

Fejér vármegye
Enying Város

Egying Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2024. november 28. napján
megtartott soron következő, nyílt ülésének
anyaga

Jegyzőkönyv

Készült: Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 28. napján 15.00 órákor megtartott **szoron következő, rendes, nyílt** üléséről.

Helye: Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár Díszterme 8130 Enying, Bocskai u. 1.

Jelen vannak:

Kiss Norbert Ivó – polgármester
Regenyei Katalin – képviselő alpolgármester
Dely Zsolt – képviselő - alpolgármester
Gebula Béla Ákos – képviselő
Dr. Lelkes Ákos - képviselő
Molnár Gábor – képviselő
Nyikos István – képviselő

Dr. Berta Edina – jegyző

Molnárné Baksai Anikó Ildikó - irodavezető
Szőke Miklós – osztályvezető
Kotsis Zsuzsanna - osztályvezető
Némethné Szuntheimer Edina – osztályvezető

Molnár Angelika Zsuzsanna – Településfejlesztési Bizottság Külső tag

Rostás Mária - jegyzőkönyvvezető

Az ülésről távol maradt képviselő: Mátyás Gábor képviselő
Vaszari Csaba képviselő

Kiss Norbert Ivó polgármester köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy az ülés a Szervezeti és Működési Szabályzat alapján került összehívásra. Megállapította, hogy a szoron következő, rendes, nyílt ülésen 9 fő képviselő-testületi tag közül 7 fő megjelent, így az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta. Mátyás Gábor és Vaszari Csaba képviselő urak előzetesen jelezték, hogy az ülésen nem tudnak részt venni.

A továbbiakban a jegyzőkönyv vezetésére felkérte Rostás Máriát.

Kiss Norbert Ivó polgármester az ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének felkérte Regenyei Katalin alpolgármester asszonyt. Kérte, aki Regenyei Katalin alpolgármester asszony személyével e tekintetben egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Enying Város Önkormányzata Képviselő - testületének 298/2024. (XI.28.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő elfogadásáról**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 2024. november 28-i rendes ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Regenyei Katalin alpolgármester asszonyt megválasztotta.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester
Határidő: azonnal

Kiss Norbert Ivó polgármester az ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének felkérte Dr. Lelkes Ákos képviselőt. Kérte, aki Dr. Lelkes Ákos képviselő úr személyével e tekintetben egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Enying Város Önkormányzata Képviselő – testületének 299/2024. (XI.28.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő elfogadásáról**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 2024. november 28-i rendes ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Dr. Lelkes Ákos képviselőt megválasztotta.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester
Határidő: azonnal

Kiss Norbert Ivó polgármester ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Feltette a kérdést a testületnek, hogy van-e valakinek hozzáfűzni valója, kérdése.

A továbbiakban – mivel hozzászólás, javaslat nem hangozott el – kérte, aki a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalásával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Enying Város Önkormányzata Képviselő – testületének
300/2024. (XI.28.) határozata
a rendkívüli ülés napirendjének elfogadásáról**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 2024. november 28-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Napirend:

Nyílt ülés:

1. Enying Város Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságának beszámolója az

3. oldal

2024. 11.29.

önkormányzati képviselők vagyonynyilatkozat tételi kötelezettségének teljesítése tárgyában
ea: Gebula Béla Ákos Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke

2. 2025. évi folyószámlahitel
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester
3. Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének III. negyedévi módosításáról
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester
4. Tájékoztatás az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester
5. Szállítói tartozások ismertetése a III. negyedévről
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester
6. Beszámoló a helyi adóhatóság 2024. évi tevékenységéről
ea: dr. Berta Edina jegyző
7. A pedagógus béremelés témaellenőrzésének előkészítése
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester
8. Egységes Elektronikus Közműnyilvántartásról
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester
9. 2025. évre vonatkozóan az értékesítésre javasolt önkormányzati ingatlanok
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester
10. Vagyonbiztosítási szerződés felmondás a Biztosító részéről
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester
11. Az enyingi 1507/87/88/89 és az 1507/90 hrsz. telekalakításának lehetőségéről
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester

Zárt ülés:

1. Intézményvezetői (magasabb vezetői) munkakör betöltésére érkezett pályázatok elbírálása
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester
2. Foglalkoztatási jogviszonnyal kapcsolatos kérdések
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester

Határidő: azonnal

1./ Enying Város Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságának beszámolója az önkormányzati képviselők vagyonynyilatkozat tételi kötelezettségének teljesítése tárgyában

ea: Gebula Béla Ákos Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke

Kiss Norbert Ivó polgármester felkérte Gebula Béla Ákost, a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnökét, hogy tartsa meg beszámolóját.

Gebula Béla Ákos Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke elmondta, az előterjesztés anyagát minden bizottsági tag megkapta.

Enying Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 2. melléklet 5. pontja rendelkezik arról, hogy a Pénzügyi és ellenőrzési Bizottság feladata az önkormányzati képviselők és a polgármester, valamint a hozzátartozóik vagyonynyilatkozatának kezelése, a vagyonynyilatkozatokkal kapcsolatos eljárás lefolytatása.

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete tagjainak száma 9 fő.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság megállapította, hogy mind a polgármester, mind képviselők, a saját és hozzátartozójuk vonatkozásában a vagyonynyilatkozat tételi kötelezettségüknek az előírt határidőre eleget tettek, így valamennyi képviselő jogosult részt venni az önkormányzat munkájában.

Kiss Norbert Ivó polgármester megköszönte a beszámolót.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a beszámolóval kapcsolatban.

Kérte, aki elfogadja a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tájékoztatását a képviselők 2024. évi vagyonynyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 301/2024. (XI.28.) határozata a képviselők 2024. évi vagyonynyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről

A képviselő-testület

1. megismerte előterjesztésben foglaltakat.
2. tudomásul veszi a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság „a polgármester és az önkormányzati képviselők vagyonynyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről” szóló tájékoztatóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök

2./ 2025. évi folyószámlahitel

ea: Kiss Norbert Ivó polgármester

Kiss Norbert Ivó polgármester ismertette az előterjesztés anyagát. Az önkormányzatnak likviditási biztonsága miatt fontos, hogy 2025. évben is rendelkezésre álljon folyószámlahitel keret. Mindezek érdekében kérelemmel fordult az Önkormányzat számlavezető bankjához, a Magyar Bank Holdig Zrt-hez 75 millió forintos, éven belüli folyószámlahitel felvétele céljából. A hitel egy rulírozó típusú hitel, mely anyagi biztonság céljából került megigénylésre, plusz vagyontárgyi fedezetet is tartalmaz.

Kérte, Gebula Béla Ákos elnök urat, a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnökét a bizottság határozatának ismertetésére.

Gebula Béla Ákos Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke elmondta, Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága javasolja Enying Város Képviselő-testületének a 2025. évi folyószámlahitel felvételét.

Kiss Norbert Ivó polgármester felkérte Nyikos Istvánt, a Településfejlesztési Bizottság tagját, a bizottság határozatának ismertetésére.

Nyikos István Településfejlesztési Bizottság tagja elmondta, Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési Bizottsága javasolja Enying Város Képviselő-testületének a 2025. évi folyószámlahitel felvételét.

Kiss Norbert Ivó polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Tájékoztatva a képviselőket, hogy A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019. (X.31.) önkormányzati rendelet 37.§ (1) bekezdés d) pontja szerint a képviselő-testületnek név szerinti szavazást kell tartani a határozati javaslat elfogadásához.

Kérte a Tisztelt Képviselőket, hogy név szerint szavazzanak a folyószámlahitel felvételéről. Kérte, hogy igennel, vagy nemmel szavazzanak a képviselők.

Kiss Norbert Ivó – polgármester	igen
Regenyei Katalin – képviselő alpolgármester	igen
Dely Zsolt – képviselő – alpolgármester	igen
Gebula Béla Ákos – képviselő	igen
Dr. Lelkes Ákos – képviselő	igen
Molnár Gábor – képviselő	igen
Nyikos István – képviselő	igen

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 302/2024. (XI.28.) határozata
a 2025. évi folyószámlahitel felvétele tárgyában

A képviselő-testület

1. 2025. évre folyószámla hitelt kíván felvenni,
2. kérelemmel fordul az Önkormányzat számlavezető bankjához, a Magyar Bank Holdig Zrt-hez 75 millió forintos, éven belüli folyószámlahitel felvétele céljából,
3. a hitel lejárat: 2025. december, havi kamatfizetés, biztosíték: beszámítási jog az önkormányzat számláján,
4. nyilatkozik, hogy az önkormányzat:
 - a. ellen nincs adósságrendezési és/vagy végrehajtási eljárás,
 - b. lejárt hiteltartozással nem rendelkezik egyetlen hitelintézet felé sem
 - c. rendelkezik helyi adóbevétellel,
 - d. számláját a hitelezőnél vezeti és vállalja, hogy a számlát a hitel lejártáig és visszafizetéséig nem szünteti meg
5. felkéri a polgármestert, hogy a hitelfelvételhez szükséges jognyilatkozatokat tegye meg jogszabály által meghatározott határidőig a folyószámlahitelre vonatkozóan.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, dr. Berta Edina jegyző

Határidő: folyamatos

3./ Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének III. negyedévi módosításáról
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester

Kiss Norbert Ivó polgármester ismertette az előterjesztés anyagát. A Polgármesteri Hivatal Pénzügyi osztálya a költségvetési rendeleten automatikusan átvezette az Országgyűlés vagy a Kormány döntéséből adódó, a Képviselő-testület, illetve a veszélyhelyzet miatt a Polgármester által jóváhagyott, valamint a saját hatáskörben történő előirányzat módosításokat. A saját hatáskörben történő módosítások előirányzati főcsoporton belül, illetve azon túlmenően is a költségvetési rendelet felhatalmazása alapján történtek.

Kiss Norbert Ivó polgármester felkérte Gebula Béla Ákost, a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnökét, a bizottság határozatának ismertetésére.

Gebula Béla Ákos Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke elmondta, Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága javasolja Enying Város Képviselő-testületének az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének III. negyedévi módosításáról szóló határozati javaslat elfogadását,

Kiss Norbert Ivó polgármester felkérte Nyikos Istvánt, a Településfejlesztési Bizottság tagját, a bizottság határozatának ismertetésére.

Nyikos István Településfejlesztési Bizottság tagja elmondta, Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési Bizottsága javasolja Enying Város Képviselő-testületének az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének III. negyedévi módosításáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Kiss Norbert Ivó polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérte, aki egyetért az előterjesztésben foglaltak alapján a költségvetési rendelet módosításával, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal „Enying Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló 15/2024.(XI.29.) önkormányzati rendeletet alkotja, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kiss Norbert Ivó polgármester felkérte dr. Berta Edinát, Enying Város Jegyzőjét, hogy a módosítást a Enying Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II. 29.) önkormányzati rendeletén vezesse át.

4./ Tájékoztatás az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről ea: Kiss Norbert Ivó polgármester

Kiss Norbert Ivó polgármester ismertette, hogy a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya elkészítette a Tisztelt Bizottság és Képviselő-testület részére az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének III. negyedév teljesítéséről szóló tájékoztatót. Az előterjesztés anyagát minden képviselő elektronikus úton megkapta. A továbbiakban felkérte Gebula Béla Ákost, a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnökét, a bizottság határozatának ismertetésére.

Gebula Béla Ákos Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke elmondta, Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága javasolja Enying Város Képviselő-testületének az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítésének jóváhagyását.

Kiss Norbert Ivó polgármester felkérte Nyikos Istvánt, a Településfejlesztési Bizottság tagját a bizottság határozatának ismertetésére.

Nyikos István Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési Bizottsága javasolja Enying Város Képviselő-testületének az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítésének jóváhagyását.

Kiss Norbert Ivó polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérte, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 0 tartózkodással az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 303/2024. (XI. 28.) határozata az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Enying Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítését jelen határozat 1., 2., 3. és 4.melléklete szerint:

1.583.668.273,- Ft bevétellel

1.484.411.865,- Ft kiadással

jóváhagyja.

Felelős: Kiss Norbert Ivó, polgármester

Határidő: azonnal

5./ Szállítói tartozások ismertetése a III. negyedévről

ea: Kiss Norbert Ivó polgármester

Kiss Norbert Ivó polgármester ismertette az előterjesztés anyagát. A 2024. III. negyedév bevételeinek és kiadásainak alakulása (elemzés) táblának a nyitott követelés/kötelezettség oszlopban a K3 Dologi kiadások sorhoz a nyilvántartásból került szűrésre egy táblázat, mely a nyitott szállítói számlákat tartalmazza szeptember végi állapottal. A táblázatban benne vannak azok a számlák, amik havi-negyedévi rendszerességgel jönnek és a működéshez szükségesek. A K9111 soron a hosszú lejáratú hitel a Zöld város projekthez felvett hitelnek a törlesztőrészek. ami még ebben az évben esedékes lesz. A lízing (K917) a Toyota személygépkocsi lízingje. Összességében elmondható, hogy a bevételek és a kiadások jól alakultak az időszakhoz képest.

Szállítói tartozással Önkormányzatunk nem rendelkezik, tekintettel arra, hogy azok már rendezésre kerültek.

Felkérte Gebula Béla Ákost, a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnökét a bizottság határozatának ismertetésére.

Gebula Béla Ákos Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke elmondta, hogy nincs szállítói tartozás. Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága javasolja Enying Város Képviselő-testületének a határozati javaslat elfogadását.

Kiss Norbert Ivó polgármester felkérte Nyikos Istvánt, a Településfejlesztési Bizottság tagját a bizottság határozatának ismertetésére.

Nyikos István Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési Bizottsága javasolja Enying Város Képviselő-testületének a határozati javaslat elfogadását.

Kiss Norbert Ivó polgármester megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérte, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 0 tartózkodással az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 304/2024. (XI. 28.) határozata
Szállítói tartozások ismertetése a III. negyedévről

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a Szállítói tartozások ismertetése a III. negyedévről szóló előterjesztést megismerte
- a Képviselő-testület az előterjesztést elfogadja.

Felelős: Kiss Norbert Ivó, polgármester

Határidő: azonnal

6./ Beszámoló a helyi adóhatóság 2024. évi tevékenységéről
ea: dr. Berta Edina jegyző

Kiss Norbert Ivó polgármester felkérte dr. Berta Edinát, Enying Város jegyzőjét az előterjesztés ismertetésére.

dr. Berta Edina jegyző megköszönte polgármester úrnak, hogy az előterjesztéshez átadta számára a szót. Elmondta, az adóbevételek nagyságát elsősorban az önkormányzat rendeletében meghatározott helyi adók mértéke határozza meg. Másodlagosan a bevétel függ a helyben működő vállalkozások eredményességétől és a lakosság fizetőképességétől.

A helyi iparűzési adót Enying város illetékességi területén az állandó vagy ideiglenes jelleggel vállalkozási tevékenységet végző gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók, őstermelők, a törvényi előírásnak megfelelően a számított adóalap után fizetik. A helyi iparűzési adó mértéke az adóalap 2 %-a.

Az adózókat a kommunális adó tekintetében, rendszeresen tájékoztatják az adózási feladatokról, időpontokról. Év elején névre szólóan értesítették őket a tárgyévi fizetési kötelezettségeikről. Az értesítések tartalmazták a március és szeptember hónapra vonatkozó befizetési postai csekket.

A továbbiakban tájékoztatta még a Tisztelt Képviselőket arra vonatkozóan, hogy 2025. évre már nincs lehetőség adóemelésre, mivel a rendelet módosítását meg kell előzze a társadalmi egyeztetés,

továbbá a kihirdetés és a hatálybalépés 2024-ben határidőben nem valósítható meg. Amennyiben erre vonatkozóan a képviselő-testület részéről döntés születik, úgy a jövő év elején el kell kezdeni a rendelet módosításának kidolgozását és elvégezni az ezzel kapcsolatos hatástanulmányt.

Kiss Norbert Ivó polgármester felkérte Gebula Béla Ákost, a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnökét a bizottság határozatának ismertetésére.

Gebula Béla Ákos Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke elmondta, Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága javasolja Enying Város Képviselő-testületének a határozati javaslat elfogadását. Továbbá a bizottság nem javasolja a kommunális adó mértékének emelését, illetve új adónem bevezetését sem támogatja.

Kiss Norbert Ivó polgármester megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérte, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 0 tartózkodással az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 305/2024. (XI.28.) határozata a jegyző 2024. évi adóztatási tevékenységről szóló beszámolójáról

A képviselő-testület a jegyző - a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja szerinti - beszámolóját a 2024. évi helyi adóztatással kapcsolatos tevékenységről, illetve az adóbevételek alakulásáról tudomásul veszi.

A képviselő-testület a kommunális adó mértékén nem kíván emelni és nem javasolja új adónem bevezetését.

Felelős: dr. Berta Edina jegyző

Határidő: értelemszerű

7./ A pedagógus béremelés témaellenőrzésének előkészítése

ca: Kiss Norbert Ivó polgármester

Kiss Norbert Ivó polgármester elmondta, 2024. január hó 01. napjával életbe lépett a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023.évi LII. törvény (a továbbiakban: Pútv.) és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Púévhr.).

A 2024. évi pedagógus béremelés érdekében szükséges pénzügyi forrás biztosításáról szóló 1615/2023.(XII.29.) Kormányhatározatban a kormány felkérte a nem állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartóit, így a települési önkormányzatokat is, hogy az általuk fenntartott köznevelési intézményekben foglalkoztatott pedagógusok és az érintett NOKS (egyres

nevelést és oktatást közvetlenül segítő) dolgozók számára biztosítanak átlagos 32,2%-os béremelést.

A pedagógusok bruttó illetményének 2024. január 01-jével történő átlagos 32,2%-os megemeléséhez kapcsolódóan - rendelkezés szerint – központi költségvetés forrást biztosított. A kötött célra nyújtott forrás kizárólag a személyi juttatásokra és az azokhoz kapcsolódó munkaadói járulékokra és szociális hozzájárulási adó kifizetésére fordítható, nem csoportosítható át. A ki nem fizetett összeget 2025. évben vissza kell fizetni a Magyar Államkincstár részére.

Tolnai Zsuzsanna intézményvezető levelében tájékoztattott arról, hogy az Enyingi Szirombontogató Óvoda költségvetésben tervezett elemek, az egyeztetések alapján, a pedagógusok 2023. évi novemberi bérre történő 32%-os béremelésével, a vezető 2023. évi novemberi bérére történő 21,2 %-os emelésével valósult meg azzal, hogy a háromnegyed éves teljesítéskor felülvizsgálatra kerül.

A továbbiakban felkérte Gebula Béla Ákost, a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnökét a bizottság határozatának ismertetésére.

Gebula Béla Ákos Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke elmondta, Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága javasolja Enying Város Képviselő-testületének a határozati javaslatok elfogadását.

Kiss Norbert Ivó polgármester felkérte Dr. Lelkes Ákost, az Egészségügyi, Oktatási, Kulturális és Sportbizottság tagját a bizottság határozatának ismertetésére.

Dr. Lelkes Ákos Egészségügyi, Oktatási, Kulturális és Sportbizottság tagja elmondta, Enying Város Önkormányzatának Egészségügyi, Oktatási, Kulturális és Sportbizottsága javasolja Enying Város Képviselő-testületének a határozati javaslatok elfogadását.

Kiss Norbert Ivó polgármester kérte, aki megismerte az előterjesztésben foglaltakat, és egyetért a Magyar Államkincstár és Tolnai Zsuzsanna óvodavezető tájékoztatásával kapcsolatos határozati javaslatban foglaltakkal, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 0 tartózkodással az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 306/2024. (XI.28.) határozata
A pedagógus béremelés témaellenőrzésének előkészítéséről

A képviselő-testület

1. megismerte előterjesztésben foglaltakat.
2. A képviselő-testület tudomásul veszi a Magyar Államkincstár, és Tolnai Zsuzsanna intézményvezető tájékoztatását.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester

12. oldal

2024. 11.29.

Tolnai Zsuzsanna, intézményvezető
Határidő: 2024. november 30.

Kiss Norbert Ivó polgármester kérte, aki egyetért azzal, az Enyingi Szirombontogató Óvoda intézményvezetőjének illetményéről szóló határozati javaslatban foglaltakkal, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 0 tartózkodással az alábbi döntést hozta:

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 307/2024. (XI. 07.) határozata
az Enyingi Szirombontogató Óvoda intézményvezetőjének illetményéről**

A képviselő-testület

1. a 6/2024. (I.31.) számú határozatával elfogadott Enyingi Szirombontogató Óvoda intézményvezetőjének, Tolnai Zsuzsannának havi illetményét az alábbiak szerint módosítja:

a. a határozat 1. pontjának részletezett illetménye helyébe a következő szöveg lép: „alapilletménye:	765.166,- Ft
esélyteremtési illetményrész	153.033,- Ft
igazgatói megbízási díj	285 552,- Ft
illetmény összesen:	1 203.751,- Ft.”

2. az 1. pontban említett határozatot – az előző módosítások kivételével – egyebekben változatlan hatályában fenntartja;

3. az 1. pontban meghatározott módosítás 2024.01.01. napjától lép hatályba;

4. felkéri a jegyzőt, hogy az 1. pontban említett határozatot hozza egységes szerkezetbe;

5. felkéri az intézményvezetőt, hogy a módosított illetménynek megfelelően gondoskodjon a számfejtésről, és annak kifizetéséről.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Tolnai Zsuzsanna intézményvezető, dr. Berta Edina
jegyző

Határidő: értelemszerű

8./Egységes Elektronikus Közműnyilvántartásról
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester

Kiss Norbert Ivó polgármester ismertette, hogy az egységes elektronikus közműnyilvántartásról szóló 324/2013.(VIII.29.) Korm. rendelet előírta a közművezeték-üzemeltetők részére az Egységes Elektronikus Közműnyilvántartás keretein belül történő naprakész adatszolgáltatást, egy kötelező regisztrációt, valamint az adatszolgáltatás végső határidejét, melyet 2017. július 1. napjában határozott meg.

Az adatszolgáltatás érinti az önkormányzatokat is, ahol elválasztott rendszerű csapadékvíz-vezetés üzemel és azt az önkormányzat-üzemelteti és tartja nyilván.

A továbbiakban felkérte Gebula Béla Ákost, a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnökét a bizottság határozatának ismertetésére.

Gebula Béla Ákos Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke elmondta, Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága javasolja Enying Város Képviselő-testületének a határozati javaslat elfogadását.

Kiss Norbert Ivó polgármester megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérte, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 0 tartózkodással az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 308/2024.(XI.28.) határozata
az e-közmű rendszerről

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. tudomásul veszi a Pannon Geodézia Földmérési és Térképészeti Kft.-vel (8200 Veszprém, Victor Hugo u. 2.) - Enying város elválasztott rendszerű csapadékvíz vezetékhálózat adatainak folyamatos szolgáltatásával az e-közmű rendszere felé, valamint a változások esetén a frissítések elvégzésével tárgyban – megkötött vállalkozási szerződést.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Dr. Berta Edina jegyző

Határidő: azonnal

**9. 2025. évre vonatkozóan az értékesítésre javasolt önkormányzati ingatlanok
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester**

Kiss Norbert Ivó polgármester tájékoztatta a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2023.(XII.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: önkormányzati rendelet) V. fejezete foglalkozik a lakások és helyiségek elidegenítésével. Enying Város Önkormányzata minden év végén felülvizsgálja a tulajdonában álló, értékesíthető ingatlanokat.

Az előterjesztést már a bizottságok tárgyalták.

A továbbiakban felkérte Gebula Béla Ákost, a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnökét a bizottság határozatának ismertetésére.

Gebula Béla Ákos Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke elmondta, Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága javasolja Enying Város Képviselő-testületének a határozati javaslat elfogadását.

Kiss Norbert Ivó polgármester felkérte Nyikos Istvánt, a Településfejlesztési Bizottság tagját a bizottság határozatának ismertetésére.

Nyikos István Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési Bizottsága javasolja Enying Város Képviselő-testületének a határozati javaslat elfogadását.

Kiss Norbert Ivó polgármester megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérte, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 0 tartózkodással az alábbi döntést hozta:

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 309/2024.(XI.28.) határozata
a 2025. évben értékesíthető ingatlanokról**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat **melléklete** szerinti táblázatban szereplő ingatlanokat kívánja 2025. évben értékesíteni.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Dr. Berta Edina jegyző
Határidő: értelemszerű

Kiss Norbert Ivó polgármester kérte, hogy aki egyetért az enyingi 269 hrsz.-ú ingatlanról szóló határozati javaslatban foglaltakkal, azaz a Tornyos Iskola vagyónjellegének megváltoztatásával, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 0 tartózkodással az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 310/2024.(XI.28.) határozata
az enyingi 269 hrsz.-ú ingatlanról

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja, hogy az enyingi 269 hrsz.-ú, természetben 8131 Enying, Fő utca 36. szám alatti Tornyos Iskola az önkormányzati ingatlanvagyon kataszter szerinti törzsvagyon vagyónjellege, illetve a” korlátozottan forgalomképes a törvény” alapján módosításra kerüljön úgy, hogy az önkormányzati ingatlanvagyon kataszter üzleti vagyónként (forgalomképes) kerüljön szerepeltetésre, mivel az épület évek óta közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását nem szolgálja.
2. felkéri Enying Város Jegyzőjét az önkormányzat vagyónáról és a vagyónnal való gazdálkodás szabályairól szóló 14/2023.(V.23.) önkormányzati rendelet 1. pont szerinti módosítás-tervezet előkészítésével.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Dr. Berta Edina jegyző

Határidő: értelemszerű

10. Vagyónbiztosítási szerződés felmondás a Biztosító részéről
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester

Kiss Norbert Ivó polgármester elmondta, a Biztosító 2024. november 5-én küldött tájékoztatása alapján az Önkormányzat vagyónbiztosításáról szóló szerződését a magas kárhányadra való hivatkozással évfordulóra – 2024. 12.01.- felmondja, így szükségessé válik egy másik biztosító cég, illetve biztosítás megkötésére.

Előző években az Önkormányzat az **Optimális Kft-vel** - mint alkusz cég - gyűjtötte be a biztosító társaságoktól az önkormányzat tevékenységéhez legjobban illeszkedő, a kártapasztalatok alapján olyan összetevőket tartalmazó ajánlatokat, melyek a maximális kártérítést nyújtják a káresemények okán.

Az önkormányzatnak fontos, hogy a vagyontárgyak biztosítása folytatólagosan megoldott legyen.

Felkérte Gebula Béla Ákost, a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnökét a bizottság határozatának ismertetésére.

Gebula Béla Ákos Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke elmondta, Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága javasolja Enying Város Képviselő-testületének a határozati javaslat elfogadását.

Regenyei Katalin alpolgármester elmondta, nagyon fontos, hogy az önkormányzat összes ingatlanja biztosítva legyen. Nemrégien leégett az üszőtelep, és csak utána derült ki, hogy nincs rá biztosítás.

Gebula Béla Ákos Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke elmondta, a biztosító az őrizetlen, rossz állapotú, használaton kívüli ingatlanokat kizárja a biztosításból.

Dely Zsolt alpolgármester kérte, hogy az önkormányzat összes ingatana kerüljön átnézésre azzal a céllal, hogy minden ingatlan biztosítva legyen.

Gebula Béla Ákos Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke elmondta, hogy a biztosító a tárgyi eszköz nyilvántartás alapján végzi tevékenységét. Hozzátette, hogy biztosítást kötni csak az ingatlan valóságos értékére lehet.

Kotsis Zsuzsanna pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a biztosítás 2025. február 28. napjával szűnik meg.

Kiss Norbert Ivó polgármester kérte, aki egyetért az előterjesztéshez csatolt határozati javaslatban foglaltakkal, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 0 tartózkodással az alábbi döntést hozta:

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 311/2024. (XI.28.) határozata
az Önkormányzat tulajdonában levő vagyontárgyak biztosítása tárgyában**

A képviselő-testület

1. az előterjesztésben szereplő Groupama Biztosító Zrt. önkormányzati vagyonbiztosítási szerződés felmondására vonatkozó tájékoztatását megismerte és azt tudomásul vette,
2. felhatalmazza a Polgármestert biztosítási ajánlatok és díjkalkuláció bekérésére az Optimális Kft. bevonásával,
3. kéri, hogy a beérkezett ajánlatok kerüljenek a Testület elé előterjesztésre.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, dr. Berta Edina jegyző
Határidő: 2024.12.20.

**11. Az enyingi 1507/87/88/89 és az 1507/90 hrsz. telekalakításának lehetőségéről
ea: Kiss Norbert Ivó polgármester**

Kiss Norbert Ivó polgármester elmondta, az enyingi 1507/87 hrsz.-ú, természetben 8130 Enying, Hajnal utcai, az enyingi 1507/88 hrsz.-ú, természetben 8130 Enying, Székely B. utcai, az enyingi

1507/89 hrsz.-ú, természetben 8130 Enying, Székely B. utcai és az enyingi 1507/90 hrsz.-ú, természetben Székely B. utcai ingatlanok telekalakítása két okból merült fel:

- a telkeken megtalálható felépítményt (Belmajor) az Önkormányzat bérbe adja, mely tekintetében az Bérelő több ízben jelezte, hogy nekik a felépítményre van szükségük és a mellette lévő földterületet nem használják,
- a négy ingatlanon található felépítmény egy helyrajzi számra kerül a telekalakítás révén, valamint az Önkormányzatnak lehetősége nyílik további két építési telket kialakítani, melyek értékesítése bevételt jelent az Önkormányzat számára.

A telekalakításnál figyelembe kell venni Enying Város Helyi Építési Szabályzatában foglaltakat. Ezen övezet kisvárosias lakóterület (Lk), a kialakítható legkisebb építési terület 600 m², a megengedett legnagyobb beépítettség 50 % és a legkisebb kötelező zöldfelület 30 %.

Az AK-OSZT BT. az előterjesztésben foglalt árajánlatot adta a tárgyi ingatlanok telekcsoport újraosztására vonatkozóan.

A továbbiakban felkérte Gebula Béla Ákost, a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnökét a bizottság határozatának ismertetésére.

Gebula Béla Ákos a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke elmondta, Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága javasolja Enying Város Képviselő-testületének a határozati javaslat elfogadását.

Kiss Norbert Ivó polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérte, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 0 tartózkodással az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 312/2024.(XI.28.) határozata az enyingi 1507/87, /88, /89 és 1507/90 hrsz.-ú ingatlanok telekalakításáról

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. megbízza az AK-OSZT BT-t (8130 Enying, Kinizsi utca 19.) a 2024. november 4. napján kelt ajánlata alapján az enyingi 1507/87, 1507/88, 1507/89 és 1507/90 hrsz.-ú ingatlanok telekcsoport újraosztására vonatkozó dokumentáció elkészítésével,
3. a 2. pontban lévő szolgáltatásra nettó 179.000,- (alanyi áfamentes) forintot biztosít az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének a terhére,
4. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt a telekalakítási eljárás megindítására

vonatkozó kérelem benyújtásával, az ehhez szükséges költségeket az Önkormányzat költségvetésének a terhére biztosítja,

5. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentációk aláírására.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Dr. Berta Edina jegyző

Határidő: értelemszerű

A nyílt ülésen egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így Kiss Norbert Ivó polgármester az ülést 15 óra 30 perkor bezárta és az ülés zárt keretek között folytatódott tovább.



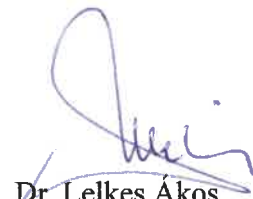
Kiss Norbert Ivó
polgármester



Dr. Berta Edina
jegyző



Regényei Katalin
jkv. hitelesítő



Dr. Lelkes Ákos
jkv. hitelesítő

