

Fejér vármegye
Enying Város

Egying Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2025. július 03. napján
megtartott soron kívüli, rendkívüli, nyílt
ülésének
anyaga

Jegyzőkönyv

Készült: Enying Város Önkormányzata Képviselő–testületének **2025. július 03. napján 13.00 órákor** megtartott **oron kívüli, rendkívüli, nyílt** üléséről.

Helye: Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár Díszterme 8130 Enying, Bocskai u. 1.

Jelen vannak:

Regenyei Katalin – képviselő - alpolgármester
Dely Zsolt – képviselő – alpolgármester
Dr. Lelkes Ákos - képviselő
Gebula Béla Ákos - képviselő
Mátyás Gábor - képviselő
Molnár Gábor – képviselő
Nyikos István – képviselő
Vaszari Csaba - képviselő

Molnárné Baksai Anikó Ildikó dr. Berta Edina jegyző
távollétében és megbízásából jegyzői feladatokkal
megbízott igazgatási osztályvezető

Némethné Szuntheimer Edina – hatósági és műszaki
osztályvezető

Bognár-Rostás Hajnalka – jegyzőkönyvvezető

Az ülésről távol maradt Kiss Norbert Ivó – polgármester.

Regenyei Katalin általános ügyekért felelős társadalmi megbízatású alpolgármester asszony (a továbbiakban: alpolgármester) köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, az ülés a Szervezeti és Működési Szabályzat alapján került összehívásra. Megállapította, a soron kívüli, rendkívüli, nyílt ülésen 9 fő képviselő-testületi tag közül 8 fő megjelent, így az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta. Elmondta, hogy Kiss Norbert Ivó polgármester úr jelezte a testületi ülésről való távolmaradását.

A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Bognár-Rostás Hajnalkát.

A továbbiakban az ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének felkérte Nyikos István képviselő urat. Kérte, aki Nyikos István képviselő úr személyével e tekintetben egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő - testületének
239/2025. (VII.03.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő elfogadásáról

Enying Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 2025. július 03-i soron kívüli, rendkívüli ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Nyikos István képviselő urat megválasztotta.

Felelős: Regenyei Katalin alpolgármester
Határidő: azonnal

Regenyei Katalin alpolgármester az ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének felkérte Vaszari Csaba képviselő urat. Kérte, aki Vaszari Csaba képviselő úr személyével e tekintetben egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő - testületének
240/2025. (VII.03.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő elfogadásáról

Enying Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 2025. július 03-i soron kívüli, rendkívüli ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Vaszari Csaba képviselő urat megválasztotta.

Felelős: Regenyei Katalin alpolgármester
Határidő: azonnal

Regenyei Katalin alpolgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy a testületi ülésen a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása a napirendi pontokkal kapcsolatban.

Gebula Béla Ákos képviselő elmondja, köszönti a megjelenteket, egy kérdést szeretne feltenni. Mivel ez egy rendkívüli ülés, rendkívüli előterjesztésnek helye nincs. Egy kérdést szeretne feltenni a hivatal felé, Polgármester Úr felé, aki sajnos nincs itt, őt is érintené ez a kérdés. Azt szeretné kérdeni, hogy mi alapján szelektálódnak a meghívóban kiküldött napirendi pontok, tekintettel arra, hogy a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságnak volt egy rendkívül fontos előterjesztése az elmúlt ülésén, és ezt az anyagot a mai ülés anyagában nem látta. nyilván, mivel utolsó pillanatban kapták meg az anyagot, és 24 órán belül nem volt módja reagálni erre, ezért nem tudott napirendi pont módosító javaslatot tenni emiatt, hogy megfeleljen az SZMSZ-ben foglaltaknak. De érdekelné, hogy miért maradt ki például az az igen fontos, a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság könyvelőirodával kapcsolatos döntésére gondol. Úgy gondolja, hogy az egyik legmarkánsabb kérdés jelen pillanatban a Képviselő-testület, illetve Enying város számára. Számára érthetetlen, hogy ez a fontosságú napirend miért maradt ki. Nem kér azonnali választ, 15 napon belül, akár írásban kéri a választ arra kérdésre, hogy mi alapján szelektálják a hivatalban a napirendeket, hogy mi az, ami tárgyalható, illetve mi az, ami nem tárgyalható. Számára így, ebben a formában ez eléggé aggályos.

Molnárné Baksai Anikó Ildikó dr Berta Edina jegyző távollétében és megbízásából jegyzői feladatokkal megbízott igazgatási osztályvezető elmondja, Polgármester Úr személyesen

egyeztetett a könyvelőiroda vezetőjével és szóban fog tájékoztatást adni zárt ülés keretében a megbeszélésen elhangzottakról, emiatt nem készült előterjesztés. Továbbá azért, mert tulajdonképpen a Polgármesteri Hivatal működésével kapcsolatos, és a jegyző, polgármesteri egyetértéssel dönt a Hivatal munkavállalóiról, ezért ez hatáskörrelvonás lett volna. Szakmai állásfoglalást kért a Hivatal a hatáskörökkel kapcsolatban, ami még nem érkezett meg.

Gebula Béla Ákos képviselő megköszöni a választ, és jelzi, ezt nem tudja elfogadni, tekintettel arra, hogy nem a Polgármesteri Hivatal, hanem a Képviselő-testület meghatalmazása alapján nem alkalmazottként foglalkoztatnánk egy céget, hanem külső megbízottként. Azt gondolja, hogy ebben a tételben maximálisan a Képviselő-testület hivatott dönteni, már csak azért is, mert kötelező pályáztatás útján eldönteni ezt a kérdést, mivel ez egy három árajánlatos pályázat igen komoly értékkel. Összességében szinte közbeszerzési értékhatár környéki. Azt gondolja, hogy miután nem arról van szó, hogy valakit a Hivatal munkáltatna, hanem arról van szó, a Képviselő-testület bízna meg egy céget azzal, hogy beszerzés alapján segítse a Képviselő-testület és Hivatal munkáját, inentől kezdve az iménti válasz nem elfogadható.

Regenyei Katalin alpolgármester kérte, aki a napirendi pontokkal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen, 1 nem, 2 tartózkodással az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő - testületének
241/2025. (VII.03.) határozata
a soron kívüli, rendkívüli testületi ülés napirendjének elfogadásáról

N a p i r e n d :

Nyílt ülés:

1. Polgármester által kötött szerződések utólagos jóváhagyása
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester
2. A 2025. május 29. napján tarott képviselő-testületi ülés zárt napirendi pontjai határozatainak ismertetése
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester
3. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester
4. Az Enyingi Szirombontogató Óvoda kérelme fejlesztőpedagógus munkakör létrehozására
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester
5. Tájékoztatás a Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár által kidolgozott Turizmusfejlesztési és kulturális programtervről

ea: Kiss Norbert Ivó polgármester

6. Javaslat Enying Város kitüntetések és elismeréseinek adományozásáról szóló 20/2016. (IX. 08.) önkormányzati rendeletének módosítására
ea: dr. Berta Edina jegyző távollétében és megbízásából Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyzői feladatokkal megbízott igazgatási osztályvezető

7. Szóládiné Herczeg Sarolta kérelme
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester

8. Tájékoztatás a TOP-PLUSZ-3.3.1-21-FE1-2024-00042 számú „Enyingi óvodák fejlesztése” elnevezésű pályázat elnevezésű pályázathoz kapcsolódó ajánlatok
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester

9. Krollné Molnár Diána és Kroll Norbert bérleti kérelem a gróf Csekonic Házra vonatkozóan
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester

10. Önköltségszámítás
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester

11. Tájékoztatás a 2024. évben ellátott egészségügyi feladatok pénzügyi elszámolásáról
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester

12. Tájékoztatás a Top-Plusz-2.1.1-21-FE1-2024-00041 számú „Az Idősek Otthonának energetikai fejlesztése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó ajánlatokról
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester

13. Tájékoztatás a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-FE1-2024-00014 számú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése-Fogorvosi rendelő kialakítása” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó ajánlatokról
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester

14. Dr. Belák Sándor u. 7. vályogházról szóló tájékoztató
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester

Zárt ülés:

1. Tájékoztatás a DRV üzemeltetésében lévő víziközmű vagyonról
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester
2. Kató Sándor ingatlanvásárlási kérelme
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester

3. Tájékoztatás az enyingi 1690/15, 2810, 2811, 2812 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó versenytárgyalásról
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester
4. Enying, belterület 1507/86 hrsz.-ú ingatlan, 8130 Enying, Hajnal utcai ingatlan értékesítéséről
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester
5. Enying, belterület 1507/114 hrsz.-ú ingatlan, 8130 Enying, Siki Károly utcai ingatlan értékesítéséről
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester
6. Tájékoztatás pénzügyi helyzetről
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester
7. Javaslat Enying közigazgatási területén közvilágítás korszerűsítési beruházás megvalósítása és üzemeltetési feladatok ellátására
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester

1./ Polgármester által kötött szerződések utólagos jóváhagyása

Regenvei Katalin alpolgármester ismerteti az előterjesztés anyagát. A polgármester úr által kötött szerződések a következők:

1. Szuhán Gábor eseti megbízási szerződése
2. Szuhán Gábor megbízási szerződése
3. Lángi Judit megbízási szerződése Belterületi utak úthálózat fejlesztése pályázat keretein belül műszaki ellenőri feladatokra
4. Albensis Kft belterületi utak projekt közbeszerzési eljárás lefolytatására
5. Albensis Kft Fogorvosi rendelő kialakítása projektmenedzsment szolgáltatásra
6. Magyar Államkincstár Fogorvosi rendelő projekt támogatására
7. Együttműködési megállapodás az Enyingi Család és Gyermekjóléti Központ és az Enyingi Szirombontogató Óvoda között az óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység működésére

A továbbiakban megkérdezte, van-e valakinek további kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel észrevétel, javaslat nem hangzott el, kérte, aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
242/2025.(VII.03.) határozata

a polgármester által kötött szerződésekről

A Képviselő-testület a jelen határozat **melléklete** szerinti a Polgármester által a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (2) - (3) bekezdésében foglaltak alapján megkötött szerződéseket megismerte és azokat tudomásul veszi.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester

Határidő: azonnal

2./A 2025. május 29. napján tartott képviselő-testületi ülés zárt napirendi pontjai határozatainak ismertetése

Regenyei Katalin alpolgármester elmondta, hogy Enying Város Képviselő-testülete döntött

- a 229/2025.(V.29.) számú határozatában az Enying Város I. számú házi gyermekorvosi körzet feladatellátására szóló pályázat kiírásáról,
- a 230/2025.(V.29.) számú határozatában Enying Város I. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatellátására szóló pályázat kiírásáról,
- a 231/2025.(V.29.) számú határozatában „Enying Városért Érdemérem” kitüntetés adományozásáról,
- a 232/2025.(V.29.) számú határozatában „Kiváló Közszolgálatért” kitüntetés adományozásáról,
- a 233/2025.(V.29.) számú és a 234/2025.(V.29.) határozatában a Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjének személyéről, továbbá illetményéről,
- a 235/2025.(V.29.) számú határozatában az enyingi 1507/114 hrsz.-ú, természetben 8130 Enying, Siki K. utcai ingatlan értékesítéséről,
- a 236/2025.(V.29.) számú határozatában az enyingi 1507/86 hrsz.-ú, természetben 8130 Enying, Hajnal u. 22. számú ingatlan értékesítéséről,
- a 237/2025.(V.29.) számú határozatában az YHK-202 forgalmi rendszámú mezőgazdasági pótkocsi értékesítéséről,
- a 238/2025.(V.29.) számú határozatában a Tanuszoda jogi helyzetének rendezéséről.

A továbbiakban kérte, hogy aki tájékoztatóval, a beszámolóval egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének

243 /2025.(VII.03.) határozata

a 2025. május 29. napján tartott képviselő-testületi ülés zárt napirendi pontjai határozatainak ismertetéséről

A Képviselő-testület a jelen határozat **melléklete** szerinti határozatok ismertetéséről szóló tájékoztatót elfogadja és azt tudomásul veszi.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester
Határidő: azonnal

3./ Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Regenvei Katalin alpolgármester elmondta, hogy az előterjesztés anyagát mindenki megkapta. Az előterjesztés anyaga a 2025. május 29. napján hozott határozatok végrehajtását tartalmazza

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?
Kérte, hogy aki tájékoztatóval, a beszámolóval egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
244/2025.(VII.03.) határozata
a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület a jelen határozat **melléklete** szerinti lejárt határidejű határozatok ismertetéséről szóló tájékoztatót elfogadja és azt tudomásul veszi.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester
Határidő: azonnal

4./ Az Enyingi Szirombontogató Óvoda kérelme fejlesztőpedagógus munkakör létrehozására

Regenvei Katalin alpolgármester elmondta, hogy az Enyingi Szirombontogató Óvoda 2025. május 31. adatai alapján 30 fő beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő tanköteles korú gyermek kezd meg a 2025/2026-os nevelési évet.

Az eddigi gyakorlat szerint a fenti fejlesztéseket, az óvodapedagógusok napi fejlesztési tevékenységén túl, a Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Enyingi Tagintézményének fejlesztő pedagógusai látták el, amelyet jelzésük alapján nem tudják a következő nevelési évre vállalni.

2025. szeptemberétől a törvényben előírt fejlesztéseket az intézményben elfogadott létszámkereten belül szeretnék megoldani, pedagógus végzettséggel rendelkező, nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő (a továbbiakban: NOKS) dolgozó fejlesztőpedagógus munkakörbe való áthelyezésével. Létszámbővítést nem igényel.

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület Egészségügyi, Oktatási, Kulturális és Sportbizottsága támogatta az Enyingi Szirombontogató Óvoda kérését a fejlesztőpedagógus munkakör létrehozásával kapcsolatban.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Gebula Béla Ákos képviselő felteszi a kérdést, érinti-e ez a kérdés a költségvetést?

Tolnai Zsuzsanna intézményvezető elmondja, nem érinti a költségvetést, a kolléga eddig is pedagógus státuszt tölt be, jelen helyzetben munkakört vált.

Regenyei Katalin alpolgármester kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete
245/2025. (VII.03.) számú határozata
fejlesztőpedagógus munkakör létrehozásáról

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. hozzájárul ahhoz, hogy az Enyingi Szirombontogató Óvoda pedagógus végzettséggel rendelkező, nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő (a továbbiakban: NOKS) dolgozója áthelyezésre kerüljön fejlesztőpedagógus munkakörbe.
3. Felkéri az intézmény vezetőjét az Enyingi Szirombontogató Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására.

Felelős: Tolnai Zsuzsanna intézményvezető

Határidő: soron következő bizottsági, valamint testületi ülés

5./ Tájékoztatás a Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár által kidolgozott Turizmusfejlesztési és kulturális programtervről

Regenyei Katalin alpolgármester ismertette az előterjesztés anyagát. Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület Egészségügyi, Oktatási, Kulturális és Sportbizottsága 2025. április 14. napján tartott bizottsági ülésén, majd Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. április hó 24. napján tartott testületi ülésén megtárgyalta Vaszari Csaba képviselő úr javaslatát a „**Turizmusfejlesztési és kulturális programtervről, melynek elkészítése határozatokban foglaltak szerint a Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár feladata.**

Határidőként 2025. május hó 31. napja került meghatározásra.

Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár a határozatban foglaltakra tekintettel elkészítette a programtervet, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület Egészségügyi, Oktatási, Kulturális és Sportbizottsága határozatával – Vaszari Csaba képviselő úr levelében megfogalmazottakra – a módosított határozati javaslatot javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra. A módosításban a következők kerültek meghatározásra:

Felkérte az intézményvezetőt, hogy a 2026-os év programterve akként kerüljön kidolgozásra, hogy abban jelenjenek meg a településfejlesztési és stratégiai szempontok, a prioritizálási rendszer kidolgozásával, pénzügyi és humán erőforrás adatok tervezésével, továbbá a civil szervezetek bevonásával.

Felkérte az intézményvezetőt, hogy a következő évi programtervben legalább egy olyan programelem kerüljön tervezésre, amely országos érdeklődést válthat ki, továbbá turisztikai szempontból jelentős látogatottságot generálhat, mely hosszabb távon hozzájárul Enying imázsának és ismertségének növeléséhez.

Felkérte az intézmény vezetőjét, hogy a programokat széles körben hirdesse a lakosság körében az elektronikus úton túl (facebook) – hirdetőtáblákon, plakátok kihelyezésével, továbbá az Enyingi Hírmondó negyedévente megjelenő nyomdai változatában.

Mátvás Gábor képviselő elmondja az Egészségügyi Oktatási, Kulturális és Sportbizottság módosított határozata alapján javasolja elfogadásra a napirendi pontot.

Vaszari Csaba képviselő elmondja, a program jó, és változatos. A település fejlesztése és a programszervezés nem tud elválni. Muszáj arra gondolni, hogy a jövőre nézve stratégiai szempontokat kell figyelembe venni. Mi lehet az az egy program elem, amit el lehet kezdeni értékesíteni. Mert az nyilvánvaló, hogy embereket kel vonzani a városba.

Regenyei Katalin alpolgármester megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérte, hogy aki az Egészségügyi, Oktatási, Kulturális és Sportbizottsága által módosított határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének

246/2025. (VII.03.) határozata

Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár által kidolgozott Turizmusfejlesztési és kulturális programterv elfogadásáról

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztés mellékletét képező programtervet.

2. Felkéri az intézményvezetőt, hogy a programtervben meghatározott programok megvalósulásáról havonta nyújtson részletes tájékoztatást a képviselő-testület részére a programtervben meghatározott szempontok, célok figyelembevételével.
3. Felkéri az intézményvezetőt, hogy a 2026-os év programterve akként kerüljön kidolgozásra, hogy abban jelenjenek meg a településfejlesztési és stratégiai szempontok, a prioritizálási rendszer kidolgozásával, pénzügyi és humán erőforrás adatok tervezésével, továbbá a civil szervezetek bevonásával.
4. Felkéri az intézményvezetőt, hogy a következő évi programtervben legalább egy olyan programelem kerüljön tervezésre, amely országos érdeklődést válthat ki, továbbá turisztikai szempontból jelentős látogatottságot generálhat, mely hosszabb távon hozzájárul Enying imázsának és ismertségének növeléséhez.
5. Felkéri az intézmény vezetőjét, hogy a programokat széles körben hirdesse a lakosság körében az elektronikus úton túl (facebook) – hirdetőtáblákon, plakátok kihelyezésével, továbbá az Enyingi Hírmondó negyedévente megjelenő nyomdai változatában.

Felelős: Poórné Perédi Krisztina intézményvezető

Határidő: 2-es pont esetében soron következő képviselő-testületi ülés, 3-as és 4-es pont esetében 2026. február 28., 5-ös pont esetében negyedévente

6./ Javaslat Enying Város kitüntetéseinek és elismeréseinek adományozásáról szóló 20/2016. (IX. 08.) önkormányzati rendeletének módosítására

Regenyei Katalin alpolgármester ismertette az előterjesztés anyagát. Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület Egészségügyi, Oktatási, Kulturális és Sportbizottsága, továbbá Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. május hónapban tartott bizottsági, illetve testületi ülésén döntött Enying Város kitüntetettjeinek személyéről.

A 2025. június havi bizottsági és képviselő-testületi ülésre is érkezett további javaslat azon személyekkel kapcsolatban, akik Enying Városért tett munkájuk elismeréseként, a helyi közösség szolgálatában kiemelkedő érdemeket szereztek így méltó elismerésben való részesítésük indokolt.

A hatályos Rendelet nem került módosításra az új képviselő-testület és az új bizottságok megalakulása óta.

2024. szeptember 30. napján a Képviselő-testület megszűnt, ezzel együtt Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési hatásköre is megszűnt.

A 2024. évi választások után 2024. október hó 01. napjától alakultak meg az új képviselő-testületek.

Enying Város Önkormányzatának új Képviselő-testülete 2024. október hó 10. napján tartotta meg alakuló ülését.

Az új képviselő- testület új szervezeti és működési szabályzatot fogadott el, melyben a bizottsági elnevelések változtak.

Tekintettel arra, hogy a határokör címzettjeként megnevezett bizottság elnevelése megváltozott, indokolt Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének Enying Város kitüntetéseinak és elismeréseinek adományozásáról szóló 20/2016. (IX. 08.) önkormányzati rendelete módosítása

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület Egészségügyi, Oktatási, Kulturális és Sportbizottsága támogatta a rendelet módosítását.

Regenyei Katalin alpolgármester a továbbiakban megkérdezte, van-e valakinek további kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérte, aki rendelet módosításával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének Enying Város kitüntetéseinak és elismeréseinek adományozásáról szóló 20/2016. (IX. 08.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 14/2025.(VII.03.) önkormányzati rendeletet alkotja, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7./ Szóládiné Herczeg Sarolta kérelme

Regenyei Katalin alpolgármester elmondta, hogy 2025 március 04.-án Szóládiné Herczeg Sarolta írásban kereste meg Enying Város Önkormányzatát, hogy utcájukban az Enying Budai Nagy Antal utca 14. és 16. számok közé az önkormányzat engedélyezze forgalom lassító küszöbök kihelyezését. Elmondása szerint ezen a szakaszon veszélyesen gyorsítanak a gépjárművek. Családja, unokái védelme érdekében kérte a lassítók kihelyezését.

A Tisztelt Képviselő-testület 110/2025. (III.27.) számú határozatában felkérte a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályát a szóban forgó útszakasz minőségének a vizsgálatára és a kivitelezés lehetőségeinek kidolgozására.

Sipos-Grédics Flóra a Városgondnokság vezetője és Józsa Judit a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályának referense a helyszíni szemle alapján megállapították, hogy az úttest alkalmas forgalomlassító küszöb kihelyezésére. Sipos-Grédics Flóra a Városgondnokság vezetője vállalta, hogy amennyiben a kérelmező biztosítja a szükséges eszközöket a Városgondnokság térítési díj nélkül elvégzi a kivitelezést. A helyszíni szemle során felmerült annak a lehetősége, hogy az ideiglenesen szüneteltetett vasúti átjáróra vonatkozó közúti jelzéseket az Önkormányzat lecseréli a felvörendőrt jelző jelzésekre. 2025. május 30-án ez ügyben feltett kérdésünkre a MÁV Pályaműködtetési Zrt. azt a tájékoztatást adta, hogy a jelzőtáblákat az Önkormányzat eltávolíthatja.

Jelenleg a kérdéses útszakasz egyik irányából ki van helyezve 30-as sebességkorlátozó tábla viszont a másik irányból nincs, valamint Egyenetlen úttest veszélyt jelző tábla kihelyezése is szükséges.

A Kérelmező az általa kért forgalom lassító küszöbök kihelyezésének költségeit vállalta. Megrendeli és a helyszínre szállítja a szükséges anyagokat. A Városgondnokság jelezte, hogy telephelyükön rendelkezésre állnak a szükséges jelzőtáblák.

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület Településképi és Városrendezési Bizottsága nevezett kérelmét nem támogatta.

Nyikos István képviselő elmondja, az eredeti határozati javaslatok alapján javasolja elfogadásra a napirendi pontot, mely javasolja a táblák kihelyezését is, és a forgalomlassító küszöb kiépítését is.

Gebula Béla Ákos képviselő elmondja, a Képviselő-testület módosíthat a határozati javaslaton. Van egy határozati javaslat, amit a bizottság szavazategyezés miatt nem támogatott, de a Képviselő-testület módosíthat a határozaton. Két határozati javaslat van most is a testület előtt, vagyis azonosan.

Vaszari Csaba képviselő javasolja, a forgalomlassító küszöb kialakítását.

Gebula Béla Ákos képviselő elmondja, nem javasolja a telepítést, elegendő egy 30 km/h forgalomcsökkentő tábla kihelyezése. Sok mezőgazdasági nagygépet használja az útszakaszt, már csak emiatt a tény miatt sem érzi indokoltnak a kihelyezést. Valamint hozzáteszi, akárhány forgalomlassító került ki eddig, minden alkalommal jött a kérdés, hogy távolítsa el a Hivatal a lassítókat a fokozott zajterhelés miatt.

Nyikos István képviselő elmondja, továbbra is támogatja a kihelyezést, tekinthetné a testület ezt egyfajta teszttüzetnek, hogy a lakosságnak milyen véleménye van ezzel kapcsolatban.

Gebula Béla Ákos képviselő elmondja, erre az útszakaszra teszttüzetbe nincs értelme ilyen forgalomlassítót kiépíteni. Vannak ennél sokkal frekvenciáltabb helyek, ahol ez sokkal hatásosabb lenne.

Vaszari Csaba képviselő elmondja, forgalomcsillapító szigetek kiépítésére is van lehetőség, mert vannak szakaszok, ahol járda sincs, a gyalogosok is veszélyben lehetnek. A mezőgazdasági gép zökkenését, és az életvédelmet nem lehet összehasonlítani. Ez az indok nem lehet indok.

Nyikos István képviselő ügyrendi javaslatban javasolta a vita lezárását.

Regenyei Katalin alpolgármester kérte, hogy aki egyetért az ügyrendi javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
247/2025. (VII.03.) határozata
Nyikos István képviselő úr ügyrendi javaslatáról

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nyikos István képviselő úr ügyrendi javaslatát elfogadta.

Felelős: Regenyei Katalin alpolgármester
Határidő: Azonnal

Regenyei Katalin alpolgármester kérte, hogy aki egyetért az első határozati javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen, 2 nem szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
248/2025. (VII. 03.) határozata
Szóládiné Herczeg Sarolta kérelmének tárgyában

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1 Megismerte az előterjesztésben foglaltakat.
- 2 Felkéri a Városgondnokságot, hogy végezze el az útburkolati küszöb telepítését a kérelmező által biztosított anyagok felhasználásával. Cserélje le a vasúti átjáróra vonatkozó közúti jelzéseket, és a meglévő oszlopok és bilincsek felhasználásával helyezzen ki „Egyenetlen úttest”, „Bukkanó” veszélyt jelző táblát. Pótolja a hiányzó 30-as sebességjelző táblát a 64-es főút irányából az út jobb oldalán.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Sipos-Grédics Flóra Városgondnokság vezetője
Határidő: 2025. augusztus 31.

8./ Tájékoztatás a TOP-PLUSZ-3.3.1-21-FE1-2024-00042 számú „Enyingi óvodák fejlesztése” elnevezésű pályázat elnevezésű pályázathoz kapcsolódó ajánlatok

Regenyei Katalin alpolgármester elmondta, a Képviselő-testület a 65/2024.(II.28.) határozatával támogatta a Top-plusz-3.3.1-21 kódszámú „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívásra történő dokumentáció benyújtását. A Képviselő-testület a 66/2024.(II.28.) határozatával megbízta az ITI Magyarország Kft.-t a pályázat előkészítésével, a szükséges dokumentáció elkészítésével, valamint a további kapcsolódó feladatok ellátásával.

Az Enyingi Szirombontogató Óvoda 2 telephelyén kerül megvalósításra a beruházás.

1.1.Az enyingi 1332 hrsz.-ú, természetben Enying, Kossuth u. 25.

1.1.1. műszaki infrastruktúrájának fejlesztése

- a telephely tetőhéjalás cseréje, azbesztmentesítéssel;
- teljes belső felújítása, azon belül vakolás, festés, burkolatjavítás és burkolatépítés;
- a lámpatestek cseréje;
- a fűtőkorszerúsítás, azon belül új kazán, új radiátorok, teljes hálózatszere;

- a megfelelő természetes megvilágítás érdekében új ablak kialakítása;
 - az épület akadálymentesítése (akadálymentes parkoló és bejárat kialakítása)
- Ezen kívül az épület megújítása során tervezett a szelíd közlekedési módok népszerűsítése érdekében kültéri fedett, 10 gyermek és 5 felnőtt kerékpár befogadására alkalmas kerékpártároló kialakítása is.

1.1.2. „óvodai okosszoba” kialakítása

- digitális okostábla (tartóállvánnyal és távirányítóval) – 2 db – telephelyenként egy
- laptop az óvodapedagógusnak - 2 db – telephelyenként egy
- tabletek a gyermekeknek - 20 db – telephelyenként tíz
- oktatási keretrendszer szoftver (beüzemeléssel, betanítással)

1.2. Az enyingi 2004 hrsz.-ú, természetben Enying, Vas Gereben 1.

1.2.1. műszaki infrastruktúrájának fejlesztése

- tetőhéjalás (palaburkolat helyett)

Enying Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2024.10.31. napon értesítést kapott arról, hogy a benyújtott pályázat 124 000 000,- forint támogatásban részesült.

A Képviselő-testület a 327/2024.(XII.18.) határozatával kiválasztotta a projektmenedzsmenti feladatok ellátására az Albensis Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.-t, továbbá 77/2025.(II.27.) határozatával a tervdokumentáció elkészítésére az ÁLZ- Építész Kft.-t.

A fentiekben túl a képviselő-testület a 215/2025.(V.29.) határozatával megbízta a közbeszerzési szakembert, valamint a 216/2025.(V.29.) határozatával döntött a műszaki ellenőr személyéről.

A támogatási szerződés 2025.02.20. napon lépett hatályba.

Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 19. § (1) bekezdése értelmében a tervezőt – alapos indok kivételével – a teljes beruházási folyamatra, valamint a jótállási időszakra kiterjedő, az állami építési beruházás megvalósításához szükséges valamennyi tervezői szolgáltatásra – ideértve a tervezői művezetést is – kell megbízni.

Azonos szakmai tartalmú (minőségű) ajánlatok érkeztek be, melyek közül a legkedvezőbb ajánlatot az ÁLZ-Építész Kft. adta nettó 140.000,-/alkalom (alanyi áfamentes), azaz bruttó 140 000,- forint/ alkalom ajánlati árral.

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága határozatával javasolta a képviselő-testületnek a művezetési feladatok ellátásával megbízni az ÁLZ- Építész Kft.

A továbbiakban megkérdezte, van-e valakinek további kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérte, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületnek
249/2025.(VII.03.) határozata

a TOP-PLUSZ-3.3.1-21-FE1-2024-00042 számú „Enyingi óvodák fejlesztése” elnevezésű pályázat keretein belül tervezői művezetés biztosításáról

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja
3. megbízza az ÁLZ- Építész Kft.-t (8132 Lepsény, Fő utca 28.) a Top-plusz-3.3.1-21-FE1-2024-00042 számú „Enyingi óvodák fejlesztése” elnevezésű pályázat keretein belül tervezői művezetési feladatok ellátásával, melyre nettó 140.000,-/alkalom (alanyi áfamentes) azaz bruttó 140.000,-forintot biztosít az önkormányzati költségvetés terhére,
4. felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Dr Berta Edina jegyző távollétében és megbízásából Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyzői feladatokkal megbízott igazgatási osztályvezető
Határidő: 2025.07.30.

9./ Krollné Molnár Diána és Kroll Norbert bérleti kérelem a gróf Csekonics Házra vonatkozóan

Regenyei Katalin alpolgármester ismertette az előterjesztés anyagát. Krollné Molnár Diána és Kroll Norbert részéről kérelem érkezett a gróf Csekonics Ház bérlésével kapcsolatban. Ünnepszeg megtartása érdekében szeretnék az ingatlant kibérelni egy szombati napon 18.00 órától 2.00 óráig.

A Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatát a Képviselő-testület 203/2025.(V.29.) határozatával elfogadta (a továbbiakban: SZMSZ). Az SZMSZ 1.2. pont szerint a „gróf Csekonics Ház” igény szerint, rendezvények függvényében bérbevehető.

Tekintettel arra, hogy a „gróf Csekonics Ház” lakóövezetben található, közvetlenül mellette lakóházak helyezkednek el, ezért 22.00 óráig adják bérbe az ingatlant, figyelembe véve a csendháborítást.

Csendháborításról akkor beszélhetünk, amikor az élettérbe, intim szférákba, avagy az otthonunkba valamilyen külső forrásból a nyugal munkát tartósan megzavaró, erőteljes hanghatás hatol be, melynek forrása tipikusan valamilyen emberi tevékenység. A csendháborítás legtipikusabb esetei közé sorolható közvetlen a szomszédok hangos tevékenységei.

Az előterjesztést előzetesen az Egészségügyi, Oktatási, Kulturális és Sportbizottság tárgyalta. A határozati javaslatot módosította, mely szerint a kérelmezőnek a szomszédos ingatlanok (3-3 ingatlan) tulajdonosától hozzájáruló nyilatkozatot kell benyújtani az intézményvezető részére.

Továbbá felkérte az intézményvezetőjét, hogy az intézmény szervezeti és működési szabályzatának 3. számú mellékletét módosítsa a „gróf Csekonics Ház” bérlésének feltételeivel kapcsolatosan.

A továbbiakban megkérdezte, van-e valakinek további kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérte, hogy kézfelemeléssel szavazzon, aki az első határozati javaslattal egyetért, tehát, hogy 3-3 szomszédos ingatlan tulajdonosának írásbeli hozzájárulása szükséges a 22 óra utáni rendezvényekhez.

A képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
250/2025.(VII.03.) határozata
a „gróf Csekonics Ház” bérleti idejének meghatározásáról

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. támogatja Krollné Molnár Diána és Kroll Norbert, a gróf Csekonics Háza vonatkozó bérleti kérelmét úgy, hogy amennyiben a Kérelmezők 22.00 óra után is szeretnék a bérleményt használni, a szomszédos ingatlanok (3-3 ingatlan) tulajdonosától hozzájáruló nyilatkozat benyújtása szükséges az Intézményvezető részére.

Felelős: Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár Vezető, Dr Berta Edina jegyző távollétében és megbízásából Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyzői feladatokkal megbízott igazgatási osztályvezető

Határidő: 2025.07.11.

Regenyei Katalin alpolgármester kérte, hogy aki egyetért azzal, hogy Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetője az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának 3. számú mellékletét módosítsa, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
251/2025.(VII.03.) határozata
a „gróf Csekonics Ház” bérlésével kapcsolatos SZMSZ módosításról

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár Intézményvezetőjét, hogy az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának 3. számú mellékletében pontosítsa a „gróf Csekonics Ház” bérlésének feltételeit.

Felelős: Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár Vezető, Dr Berta Edina jegyző távollétében és megbízásából Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyzői feladatokkal megbízott igazgatási osztályvezető

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

10./ Önköltségszámítás

Regenyei Katalin alpolgármester felkérte Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyzői feladatokkal megbízott igazgatási osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyzői feladatokkal megbízott igazgatási osztályvezető elmondta, hogy az Önköltségek számításához az intézményvezetők részére elküldésre került a belső ellenőr által kiadott szakmai állásfoglalás. Az Önköltség számítási szabályzatnak megfelelően minden érintett intézménynek el kellett készíteni a 2024. évi tény, illetve a 2025. évi tervadatok alapján az önköltségeket, melyek mellékletét képezik a Szabályzatnak.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta. A határozati javaslatot változatlan formában javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra.

Nyikos István képviselő javasolta, hogy Művelődési Ház bérleti díja 80 000 forintról 100 000 forintra, a Csekonics ház 6000 forintról 10 000 forintra kerüljön emelésre.

Regenyei Katalin alpolgármester a továbbiakban megkérdezte, van-e valakinek további kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérte, hogy aki egyetért Nyikos István képviselő úr módosító javaslatával, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének

252/2025.(VII.03.) határozata

a Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár Művelődési Ház részlegének, továbbá a „gróf Csekonics Ház” bérleti díjával kapcsolatos módosításról

Enying Város Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár Művelődési Ház részlegének bérleti díját 100.000 forintban, a Gróf Csekonics ház bérleti díját 10 000 forintban állapítja meg.

Felelős: Poróné Perédi Krisztina intézményvezető

Határidő: 2025.07.11.

Regenyei Katalin alpolgármester a továbbiakban kérte, hogy aki egyetért a módosított határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
253/2025. (VII. 03.) határozata
a 2025. évi önköltségekről

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a határozat 1-15. mellékletét képező önköltségszámításokat megismerte és azokat jóváhagyja,
2. megállapítja, hogy az 1-15. pont szerinti önköltségeket 2025. június 1. napjától kell alkalmazni.

Felelős: intézményvezetők, dr. Berta Edina jegyző távollétében és megbízásából Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyzői feladatokkal megbízott igazgatási osztályvezető

Határidő: folyamatos

11./ Tájékoztatás a 2024. évben ellátott egészségügyi feladatok pénzügyi elszámolására

Regenvei Katalin alpolgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Enying Város Önkormányzata 2024. évben az alábbi feladatokat látta el közvetlenül, mint szolgáltató az egészségügy területén:

- Gyermekorvosi szolgálat (egy helyettesített körzet)
- Felnőtt háziiorvosi szolgálat (egy helyettesített körzet)
- Iskola egészségügyi szolgálat

Két háziiorvosi, egy gyermekorvosi és két fogorvosi körzetet külső szolgáltató, vállalkozás útján látott el. Az ügyeleti feladat ellátás szintén külső szolgáltató által történt, amelyet megyénkben 2024. február 1-től vett át az OMSZ. Kisebb-nagyobb mértékben azon feladatok vonatkozásában is hozzájárult még az önkormányzat az egészségügyi kiadásokhoz, amelyet nem közvetlenül lát el, ezekből legjelentősebb az ügyelethez történő hozzájárulás.

A foglalkozás egészségügyi ellátás az előző évhez hasonlóan szerződés alapján a 2023-as évhez viszonyítva magasabb összegért, díjért került ellátásra.

A NEAK által fenti feladatokra biztosított finanszírozást az Önkormányzatnak **2024. évben 3.792.653,- Ft-tal kellett kiegészítenie saját költségvetése terhére.**

Az erről készült részletes elszámolás az előterjesztés részét képezi.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság már tárgyalta. A Bizottság javasolta a képviselő-testületnek a határozati javaslatot változatlan formában elfogadni.

A továbbiakban megkérdezte, hogy van e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Gebula Béla Ákos képviselő elmondja, nem mindegyik tevékenységet támogatja a NEAK, van, amit kizárólag saját erőforrásokból kel megoldani. Három finanszírozási forma van, az egyik a NEAK finanszírozás, a másik állami támogatás, működési tevékenységgel, valamint a harmadik a foglalkoztatás egészségügyi feladatok, ezeket az Önkormányzatnak kell megoldani.

Regenyei Katalin alpolgármester kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
254/2025.(VII.03.) határozata
a 2024. évi egészségügyi feladatellátás pénzügyi elszámolásáról

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. évi egészségügyi feladatellátás pénzügyi elszámolásáról szóló tájékoztatót az alábbiak szerint megismerte és azt elfogadja:

Kimutatás az egészségügyi feladatok 2024. évi pénzforgalmi bevételéről és kiadásáról

<i>Feladat megnevezése</i>	<i>NEAK támogatás</i>	<i>Működési bevétel</i>	<i>Kiadások</i>	<i>Különbözet/ önkormányzati hozzájárulás</i>
<i>Védőnői szolgálat</i>		2.250.000	496.153	-1.753.847
<i>Iskola egészségügy</i>	384000		351.300	-32.700
<i>Ügyelet</i>		2.217.591	6.710.277	4.492.686
<i>Gyermekorvosi szolgálat</i>	17 536.237		19.901.882	2.365.645
<i>Háziorvosi szolgálat</i>	19 489 263	1.511.570	18.412.428	-2.588.405
<i>Fogorvosi alapellátás</i>		550.000	359.274	-190.726
<i>Foglalkozás egészségügyi ellátás</i>			1.500.000	1.500.000
<i>Összesen:</i>	37.409.500	6.529.161	47.731.314	3.792.653

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester

Határidő: azonnal

12./ Tájékoztatás a Top-Plusz-2.1.1-21-FE1-2024-00041 számú „Az Idősek Otthonának energetikai fejlesztése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó ajánlatokról

Regenyei Katalin alpolgármester elmondta, hogy a pályázat pozitív elbírálásban részesült, vagyis az Önkormányzat bruttó 118 millió forint támogatást kapott a beruházás megvalósítására. A támogatói szerződés 2025. 06.03.-án életbe lépett.

A pályázatban a műszaki tervezés költségeit (5,9 millió Ft) a rezilienciavizsgálattal, a szükséges energetikai tanúsításokkal együtt a beruházási költségek 5%-ára lettek kalkulálva a korábbi tapasztalatok és a Felhívásban rögzített arányok alapján. Ennek összege bruttó 5.900.000. forint. A Képviselő-testület 158/2024. (V:16.) határozata alapján 2024. június 21. Megbízási Szerződést kötött a Solver Energy Kft.vel bruttó 3.328.500. forint értékben épületenergetikai szakértői feladatok ellátására.

Az Önkormányzat által a műszaki tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó, ajánlattételre megkeresett három vállalkozó közül hárman adtak ajánlatot.

A legkedvezőbb ajánlatot a ÁLZ-Építész Tervező és Szolgáltató Kft. adta.

Regenyei Katalin alpolgármester a továbbiakban megkérdezte, van-e valakinek további kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
255/2025.(VII.03.) határozata
Top-Plusz-2.1.1-21-FE1-2024-00041 számú pályázat keretein belül műszaki
tervdokumentáció elkészítése és tervezői művezetés ellátásának kiválasztásáról

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja,
3. megbízza az ÁLZ-Építész Kft.-t (8132 Lepsény, Fő utca 28.) a Top-plusz-2.1.1-21-FE1-2024-00041 számú „Az Idősek Otthonának energetikai fejlesztése” elnevezésű pályázat keretein belül műszaki tervdokumentáció elkészítésével, melyre nettó 5.750.000,- forintot (alanyi áfamentes), azaz bruttó 5.750.000,-forintot biztosít az alábbiak szerint:
 - 3.1.bruttó 2.571.500,-forint a pályázati költségvetés terhére,
 - 3.2. bruttó 3.178.500.- forint az önkormányzati költségvetés terhére,
4. megbízza az ÁLZ-Építész Kft.-t (8132 Lepsény, Fő utca 28.) a Top-plusz-2.1.1-21-FE1-2024-00041 számú „Az Idősek Otthonának energetikai fejlesztése” elnevezésű pályázat keretein belül tervezői művezetés feladatok ellátásával, melyre nettó 140.000,- forintot (alanyi áfamentes), azaz bruttó 140.000,- forintot biztosít alkalmanként az önkormányzati költségvetés terhére,
5. felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírásával.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Dr Berta Edina jegyző távollétében és megbízásából Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyzői feladatokkal megbízott igazgatási osztályvezető

Határidő: 2025.07.30.

13./Tájékoztató a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-FE1-2024-00014 számú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése-Fogorvosi rendelő kialakítása” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó ajánlatokról

Regenyei Katalin alpolgármester elmondta, hogy a Képviselő-testület 68/2024.(II.28.) határozatával támogatta a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-FE1-2024-00014 „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése-Fogorvosi rendelő kialakítása” című pályázati felhívásra történő dokumentáció benyújtását és megbízta az ITI Magyarország Kft.-t a pályázat előkészítésével, a szükséges dokumentáció elkészítésével, valamint a további kapcsolódó feladatok ellátásával.

A pályázat pozitív elbírálásban részesült, melynek keretében az Önkormányzat bruttó 60 millió forint támogatást kapott a beruházás megvalósítására. A támogatói szerződés 2025.06.04-én hatályba lépett.

Az Önkormányzat által a műszaki tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó, ajánlattételre megkeresett három vállalkozó közül hárman adtak ajánlatot. A beérkező ajánlatok mindegyike érvényes lett, a legkedvezőbb ajánlatot az ÁLZ-Építész Tervező és Szolgáltató Kft. nyújtotta be.

A továbbiakban megkérdezte, van-e valakinek további kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
256/2025.(VII. 03.) határozata**

TOP PLUSZ-3.3.2-21-FE1-2024-00014 számú pályázat keretein belül műszaki tervdokumentáció elkészítése és tervezői művezetés ellátásának kiválasztásáról

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja,
3. megbízza az ÁLZ-Építész Kft.-t (8132 Lepsény, Fő utca 28.) a **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-FE1-2024-00014** „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése-Fogorvosi rendelő kialakítása” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó ajánlatokról elnevezésű pályázat keretein belül műszaki tervdokumentáció elkészítésével, melyre nettó 2 950 000,- forintot (alanyi áfamentes), azaz bruttó 2 950 000,-forintot biztosít az alábbiak szerint:
 - a. bruttó 2.950 000,-forint a pályázati költségvetés terhére,

4. megbízza az ÁLZ- Építész Kft.-t (8132 Lepsény, Fő utca 28.) a **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-FE1-2024-00014** „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése-Fogorvosi rendelő kialakítása” elnevezésű pályázat keretein belül műszaki tervdokumentáció elkészítésével, továbbá
5. felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírásával.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Dr Berta Edina jegyző távollétében és megbízásából Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyzői feladatokkal megbízott igazgatási osztályvezető
Határidő: 2025.08.31.

14./ Dr. Belák Sándor u. 7. vályogházról szóló tájékoztató

Regenvei Katalin alpolgármester elmondta, hogy a Belügyminisztérium „Vályogvető” közfoglalkoztatási programjának keretében Enying Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) által összesen hat önálló, komfortos, szoba-konyhás ház kerülhetett megépítésre, melyeket az önkormányzat pályázat útján ad/adott bérbé.

Enying Város Önkormányzata határozott időszakra szóló bérleti szerződés keretében – 2024. október 1. napjától- 2025. április 28. napjáig –, bérbé adta Zakar Zoltánnának (továbbiakban: Bérelő) az Enying 2442/1 hrsz-on nyilvántartott természetben 8130 Enying, Dr. Belák Sándor u. 7. szám alatt található ingatlanját. A Bérelő elhunyt, így lakásbérleti szerződést az Önkormányzat felbontotta.

Az ingatlan rendbetétele a bizottsági ülést követő héten készült el, így a Településfejlesztési Bizottság nem tudta megtárgyalni az előterjesztést.
Az ingatlan jelenleg bérbeadásra alkalmas állapotban van, ezért pályázati felhívás kiírása szükséges.

Tájékoztattam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy több érdeklődő is van, aki pályázni kíván az ingatlan bérlésére.

A továbbiakban megkérdezte, van-e valakinek további kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének **257/2025.(VII.03.)**

határozata Dr. Belák Sándor u. 7. vályogházról szóló tájékoztató tárgyában

Enying Város Önkormányzat képviselő-testülete

1. megismerte és tudomásul vette az előterjesztésben foglaltakat,
2. a megüresedett ingatlant bérbé kívánja adni,

3. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt a 25/2002. (XII. 12.) önkormányzati rendelet előírásaiban foglaltaknak megfelelően a pályázati felhívás elkészítésével és közzé tételével,
4. megbízza az Enying Polgármesteri Hivatalt, hogy értesítse a kérelmezőket a bérbeadási szándékról.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Dr Berta Edina jegyző távollétében és megbízásából
Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyzői feladatokkal megbízott igazgatási osztályvezető
Határidő: értelemszerű

A nyílt ülésen egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így Regenyei Katalin alpolgármester megköszönte a jelenlévők munkáját, az ülést 13 óra 43 perkor bezárta és az ülés zárt keretek között folytatódott tovább.



Regenyei Katalin
alpolgármester

Molnárné Baksai Anikó Ildikó
dr. Berta Edina jegyző távollétében
és megbízásából jegyzői feladatokkal
megbízott igazgatási osztályvezető



Nyikos István
jkv. hitelesítő



Vaszari Csaba
jkv. hitelesítő