

# JEGYZŐKÖNYV

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság  
2024. február 19. napján  
megtartott soron következő (rendes) nyílt üléséről

**Helye:** Vas Gereben Művelődési Ház tanácsterme  
8130 Enying, Bocskai u. 1.

**Jelen vannak:** Méreg János – bizottsági tanácsnok  
Nyikos István – bizottsági tag  
Molnár Gábor – bizottsági tag  
Regenyei Katalin – bizottsági tag

Viplak Tibor – polgármester  
Buza Krisztina - alpolgármester

dr. Földesi Dorina – jegyző  
Molnárné Baksai Anikó – aljegyzői feladatokkal megbízott irodavezető  
Illés József – pénzügyi osztályvezető  
Diószegi Anna – műszaki osztályvezető

Tolnai Zsuzsa – óvodavezető  
Nemes Diána – intézményvezető  
Vasánszki Ferenc – mb. intézményvezető

Szilágyi Adrienn – jegyzőkönyvvezető

**Méreg János bizottsági tanácsnok** 14:00 perckor megnyitja a **nyílt** ülést. Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen került összehívásra. Megállapítja, hogy a bizottság tagjai 4 fővel, határozatképes számban vannak jelen. Jegyzőkönyvvezetésre Szilágyi Adrienn-t kéri fel.

**Méreg János bizottsági tanácsnok** tájékoztatja a Bizottságot, hogy Gebula Béla Ákos bizottsági elnök távollétében hitelesítőnek Molnár Gábor bizottsági tagot kéri fel. Kéri, hogy aki ezzel egyetért kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 31/2024. (II.19.) határozata a hitelesítő elfogadásáról:**

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a 2024. február 19. napján megtartott soron következő (rendes) bizottsági ülés jegyzőkönyvének és határozatainak hitelesítőjeként Gebula Béla Ákos távollétében Molnár Gábor bizottsági tagot elfogadja.

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök  
Határidő: azonnal

**Méreg János bizottsági tanácsnok** elmondja, hogy a kiküldött napirendi pontokkal Ő egyetért, nincs módosító javaslata Kéri a jelenlevő tagokat, hogy akinek van módosító javaslata, észrevétele az tegye meg. Nem érkezik hozzászólás, így kéri, hogy aki a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokkal egyetért kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottságának 32/2024.(II.19.) határozata napirendről:**

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a 2024. február 19. napján megtartott soron következő (rendes) bizottsági ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**Nyílt ülés:**

**Pénzügyi ügyek:**

1. A Csekonics ház működtetésének átadása a Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár részére
2. Tájékoztatás határidőkalauzról
3. Tájékoztatás önkormányzati képviselő választópolgárokkal történő kapcsolattartási kötelezettségéről
4. 2024. évi költségvetés és kapcsolódó határozati javaslatok
5. Tájékoztatás a környezetvédelmi alap 2023. évi felhasználásáról
6. 2023. évi költségvetési rendelet módosítása
7. Tájékoztatás az Önkormányzat 2023. IV. negyedévi pénzügyi helyzetéről
8. Tájékoztatás a 2024. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség
9. Dr. Belák Sándor u. 7. vályogházról szóló kérelem és tájékoztató
10. Parkoló létesítése az Enying, Kossuth L. u. 29. 1329 hrsz. ingatlanon
11. Beszámoló Enying Város Önkormányzatának 2023. évi közfoglalkoztatási programjairól
12. Tájékoztatás Enying Város Önkormányzatának 2024. évi közfoglalkoztatási programterveiről
13. Szabadság téri ingatlan megvásárlásának ügye /Az előterjesztés anyaga várhatóan 2024. február 16-án kerül kiküldésre/
14. Nyikos István képviselő által felvetett kérdések

**Előadó: Méreg János tanácsnok**

**Településfejlesztési ügyek:**

15. A településkép alakításáról és védelméről szóló 11/2018.(V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
16. Ingatlan bérleti kérelem

**Előadó: Méreg János tanácsnok**

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök  
Határidő: azonnal

*14:03 perckor megérkezik Vasánszki Ferenc mb. intézményvezető*

**1.A Csekonics ház működtetésének átadása a Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár részére**

**Méreg János tanácsnok** ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Megnyitja a napirend feletti vitát. Várja a hozzászólásokat, észrevételeket, javaslatokat.

**Nyikos István bizottsági tag** elmondja, hogy a Semmelweis u. 38. szám alatti ingatlan esetében a fa szerkezet utolsó pillanatos, és a tavasz során ezt a felületet le kell kezelni, mert van egy vadonatúj épület, melyen lassan többszáz ezer forintos felújítási munkálatok lesznek. Elmondja, hogy neki, ami aggasztó, hogy ne kerüljön kiadásra az épület születésnapokra, meg különböző hasonló rendezvényekre, de legyen használva az ingatlan, funkcióját tekintve havi szinten 2-3 hetente programokkal kellene megtölteni. Meg kellene próbálni az arany középutat tartani. Mindenképpen hasznosítani kell ezt az ingatlant, de félti az épületet az esetleges rendezvényeken előfordulhat balesetektől.

**Viplak Tibor polgármester** elmondja, hogy a faszerkezethez van egy használati útmutató, hogy mikor és hogyan kell kezelni, és elmondja, hogy a feladatot kiadta a Városgondnokságnak. Elmondja, hogy a tavasszal a Fő téri faszerkezet és a Semmelweis utcai ingatlan esetében is meg kell csinálni ezt a karbantartást. Most aktuális a feladat, most telt el a 4 év.

**Dr. Földesi Dorina jegyző** elmondja, hogy az összegek nem úgy lettek meghatározva, hogy a hasukra csaptak, hanem van egy közművelődési rendelet, mely alapján nem lehet piaci áron bérbe adni az ingatlant, továbbá azt is meg kell gondolni, hogy a közművelődési rendeletben az van, hogy mindenki számára egyformán biztosítani kell ezt a hozzáférést. Tehát nem mondhatja azt, hogy egy szülinapra kiadja az ingatlant, de egy gála este nem.

**Méreg János tanácsnok** elmondja, hogy szerinte a Művelődési Ház vezetőjére kell ezt bízni, hogy mérlegelje kinek lehet kiadni kinek nem.

**Regenyei Katalin bizottsági tag** megkérdezi, hogy abban az esetben mi az eljárás, ha valamilyen károkozás történik. Ez le van valahol fektetve, hogy a károkozás megtérítése milyen formában kerül behajtásra.

**Nemes Diána intézményvezető** elmondja, hogy ezekre az esetekre van a szerződésben rögzített kaució, melyet akkor nem kap vissza az érintett.

**Regenyei Katalin bizottsági tag** megkérdezi, hogy ezzel akkor él is ezzel a lehetőséggel ugye az Intézmény?

**Nemes Diána intézményvezető** elmondja, hogy Kabókapusztán levő ingatlant szokták kiadni, amivel kapcsolatban semmilyen negatív tapasztalat nincsen, a bérbe vevők mindig korrekten használják az ingatlant. Azt is elmondja, hogy véleménye szerint a Semmelweis utcai ingatlant ő sem tartaná szerencsésnek kiadni születésnapokra és hasonló rendezvényekre. Véleménye szerint sokkal inkább más jellegű közösségi funkciót kell ellátnia.

**Méreg János tanácsnok** várja a további hozzászólásokat, észrevételeket, javaslatokat. Ilyet nem lát így kéri, hogy aki az eredetivel megegyezően a határozat tartalmával egyetért, és javasolja annak elfogadását a Testület felé, azt kéri, hogy kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 33/2024. (II. 19.) határozata a Csekonics ház működtetésének átadásáról a Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár részére:**

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé elfogadásra:

*„A képviselő-testület*

- 1. megismerte és elfogadja az előterjesztésben foglaltakat*
- 2. felhatalmazza a polgármestert az 1. számú melléklet szerint együttműködési megállapodás aláírására*
- 3. elfogadja jelen határozat 2. számú mellékletét képező önköltségszámítást*

*Felelős: polgármester, jegyző*

*Határidő: azonnal”*

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök

Határidő: azonnal”

## **2. Tájékoztatás határidőkalauzról**

**Méreg János tanácsnok** ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Megnyitja a napirend feletti vitát. Várja a hozzászólásokat, észrevételeket, javaslatokat. Ilyet nem lát így kéri, hogy aki az eredetivel megegyezően a határozat tartalmával egyetért, és javasolja annak elfogadását a Testület felé, azt kéri, hogy kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

### **Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 34/2024. (II.19.) határozata a Határidő kalauzról szóló tájékoztatás elfogadására**

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az alábbi határozat elfogadását javasolja a képviselő-testület részére:

*„ A Képviselő-testület a Határidő kalauzról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak alapján megismerte,, a tájékoztatást elfogadja.*

*Felelős: Dr. Földesi Dorina jegyző*

*Határidő: tájékoztatóban foglaltak szerint”*

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök

Határidő: tájékoztatóban foglaltak szerint

## **3.Tájékoztatás önkormányzati képviselő választópolgárokkal történő kapcsolattartási kötelezettségéről**

**Méreg János tanácsnok** ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Megnyitja a napirend feletti vitát. Várja a hozzászólásokat, észrevételeket, javaslatokat. Ilyet nem lát így kéri, hogy aki az eredetivel megegyezően a határozat tartalmával egyetért, és javasolja annak elfogadását a Testület felé, azt kéri, hogy kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 35/2024. (II. 19.) határozata a képviselői kapcsolattartásról:**

A Bizottság az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

*„A képviselő-testület megismerte és tudomásul vette az előterjesztésben foglaltakat az önkormányzati képviselő jogszabályi kötelezettségeiről és annak jogkövetkezményeiről.*

*Felelős: képviselők  
Határidő: azonnal”*

Felelős: Gebula Béla Ákos  
Határidő: azonnal

#### **4.2024. évi költségvetés és kapcsolódó határozati javaslatok**

**Méreg János tanácsnok** ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Megnyitja a napirend feletti vitát. Várja a hozzászólásokat, észrevételeket, javaslatokat. Ilyet nem lát így kéri, hogy aki az eredetivel megegyezően a határozat tartalmával egyetért, azt kéri, hogy kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 36/2024. (II.19.) határozata a 2024. évi költségvetési rendelet-tervezetének véleményvezetéséről:**

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

1. az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendelettervezetét és az ahhoz kapcsolódó határozati javaslatokat megismerte és tudomásul vette,
2. kijelenti, hogy a 2024. évi költségvetési rendelettervezethez nincs további módosítási javaslata, azt jelen formájában az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Földesi Dorina jegyző

#### **5.Tájékoztatás a környezetvédelmi alap 2023. évi felhasználásáról**

**Méreg János tanácsnok** ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Elmondja, hogy az alap a településen fellelhető hiányosságokat pótolja. Tudniillik, hogy Enyingen a földfelszíni csapadék víz elvezetés nem megoldott. Megnyitja a napirend feletti vitát. Várja a hozzászólásokat, észrevételeket, javaslatokat.

**Viplak Tibor polgármester** elmondja, hogy a korábbi ülések egyikén hozott már döntést a bizottság 800 000 Ft-értékben. Arra kért ajánlatot, ami kicsit több lett mint 800 000 Ft, így az Önkormányzat várja még a támogatásokat.

További hozzászólást nem lát így kéri, hogy aki az eredetivel megegyezően a határozat tartalmával egyetért, és javasolja annak elfogadását a Testület felé, azt kéri, hogy kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 37/2024. (II. 19.) határozata a környezetvédelmi alap felhasználásáról:**

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

*„Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Környezetvédelmi Alap részét képező talajterhelési díj bevételeiből 2023-ban 8.928.564,- Ft-t fordított a Völgy utca vízvezetésének megoldására, a 2023. évi maradványt és a 2024. évben befolyó bevételeket a Jókai utca vízvezetésére tervezi fordítani.”*

*Felelős: Viplak Tibor László polgármester*

*Határidő: folyamatos”*

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök

Határidő: azonnal

## **6.2023. évi költségvetési rendelet módosítása**

**Méreg János tanácsnok** ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, kéri, hogy az Önkormányzat pénzügyi osztály vezetőjét, hogy szóljon pár szót.

**Illés József pénzügyi vezető** elmondja, hogy technikai kérdésről van szó, előirányzatok átcsoportosításról intézményeknél, energiafelhasználás. Érdemben nem módosult a költségvetés.

**Méreg János tanácsnok** várja a hozzászólásokat, észrevételeket, javaslatokat. További hozzászólást nem lát így kéri, hogy aki az eredetivel megegyezően a határozat tartalmával egyetért, és javasolja annak elfogadását a Testület felé, azt kéri, hogy kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 38/2024. (II.19.) határozata az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének IV. negyedévi módosításáról:**

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága „Enying Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet” módosítását jelen előterjesztés melléklete szerinti tervezet szerint javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök

Határidő: azonnal

## 7. Tájékoztatás az Önkormányzat 2023. IV. negyedévi pénzügyi helyzetéről

**Méreg János tanácsnok** ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Megnyitja a napirend feletti vitát. Várja a hozzászólásokat, észrevételeket, javaslatokat. Ilyet nem lát így kéri, hogy aki az eredetivel megegyezően a határozat tartalmával egyetért, azt kéri, hogy kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

### **Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 39/2024. (II. 19.) határozata az Önkormányzat pénzügyi helyzetéről szóló tájékoztatásról**

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat elfogadását javasolja a képviselő-testület részére:

*„Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete*

*az Önkormányzat pénzügyi helyzetéről, lejárt szállítói tartozás állományáról szóló tájékoztatást jelen határozat szerint elfogadja.*

*Felelős: Viplak Tibor László polgármester*

*Határidő: azonnal”*

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök

Határidő: azonnal

## 8. Tájékoztatás a 2024. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség

**Méreg János tanácsnok** ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Megnyitja a napirend feletti vitát. Várja a hozzászólásokat, észrevételeket, javaslatokat. Ilyet nem lát így kéri, hogy aki az eredetivel megegyezően a határozat tartalmával egyetért, azt kéri, hogy kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

### **Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 40/2024. (II. 19.) határozata, a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről:**

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

1. megállapítja, hogy **Viplak Tibor** polgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39.§ (1) bekezdésében foglalt vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének a jogszabályban előírt határidőn belül 2024. évben eleget tett.

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök, dr. Földesi Dorina jegyző

Határidő: azonnal

*A bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 41/2024. (II. 19.) határozata, a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről:**

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

megállapítja, hogy Buza Krisztina alpolgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39.§ (1) bekezdésében foglalt vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének a jogszabályban előírt határidőn belül 2024. évben eleget tett.

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök, dr. Földesi Dorina jegyző  
Határidő: azonnal

*A bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 42/2024. (II. 19.) határozata, a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről:**

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

megállapítja, hogy Gebula Béla Ákos képviselő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39.§ (1) bekezdésében foglalt vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének a jogszabályban előírt határidőn belül 2024. évben eleget tett.

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök, dr. Földesi Dorina jegyző  
Határidő: azonnal

*A bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 43/2024. (II. 19.) határozata, a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről:**

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

1. megállapítja, hogy **Dr. Lelkes Ákos** képviselő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39.§ (1) bekezdésében foglalt vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének a jogszabályban előírt határidőn belül 2024. évben eleget tett.

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök, dr. Földesi Dorina jegyző  
Határidő: azonnal

*A bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*



**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 44/2024. (II. 19.) határozata, a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről:**

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

1. megállapítja, hogy **Méreg János** képviselő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39.§ (1) bekezdésében foglalt vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének a jogszabályban előírt határidőn belül 2024. évben eleget tett.

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök, dr. Földesi Dorina jegyző  
Határidő: azonnal

*A bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 45/2024. (II. 19.) határozata, a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről:**

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

1. megállapítja, hogy **Molnár Gábor** képviselő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39.§ (1) bekezdésében foglalt vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének a jogszabályban előírt határidőn belül 2024. évben eleget tett.

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök, dr. Földesi Dorina jegyző  
Határidő: azonnal

*A bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 46/2024. (II. 19.) határozata, a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről:**

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

1. megállapítja, hogy **Nyikos István** képviselő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39.§ (1) bekezdésében foglalt vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének a jogszabályban előírt határidőn belül 2024. évben eleget tett.

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök, dr. Földesi Dorina jegyző  
Határidő: azonnal

*A bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 47/2024. (II. 19.) határozata, a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről:**

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

1. megállapítja, hogy **Pallag Mihály Gyula** képviselő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39.§ (1) bekezdésében foglalt vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének a jogszabályban előírt határidőn belül 2024. évben eleget tett.

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök, dr. Földesi Dorina jegyző  
Határidő: azonnal

*A bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 48/2024. (II. 19.) határozata, a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről:**

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

1. megállapítja, hogy **Regenyei Katalin** képviselő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39.§ (1) bekezdésében foglalt vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének a jogszabályban előírt határidőn belül 2024. évben eleget tett.

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök, dr. Földesi Dorina jegyző  
Határidő: azonnal

**9.Dr. Belák Sándor u. 7. vályogházról szóló kérelem és tájékoztató**

**Méreg János tanácsnok** ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Megnyitja a napirend feletti vitát. Várja a hozzászólásokat, észrevételeket, javaslatokat. Ilyet nem lát így kéri, hogy aki az eredetivel megegyezően a határozat tartalmával egyetért, azt kéri, hogy kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 49/2024. (II.19.) határozata az Enying, Dr. Belák Sándor u. 17. sz. alatti ingatlan bérbe adásáról:**

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé elfogadásra:

„A képviselő-testület

1. megismerte és tudomásul vette az előterjesztésben foglaltakat,

2. engedélyezi a Bérlő által felhalmozott ingatlan használatból eredő és még ki nem egyenlített számlák 12 havi egyenlő részletben történő rendezését,

3. az ingatlan és az ingatlan udvarának rendbetétele során felmerült költségek a Bérlő részére kerüljenek tovább számlázásra,

1. továbbá megbízta továbbá megbízta Enying Város Önkormányzatának Városgondnokságát az ingatlan rendbetételével.

Felelős: *Viplak Tibor polgármester, Dr. Földesi Dorina jegyző*  
Határidő: *értelemszerű*”

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök, dr. Földesi Dorina jegyző  
Határidő: azonnal

## **10. Parkoló létesítése az Enying, Kossuth L. u. 29. 1329 hrsz. ingatlanon**

**Méreg János tanácsnok** ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Megkérdezi, hogy a szomszéd ingatlanon található garázzsal mi lesz a bontáskor?

**Viplak Tibor polgármester** elmondja, hogy 2024. február 21-én kerül sor a kormányhivatali szemlére, ezzel kapcsolatban, de az épület elbontható lett volna enélkül is azonban a szomszédok bejelentést tettek, hogy nem járulnak hozzá a bontáshoz, így kerül sor a kormányhivatali szemlére. Az épület életveszélyes így mindenképpen sor kerül a bontásra. A szemlét követően 2024. március 15-ig le lesz bontva az épület.

**Méreg János tanácsnok** megkérdezi, hogy a garázs is?

**Viplak Tibor polgármester** elmondja, hogy igen a garázs is.

**Méreg János tanácsnok** elmondja, hogy a garázs a szomszéd területén van.

**Viplak Tibor polgármester** elmondja, hogy nem a szomszéd területén van a garázs, hanem hozzáépítette a lebontandó épülethez. Az, hogy hogy ez szabálytalan vagy nem, nem jelen pillanatban nem tudjuk, de mivel az épület életveszélyes, ha szabályos, ha nem azt mindenképpen le kell bontani.

**Méreg János tanácsnok** megkérdezi, hogy ezért akkor a bontás nem fog megakadni?

**Viplak Tibor polgármester** elmondja, hogy az előzetes tájékoztatás alapján nem fog megakadni a bontás.

**Regenyei Katalin bizottsági tag** megkérdezi, hogy ez a parkoló kialakítása, amit most tervezés alatt van mekkora költségvetésű? Elmondja, hogy egy parkoló kialakítása véleménye szerint nem az, hogy oda szállításra kerül 2 m3 sóder, hanem hogy komoly szabályoknak kell megfelelni és a Közúti engedélyektől kezdve a vízelvezetésen át a komoly előírásoknak kell megfelelni.

**Viplak Tibor polgármester** elmondja, hogy igen valóban így van, de a terület előtt kialakításra került parkolóhoz hasonló kivitelezésre kerülne sor, olyan szintű parkoló lenne, úgy nem kellene hozzá engedélyek. Elmondja, hogy a Kossuth úti óvodásoknak problémát jelent, hogy nem tudnak hol parkolni nem tudnak, hol megállni. Ez kb. félmillió forintnál megáll egyébként. A telek helyén parkoló lenne, nyilvánvalóan egyébként a rendezési tervben nem itt, hanem összességében pont ilyen

módszerrel lenne parkoló is, amit lehet át kell majd alakítani, ami egy hosszadalmasabb feladat, ez most ideiglenes jellegű lenne. ha nem kerül megszavazásra akkor marad úgy ahogy van a terület. A polgármester elmondja, hogy beszélt Magyar Csabával akinek az érintett ingatlan mellett a kereskedelmi egysége, és elmondta neki hogy a ház vonalában lenne a kerítés, tehát nem az egész telket kellene murvásítani hanem csak a felét.

**Méreg János tanácsnok** elmondja, hogy a parkoló kialakítása nagyon fontos dolog lenne, de neki ebben a formában ez nem tetszik. Véleménye szerint nem kerül meghatározásra, hogy mit akarnak, hogy milyen burkolata legyen, a víz ki tudja el tud e folyni vagy sem, a hatalmas sárba bele engedni az autókat. Elmondja, hogy nem nyilvános parkolót csinálna belőle hanem az Önkormányzati dolgozóknak alakítaná ki. Mert ha bekeveredik egy nagy teherautó nagy károkat okoz.

**Viplak Tibor polgármester** elmondja, hogy a parkolási gondokon enyhíteni kell, mivel a közelben van egy üzlet, óvoda szemben az Önkormányzat. Nagyon sokan jönnek, parkolóhely hiány van, ha nem jó az ötlet akkor nem kell megszavazni.

**Méreg János tanácsnok** elmondja, hogy jó az ötlet.

**Viplak Tibor polgármester** elmondja, hogy a ház vonaláig lenne, kb a telek fele parkolónak kialakítva, és kavicsal lenne leborítva.

**Pallag Mihály bizottsági tag** megkérdezi, hogy a Szent László utca felől meg lesz nyitva ez a rész?

**Viplak Tibor polgármester** elmondja, hogy ez az ingatlan nem átjárható.

**Regenyei Katalin bizottsági tag** elmondja, hogy ő azt hitte, hogy mindenkire ugyanazok a szabályok vonatkoznak a településen, akik parkolót kívánnak kialakítani a lakásuk előtt, mögött környékén. Nagyon komoly beruházás egy parkoló mindenféle engedélyekkel létrehozva, ahogy említettem és azt gondoltam ide is ugyanazok a szabályok vonatkoznak, ami egy sok számjegyű parkoló.

**Viplak Tibor polgármester** elmondja, hogy a Közútnak nincsen hozzáfűzni valója.

**Nyikos István bizottsági tag** elmondja, hogy véleménye szerint akkor ez terület rendezés kellene, hogy legyen és nem parkoló kialakítás.

**Viplak Tibor polgármester** megköszöni az észrevételt.

**Nyikos István bizottsági tag** megkérdezi, hogy a Rendőrség részéről van e már valami fejlemény a Tourinform irodával kapcsolatban?

**Viplak Tibor polgármester** elmondja, hogy nincsen, de szakértő vizsgálja ezt az ügyet, folyamatban van.

**Vasászki Ferenc intézményvezető** elmondja, hogy a Közútnak nincs ehhez köze. Van kijáró, ami közös a Közúttal. A terület az Önkormányzaté tehát nem köteles engedélyt kérni a parkolóhoz. Ha a képviselők megtekintik a rendőrség udvarán kialakított parkolót, 30 cm-es tükörszegéllyel, szegéllyel le lent murvázva a Városgondnokság részéről.

**Viplak Tibor polgármester** elmondja, hogy ennek az összege kb 500 000 Ft.

**Vasászki Ferenc intézményvezető** elmondja, hogy a kerítés maradhat, csak a nagykaput kell hátra vinni.

**Viplak Tibor polgármester** elmondja, hogy a nagykaput mindenképpen hátra kell vinni.

**Méreg János tanácsnok** elmondja, hogy az Enying Tinódi Lantos Sebestyén Református Iskola biztosít a tanároknak parkolót, ahova a szülők is beállhatnak.

**Viplak Tibor polgármester** elmondja, hogy az ötlet innen jött.

**Méreg János tanácsnok** elmondja, hogy az Önkormányzati dolgozóknak kellene akkor a parkolóba beállni, akkor a Polgármesteri Hivatal előtt felszabadulnak a helyek. Mert most ott állnak a dolgozók. Ezt úgy tudná elképzelni, hogy a Polgármesteri Hivatal és a Munkaügyi Hivatal dolgozói közül is oda állnának akkor sok hely felszabadulna. Várja a hozzászólásokat, észrevételeket, javaslatokat. Ilyet nem lát így kéri, hogy aki az eredetivel megegyezően a határozat tartalmával egyetért, azt kéri, hogy kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 3 igen és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 50/2024. (II. 19.) határozata Parkoló létesítése az Enying, Kossuth L. u. 29. 1329 hrsz. ingatlanon:**

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat
2. felkéri a Polgármesteri Hivatalt az előterjesztés Képviselő-testület soron következő ülésére történő átdolgozására

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök

Határidő: értelemszerűen

**11. Beszámoló Enying Város Önkormányzatának 2023. évi közfoglalkoztatási programjairól**

**Méreg János tanácsnok** ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Megnyitja a napirend feletti vitát. Várja a hozzászólásokat, észrevételeket, javaslatokat. Ilyet nem lát így kéri, hogy aki az eredetivel megegyezően a határozat tartalmával egyetért, azt kéri, hogy kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 51/2024. (II. 19.) határozata Enying Város Önkormányzatának 2023. évi közfoglalkoztatási programjairól szóló tájékoztatójáról:**

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

„A képviselő-testület

1. az Önkormányzat 2023. év közfoglalkoztatási programjairól szóló beszámolója tárgyú előterjesztésben foglaltakat megismerte és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Felelős: *Viplak Tibor polgármester*

Határidő: azonnal”

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök  
Határidő: azonnal

## **12.Tájékoztatás Enying Város Önkormányzatának 2024. évi közfoglalkoztatási programterveiről**

**Méreg János tanácsnok** ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Megnyitja a napirend feletti vitát. Várja a hozzászólásokat, észrevételeket, javaslatokat. Ilyet nem lát így kéri, hogy aki az eredetivel megegyezően a határozat tartalmával egyetért, azt kéri, hogy kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

### **Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 52/2024. (II. 19.) határozata Enying Város Önkormányzatának a 2024. évi közfoglalkoztatási programterveiről szóló tájékoztatóról:**

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

*„A képviselő-testület*

*1. az Önkormányzat 2024. évi közfoglalkoztatási programterveiről szóló tájékoztató tárgyú előterjesztésben foglaltakat megismerte és azt tudomásul veszi, mely alapján támogatja a programokra vonatkozó hatósági szerződés megkötését,*

*2. a programok önkormányzati önrészének forrása Enying Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetése.*

Felelős: *Viplak Tibor polgármester*

Határidő: *1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében értelemszerűen”*

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök  
Határidő: azonnal

## **13.Szabadság téri ingatlan megvásárlásának ügye**

**Méreg János tanácsnok** ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Elmondja, hogy véleménye szerint meg kellene válnia az önkormányzatnak azoktól az ingatlanoktól, amik nem értékesíthetők és akkor nem lenne ilyen probléma. Megnyitja a napirend feletti vitát.

**Viplak Tibor polgármester** elmondja, hogy a TOP Plusz pályázatból – minden képviselővel beszélt erről – kerülne megvásárlásra ez az ingatlan. Ez egyfajta lehetőség. Több dologról van itt szó. Egyrészt az ingatlan vásárláshoz biztosít a pályázat 2%-ot, ha van kormányzati hozzájárulás 10%-ot. Hogy ez pontosan mit jelent, ezt még egyeztetni szükséges. A 2024.02.20-i nap folyamán lesz egy tárgyalás ezzel kapcsolatban, hogy az 50 millió forintot, amit erre lehet fordítani, fel lehet e emelni. Ez azt jelenti, hogy 10 % esetén 10 millió forint. A másik, hogy a TOP Plusz pályázat esetében van lehetőség energetikai korszerűsítésre és korábban úgy határozott a Testület – a fejlesztési sorrend

meghatározásakor -, hogy az idősök otthona lenne megvalósítva. Akkor egyben lehetne ezt kezelni. A harmadik, ami a legfontosabb. Műemlék épület, amiből 3 van Enyingen. Az más kérdés, hogy került magánkézbe, de most lehetőség lenne, hogy visszakerüljön az Önkormányzathoz. A fogorvosi rendelő 2 fogorvost kiszolgálna itt, és akkor Bertalan doktor úrnak is jobb és nagyobb helye lenne. Finanszírozás tekintetében az elmúlt 2 hónappal ezelőtt döntöttünk a hitel vissza törlesztéséről, de akkor most ez nem történne meg hanem majd az ingatlan megvásárolnák, majd utána abból a pénzből lehetne ezt megtenni, hogyha eladásra kerül a Kossuth u. 13. Elmondja, hogy ez egy elég jó konstrukció lenne, ha a pályázatban elszámolható lenne egy viszonylag nagyobb összeg rá. Véleménye szerint ez így egy jó konstrukció lenne, de ha ez nem megy, akkor nyilván más ingatlanokat kell értékesíteni. Egyszer van ilyen lehetőség, többet ez az ingatlan nem fog tudni az Önkormányzaté lenni. Az öregek udvara is jobban kinyílna, véleménye szerint ezt érdemes meggondolni. Véleménye szerint ez a pénzügyi megoldás járható út. Nem borítja meg a költségvetést.

**Illés József pénzügyi vezető** elmondja, hogy ez egy lehetséges megoldás egy szükséges helyzetre. Célszerű ingatlanból ingatlant vásárolni. Ebbe az irányba el is indulnak és a pályázatot szükséges beadni.

**Regenyei Katalin** bizottsági tag elmondja, hogy véleménye szerint a Szabolcs Magdolna fogorvosnót kellene megkérdezni, hogy mi a célja a rendelőjével, mert az egy jól felszerelt ÁNTSZ engedéllyel rendelkező rendelő, amennyiben bérbe adná akkor ez egy megoldás lehet.

**Viplak Tibor polgármester** elmondja, hogy véleménye szerint ez egy kiszolgáltatott állapot lenne, valamint most van rá lehetőség, hogy a TOP Plusz pályázatból ez megvalósítható lenne. Egészségügyre kell ezt most felhasználni, erre is kell beadni, többszörös szűrőn ment keresztül, a fejlesztési rangsorba is ez került bele. Elmondja, hogy Klebersberg anyukája itt született, és véleménye szerint ennyire patriotának kell lenni, hogy ha ilyen lehetőség van akkor az Önkormányzatnak meg kell szereznie az ingatlant.

**Nyikos István bizottsági tag** elmondja, hogy támogatja a vásárlást, ha nem is csak a fogorvosi rendelőket ide tenni, hanem egyben van ez az épület, és az idősök otthonának kapacitásának növelése miatt is. Bár, ha ezen a pályázaton nem indul az Önkormányzat nem lehetséges. Utána majd lenne egy két észrevétele, érintve a kastély épületének állapotát, helyzetét is. Elmondja, hogy esetleg a másik fogászati rendelőt is be lehetne tenni.

**Viplak Tibor polgármester** elmondja, hogy mind a két fogászati rendelőt oda lehetne tenni. Az Önkormányzat megkapta az alaprajzot, eszközöket fel lehet használni, a röntgen is helyben lenne a lakosság számára sokkal komfortosabb lenne ott. A Bertalan doktor kapna egy nagyobb rendelőt, mindenféle szempontból jó lenne az Önkormányzat számára.

**Pallag Mihály bizottsági tag** elmondja, hogy amennyiben van rá lehetőség az Önkormányzat vásárolja meg az ingatlant, mert sokkal értékesebb ez az ingatlan. Továbbá amennyiben van rá lehetőség a pályázat keretein belül akkor a fogászat rendelő kialakítására akkor javasolja hogy kerüljön sor erre.

**Buza Krisztina alpolgármester** megkérdezi, hogy akkor ezzel párhuzamosan a Szabadság tér 10. szám alatt található ingatlan felkerül az eladható ingatlanok listájára?

**Viplak Tibor polgármester** elmondja, hogy már fent van a listán az említett ingatlan.

**Regenyei Katalin bizottsági tag** megkérdezi, hogy a Kossuth Lajos u. 13. szám alatti ingatlan is fent van?

**Viplak Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben megfelelő árat kap érte az Önkormányzat akkor eladásra kerül, de nem mindenáron.

**Méreg János tanácsnok** elmondja, hogy véleménye szerint ez az ingatlan eladás nem egy gyorsan lebonyolítható folyamat véleménye szerint.

**Viplak Tibor polgármester** elmondja, hogy készpénzzel rendelkezik az Önkormányzat a vételt nem akadályozza meg az eladás elhúzódása.

**Méreg János tanácsnok** elmondja, hogy Ő úgy gondolja, hogy a Szabolcs doktornő nyugdíj után nem feltétlenül fejezi be a munkát, a másik észrevétele, hogy egy olyan rendelőre pályázni, ami valakinek a magánlakásában van, nem feltételen jó ötlet.

**Viplak Tibor polgármester** elmondja, hogy a Bizottság most dönt, de a végső döntést február 29-én a Testület fogja meghozni. Kéri a Bizottságot, hogy ha valaki megszeretné tekinteni az ingatlant az jelezze felé, és megtekinthető az ingatlan.

**Méreg János tanácsnok** mivel további hozzászólás nem érkezik, kéri a Bizottságot, hogy aki a határozat tartalmával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 3 igen 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 53/2024.(II.19.) határozata Enying, Kossuth L. u. 13/a számú ingatlan értékesítéséről:**

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

1. javasolja a Képviselő-testületnek az enyingi 1406/A/1 hrsz.-ú, természetben 8130 Enying, Kossuth L. u. 13/a. szám alatti ingatlan értékesítésének támogatását,
2. egyúttal visszavonja a 135/2023.(VIII.28.) bizottsági határozatot.

Felelős: Gebula Béla Ákos

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

*A bizottság 3 igen 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 54/2024.(II.19.) határozata Enying, Szabadság tér 1. számú ingatlan vásárlásáról:**

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

*„Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete*

1. támogatja az enyingi 1471 hrsz.-ú, természetben 8130 Enying, Szabadság tér 1. szám alatti ingatlan megvásárlását,



2.  *megbízza Enying Város Polgármesterét a 1. pont szerinti ingatlannal kapcsolatos egyeztetések lefolytatásával,*

3.  *felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanvásárlással kapcsolatos szándéknyilatkozat aláírására, 26 millió forint összeggel.*

4.  *egyúttal visszavonja a 268/2023.(XII.13.) képviselő-testületi határozatot, az ingatlan fedezésének biztosítása érdekében.*

*Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Földesi Dorina jegyző  
Határidő: 3. pont: 2024.03.30.”*

Felelős: Gebula Béla Ákos  
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

#### **14.Nyikos István képviselő által felvetett kérdések**

**Buza Krisztina alpolgármester** elmondja, hogy a Petőfi utcai műfüves pálya esetében a Városgondnokság volt kint, továbbá 2024. január 30-án volt a helyszínen a Fejér Megyei Labdarugó Szövetségtől, a Fejér Megyei Igazgatóság igazgatójával Sneider Bélával sikerült beszélnie, akivel nagyon jó kapcsolatot ápolnak egyesületi szinten, és tudomására jutott, hogy lesz lehetőség műfüves pályák felújítására. A Petőfi utcai műfüves pálya a Városgondnoksághoz tartozik, akik ki is mentek a helyszínre, megcsinálták az állapot felmérést és amit megjelenik a pályázat beadásra kerül.

**Nyikos István bizottsági tag** felveti annak lehetőségét, hogy esetleg át lehetne e telepíteni azt a műfüves pályát Balatonbozsokra?

**Buza Krisztina alpolgármester** elmondja, hogy a pályázat felújításra van, tehát a meglévő pályát kell felújítani. De ígéretet tesz rá, hogy a pályázati kiírás megjelenését követően egyeztet az igazgatóval, hogy erre van e lehetőség.

**Viplak Tibor polgármester** elmondja, hogy a felvetett kérdések közül a második a Balatonbozsoki játszótér ügye. A fejlesztési tervek között szerepel a játszótér és a TOP Plusz forrásokból kívánja megvalósítani az Önkormányzat. A harmadik kérdés a Kastélyépülete. Elmondja, hogy egyeztetett Zámbó Tibornéval, aki vezető a Kormányhivatalban, és tőle tudja, hogy be lett adva a kérelem a nyílászárók ügyében.

**Nyikos István bizottsági tag** megkérdezi, hogy ez a költség kit terhel?

**Viplak Tibor polgármester** elmondja, hogy mivel karbantartás .... Zámbó Tibornéék már hónapokkal ezelőtt beadták a kérelmüket, ez egy hosszadalmas folyamat lesz, de menedzselik, együttműködnek. Türelmet kért a hivatalvezető a hosszadalmas ügyintézés miatt.

**Nyikos István bizottsági tag** megkérdezi, hogy akkor ez nem az Önkormányzat feladata?

**Viplak Tibor polgármester** elmondja, hogy ezt a rendezői a Kormányhivatal Zámbó Tiborné elmondása alapján. Karbantartás a vagyonekezelő kötelessége.

**Nyikos István bizottsági tag** kéri, hogy az Okmányirodához vezető utat kavicsal ismét szórassa fel az önkormányzat, mert nagyon elhanyagolt az a bejáró.

**Viplak Tibor polgármester** elmondja, hogy oda nem is szabadna autóval beállni.

**Nyikos István bizottsági tag** elmondja, hogy Balatonbozsokon a 64-es út mellett van egy '48-as emlékmű, melynek állapota nagyon elhanyagolt. A tujákat ki kellene vágni, zászlókat helyre tenni.

**Viplak Tibor polgármester** elmondja, hogy a zászlórudak festését kéri a Városgondnokságtól.

**Nyikos István bizottsági tag** megkérdezi, hogy a körülötte levő területre lehetne e esetleg virágokat ültetni?

**Vasászki Ferenc intézményvezető** elmondja, hogy minden évben beültetésre kerül az a terület. Március 15-re mindig rendbe tételre kerül a terület.

**Nyikos István bizottsági tag** elmondja, hogy a Kastély épületével is foglalkozni kellene, mert össze fog dőlni.

**Viplak Tibor polgármester** elmondja, hogy pályázat kérdése, mert Ő kért ajánlatot a homlokzatra, ami 20 millió forint lenne, csak festés. Amik nincs kormányzati forrás addig nem tud mit csinálni az Önkormányzat. Amennyiben megjelenik a forrás, kell készíteni egy tanulmány tervet, de nagyon sok millió forintról van szó. Sajnos Enying nincs olyan jó helyzetben, mint az északi oldali települések, akik megtudják tenni, hogy csináltatják a tanulmány terveket.

**Méreg János tanácsnok** kéri, hogy a Városgondnokság a régi iskolaépület udvarán található téglafalat vizsgálja meg, milyen állapotban van, nem igényel e karbantartást.

#### **15.A településképi alakításáról és védelméről szóló 11/2018.(V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Méreg János tanácsnok** kéri a polgármestert, hogy erről a napirendi pontról tájékoztassa a Bizottságot.

**Viplak Tibor polgármester** elmondja, hogy ez jogszabályi kötelezettség és kéri, hogy a jegyző tegye meg a tájékoztatást a Bizottság felé.

**Dr. Földesi Dorina jegyző** elmondja, hogy ezt a rendeletet már tárgyalta a Bizottság, utána került elküldésre a főépítésnek, aki most válaszolt, jóváhagyta és ezért került ismét a Bizottság elé elfogadásra.

**Méreg János tanácsnok** megkérdezi, hogy a h) pont szerint a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók megjelenésének különös formái (műszaki) követelményeket támaszthatnak?

**Dr. Földesi Dorina jegyző** elmondja, hogy ez egy jogszabályi kötelezettség. Magasabb rendű jogszabály módosítása folytán az önkormányzatoknak már nincs lehetőség azt szabályozni, hogy hány reklámhordozó helyezhető el. Hosszútávon lehet el kell gondolkodni azon, hogy a településképi rendelethez hozzájárulnak, de az megint egy másik eljárás, ami 60 napos eljárás és a főépítészeti irodán át kell futtatni.

**Méreg János tanácsnok** megkérdezi, hogy akkor nem lehet megakadályozni a választási plakátok kihelyezését a buszmegállóba?

**Dr. Földesi Dorina jegyző** elmondja, hogy az politikai kampány, és mivel módosították a választásról szóló törvényt az nincsen kizárva.

**Méreg János tanácsnok** mivel további hozzászólás nem érkezik, kéri a Bizottságot, hogy aki a határozat tartalmával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 55/2024.(II.19.) határozata a településkép alakításáról és védelméről szóló 11/2018.(V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról:**

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé elfogadásra:

*„A Képviselő-testület megismerte a határozat melléklete szerinti, településkép alakításáról és védelméről szóló 11/2018.(V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet és megbízza a jegyzőt, hogy gondoskodjon a rendelet egységes szerkezetbe foglalásáról és a helyben szokásos módon történő kihirdetéséről.*

*Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Földesi Dorina jegyző*

*Határidő: azonnal”*

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök

Határidő: azonnal

## **16.Ingatlan bérleti kérelem**

**Méreg János tanácsnok** ismerteti a napirendet. Megkérdezi, hogy mivel családon belül történne a bérlet, mindenképp ki kell e hirdetni?

**Dr. Földesi Dorina jegyző** elmondja, hogy mivel nincs benne a hagyatéki leltárba erre nincs lehetőség. A jogszabály azt mondja ki, hogy ha a hagyatéknak tárgyat képezi haszonbérleti jog, akkor nincs akadálya a tovább folytatásnak, de sajnos erre nem került sor.

**Méreg János tanácsnok** mivel további hozzászólás nem érkezik, kéri a Bizottságot, hogy aki a határozat tartalmával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 56/2024.(II.19.) határozata az enyingi 8413/7, 7830/2, 7830/3 és 063/18 hrsz.-ú ingatlanok bérletéről:**

A Bizottság

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. az alábbi ingatlant bérbe kívánja adni:
  - 8413 / 7 hrsz.-ú, 6.421 m<sup>2</sup> nagyságú zártkert, szántó művelési ágú
  - 7830 / 2 hrsz.-ú, 2.156 m<sup>2</sup> nagyságú belterület kivett, beépítetlen művelési ágú,
  - 7830 / 3 hrsz.-ú, 2.165 m<sup>2</sup> nagyságú belterület kivett, beépítetlen művelési ágú,

- 063 / 18 hrsz.-ú, 3.480 m<sup>2</sup> nagyságú külterület, szántó művelési ágú


3. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt a bérbeadáshoz szükséges pályázati anyag összeállításával és a versenytárgyalás kiírásával,

4. felhatalmazza a polgármester a szükséges nyilatkozatok megtételére és a bérleti szerződés aláírásra.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Földesi Dorina jegyző

Határidő: 2024.03.31.

Méreg János tanácsnok az ülést további kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában 14:53 perckor bezárja.

  
**Molnár Gábor**  
bizottsági tag  
hitelesítő

  
**Méreg János**  
tanácsnok  
hitelesítő