

JEGYZŐKÖNYV

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 25. napján
megtartott soron következő (rendes) nyílt üléséről

Helye: Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár
Enying, Bocskai u. 1.

Jelen vannak: Viplak Tibor – polgármester
Molnár Gábor - képviselő
Regenyei Katalin – képviselő
Méreg János – képviselő
Dr. Lelkes Ákos – képviselő
Gebula Béla- képviselő
Pallag Mihály- képviselő

Dr. Földesi Dorina - jegyző
Diószegi Anna – műszaki osztályvezető
Illés József – pénzügyi osztályvezető

Vasánszki Ferenc – mb. intézményvezető (EVÖVG)
Nemes Diána – intézményvezető (VGMHK)

Nagyné Balogh Emese - jegyzőkönyvvezető

Távolmaradását jelezte: Nyikos István képviselő,
Távolmaradását nem jelezte: Buza Krisztina alpolgármester

Viplak Tibor polgármester 14:02 perckor megnyitja az ülést. Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, és a képviselők határozatképes számban megjelentek, létszámuk 7 fő. Nyikos István képviselő jelezte, Buza Krisztina alpolgármester nem jelezte távolmaradását. Jegyzőkönyv vezetésére felkéri Nagyné Balogh Emesét. Hitelesítőnek felkéri Molnár Gábor és Regenyei Katalin képviselőt majd kéri, aki az Ő személyükkel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 231/2023. (X.25.) határozata a hitelesítők elfogadásáról:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. október 25. napján megtartott soron következő (rendes) ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Regenyei Katalin és Molnár Gábor képviselőt elfogadja.

Felelős: Viplak Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Viplak Tibor polgármester ismerteti az ülés napirendjét. Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Kéri, aki az ülés napirendjét ilyen formában elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 232/2023. (X.25.) határozata a napirend elfogadásáról:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. október 25. napján megtartott soron következő (rendes) testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

N a p i r e n d :

Nyílt ülés:

I. Polgármesteri, alpolgármesteri előterjesztések:

1. Energiahatékonysági intézkedések
2. Polgármester által kötött szerződések utólagos jóváhagyása
3. Enying, Öreghegyen lévő közterületek elnevezése

II. Jegyzői, Aljegyzői előterjesztések:

1. Önkormányzati támogatásokra vonatkozó rendeletek módosítása

III. Bizottsági előterjesztések:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

1. 2024. évben értékesítésre javasolt önkormányzati ingatlanok

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: azonnal

I/1. Energiahatékonysági intézkedések

Viplak Tibor polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a képviselő-testület bekérte az intézményektől az energiahatékonysági intézkedéseiket, hogy milyen módon készülnek a télre. Ezek beérkeztek, a Bizottság tárgyalta és kisebb módosítással elfogadásra került. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel hiányában kéri, hogy a határozati javaslatról kézfelemeléssel szavazzanak.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 233/2023. (X.25.) határozata Energiahatékonysági intézkedésekről:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. felkéri az intézményeket az általuk benyújtott Intézkedés terv megvalósítására,
3. szükség esetén további intézkedések meghozatalára.

Felelős: Viplak Tibor polgármester
Határidő: folyamatos

I/2. Polgármester által kötött szerződések utólagos jóváhagyása

Viplak Tibor polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a megkötött szerződések mögött képviselő-testületi döntések állnak, így ez egy megerősítő döntés lenne. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele ezzel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel hiányában kéri, hogy a határozati javaslat elfogadásáról kézfelemeléssel szavazzanak.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 234/2023. (X.25.) határozata a polgármester által kötött szerződésekről:

A Képviselő-testület a jelen határozat melléklete szerinti a Polgármester által a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (2) - (3) bekezdésében foglaltak alapján megkötött szerződéseket megismerte és azokat tudomásul veszi.

Felelős: Viplak Tibor polgármester
Határidő: azonnal

I/3. Enying, Öreghegyen lévő közterületek elnevezése

Viplak Tibor polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy az Öreghegyen lévő szőlősgazdák azzal a kéréssel fordultak hozzájuk, hogy az összes dűlőt és közt elnevezni. Az ezzel járó költségeket a szőlősgazdák viselni fogják. Véleménye szerint ez támogatandó, hiszen a segélyszervezetek (mentők, tűzoltók) és a környéken ismeretlenek jobb eligazodás érdekében ez célszerű lenne. Megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel hiányában kéri, hogy a határozati javaslat elfogadásáról kézfelemeléssel szavazzanak.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 235/2023. (X.25.) határozata az öreghegyi utak elnevezéséről:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. enyingi zártkerti 5509 hrsz.-ú utat „Termő köz”-re, az 5512 hrsz.-ú utat „Séta köz”-re, az 5514 hrsz.-ú utat „Rügy köz”-re, az 5515 hrsz.-ú utat „Fürt köz”-re, az 5517 hrsz.-ú utat „Barázda dülő”-re, az 5518 hrsz.-ú utat „Must köz”-re, 5521 hrsz.-ú utat „Tőke dülő”-re, 5522 hrsz.-ú utat „Vessző köz”-re és az 5523 hrsz.-ú utat „Kacs köz”-re kívánja elnevezni,
3. felkéri az Enyingi Polgármesteri Hivatalt, hogy a jelen határozat 2. pontjában meghatározott elnevezések vonatkozásában folytassa le a közterületek elnevezéséről, valamint az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házsám-megállapítás szabályairól szóló 9/2018.(IV.27.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti, a közterületek elnevezésére vonatkozó eljárást és az eljárást követően terjesszen döntési javaslatot a képviselő-testület elé,
4. a közterületek átnevezése után kihelyezendő utcanév táblák Kérelmező költségére valósulnak meg.

Felelős: Viplak Tibor polgármester,
dr. Földesi Dorina LL. M jegyző
Határidő: értelemszerű

Viplak Tibor polgármester átadja a szót dr. Földesi Dorina jegyzőnek tegye meg előterjesztéseit.

II/1. Önkormányzati támogatásokra vonatkozó rendeletek módosítása

Dr. Földesi Dorina jegyző ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a két rendeletet kellene a képviselő testületnek elfogadnia. Az önkormányzati támogatások rendszerében módosítás nem történne, de jelenleg két hatályos rendelete van életben az önkormányzatnak, így a 2021-ben hatályba léptetett rendeletet hatályon kívül kellene helyezni és a másikat pedig hozzáigazítani. Igazából a két rendeletből lenne egy, amely megfelel a jogszabályoknak. Egy rendeletet és egy határozatot kellene elfogadnia a képviselő-testületnek.

Viplak Tibor polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel hiányában kéri, hogy a határozati javaslatról kézfelemeléssel szavazzanak.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 236/2023. (X.25.) határozata az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 11/2015 (VII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról:

A Képviselő-testület megismerte a határozat melléklete szerinti, az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló

11/2015 (VII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet és megbízza a jegyzőt, hogy gondoskodjon a rendelet egységes szerkezetbe foglalásáról és a helyben szokásos módon történő kihirdetéséről.

Felelős: dr. Földesi Dorina jegyző

Határidő: azonnal

Viplak Tibor polgármester kéri, hogy az I. számú rendelet megalkotásáról kézfelemeléssel szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal „Önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről” szóló, jelen jegyzőkönyv mellékletét képező 21/2023. (X.26.) önkormányzati rendeletet alkotja.

Viplak Tibor polgármester kéri, hogy a II. számú rendelet megalkotásáról kézfelemeléssel szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal „Az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 11/2015 (VII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló, jelen jegyzőkönyv mellékletét képező 22/2023. (X.26.) önkormányzati rendeletet alkotja.

Viplak Tibor polgármester átadja a szót Gebula Béla bizottsági elnök úrnak tegye meg a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság előterjesztését.

III/1. 2024. évben értékesítésre javasolt önkormányzati ingatlanok

Gebula Béla bizottsági elnök megköszöni a szót. Elmondja, hogy a Bizottság javasolja, a 2019-ben az értékesíteni kívánt ingatlanok listájából kivett Szabadság tér 10. számú önkormányzati ingatlan a 2024-ben értékesítésre kerülő ingatlanok listájába való visszatételét. Ezt tartalmazza a határozati javaslat 1. és 2. számú melléklete.

Viplak Tibor polgármester elmondja, hogy amikor elkezdenek dolgozni, akkor általában a döntések alapján dolgoznak. Mivel ez az ingatlan ki lett véve az értékesítendő ingatlanok listájából, ezért az önkormányzat hitelt vett fel, amelynek ez a fedezete. Ez az elsődleges kérdés, amit meg kell oldaniuk, ha az önkormányzat el akarják adni az ingatlant. Természetesen erről 2022-ben tájékoztatták a Képviselő-testületet. Másodsorban elmondja, hogy amikor a Településfejlesztési Stratégiákat elkészítette az Önkormányzat, akkor szintén figyelembe vette ezt az ingatlant. Mind az Fenntartható Városfejlesztési Stratégiában, mind a TVP-ben szerepel. Továbbá elmondja, hogy ha az Európai Unió források megérkeztek volna, akkor be is tudták volna adni ezeket a pályázatokat, hiszen ezekre épül az önkormányzat fejlesztési stratégiája, amelyet a testület elfogadott. Az önkormányzat egy szolgálati lakás és egy fogorvosi/orvosi rendelő kiépítésére betervezett 60 millió forintértékben. Nyilvánvalóan ezt át kell dolgoztatni. Véleménye szerint, amikor ilyen döntést meghoznak akkor ennek hatása van az előzőekben meghozott döntésekre.

Gebula Béla bizottsági elnök elmondja, hogy a Polgármester úr úgy beszél, mintha már eladták volna ezt az ingatlant, pedig nem. Most csak arról van szó, hogy a lehetőségét fenntartják. Továbbá elmondja, hogy mint ahogy a vagyongazdálkodási törvény is kimondja, a vagyonnal

gazdálkodni kell. Ennek két módja van, az egyik az, hogy nem adják el és összedől, mint a Tourinform iroda. A másik pedig, hogy megfelelő módon, ahogy a jogszabályok előírják értékesítik. Véleménye szerint a Szabadság tér 10. számú ingatlan is ebben az állapotban van és a többi ingatlan is ebben lesz, mert nem jó gazda módjára gondoskodnak ezekről az ingatlanokról. Ezek mennek elveszendőbe és a forrásai merülnek ki az önkormányzatnak, ahhoz, hogy fejlesztésekbe tudják fordítani. Nem adták el az ingatlant, ez csak megteremti a lehetőségét. Természetesen, ha olyan pályázat lesz, - mivel minden szerződésükbe (bérleti szerződés) bele tudják venni, - amelynél az önkormányzat érdekei felül írják ezeket, akkor nyilván az önkormányzat érdekeiben fognak dolgozni és úgy eljárni ahogy azt kell. Úgy gondolja, hogy a Tourinform iroda kiváló példa erre. A vagyonnal gazdálkodni kell, nem hagyni veszendőbe a dolgokat és ez megteremti annak a lehetőségét, hogy a továbbiakban megfelelő módon tudjanak vele foglalkozni. Látható, hogy jelen pillanatban nincs pénzük arra, hogy fenntartsák ezeket a használaton kívül álló épületeket és nem szeretné, ha így járnának. Összegezve hangsúlyozza, azt, hogy nem adták még el, ez csak egy lehetőség, arra, hogy a megfelelő jelentkező, megfelelő vételárat kínál egy ingatlanért, ami az önkormányzatnak érdeke. A jogszabályok szerint még az utolsó pillanatig van a képviselő-testületnek módja és lehetősége arra, hogy egy értékesítés alatt lévő ingatlanok értékesítésétől visszalépjen. Úgy gondolja, hogy amit a Polgármester úr mondott az nagyon szép és jó, csak jelen pillanatban teljesen felesleges ezzel foglalkozniuk.

Viplak Tibor polgármester elmondja, hogy nem úgy beszélt mintha már eladták volna csak el szeretne volna mondani, hogy egy-egy döntésnek milyen következményei lehetnek/vannak. Nyilvánvalóan ezek problémát jelentenek, azoknak, akik dolgoznak ezeken a stratégiákon, terveken, akik elképzelik ezzel kapcsolatosan a jövőt. Ha van egy döntés és ha azt felülírják, akkor az ezzel jár. De ez nem azt jelenti, hogy nem lehet felülírni. Tehát ha nincs fent a listán akkor nem akarja senki megvásárolni. Ha egy komoly érdeklő, megfelelő áron meg szeretné vásárolni, annak akadálya nincsen, de akkor azzal vannak feladatok - szerződésmódosítás - és a banknak is van beleszólása. Sajnos nincsenek meg a kiírások a TOP PLUSZ-ban, amik az alapjai lesznek a fejlesztéseiknek, hogy tovább tudjanak lépni. Ha az EU-s források nem lennének befagyasztva ezek mentén haladhatnának tovább.

Méreg János képviselő elmondja, hogy két lehetősége van a Képviselő-testületnek. Az egyik lehetősége, hogy eladja az ingatlant, mert szükség van a pénzre. A másik lehetőség az, hogy ha valamelyik koncepciójába az önkormányzatnak beleillik ez az ingatlan – akár szolgálati lakás - és van is hozzá belátható időn – ami nem hosszú idő - belül pénz. Tehát ezt a két dolgot kell mérlegelnie az önkormányzatnak, ahhoz, hogy mit akar tenni. Véleménye szerint erre most jelen pillanatban van idő, hiszen ez csak listára helyezést jelent, ami eladhatóvá teszi az ingatlant.

Viplak Tibor polgármester elmondja, hogy ha megjöttek volna a Brüsszeli források, akkor ennek az ütemezése 2023. év II. felében elkezdődhetne volna.

Méreg János képviselő elmondja, hogy volt már hasonló esetre példa, amikor megvették a Ligeti Óvoda alatti területet 8-10 vagy 12 millió forintért, hogy majd ott lesz egy kalandpark. Ez ezelőtt 5-8 éve volt és ezek a források annyira bizonytalanok, hogy ilyenre építeni merész dolog.

Gebula Béla bizottsági elnök véleménye szerint legyenek reálisak, majd a következő képviselő-testület intézi ezeket a dolgokat. Úgy gondolja, hogy ne számítsanak arra, hogy

ezeket a pályázatokat, most egy féléven belül meg fogják nyerni. A következő tételt meg hagyják tiszta lappal a következő képviselő-testületnek.

Méreg János képviselő elmondja, hogy ez a határozati javaslat, arról szól, hogy tegyék az eladó ingatlanok listájára a Szabadság tér 10. szám alatti épületet.

Viplak Tibor polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel hiányában kéri, határozati javaslatról kézfelemeléssel szavazzanak.

A képviselő-testület 5 igen, 2 ellene szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 237/2023. (X.25.) határozata a 2024. évben értékesíthető ingatlanokról:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat **1. és 2. számú melléklete** szerinti táblázatban szereplő ingatlanokat kívánja 2024. évben értékesíteni.
3. a 304/2019.(IX.25.) képviselő testületi határozat 3. pontját visszavonja.

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: értelemszerű

Viplak Tibor polgármester megköszöni a megjelentek konstruktív részvételét. Majd további hozzászólás hiányában az ülést 14 óra 17 perckor bezárja.

Enying, 2023. október 25.


Viplak Tibor
polgármester


Molnár Gábor
képviselő




Dr. Földesi Dorina
jegyző


Regenyei Katalin
képviselő

