

*Fejér vármegye*  
*Enying Város*

*Egying Város Önkormányzatának*  
*Képviselő-testülete*

*2025. augusztus 5. napján*

*megtartott soron kívüli, rendkívüli, zárt*  
*ülésének*  
*anyaga*

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Enying Város Önkormányzata Képviselő–testületének **2025. augusztus 5. napján 15:45 órakor** megtartott **szoron kívüli, rendkívüli zárt** üléséről.

**Helve:** Polgármesteri Hivatal, 8130 Enying Kossuth utca 26.

**Jelen vannak:**

Kiss Norbert Ivó – polgármester  
Regenyei Katalin képviselő -alpolgármester  
Dely Zsolt – képviselő – alpolgármester  
Dr. Lelkes Ákos – képviselő  
Mátyás Gábor képviselő  
Molnár Gábor – képviselő  
Nyikos István – képviselő  
Vaszari Csaba képviselő

Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyzői feladatokkal megbízott igazgatási osztályvezető

Rostás Mária – jegyzőkönyvvezető

Az ülésről távol maradt

Gebula Béla Ákos képviselő

**Kiss Norbert Ivó polgármester** köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, a rendkívüli zárt ülés a Szervezeti és Működési Szabályzat alapján került összehívásra. Megállapította, a szoron kívüli, rendkívüli, zárt ülésen 9 fő képviselő-testületi tag közül 8 fő megjelent, így az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta. Elmondta, hogy Gebula Béla Ákos képviselő úr jelezte a testületi ülésről való távolmaradását.

A továbbiakban a jegyzőkönyv vezetésére felkérte Rostás Máriát.

A továbbiakban az ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének felkérte Molnár Gábor képviselő urat. Kérte, aki Molnár Gábor képviselő úr személyével e tekintetben egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

*A képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:*

### **Enying Város Önkormányzata Képviselő - testületének**

2. oldal

2025.08.05.

**281/2025. (VIII.05.) határozata**  
**a jegyzőkönyv hitelesítő elfogadásáról**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 2025. augusztus 5-i soron kívüli, rendkívüli zárt ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Molnár Gábor képviselő urat megválasztotta.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester  
Határidő: azonnal

**Kiss Norbert Ivó polgármester** az ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének felkérte Nyikos István képviselő urat. Kérte, aki Nyikos István képviselő úr személyével e tekintetben egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

*A képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Képviselő - testületének**  
**282/2025. (VIII.05.) határozata**  
**a jegyzőkönyv hitelesítő elfogadásáról**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 2025. augusztus 5-i soron kívüli, rendkívüli zárt ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Nyikos István képviselő urat megválasztotta.

Felelős: Kiss Norbert Ivó alpolgármester  
Határidő: azonnal

**Kiss Norbert Ivó polgármester** javasolta a képviselő-testületnek, hogy a testületi ülésen a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása a napirendi pontokkal kapcsolatban.

Kérte, aki a napirendi pontokkal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

*A képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Képviselő - testületének**  
**283/2025. (VIII.05.) határozata**  
**a soron kívüli, rendkívüli testületi ülés napirendjének elfogadásáról**

**N a p i r e n d :**

**Z á r t ü l é s :**

1. Enying Város közigazgatási területén közvilágítás-korszerűsítési beruházás megvalósítása és üzemeltetési feladatok ellátásáról  
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester
2. Döntés intézményvezetői (magasabb vezetői) munkakör pályázati kiírásáról – Enyingi Városi Bölcsőde  
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester
3. A TOP-PLUSZ-3.3.1-21-FE1-2024-00042 számú „Enyingi óvodák fejlesztése” elnevezésű pályázat elnevezésű pályázat  
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester
4. A Top-Plusz-1.2.3-21-FE1-2024-00043 számú „Enyingi belterületi úthálózat fejlesztése” elnevezésű pályázat  
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester
5. Eljárást lezáró döntés az óvodai és iskolai közétkeztetés tárgyában  
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester

**1./ Enying Város közigazgatási területén közvilágítás-korszerűsítési beruházás megvalósítása és üzemeltetési feladatok ellátásáról**

**Kiss Norbert Ivó polgármester** ismertette az előterjesztés anyagát. Elmondta, hogy az Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 267/2025. (VII. 03.) számú határozata az „Enying közigazgatási területén közvilágítás korszerűsítési beruházás megvalósításáról és üzemeltetési feladatok ellátásáról” szóló határozata felkérte Enying Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályát, hogy kérjen be ajánlatokat villamostervezőktől a modernizációhoz kapcsolódó tervdokumentáció elkészítéséhez.

2025. július 24. napján kiküldött ajánlatkérésre három ajánlat érkezett be

A feladat ellátásra vonatkozóan, ajánlattételre megkeresett négy vállalkozó közül hárman adtak ajánlatot, melyek az alábbiak:

Ajánlatadó	Cím	Ajánlat beérkezések ideje	Nettó összeg (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó összeg (Ft)	Megjegyzés

Magyarosi Imre EV	8655 Som, Örömhegyi u. 1/A	2025.07.28.	2.425.000,-	0,-	2.425.000, -	érvény es
Paveszka László EV	2083 Solymár, Völgy u. 5/b	2025.07.27.	2.850.000,-	769.500,-	3.619.500,	érvény es
CLNRGY Consulting kft.	1171 Bp. Jókai u. 32.	2025.07.30.	3.325.000,-	897.750,-	4.222.750, -	érvény es

Azonos szakmai tartalmú ajánlatok érkeztek be, melyek közül a legkedvezőbb ajánlatot Magyarosi Imre egyéni vállalkozó. adta bruttó.2.425.000,- forint ajánlati árral.

Az előterjesztést a képviselő-testület Településfejlesztési, továbbá Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága tárgyalta.

Megkérdezi Vaszari Csabát, a Településfejlesztési Bizottság elnökét, továbbá egyszemélyben a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tagját, hogy a bizottságok támogatják e a határozati javaslat elfogadását?

**Vaszari Csaba** képviselő elmondja, a Településfejlesztési Bizottság, valamint Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság megismerték az előterjesztés anyagát, azt mindkét bizottság tárgyalta, és az eredeti határozati javaslatot javasolják a képviselő-testületnek elfogadásra.

**Kiss Norbert Ivó polgármester** a továbbiakban megkérdezte, van-e valakinek további kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel észrevétel, javaslat nem hangzott el, kérte, aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, kézfelemeléssel szavazzon.

*A képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:*

**Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**284/2025. (VIII.05.) határozata**  
**az Enying Város közigazgatási területén közvilágítás-korszerűsítési beruházás**  
**megvalósítása és üzemeltetési feladatok ellátásával kapcsolatban villamostervező**  
**kiválasztásáról**

## Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja,
3. megbízza a Magyarosi Imre egyéni vállalkozót (8655 Som, Örömhegyi utca 1/A Enying Város közigazgatási területén közvilágítás-korszerűsítési beruházás megvalósítása és üzemeltetési feladatok ellátásával kapcsolatban kiviteli tervdokumentáció elkészítésével, melyre bruttó 2.425.000,-forintot biztosít a 2026. évi költségvetés terhére.
4. A képviselő-testület felhatalmazza és megbízza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyzői feladatokkal megbízott igazgatási osztályvezető

Határidő: 2025. szeptember 30.

### **2./ Döntés intézményvezetői (magasabb vezetői) munkakör pályázati kiírásáról – Enyingi Városi Bölcsőde**

**Kiss Norbert Ivó polgármester** ismertette az előterjesztés anyagát. Elmondta, hogy Enyingi Városi Bölcsőde intézményvezetőjének, Tóth Juditnak a vezetői megbízása 2025.10.01. napjával lejár. Az intézmény élére, a vezetői feladatok ellátására új intézményvezető megbízása válik szükségessé.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 23. § (1)-(3) bekezdései értelmében az intézményvezetői munkakör magasabb vezetőnek minősül, a vezetői megbízás legfeljebb 5 évig terjedő határozott időre szól.

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet (továbbiakban: NM rendelet) 3. § (5) bekezdése értelmében az Intézményben foglalkoztatott magasabb vezetői munkakör betöltéséhez szükséges képesítési minimumelőírásait a 2. számú melléklet I. rész I/2. B. pontja tartalmazza.

Ezen felül a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (3) bekezdése előírja, hogy a magasabb vezető beosztásra történő megbízás feltétele legalább öt év felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képesítést igénylő, a gyermekvédelem, a szociális ellátás, az egészségügyi ellátás, illetve a köznevelés vagy szakképzés területén betöltött munkakörben szerzett szakmai gyakorlat.

A Kjt. 20/A. § (6) bekezdése szerint jogszabály eltérő rendelkezése hiányában magasabb vezetői beosztásra kiírt pályázat esetén a pályázót a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg, melynek nem lehet tagja - a helyi önkormányzati képviselő-testület tagja kivételével - a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója. A

kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve a pályázati határidő lejártát követő

- a) hatvan napon belül, vagy
- b) első ülésén, ha e jogot testület gyakorolja,

dönt a közalkalmazotti jogviszony létesítéséről, illetve a vezetői megbízásról. Egyebekben a pályázat elbírálásának rendjét a munkáltató határozza meg. A Korm. rendelet 1/A. § (9)-(10) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„1/A. § (9) A pályázatokat a pályázat előkészítője által esetenként összehívott bizottság véleményezi.

(10) A bizottság tagjai között kell lennie

- a) a pályázat előkészítőjének vagy képviselőjének,
- b)
- c) magasabb vezetői beosztás esetén a szakmai érdek-képviselői szövetség, illetőleg egyesület képviselőjének vagy a szakma szerint illetékes szakmai kollégium tagjának.

A Korm. rendelet 1/A. § (3) bekezdése szerint:

„A pályázati eljárás lefolytatásával összefüggő feladatokat

a) intézményvezető esetén

aa) a fenntartó önkormányzat jegyzője, főjegyzője,

ab) a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság által fenntartott intézménynél a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság központi szerve,

b) az a) pontban foglaltakon kívüli egyéb beosztás esetén a munkáltatói jogkör gyakorlója látja el (a továbbiakban együtt: a pályázat előkészítője).”

A bizottság a kiírt feltételeknek megfelelő pályázókat személyesen köteles meghallgatni. A bizottságnak a meghallgatásról jegyzőkönyvet kell vezetnie, amelynek tartalmaznia kell a bizottság tagjainak a pályázók alkalmasságára vonatkozó véleményét. A pályázati feltételeknek megfelelő pályázatokat a bizottsági véleménnyel együtt a pályázatok elbírálására jogosult személy vagy szerv elé kell terjeszteni.

Fentieknek megfelelően a szakmai bizottság egyik tagjának javasolja a pályázat előkészítőjének képviselőjében Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyzői feladatokkal megbízott igazgatási osztályvezető asszonyt megválasztani.

A fenntartó képviselőjében a bizottság másik tagjának javaslom megválasztani Regenyei Katalin alpolgármester asszonyt.

Figyelembe véve, hogy a pályázat elbírálása során a bizottság fő feladata a szakmaiság képviselője, javaslom a bizottság harmadik tagjának megválasztani a Magyar Bölcsődék Egyesületének képviselőjében Hegedűsné Végvári Katalin elnök asszonyt, aki előzetes szóbeli megkeresés alapján tájékoztatott minket, hogy vállalja a bizottság munkájában való részvételt. A szakértői közreműködési díjra, valamint útiköltség térítésre jogosult.

Az előterjesztést az Egészségügyi, Oktatási, Kulturális és Sportbizottság tárgyalta. Megkérdezi Mátyás Gábort, a bizottság elnökét a bizottság határozati javaslatáról.

**Mátyás Gábor képviselő** elmondja az Egészségügyi, Oktatási, Kulturális és Sportbizottság megismerte az előterjesztés anyagát, azt a bizottság tárgyalta, és jóváhagyta. Továbbá bejelentette érintettségét, tekintettel arra, hogy az intézmény vezetője a házastársa.

**Kiss Norbert Ivó polgármester** kérte, aki egyetért azzal, hogy Mátyás Gábor képviselőt a képviselő-testület a szavazásból ne zárja ki, kézfelemeléssel szavazzon.

*A Képviselő-testület 7 igen, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Képviselő - testülete**  
**285/2025. (VIII.05.) határozata**  
**Mátyás Gábor képviselő személyes érintettségéről**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő – testülete Mátyás Gábor képviselőt - az erről szóló bejelentése nyomán személyes érintettsége miatt – az Enyingi Városi Bölcsőde tekintetében az Enyingi Városi Bölcsőde intézményvezetői munkakörének pályázati kiírásáról - nem zárja ki.

Felelős: Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyzői feladatokkal megbízott igazgatási osztályvezető  
Határidő: azonnal

**Kiss Norbert Ivó polgármester** a továbbiakban megkérdezte, van-e valakinek további kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel észrevétel, javaslat nem hangzott el, kérte, aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, kézfelemeléssel szavazzon.

*A képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**286/2025. (VIII.05.) határozata**  
**az Enyingi Városi Bölcsőde intézményvezetői munkakörének pályázati kiírásáról**

A képviselő-testület

1. megismerte és tudomásul veszi az előterjesztésben foglaltakat;
2. az 1. melléklet szerinti pályázati kiírást -az Enyingi Városi Bölcsőde intézményvezetői (magasabb vezető) munkakörére- megismerte és azt jóváhagyja;
3. felkéri a munkaszervezeti feladatokat ellátó polgármesteri hivatalt, hogy a pályázati kiírást a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (4) bekezdése szerint

publikálja;

4. úgy határozott, hogy a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (6) bekezdése alapján az Enyingi Városi Bölcsőde intézményvezető munkakörre beérkezett pályázatok véleményezésére 3 tagú eseti szakbizottságot állít fel, melynek tagjául az alábbi személyeket választja:
  - 1) Regenyei Katalin alpolgármester asszonyt az intézmény fenntartója képviselőjében;
  - 2) Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyzői feladatokkal megbízott igazgatási osztályvezető asszonyt a pályázat előkészítőjének képviselőjében;
  - 3) Hegedűsné Végvári Katalin elnök asszonyt a szakmaiság képviselőjében;
5. felkéri a polgármestert, hogy az érintetteket tájékoztassa a döntésről;
6. megbízza a polgármestert, hogy a bizottság munkájában való részvételéért a szakértővel kössön megállapodást és azt írja alá;
7. a 6. pontban szereplő költségek forrásaként az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének dologi kiadásait jelölje meg

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyzői feladatokkal megbízott igazgatási osztályvezető

Határidő: 1-2.,4.,7. pontok tekintetében azonnal, 3.,5.,6. pontok tekintetében értelemszerűen

### **3./ A TOP-PLUSZ-3.3.1-21-FE1-2024-00042 számú „Enyingi óvodák fejlesztése” elnevezésű pályázat elnevezésű pályázat**

**Kiss Norbert Ivó polgármester** ismertette az előterjesztés anyagát. Elmondta, hogy a Top-plusz-3.3.1-21-FE1-2024-00042 számú „Enyingi óvodák fejlesztése” elnevezésű pályázat bruttó 124.000.000,- forint támogatásban részesült, mely keretein az enyingi 1332 hrsz.-ú, természetben Enying, Kossuth u. 25. és az enyingi 2004 hrsz.-ú, természetben Enying, Vas Gereben 1. szám alatti ingatlanokon lesz felújítás.

#### **1.1. az enyingi 1332 hrsz.-ú, természetben Enying, Kossuth u. 25.**

##### **1.1.1. műszaki infrastruktúrájának fejlesztése**

- a telephely tetőhéjalás cseréje, azbesztmentesítéssel;
- teljes belső felújítása, azon belül vakolás, festés, burkolatjavítás és burkolatépítés;
- a lámpatestek cseréje;
- a fűtéskorszerűsítés, azon belül új kazán, új radiátorok, teljes hálózatszere;
- a megfelelő természetes megvilágítás érdekében új ablak kialakítása;
- az épület akadálymentesítése (akadálymentes parkoló és bejárat kialakítása)

Ezen kívül az épület megújítása során tervezett a szelíd közlekedési módok népszerűsítése érdekében

kültéri fedett, 10 gyermek és 5 felnőtt kerékpár befogadására alkalmas kerékpártároló kialakítása is.

1.1.2. „óvodai okoszsoba” kialakítása

- digitális okostábla (tartóállvánnyal és távirányítóval)– 2 db – telephelyenként egy
- laptop az óvodapedagógusnak - 2 db – telephelyenként egy
- tabletek a gyermekeknek - 20 db – telephelyenként tíz
- oktatási keretrendszer szoftver (beüzemeléssel, betanítással)

**1.2. Az enyingi 2004 hrsz.-ú, természetben Enying, Vas Gereben 1.**

1.2.1. műszaki infrastruktúrájának fejlesztése

- tetőhéjalás (palaburkolat helyett)

A tervdokumentáció elkészült, mely magába foglalja Enying, Vas Gereben u. 1. szám alatti óvodának az azbesztmentesítéssel járó héjazatcseréjét; Enying, Kossuth L. u. 25. szám alatti óvoda épületnél az azbesztmentesítéssel járó héjazatcseréjét, a fűtőkorszerűsítést, azon belül új kazán, új radiátorok, teljes hálózatcseréjét; villamoshálózat korszerűsítését, fénycsatorna kiépítését, majd a burkolatjavítási munkálatok elvégzését. Egy csoportszoba padlókonstrukció cseréjét és a mennyezetvakolat gipszkarton álmennyezetre való átépítése is megtörténik. Továbbá az épület akadálymentesítésére (parkoló, bejárat, mosdó) is sor kerül. A tervek között megtalálható fedett kerékpártároló kialakítása és telepítése.

A tervezői költségbecslés összegezve az alábbi:

Megnevezés	nettó (Ft.)	áfa	bruttó (Ft.)
Kossuth utca 04 csoport- szoba	4 216 769	1 138 528	5 355 297
Kossuth utca AKM	7 553 375	2 039 411	9 592 786
Kossuth utca Gépészet	15 616 539	4 216 466	19 833 005
Kossuth utca Kerékpár tároló	686 440	185 339	871 779
Kossuth utca tető	26 493 803	7 153 327	33 647 130
Kossuth utca Épületvillamos	10 530 152	2 843 141	13 373 293

Vas Gereben utca tető	21 882 444	5 908 260	27 790 704
<b>Összesen</b>	<b>86 979 522</b>	<b>23 484 471</b>	<b>110 463 993</b>

A pályázati költség soron építésre nettó 75.618.386,-forint + áfa, azaz bruttó 96.035.350,-forint került bekalkulálásra.

A tervezői költségbeclés alapján az Önkormányzatnak nettó 11.361.136,-+áfa, azaz bruttó 14.428.643,-forint további önerőt szükséges biztosítania a pályázat megvalósítása érdekében.

A közbeszerzési eljárás megindítása előtt a dokumentációt költségellenőrzésre meg kell küldeni az Építési és Közlekedési Minisztériumnak véleményezésre. A pozitív vélemény meglétét követően indítható a közbeszerzési eljárás, tehát várhatóan a kivitelezéshez szükséges önerő 2026. évben merül fel.

Megkérdezi Vaszari Csabát, a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tagját, a bizottság határozati javaslatáról.

**Vaszari Csaba** képviselő elmondja, a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság megismerte az előterjesztés anyagát, azt a bizottság tárgyalta, és a határozati javaslatot javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

**Kiss Norbert Ivó** polgármester a továbbiakban megkérdezte, van-e valakinek további kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel észrevétel, javaslat nem hangzott el, kérte, aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, kézfelemeléssel szavazzon.

*A képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületnek**  
**287/2025.(VIII. 05.) határozata**

**a TOP-PLUSZ-3.3.1-21-FE1-2024-00042 számú „Enyingi óvodák fejlesztése” elnevezésű pályázat keretein belül tervdokumentáció megismerése és a költségbeclés alapján önerő biztosításáról**

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a Top-plusz-3.3.1-21-FE1-2024-00042 számú „Enyingi óvodák fejlesztése” elnevezésű pályázat keretein belül, az ÁLZ- Építész Kft. (8132 Lepsény, Fő utca 28.) által készített kiviteli tervdokumentációt megismerte,

2. az 1. pontban nevesített kiviteli tervdokumentációhoz tartozó nettó 86.979.522,-+áfa, azaz bruttó 110.463.993,-forint összegű költségbecslést az alábbiak szerint biztosítja:

2.1. bruttó 96.035.350,-forintot a pályázati költségvetés terhére,

2.2. bruttó 14.428.643,-forintot a 2026. évi önkormányzati költségvetés K71 ingatlanok felújítása költségvetés terhére,

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyzői feladatokkal megbízott igazgatási osztályvezető

Határidő: azonnal

#### **4./ A Top-Plusz-1.2.3-21-FE1-2024-00043 számú „Enyingi belterületi úthálózat fejlesztése” elnevezésű pályázat**

**Kiss Norbert Ivó polgármester** ismertette az előterjesztés anyagát. Elmondta, hogy a TOP-PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2024-00043 számú „Enyingi belterületi úthálózat fejlesztése” elnevezésű pályázat pozitív elbírálásban részesült bruttó 200 millió forint támogatási összeggel.

A pályázat keretein belül az alábbi útszakaszok kerülnek felújításra:

- István király utca – a Nagyatádi utcától a Széchenyi utcáig;
- Munkácsy Mihály utca -
- Széchenyi utca – az Árpád utcától a Vas Gereben utcáig;
- Madarász Viktor utca – a Vas Gereben utcától a Munkácsy utcáig;
- Esze Tamás utca.

A tárgybeli projekt keretében folyamatban van a közbeszerzési dokumentáció összeállítása.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. § (1) Ha az ajánlatkérő tartalékkeretet kíván a szerződésbe foglalni, a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződésben vagy szerződéses feltételekben részletesen rögzíteni szükséges a tartalékkeret felhasználásának szabályait, valamint meg kell jelölni annak mértékét.

(2) A tartalékkeret mértéke legfeljebb a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás 10%-a lehet.

(2a) Az állami építési beruházások esetében az állami beruházásokért felelős miniszternek az Építési Beruházási Folyamatok Rendszeréről és a Tervezői Szolgáltatások Rendszeréről, valamint az állami építési beruházások minőségbiztosításában közreműködő, 100%-ban állami tulajdonban álló gazdasági társaság kijelöléséről szóló rendelete értelmében – az állami beruházásokért felelős

miniszter egyetértésével – a (2) bekezdésben foglaltnál nagyobb mértékű tartalékkeret is meghatározható.

(3) A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott keretek között a tartalékkeret felhasználása a [Kbt.](#) alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét, a szerződésben azonban egyértelműen, minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon rögzíteni kell a tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit.

(5) A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló [2013. évi V. törvény 6:244. § \(2\) bekezdése](#) szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy a (3) bekezdésben foglaltaknak megfelel.

Az állami építési beruházások rendjéről szóló [2023. évi LXIX. törvény](#) szerinti mentesítés, valamint kedvezmény adásának részletes szabályairól szóló 148/2024.(VI.28.) Korm. rendelet 23. §-a alapján Enying Város Önkormányzata a tartalékkeret alkalmazásának kötelezettsége körében mentesítési iránti kérelmet nyújtott be az Építési és Közlekedési Minisztériumnak (a továbbiakban: Minisztérium).

A Minisztérium a tartalékkeret mértékeként 1 %-t határozott meg.

A kivitelezés tekintetében tervezői költségbecslés mindösszesen nettó 139.234.307,- +áfa, azaz bruttó 176.827.569,-forint. A költségbecslés alapján a tartalékkeret 1.392.343,-forint.

A közbeszerzési eljárás során beérkezett legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatban szereplő nettó ajánlati ár 1 %-t kell szerepeltetni a kivitelezési szerződésben.

Megkérdezi Vaszari Csabát, a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tagját, a bizottság határozati javaslatáról.

**Vaszari Csaba képviselő** elmondja, a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság megismerte az előterjesztés anyagát, azt a bizottság tárgyalta, és a határozati javaslatot változatlan formában javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra..

**Kiss Norbert Ivó polgármester** a továbbiakban megkérdezte, van-e valakinek további kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel észrevétel, javaslat nem hangzott el, kérte, aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, kézfelemeléssel szavazzon.

*A képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**288/2025.(VIII 05.) határozata**

**a Top-Plusz-1.2.3-21-FE1-2024-00043 számú pályázat keretein belül a kivitelezési szerződésben rögzített tartalékkeretről**

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. tudomásul veszi és biztosítja az Építési és Közlekedési Minisztérium által meghatározott 1 %-os tartalékkeret biztosítását a Top-Plusz-1.2.3-21-FE1-2024-00043 számú pályázathoz tartozó közbeszerzési dokumentációban, a tervezői költségbecslés alapján nettó 1.392.343,- forint+áfa összeget, az önkormányzati költségvetés terhére.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyzői feladatokkal megbízott igazgatási osztályvezető

Határidő: azonnal

**5./ Eljárást lezáró döntés az óvodai és iskolai közétkeztetés tárgyában**

**Kiss Norbert Ivó polgármester** ismertette az előterjesztés anyagát. Elmondta, hogy Enying Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. és 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva köteles biztosítani a közétkeztetési feladatot.

Enying Város Önkormányzata jelenleg hatályos Közbeszerzési Szabályzata alapján a közbeszerzési eljárás előkészítésébe, lebonyolításába megbízási jogviszony keretében, megfelelő szakmai ismeretekkel rendelkező személy vagy szervezet bevonható. Amennyiben az önkormányzat a közbeszerzési eljárásba felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót von be, a megbízására a Beszerzési szabályzatnak megfelelő eljárás és szerződéskötés alapján kerülhet sor. Enying Város Önkormányzata (megrendelő) 2019. október 08. napján szolgáltatási szerződést kötött z S-FOOD Gastronomy Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségi Társasággal a település közétkeztetési feladatainak határozott időtartamra történő ellátására. A szerződés tárgyaként a következő rendelkezés került a szerződésbe:

„Megrendelő, illetve a Székesfehérvári Tankerületi Központ által fenntartott, az alábbiakban felsorolt intézményekben az óvodások, általános és középiskolások, továbbá az intézményi dolgozók számára, teljes körű közétkeztetés biztosítása az étel teljesítés helyére történő szállításával, a teljesítési helyeken a közétkeztetéssel összefüggő tálalási, mosogatási, takarítási, a kötelező hulladékkezelési és elszállítási tevékenységgel, továbbá a felsorolt ellátásához szükséges eszközök biztosításával.”

Ezen szerződés időtartama a szerződéskötéstől számított 48 hónapban került meghatározásra azzal, hogy a szolgáltatás folyamatos és magas szintű teljesítése esetén, a Megrendelő opciós jogot tart fenn arra, hogy 2023. január 1., és 2023. március 31. között a felek együttes akaratával a szolgáltatást további 24 hónapra megrendelje a szerződéskötést követő 49. hónaptól kezdődő 2 éves időszakra, az időszakon belül bármely időtartamra.

A Szolgáltatási Szerződés 5. számú módosításában a felek megállapodtak abban, hogy a szerződés időtartama 2019. október 15. napjától számított 72 hónap.

Tekintettel arra, hogy a szerződésben meghatározott 72 hónap időtartam 2025. október 15. napjával lejár, szükségszerű volt közbeszerzési eljárás megindítása a közétkeztetés biztosítása érdekében.

Mivel az önkormányzat nem rendelkezik a közétkeztetés biztosítására megfelelő személyi és tárgyi feltételekkel, szakhatósági engedélyekkel, ezért az önkormányzat továbbra is vállalkozó útján, szerződéses jogviszony keretében kívánja a szolgáltatást biztosítani.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 15. (4) bekezdése alapján a 3. mellékletben meghatározott szociális és egyéb szolgáltatások esetében a szolgáltatási koncessziókra vonatkozó nemzeti értékhatár nem kerül meghatározásra, az ajánlatkérőknek az uniós értékhatárt elérő vagy meghaladó értékű szolgáltatási koncesszió esetében kell e törvény szerint eljárnia.

A Képviselő-testület a 2025. április 24. napján megtartott ülésén Berta Ferenc György (1117 Budapest Baranyai utca 1. 1. em. 1., adószám: 3825468-1-43) egyéni vállalkozó, közbeszerzési referenst bízta meg Enying Város Önkormányzatának az „Óvodai és általános iskolai közétkeztetés” megvalósítására irányuló közétkeztetési tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatásával.

A képviselő-testület 223/2025.(V.29.) számú határozatával jóváhagyta az óvodai és iskolai közétkeztetés közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi dokumentációt és felhívást, továbbá megválasztotta a közbeszerzési Bíráló Bizottság tagjait.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselőket, hogy az ajánlati határidőben, 2025. 07. 22. napján 10:00 óra időpontig mindösszesen egy ajánlattevő, a jelenlegi szolgáltató, a Hungast 14. Kft. (székhely: 1119 Budapest Fehérvári út 85.) nyújtott be ajánlatot.

A Bírálóbizottság a Kbt. 81. § (5) bekezdése szerint elvégezte a benyújtott ajánlat értékelését. Megállapította, hogy az Hungast 14. Kft. érvényes ajánlatot nyújtotta be, megajánlása: nettó **119.758.180,- Ft/év**, továbbá vállalta a fogyasztói visszajelzési rendszerek bevezetését, a táplálkozási-egészségügyi előírásokról szóló rendelet előírásaiban foglalt gyakoriságon felül szolgálat zöldséget, gyümölcsöt, továbbá teljes kiőrlésű gabona alapú élelmiszert.

Az állami támogatás, az intézményi díjbevételek nem elegendő az étkezési térítési díj kifizetésére. Jelentős önkormányzati hozzájárulás is szükséges a díj kiegyenlítésére.

A Bírálóbizottság megállapította, hogy az ajánlatok bontásakor ismertetett rendelkezésre álló anyagi fedezet összege, mely 210.000.000,- Ft, elegendő az alapmennyiség tekintetében a szerződés megkötéséhez.

A Bírálóbizottság javasolja a döntéshozónak, hogy az ajánlatkérő nyilvánítsa nyertes ajánlattevőnek a Hungast 14 Kft (székhelye: 11129 Budapest Fehérvári út 85, adószáma: 11713153-2-43) ajánlattevőt, figyelemmel arra, hogy a Hungast 14. Kft. ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban, a dokumentációban és a közbeszerzési törvényben meghatározottaknak. Az ajánlattevő alkalmas a szerződés megkötésére.

Megkérdezem Vaszari Csabát, a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tagját, a bizottság határozati javaslatáról.

**Vaszari Csaba** képviselő elmondja, a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság megismerte az előterjesztés anyagát, azt a bizottság tárgyalta, és a határozati javaslatot változatlan formában javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

**Kiss Norbert Ivó polgármester** a továbbiakban megkérdezte, van-e valakinek további kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel észrevétel, javaslat nem hangzott el, tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Kbt. 27.§ (5) bekezdése alapján testületi döntés meghozatala esetén névszerinti szavazás szükséges.

Regenyei Katalin alpolgármester asszony: igen

Dely Zsolt alpolgármester úr: igen

Mátyás Gábor képviselő úr: igen

Dr. Lelkes Ákos képviselő úr: igen

Nyikos István képviselő úr: igen

Molnár Gábor képviselő úr: igen

Vaszari Csaba képviselő úr: igen

Kiss Norbert Ivó polgármester úr: igen

*A képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**289/2025. (VIII. 05.) határozata**  
**az „Óvodai, általános- és középiskolai közétkeztetés” elnevezésű pályázat közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánításáról**

A képviselő-testület

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. az „Óvodai, általános- és középiskolai közétkeztetés” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja,
3. a Hungast 14. Kft (székhely: 1119 Budapest Fehérvári út 85., képviseli: Ungvári Csaba Gergely - ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, megállapítja, hogy ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére,
4. jelen közbeszerzési eljárás nyertesének a Hungast 14. Kft. ajánlattevőt hirdeti ki,
5. vállalja, hogy biztosítja az óvodai, általános- és középiskolai közétkeztetés ellátásához szükséges különbözetet az önkormányzat költségvetése terhére,

6. megbízza a jegyzőt, hogy az 5. pont szerinti összeget a 2026. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe,

7. felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlati dokumentáció és az ajánlat szerinti szerződést a nyertes ajánlattevővel kösse meg.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyzői feladatokkal megbízott igazgatási osztályvezető

Határidő: Kbt. szerint

A zárt ülésen egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így Kiss Norbert Ivó polgármester megköszönte a jelenlévők munkáját és az ülést 16 óra 16 perkor bezárta.



Kiss Norbert Ivó  
polgármester



Molnárné Baksai Anikó Ildikó  
jegyzői feladatokkal  
megbízott igazgatási osztályvezető



Molnár Gábor  
hitelesítő



Nyikos István  
hitelesítő

