

Kifüggetlen napra:
2015.05.13.
Kifüggetlen egyetemen
napra: 2015.06.12.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Enying Város Önkormányzata (8130 Enying, Kossuth L. u. 26.) (továbbiakban: eladó) Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 178/2025.(IV.24.) határozata értelmében nyílt pályázatot hirdet a tulajdonában lévő, alábbi ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítésére.

1. Pályázat tárgyát képező ingatlanok:

Az ingatlan helyrajzi száma:	1690/15
Az ingatlan fekvése:	belterület (8130 Enying, Madarász Viktor utcával párhuzamos utca)
Az ingatlan címe:	-
Az ingatlan művelési ága:	kivett beépítetlen terület
Az ingatlan területe:	1025 m ²
Az ingatlan közműellátottsága:	víz, gáz
Tulajdonos:	Enying Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1

2. A pályázat tárgyát képező ingatlan rendeltetése:

Enying Város Szabályozási Terve szerint az enyingi 1690/15 hrsz.-ú ingatlan kertvárosias lakóövezetbe tartozik.

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2022.(XII.15.) önkormányzati rendelet 20. § szakasza értelmében az alábbi rendelkezés vonatkozik az ingatlanra:

(1) A kertvárosias lakóterületen - amennyiben a 4. melléklet szerinti részletes övezeti előírások ettől eltérően nem rendelkeznek - telkenként elhelyezhető:

- a) fő funkciót hordozó épületként
 - aa) egy darab legfeljebb kétlakásos, vagy két darab egylakásos lakóépület
 - ab) önállóan vagy az egyik lakás helyén a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató épület
 - ac) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület
- b) fő funkciót kiegészítő épületként
 - ba) gépjármű és egyéb tároló épület, pince
 - bb) ahol az övezeti előírás lehetővé teszi, állattartó épület.

(2) A telkeken a ba), bb) pontokban felsorolt építmények csak aa)-ac) pontban felsorolt építmények egyidejű építése, vagy megléte esetén építhetők.

(3) Az építési helyen belül az előkert építési hely határvonalon, vagy ahhoz legközelebb csak az aa)-ac) pontban felsorolt épületek építhetők.

(4) Önálló épületként az ab), ac) pontban felsorolt épületeket az előkert építési hely határa vonalra kell építeni. Amennyiben az ab), ac) pontban foglaltak az egyik lakás helyén létesülnek, az utcához közelebb az ab), ac) pontokban felsorolt funkciók kerülhetnek.

3. Az ajánlattételre jogosultak köre:

A pályázaton azon természetes személyek, jogi személyiségű és nem jogi személyiségű társaságok jogosultak ajánlatot tenni, akik megvásárolták a versenytárgyalási tájékoztatót. A nem személyesen ajánlatot tevők nevében eljárók képviseleti jogosultságukat teljes bizonyító erejű magánokirattal vagy közokirattal kötelesek igazolni.

4. Az ajánlattétel benyújtásának módja, helye és határideje, továbbá a tárgyalás megtartásának helye és időpontja:

Az eladó az értékesíteni kívánt ingatlanra vonatkozóan részletes versenytárgyalási tájékoztatót készített, amely tartalmazza a felhívást, az ingatlan adatait, a versenytárgyalás menetét, valamint a bérbeadás feltételeit.

A versenytárgyalási tájékoztató megvásárolható 2.000,- Ft-ért, azaz kettőezer forintért az Enyingi Polgármesteri Hivatalban.

A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani a versenytárgyalás időpontjáig az Enyingi Polgármesteri Hivatal 7. irodájában.

A versenytárgyalás időpontja: 2025.06.13. 10:30 óra

A versenytárgyalás helye: Enyingi Polgármesteri Hivatal tanácsterme
(8130 Enying, Kossuth u. 26. I. emelet)

A versenytárgyalással kapcsolatos tájékoztatás a 70/684-8181 telefonszámon vagy személyesen Enyingi Polgármesteri Hivatalának 7. számú irodájában kérhető (H-CS: 8-16 óráig).

5. A versenytárgyalási felhívásban a legkisebb ajánlható vételár:

nettó 5.800.000,-forint + áfa

Legkisebb ajánlható minimális áron teszi közzé, melyet egy összegben kell megfizetni.

Ingatlan megtekintése:

Az ajánlattevőnek lehetősége van a versenytárgyalást megelőzően, előre egyeztetett időpontban az ingatlant saját földmérő-, műszaki és egyéb szükségesnek vélt szakértő(k) bevonásával megvizsgálni.

Eladó kifejezetten rögzíti, hogy az ingatlan tekintetében biztosított teljes körű megtekintési, megvizsgálási és tájékozódási lehetőségre tekintettel az ingatlan tényleges állapota teljes mértékben feltártnak minősül az ajánlatadók részére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:157. § (1) bekezdés szerint.

6. A pályázati ajánlatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- az ajánlattevő (a továbbiakban: pályázó) nevét és címét,
- a nem személyesen ajánlatot tevők nevében eljárók képviseleti jogosultságukat teljes bizonyító erejű magánokirattal vagy közokirattal kötelesek igazolni,
- pályázó vételárra vonatkozó ajánlatát,
- nemleges tartozásigazolást a helyi önkormányzati adókról,
- igazolás a pályázati felhívás megvásárlásáról
- nyilatkozatot arról, hogy a versenytárgyalási kiírásban foglalt feltételeket megismerte, azokat elfogadja.

A nem átlátható szervezettel kötött adásvételi szerződés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 15. § alapján semmis.

7. Tájékoztatás a versenytárgyalás menetéről:

- A versenytárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.

Az ajánlattevő (ideértve a képviselőjét) a versenytárgyaláson történő adategyeztetésnél köteles bemutatni a versenytárgyalás vezetőjének:

- természetes személy az érvényes személyi igazolványát vagy érvényes vezetői engedélyét vagy érvényes útlevelét,
 - átlátható szervezetnek minősülő jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, a cég képviselőjére jogosult személy(ek) eredeti vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát/ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintáját,
 - nyilatkozat arról, hogy a szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés szerint átláthatónak minősülő szervezet,
 - meghatalmazott esetén a közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást
 - befizetési igazolás a versenytárgyalási tájékoztató megvásárlásáról.
- A versenytárgyalás nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. Több ajánlattevő esetén a versenytárgyalás nyertesét minden esetben licitálás útján kell kiválasztani. A licitálás nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. Amennyiben a versenytárgyalásra az előírt határidőben és tartalommal csak egy ajánlat érkezik, illetve a pályázó a versenytárgyalás megkezdése előtt ajánlatát visszavonja és emiatt csak egy érvényes ajánlat marad, úgy a versenytárgyalás megtartása nélkül, az ajánlatban tett áron, illetve díjon, de minimum a kiírásban meghatározott alapáron illetve díjon köthető szerződés.

A versenytárgyaláson a licitálás 100.000,- forintonként történik.

Jelen felhívás a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. §-a szerinti ajánlati felhívásnak minősül. A legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatáról Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a versenytárgyalást követő soron következő ülésén dönt. A Képviselő-testület fenntartja magának a jogot a szerződés megkötésének megtagadására.

A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Képviselő-testület döntésének kézhezvételét követő 30 napon belül az adásvételi szerződés tervezetét az Enyingi Polgármesteri Hivatal részére megküldi. Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

Amennyiben vevő a megadott határidőben nem köti meg a szerződést (a szerződéskötéstől eláll), illetve tulajdonjog fenntartással kötött szerződés esetén vevő a vételárat határidőben nem fizeti meg, az adásvételi szerződés megkötésére az a pályázó lesz jogosult, aki a második legjobb ajánlatot tette.

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja a jogát a versenytárgyalás eredménytelenné nyilvánítására.

8. Értékesítési feltételek

Az adásvételi szerződés megkötésének és a tulajdonjog bejegyzésének költségei vevőt terhelik.

Amennyiben vevő a vételárat vagy annak meghatározott részét banki hitel igénybevételeivel kívánja megfizetni, úgy eladó önkormányzat az adásvétel tárgyát képező ingatlant csak tulajdonjog fenntartással értékesíti, azaz a vevő a megvásárolt ingatlanok tulajdonjogát a teljes vételár megfizetésekor szerzi meg.

Eladó kijelenti, hogy magyar jogi személy és a szerződés megkötésének vele szemben törvényi akadály nincs.

Eladó kijelenti, hogy az értékesítésre kerülő ingatlanok per-, igény és tehermentesek. Az ingatlan a vevő birtokába a teljes vételár kifizetésének napján kerül. Vevő az értékesítésre kerülő ingatlant az általa ismert állapotban veszi meg, eladóval szemben az ingatlanok hiányosságai címén semminemű igényt nem támaszt.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján amennyiben az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan becsült forgalmi értéke meghaladja az önkormányzati rendeletben foglalt összeget- jelen esetben bruttó 20 millió forint 20 %-át, azaz 4 millió forintot- szükséges a Magyar Állam elővásárlási jogáról való lemondó nyilatkozata beszerzése.

A pályázat kiírója kiköti, hogy a jelen pályázati felhívás a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk) 6:74. § (2) bekezdése alapján nem hoz létre ajánlatkérő részéről szerződéskötési kötelezettséget.

9. Az eljárást szabályozó jogszabályi rendelkezések:

A bérbeadás lefolytatása során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Enying 2025."05.12."

Kiss Norbert Ivó
polgármester s.k.



dr. Berta Edina
jegyző s.k.

PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ
tartalomjegyzék

- pályázati felhívás
- nyilatkozat minták
(versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadásáról, átláthatóságról, ajánlati árról)

VÉTELI AJÁNLAT

Alulírott (születési hely, idő:
anyja neve:, lakcíme:.....

- enyingi 1690/15 hrsz.-ú, 1025 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület, nagyságú terület tekintetében a vételi ajánlat

nettó+ áfa, azaz bruttóforint.

Enying, 2025.....

.....

aláírás

NYILATKOZAT

átláthatóságról

Alulírott.....,
képviselőként (adatok:.....)
nyilatkozom, hogy nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés szerint
átláthatónak minősülő szervezet.

Enying, 2025.”.....”

.....
aláírás

NYILATKOZAT

versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadásáról

Alulírott.....(adatok:.....
.....)

..... szám alatti lakos nyilatkozom,
az enyingi 1690/15 hrsz.-ú, 1025 m2 nagyságú, kivett beépítetlen terület, természetben 8130
Enying, Madarász Viktor utcával párhuzamos utcában lévő ingatlan értékesítésével
kapcsolatban

a vonatkozó hatályos jogszabályok, illetve a versenytárgyalás kiírásban foglaltakat
megismertem és elfogadom.

Enying, 2025.”.....”

.....

aláírás

