

Kifüggetlen napja: 2024. 03. 04.
Kifüggetlen Cseréti napja: 2024. 03. 19.

I. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Enying Város Önkormányzata (8130 Enying, Kossuth L. u. 26.) (továbbiakban: bérbeadó) Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 179/2023.(XI.21.) határozata értelmében nyílt pályázatot hirdet a tulajdonában lévő, alábbi ingatlan versenytárgyalás útján történő bérbe adására és bérbe vételére.

Pályázat tárgyát képező ingatlanok:

- az enyingi 6001 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 1841 m² nagyságú, zártkerti ingatlan, 921 m² nagyságú részére vonatkozóan

A bérbeadás feltételei:

A bérleti jogviszony időtartama eredményes versenytárgyalás lefolytatását követően, de várhatóan 2024. április 15. naptól 2029. december 31. napig tart, azzal a feltétellel, hogy a bérbeadó a bérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor indokolással ellátva felmondhatja, amennyiben a város településfejlesztési céljaival a bérlet nem összeegyeztethető.

A versenytárgyaláson a legkisebb ajánlható havi bérleti díj (induló licit):

10,-Ft/m²/év, a díj bruttó összeg, mely az Áfá-t tartalmazza.

A versenytárgyalás időpontja: 2024.03.20. 13:00 óra

**A versenytárgyalás helye: Enyingi Polgármesteri Hivatal tanácssterme
(8130 Enying, Kossuth u. 26. I. emelet)**

A pályázat benyújtásának feltételei:

A bérbeadó a bérbe adni kívánt ingatlanra vonatkozóan részletes versenytárgyalási tájékoztatót készített, amely tartalmazza a felhívást, az árverésre kerülő ingatlan adatait és bérleti díját, a versenytárgyalás menetét, valamint a bérbeadás feltételeit.

A versenytárgyalási tájékoztató megvásárolható 2.000,- Ft-ért, azaz kétezer forintért az Enyingi Polgármesteri Hivatalban.

A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani a versenytárgyalás időpontjáig az Enyingi Polgármesteri Hivatal 7. irodájában.

A versenytárgyalással kapcsolatos tájékoztatás a 70/684-8181 telefonszámon vagy személyesen Enyingi Polgármesteri Hivatalának 7. számú irodájában kérhető (H-CS: 8-16 óráig).

- A pályázaton azon természetes személyek, jogi személyiségű és nem jogi személyiségű társaságok jogosultak ajánlatot tenni, akik megvásárolták a versenytárgyalási tájékoztatót. A nem személyesen ajánlatot tevők nevében eljárók képviselői jogosultságukat teljes bizonyító erejű magánokirattal vagy közokirattal kötelesek igazolni.
- A nyilvános versenytárgyaláson résztvevők kötelesek szerződéskötési biztosítékot nyújtani. A biztosíték összege az induló bérleti díj (lásd.: III. 1.pont) szerint számított két havi díj összege. A biztosíték befizetése teljesíthető az Enyingi Polgármesteri Hivatal házipénztárában történő befizetéssel vagy az Enyingi Polgármesteri Hivatalban átvehető csekken. A versenytárgyaláson résztvevők a szerződéskötési biztosíték befizetését a csekk eredeti példányával vagy a bevételi pénztárbizonylattal kötelesek a versenytárgyalást megelőzően igazolni.
A szerződéskötési biztosíték összege a nyertes pályázó esetében a bérleti díjba beszámításra kerül, a többi pályázó részére a versenytárgyalás végeztével visszafizetésre kerül.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő (a továbbiakban: pályázó) nevét és címét, bérleti díjra vonatkozó ajánlatát, a tevékenység folytatására feljogosító okirat másolatát, nemleges tartozásigazolást a helyi önkormányzati adókról és
- nyilatkozatot arról, hogy a bérbevétellel kapcsolatos hatályos önkormányzati rendeletben, illetve a versenytárgyalási kiírásban foglalt feltételeket megismerte, azokat elfogadja.

A versenytárgyalás menete:

- A versenytárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.
- A versenytárgyalás nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. Több ajánlattevő esetén a versenytárgyalás nyertesét minden esetben licitálás útján kell kiválasztani. A licitálás nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. A pályázók közül előnyben részesül az, aki a helyiség minimum hat havi bére (legmagasabb összegű) előre történő egyösszegű megfizetését vállalja. Amennyiben a rendelet ezen §-ban szabályozottak szerinti versenytárgyalásra az előírt határidőben és tartalommal csak egy ajánlat érkezik, illetve a pályázó a versenytárgyalás megkezdése előtt ajánlatát visszavonja és emiatt csak egy érvényes ajánlat marad, úgy a versenytárgyalás megtartása nélkül, az ajánlatban tett áron, illetve díjon, de minimum a kiírásban meghatározott alapon illetve díjon köthető szerződés.
- Minden pályázó kéthavi bérleti díj összegének megfelelő szerződéskötési biztosítékot köteles fizetni, amelynek megfizetését a versenytárgyaláson igazolnia kell. Ezen szerződéskötési biztosítékra a nyertes esetén a Ptk. „foglaló”-ra vonatkozó szabályait kell alkalmazni, a többi pályázó részére a versenytárgyalás végeztével a szerződéskötési biztosíték visszafizetésre kerül. A nem nyertes pályázókon kívül a szerződéskötési biztosíték összegét visszakapják azok is, akik a pályázattól a versenytárgyalás megkezdése előtt elálltak.
- Az érintett feleknek legkésőbb **2024. április 15.** napjáig kell megkötniük a bérleti szerződést. A nyertes pályázó köteles a pályázatban ajánlott tárgyévi bérleti díjak összegét a szerződés aláírását követő 30 napon belül megfizetni. (A bérleti díj mértékét az önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága állapítja meg minden év december 31. napjáig.)
- Amennyiben a nyertes pályázó a megadott határidőig nem köti meg a bérleti szerződést, a bérleti szerződés megkötésére az a pályázó lesz jogosult, aki a második legjobb ajánlatot tette. Annak a pályázónak, aki a szerződéskötéstől eláll, a szerződéskötési biztosíték nem kerül visszafizetésre.

Enying 2024.” *03.04*”

Viplak Tibor.
polgármester s.k.



dr. Földesi Dorina
jegyző s.k.