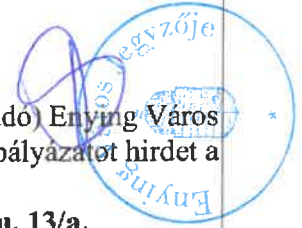


kifüggetlenség napja: 2024.05.08.
kifüggetlenség napja: 2024.06.07.

I. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Enying Város Önkormányzata (8130 Enying, Kossuth L. u. 26.) (továbbiakban: eladó) Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület 144/2024.(IV.24.) határozata értelmében nyílt pályázatot hirdet a tulajdonában lévő, alábbi ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítésére:
az enyingi 1406/A/1 hrsz.-ú, természetben 8130 Enying, Kossuth L. u. 13/a.



A versenytárgyalás ideje: 2024.06.12. 14.00 óra

A versenytárgyalás helye: Enyingi Polgármesteri Hivatal tanácsterme
(8130 Enying, Kossuth u. 26. I. emelet)

Az eladó az értékesítendő ingatlanokra vonatkozóan részletes versenytárgyalási tájékoztatót készített, amely tartalmazza a felhívást, az értékesítésre kerülő ingatlan(ok) adatait, vételárát és a versenytárgyalás menetét, valamint az értékesítési feltételeket.

A versenytárgyalási tájékoztató megvásárolható 2.000,- Ft-ért.

A versenytárgyalással kapcsolatban tájékoztatás kérhető:

Enyingi Polgármesteri Hivatal 8130 Enying, Kossuth L. u. 26. (7. sz. iroda); Tel.:70/684-8181 vagy 70/684-8166; e-mail: muszaki.pmhiv@enying.eu

A pályázaton azon természetes személyek, jogi személyek jogosultak ajánlatot tenni, akik megvásárolták a versenytárgyalási tájékoztatót. A nem személyesen ajánlatot tevők nevében eljárók képviseleti jogosultságukat teljes bizonyító erejű magánokirattal vagy közokirattal kötelesek igazolni.

Enying, 2024.05.05.

Viplak Tibor
polgármester s.k.

Dr. Földesi Dorina
jegyző s.k.

Enying Város Önkormányzata

II. AZ ÉRTÉKESÍTÉSRE KERÜLŐ INGATLAN ADATAI

Az ingatlan helyrajzi száma: 1406/A/1
Az ingatlan fekvése: belterület
Az ingaltan címe: 8130 Enying, Kossuth L. u. 13/a.
Az ingatlan művelési ága: lakás

Tulajdonos: Enying Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlanra vonatkozó egyéb információk:

Az ingatlan megközelíthetősége, fekvése:

Az értékesítésre kerülő ingatlan Enyingen helyezkedik el. A Város a Balatontól 7 km-re található, közvetlenül megközelíthető a 7. és 64. számú főutakról és az M7-es autópályáról. Önálló megközelítés közútról, aszfaltozott és kövezett úton, a környező utcák szilárd burkolatú, közepes forgalmat bonyolító mellékutcák.

Az ingatlan műszaki állapota, közműellátottsága:

Ingatlan helyrajzi száma: 1406/A/1
Ingatlan fekvése: belterület
Ingaltan címe: 8130 Enying, Kossuth L. u. 13/a.

Ingatlan típusa: 4-nél több lakásos házban lévő lakás (nem panel)
Beépítési mód: zártosorú
Tulajdoni hányad: 1/1
Komfortfokozat: komfortos

Építés éve: kb. 1940 (átépítés éve: 1970)
Falazat: kő/tégla
Födémszerkezet: fafödém
Tető fedése: cserépfedés (kerámia)
Nyílászárók: műanyag
Fűtés jellege: egyedi - gáz
Melegvízellátás: villanybojler
Ablakok tájolása: utcai- udvari
Lakás bejárata: udvarról

Lakás nagysága: 45 m²
Szobák száma: 1,5

Közművek:

Víz: lakásba bevezetett külön mérővel
Gáz: lakásba bevezetett külön mérővel
Villany: lakásba bevezetett – külön mérővel
Csatorna: lakásba bevezetett

Közös költség: 5000,-/hó

Egyéb:

A felépítmény eredetileg az 1940-es években épült, a lakások felosztása és a téglá szerkezetű konyha bővítés feltételezhetően az 1970-es években történt.

A társasház külső homlokzatán vakolathullás látható.

A lakás karbantartása folyamatos. A tető jó, nem ázik, nem hullámos. A belső falazaton lévő hajszálrepedések, vakolat hullás tisztító festéssel, gletteléssel eltüntethetőek.

A konyhába gáztűzhely beszerelése szükséges. A fürdőszobában fűtés nincs kiépítve, de például villanyradiátorral megoldható. A szobákban laminált burkolat közepes állapotú, a fűtést konvektor biztosítja.

Előszoba-konyha:	8 m ²
Szoba:	20,60 m ²
Szoba:	12,40 m ²
Fürdőszoba:	3,70 m ²
Teljes nettó alapterület:	45 m ²

Enying Város Településszerkezeti Terv (Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv alapján:

Az ingatlan településközponti (Vt) övezeti besorolásban található.

Ingyen megtekintése:

Az ajánlattevőnek lehetősége van a versenytárgyalást megelőzően, előre egyeztetett időpontban az ingatlan saját földmérő-, műszaki és egyéb szükségesnek vélt szakértő(k) bevonásával megvizsgálni.

Eladó kifejezetten rögzíti, hogy az ingatlan tekintetében biztosított teljes körű megtekintési, megvizsgálási és tájékoztatói lehetőségre tekintettel az ingatlan tényleges állapota teljes mértékben feltártnak minősül az ajánlatadók részére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:157. § (1) bekezdés szerint.

III. VÉTELÁR ÉS A VERSENYTÁRGYALÁS MENETE

a versenytárgyalási felhívásban a legkisebb ajánlható vételár

**15.400.000,-forint (áfát tartalmazza)
azaz tizenötmillió-négyszázezer forint**

Legkisebb ajánlható minimális áron teszi közzé, melyet egy összegben kell megfizetni.

A megállapított érték Áfát tartalmaz!

A versenytárgyaláson történő részvétel feltételei:

A versenytárgyaláson csak azon természetes személy(ek), jogi személyiségű és nem jogi személyiségű társaságok jogosultak ajánlatot tenni:

- akik megvásárolták a versenytárgyalási tájékoztatót (*A versenytárgyalási tájékoztató megvásárolható 2.000,- forintért, azaz kettőezer forintért az Enyingi Polgármesteri Hivatalban*),
- a nem személyesen ajánlatot tevők nevében eljárók képviseleti jogosultságukat teljes bizonyító erejű magánokirattal vagy közokirattal kötelesek igazolni,

A nem átlátható szervezettel kötött adásvételi szerződés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 15. § alapján semmis.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

Az ajánlatot írásbeli kapcsolattartás valamely formájában (postai út, telefax, személyesen átadott irat, stb.) kell benyújtani az Enyingi Polgármesteri Hivatalhoz, melynek a következőket tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő nevét, címét,
- a nyilatkozatot arról, hogy a kiírásban szereplő feltételeket elfogadja
- az ingatlanok megvételének összegére vonatkozó ajánlatot.

A versenytárgyalás menete:

A versenytárgyalást a versenytárgyalás kiírója vagy az általa megbízott személy vezeti és jegyzőkönyvvezető útján gondoskodik a jegyzőkönyv vezetéséről.

A nyilvános versenytárgyaláson az Önkormányzat versenytárgyalás lebonyolításával megbízott képviselőn, jegyzőkönyvvezetőn kívül az ajánlattevők, illetve meghatalmazással rendelkező képviselők és más érdeklődők is részt vehetnek.

A versenytárgyalási kiírásban/hirdetményben a versenytárgyalás kezdeteként megjelölt időpont szerinti perc eltelte után a versenytárgyalás megnyitásra kerül és a versenytárgyalás – a zavartalan lebonyolítása érdekében – zárt ajtók mögött kerül lefolytatásra, melyre tekintettel további ajánlattevők vagy érdeklődők részvételére nincs lehetőség a versenytárgyalás megnyitását követően.

Az ajánlattevő (ideértve a képviselőjét) a versenytárgyaláson történő adategyeztetésnél köteles bemutatni a versenytárgyalás vezetőjének:

- természetes személy az érvényes személyi igazolványát vagy érvényes vezetői engedélyét vagy érvényes útlevelét,
- átlátható szervezetnek minősülő jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, a cég képviseletére jogosult személy(ek) eredeti vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát/ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintáját,
- nyilatkozat arról, hogy a szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés szerint átláthatónak minősülő szervezet,
- meghatalmazott esetén a közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást
- befizetési igazolás a versenytárgyalási tájékoztató megvásárlásáról.

Versenytárgyalásra akkor kerül sor, ha az arra kitűzött időpontban legalább két ajánlattevő jelentkezik, akik a tájékoztatót megvásárolták.

A pályázat nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. Több ajánlattevő esetén a versenytárgyalás nyertesét minden esetben licitálás útján kell kiválasztani. A licitálás nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi.

Amennyiben a versenytárgyalásra az előírt határidőben és tartalommal csak egy ajánlat érkezik, illetve a pályázó a versenytárgyalás megkezdése előtt ajánlatát visszavonja és emiatt csak egy érvényes ajánlat marad, úgy a versenytárgyalás megtartása nélkül, az ajánlatban tett áron, illetve díjon, de minimum a kiírásban meghatározott alapon illetve díjon köthető szerződés.

- A versenytárgyaláson a licitálás 100.000,- Ft-onként történik.
- Jelen felhívás a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. §-a szerinti ajánlati felhívásnak minősül. A legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatáról Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a versenytárgyalást követő soron következő ülésén dönt. A Képviselő-testület fenntartja magának a jogot a szerződés megkötésének megtagadására.
- A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Képviselő-testület döntésének kézhezvételét követő 30 napon belül az adásvételi szerződés tervezetét az Enyingi Polgármesteri Hivatal részére megküldi.
- Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
- Amennyiben vevő a megadott határidőben nem köti meg a szerződést (a szerződéskötéstől eláll), illetve tulajdonjog fenntartással kötött szerződés esetén vevő a vételárat határidőben nem fizeti meg, az adásvételi szerződés megkötésére az a pályázó lesz jogosult, aki a második legjobb ajánlatot tette.

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja a jogát a versenytárgyalás eredménytelenné nyilvánítására.

IV. ÉRTÉKESÍTÉSI FELTÉTELEK

Az adásvételi szerződés megkötésének és a tulajdonjog bejegyzésének költségei vevőt terhelik.

Amennyiben vevő a vételárát vagy annak meghatározott részét banki hitel igénybevételével kívánja megfizetni, úgy eladó önkormányzat az adásvétel tárgyát képező ingatlant csak tulajdonjog fenntartással értékesíti, azaz a vevő a megvásárolt ingatlanok tulajdonjogát a teljes vételár megfizetésekor szerzi meg.

Eladó kijelenti, hogy magyar jogi személy és a szerződés megkötésének vele szemben törvényi akadálya nincsen.

Eladó kijelenti, hogy az értékesítésre kerülő ingatlanok per-, igény és tehermentesek. Az ingatlan a vevő birtokába a teljes vételár kifizetésének napján kerül. Vevő az értékesítésre kerülő ingatlant az általa ismert állapotban veszi meg, eladóval szemben az ingatlanok hiányosságai címén semminemű igényt nem támaszt.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján amennyiben az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan becsült forgalmi értéke meghaladja az önkormányzati rendeletben foglalt összeget- jelen esetben bruttó 20 millió forint 20 %-át, azaz 4 millió forintot- szükséges a Magyar Állam elővásárlási jogáról való lemondó nyilatkozata beszerzése.

NYILATKOZAT

versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadásáról

Alulírott.....(szül.helyi, idő:
.....)

..... szám alatti lakos nyilatkozom, hogy az
enyingi 1406/A/1 hrsz.-ú, természetben 8130 Enying, Kossuth L. u. 13/a. szám alatti lakás
értékesítésére vonatkozó hatályos önkormányzati rendeletben, illetve a versenytárgyalás
kiírásban foglaltakat megismertem és elfogadom.

Enying, 2024.”.....”

.....
aláírás

NYILATKOZAT

ajánlati árról

Alulírott.....(szül.helyi, idő:
.....)
..... szám alatti lakos az enyingi 1406/A/1 hrsz.-ú,
természetben 8130 Enying, Kossuth L. u. 13/a. szám alatti lakás megvásárlására vonatkozó
ajánlati árforint.

Enying, 2024.....

.....

aláírás

NYILATKOZAT

átláthatóságról

Alulírott.....,
képviselőként (adatok:.....)
nyilatkozom, hogy nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés szerint
átláthatónak minősülő szervezet.

Enying, 2024.”.....”

.....
alírási

NYILATKOZAT

kikiáltási ár rendelkezésre állásáról

Alulírott.....(szül.helyi, idő:
.....)

..... szám alatti lakos nyilatkozom, hogy az
enyingi 1406/A/1 hrsz.-ú, természetben 8130 Enying, Kossuth L. u. 13/a. szám alatti lakás
értékesítésére vonatkozó 15.400.000,- forint kikiáltási ár erejéig rendelkezem a vételárral
továbbá teljesítem a kiírásban foglalt valamennyi további feltételt.

Enying, 2024.”.....”

.....
aláírás

NYILATKOZAT

kikiáltási árról

Alulírott.....(szül.helyi, idő:
.....)

..... szám alatti lakos nyilatkozom, hogy az
enyingi 1406/A/1 hrsz.-ú, természetben 8130 Enying, Kossuth L. u. 13/a. szám alatti lakás
megvásárlása soránforint önerővel rendelkezem és a további összeget
hitelfelvétellel kívánom biztosítani.

Enying, 2024.”.....”

.....
aláírás

