

Fejér vármegye

Enying Város

Egying Város Önkormányzatának

Képviselő-testülete

2025. április 24. napján

megtartott soron következő, zárt ülésének

anyaga

Jegyzőkönyv

Készült: Enying Város Önkormányzata Képviselő–testületének 2025. április 24. napján 16.44 órakor megtartott oron következő, rendes zárt üléséről.

Helye: Polgármesteri Hivatal, 8130 Enying Kossuth utca 26.

Jelen vannak:

Kiss Norbert Ivó – polgármester
Regenyei Katalin – képviselő - alpolgármester
Dely Zsolt – képviselő – alpolgármester
Dr. Lelkes Ákos - képviselő
Gebula Béla Ákos - képviselő
Mátyás Gábor - képviselő
Molnár Gábor – képviselő
Nyikos István - képviselő

Dr. Berta Edina - jegyző

Molnárné Baksai Anikó Ildikó – igazgatási osztályvezető
Kotsis Zsuzsanna – pénzügyi és adóigazgatási osztályvezető
Némethné Szuntheimer Edina – hatósági és műszaki
osztályvezető

Bognár-Rostás Hajnalka – jegyzőkönyvvezető

Az ülésről távol maradt: Vaszari Csaba - képviselő

Kiss Norbert Ivó polgármester köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, a zárt ülés a Szervezeti és Működési Szabályzat alapján került összehívásra. Megállapította, a rendes, zárt ülésen 9 fő képviselő-testületi tag közül 8 fő megjelent, így az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta. Elmondta, Vaszari Csaba képviselő úr igazoltan távol van.

A továbbiakban a jegyzőkönyv vezetésére felkérte Bognár-Rostás Hajnalkát.

1./ Tájékoztató az Enying II. számú fogorvosi körzet ellátásáról

Kiss Norbert Ivó polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, az előterjesztést Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület Egészségügyi, Oktatási, Kulturális és Sportbizottsága tárgyalta. A bizottság a határozati javaslatában javasolta a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Hatóság és Műszaki Osztályt, hogy a fogorvosi rendelő kialakítására elnyert pályázati projektben foglaltak tekintetében készítsen tájékoztatót a Képviselő-testület soron következő, májusi ülésére, mérje fel a fogorvosi rendelő kialakításának lehetséges ingatlanait, kérjen be árajánlatokat a fogorvosi rendelő működtetéséhez szükséges eszközökről, dolgozza ki a megvalósítás részleteit, kérje fel Enying Város Jegyzőjét, hogy a betölthető praxis részletes pályázati kiírásával keresse meg a fogorvosokat képző egyetemeket, továbbá, hogy 2025. október hó 01. napján írjon ki pályázatot Enying Város II. számú fogorvosi körzet feladatainak ellátására és a kiírás megjelentetéséről soron kívüli ülésen döntsön a Képviselő-testület. Szabolcs doktornő tájékoztatta a képviselő-testület, hogy havi 400 000 forint + vízdíjért szeptember 30-ig rendelkezésünkre bocsájtja a rendelőt. Mai napon Gebula Béla Ákos képviselő segítségével sikerült tárgyalni egy fogorvos hölgygel, aki szeptember 30-ig el tudja vállalni 15 órában a helyettesítést. A kormányhivatal is gyorsan ki fogja adni az engedélyt, azonban össze kell majd hívni egy rendkívüli testületi ülést. Az asszisztenciával is zajlanak egyeztetések, szeretne maradni ő is a posztján. A fogorvosi asszisztens a bére betervezésre került a 2025. évi költségvetésbe.

Gebula Béla Ákos képviselő elmondta, a doktornő várandós, de az utolsó pillanatig dolgozott az első gyermekével is. Hétfőn és pénteken délelőtt, szerdán váltva tudna dolgozni. Az anyagi vonzatokat is át tudták beszélni, Miklós Sára igénye 700 000 forint nettó, valamint az útiköltség. A bér részét a finanszírozásból is meg lehet oldani, a bejárást kell majd fizetni, De így a feladatellátás megoldott, lehet tovább gondolkodni a végleges feladatellátáson az októberi időszaktól, oda egy konkrét csomagot kell összeállítani. A Tensoft rendszer az asszisztencia munkáját is jelentősen megkönnyítené.

Kiss Norbert Ivó polgármester megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel észrevétel, javaslat nem hangzott el, kérte, aki egyetért az első határozati javaslatban foglaltakkal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete **177/2025. (IV.24.) számú határozata**

Enying Város II. számú fogorvosi körzet feladatellátására szóló pályázat kiírásáról

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete

3. oldal

2025.04.24.

1. Enying Város Önkormányzata megismerte az előterjesztésben, továbbá a mellékletben foglaltakat,
2. felkéri a Hatóság és Műszaki Osztályt, hogy a fogorvosi rendelő kialakítására elnyert pályázati projektben foglaltak tekintetében készítsen tájékoztatót a Képviselő-testület soron következő, májusi ülésére,
3. felkéri a Hatósági és Műszaki Osztályt, hogy mérje fel a fogorvosi rendelő kialakításának lehetséges ingatlanait, kérjen be árajánlatokat a fogorvosi rendelő működtetéséhez szükséges eszközökről, dolgozza ki a megvalósítás részleteit,
4. felkéri Enying Város Jegyzőjét, hogy a betölthető praxis részletes pályázati kiírásával keresse meg a fogorvosokat képző egyetemeket,
5. felkéri Enying Város Jegyzőjét, hogy 2025. október hó 01. napján írjon ki pályázatot Enying Város II. számú fogorvosi körzet feladatainak ellátására és a kiírás megjelentetéséről soron kívüli ülésen döntsön a Képviselő-testület.”

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, dr. Berta Edina jegyző, Hatósági és Műszaki Osztály
Határidő: 2. pont esetében soron következő képviselő-testületi ülés, 3. pont esetében a soron következő bizottsági ülés, 4. pont tekintetében, 5. pont tekintetében 2025. október 1.

Kiss Norbert Ivó polgármester megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel észrevétel, javaslat nem hangzott el, kérte, aki egyetért az ingatlan bérbe vételéről szóló határozati javaslatban foglaltakkal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete
178/2025. (IV.24.) számú határozata
Enying Város II. számú fogorvosi körzet tekintetében ingatlan bérbe vételéről

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat;
2. kijelenti azon szándékát, hogy dr. Szabolcs Magdolna tulajdonát képező rendelőt - a

4. oldal

2025.04.24.

jelenlegi rendelőt -betegváróval és mosdóval együtt- havi 400.000 Ft+ vízdíj ellenében bérbe kívánja venni 2025. május 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig.

3. tudomásul veszi, hogy a szerződéskötéskor a rendelő eszközei rendelkeznek minden szükséges bevizsgálással és engedéllyel, illetve üzemkészek. A kiadás időtartama alatt előforduló esetleges karbantartási és szervizelési költségek a bérbe vevőt (vagy használót) terhelik, mely a bérleti szerződés tartalmi elemét képezi.
4. a bérleti díj összegét a 2025. évi költségvetés K333 bérleti és lízingdíjak költségvetési során biztosítja.
5. a bérleti szerződés aláírásával megbízza a polgármestert.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, dr. Berta Edina jegyző

Határidő: 2025. május 1.

2./ Zics Edina ingatlanvásárlási kérelme

Kiss Norbert Ivó polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta már az elterjesztés anyagát. A Bizottság az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé elfogadásra.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel észrevétel, javaslat nem hangzott el, kérte, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 179/2025.(IV.24.) határozata az enyingi 1690/15 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. az enyingi 1690/15 hrsz.-ú ingatlant nyílt versenytárgyaláson értékesíteni kívánja, a minimum értékesítési díjat nettó 5.800.000,- Ft + áfa összegben határozza meg,
3. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt a versenytárgyalás kiírásával,

5. oldal

2025.04.24.

4. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Dr. Berta Edina jegyző

Határidő: 2025.05.02.

3./ Ember Péter ingatlanvásárlási kérelme

Kiss Norbert Ivó polgármester ismertette az előterjesztés anyagát. Elmondta, a Településfejlesztési Bizottsága tárgyalta már az előterjesztés anyagát. A Bizottság a z előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé elfogadásra.

Gebula Béla Ákos képviselő elmondta, versenytárgyalás kiírásáról döntünk, az, hogy ott mi fog megvalósulni, arról majd az engedélyezési folyamatok alatt dönt a Képviselő-testület.

Kiss Norbert Ivó polgármester a továbbiakban megkérdezte, van-e valakinek további kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérte, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
180/2025.(IV.24.) határozata
az enyingi 2810, 2811 és 2812 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

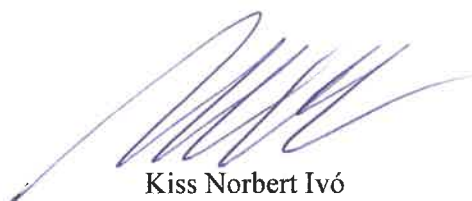
Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat, továbbra is fenntartja, hogy az enyingi 2810, 2811 és 2812 hrsz.-ú ingatlanokat értékesíteni kívánja,
2. az alábbi ingatlanokat nyílt versenytárgyaláson értékesíteni kívánja:
 - 2.1.az enyingi 2810 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan minimum értékesítési díjat nettó 23.000.000,- Ft + áfa összegben határozza meg,
 - 2.2.az enyingi 2811 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan minimum értékesítési díjat nettó 17.100.000,- Ft + áfa összegben határozza meg,
 - 2.3.az enyingi 2812 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan minimum értékesítési díjat nettó 5.200.000,- Ft + áfa összegben határozza meg,

3. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt a versenytárgyalás kiírásával,
4. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Dr. Berta Edina jegyző
Határidő: 2025.05.02.

A zárt ülésen egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így Kiss Norbert Ivó polgármester megköszönte a jelenlévők munkáját és az ülést 16 óra 56 perkor bezárta.



Kiss Norbert Ivó
polgármester



Dr. Berta Edina
jegyző



Gebula Béla Ákos
jkv. hitelesítő



Máttyás Gábor
jkv. hitelesítő

