat pénzügyi helyzetéről

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat pénzügyi helyzetéről szóló tájékoztatást megismerte és azt jóváhagyja a határozat melléklete szerint.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester
Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző
Határidő: azonnal

16./ A Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár kérelmének elbírálása

Kiss Norbert Ivó polgármester ismerteti a napirendet. Poórné Perédi Krisztina a Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetője kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez. Kérelmében leírta, hogy a Vas Gereben Művelődési Ház jobb állapotban lévő bútorait, eszközeit rendszeresen kölcsön adja a helyi lakosságnak magánrendezvények lebonyolítására. Kérelmében javasolta, hogy kérjenek bérleti díjat a bútorzat kölcsönadásáért. Továbbá a környező települések művelődési házainak bérleti díjait figyelembe véve javaslatot tett a bútorok kölcsönadására. Az intézményvezető kérelme az előterjesztés mellékeltét képezi. Az előterjesztést előzetesen az Egészségügyi, Oktatási, Kulturális és Sportbizottság, és a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta. A bizottságok a határozati javaslatot javasolták a képviselő-testületnek elfogadásra.

Van valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérte, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének .
372/2025. (X.30.) határozata
a Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár kérelmeiről

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat.
2. Egyetért a Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjének kérelmével.
3. A képviselő-testület elfogadja az intézményvezető által javasolt bérleti díjakat.
4. Felkéri az intézmény vezetőjét, hogy a változásokat az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatában 2025. november hó 10. napjáig vezesse át.

5. Felkéri az intézmény vezetőjét, hogy a Művelődési Ház bútorjainak, eszközeinek bérbeadásáról szóló bérleti szerződést készítse el, és a helyben szokásos módon a lakosság részére tegye elérhetővé megismerés céljából.
6. Felkéri az intézmény vezetőjét, hogy az elfogadott bérleti díjakat 2025. november 10. napja után alkalmazza a bérlemények bérbeadása után.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Poórné Perédi Krisztina intézményvezető
Határidő: az 1., 2., 4., 5. pont esetében azonnal, 3. pont esetében 2025. november 10.

17./ Javaslat Leader pályázat benyújtására – Kamerarendszer bővítése céljából

Kiss Norbert Ivó polgármester ismerteti a napirendet. A 2025. októberében jelent meg a pályázati lehetőség, melyen az Önkormányzatok eszközbeszerzésre, rendezvény megvalósítására, építésre, kamerarendszerre és kiadványra, míg az egyesületek és egyházak eszközbeszerzésre, rendezvény megvalósítására, kiadványra kérhetnek támogatást.

Önkormányzatok esetében 1.000.000 és 15.000.000 Ft, civil szervezetek és egyházak esetében pedig 200.000 és 5.000.000 Ft közötti lehet az igényelt támogatási összeg. Minden esetben 95%-os a támogatási intenzitás, 25% előleget lehet igényelni.

Enying Város Önkormányzata a megjelenésre kerülő támogatási lehetőséggel élni kíván, és a településen már kiépített és működő kamerarendszer további bővítéséhez igényelne várhatóan 8 millió forint összegű támogatást. A támogatás keretében beszerzésre kerülne rendszámfelismerő kamera, térfigyelő kamera, illetve vadkamera is.

4 térfigyelő kamera önkormányzati tulajdonban levő ingatlanra kerülne felszerelésre (Vas Gereben Művelődési Ház, Vas Gereben Könyvtár, valamint a Szirombontogató Óvoda Vas Gereben utcai telephelye, Batthyány-Draskovich-Csekonics kastély) melyhez hozzájáruló nyilatkozatot kell csatolni a tulajdonos részéről.

A támogatás igényléséhez az Önkormányzatnak 5% önerőt kell biztosítani. A támogatási kiírás alapján biztosítandó 5% önrészt az Önkormányzat saját forrásból, a 2026. évi költségvetésének terhére biztosítaná.

A pályázat beadási ütemezése szerinti első benyújtási lehetőség - 2025.11.06. – 2025.11.19. - időszakában kerülne sor a kérelem beadására.

Figyelemmel arra, hogy a pályázati feltételek részletei 2025. október hó 28. napján jelent meg, az előterjesztés anyagát a bizottságok nem tudták tárgyalni.

Van valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérem, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
373/2025.(X.30.) határozata
KAP-RD57-065-1-25 pályázati kiírásra történő pályázat benyújtására

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. megbízza Enying Város Önkormányzatát, hogy a KAP-RD57-065-1-25 pályázati kiírásra nyújtsa be a pályázatot.

3. Hozzájárul az önkormányzati ingatlanok esetében történő kamerák felszereléséhez, melyhez megbízza a Polgármestert, hogy hozzájáruló nyilatkozatának aláírásával ezt igazolja.
4. Felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati feltételek alapján előírt 5 %-os önrészt biztosítsa 2026. évi önkormányzati költségvetés K64 Tárgyi eszközök beszerzése költségterhére.
5. Felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat benyújtását követően folyamatosan tájékoztassa Képviselő Testületet a pályázat lépéseiről, illetve a támogatás sikeres elnyerését követően annak megvalósulásáról.


Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester

Határidő: 2025. november 19.

A nyílt ülésen egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így Kiss Norbert Ivó polgármester megköszönte a jelenlévők munkáját, az ülést 15 óra 40 perkor bezárta és az ülés zárt keretek között folytatódott tovább.



Kiss Norbert Ivó
polgármester



Molnárné Baksai Anikó Ildikó
jegyző



Molnár Gábor
jkv. hitelesítő



Nyikos István
jkv. hitelesítő

