

## JEGYZŐKÖNYV

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság  
2023. október 16. napján  
megtartott soron következő (rendes) nyílt üléséről

**Helye:** Vas Gereben Művelődési Ház tanácsterme  
8130 Enying, Bocskai u. 1.

**Jelen vannak:** Gebula Béla Ákos – bizottsági elnök  
Méreg János - bizottsági tanácsnok  
Molnár Gábor – bizottsági tag  
Regenyei Katalin – bizottsági tag  
Nyikos István- bizottsági tag

Viplak Tibor – polgármester  
Buza Krisztina - alpolgármester  
Dr. Lelkes Ákos – képviselő  
Pallag Mihály - képviselő

dr. Földesi Dorina - jegyző  
Illés József – pénzügyi osztályvezető  
Diószegi Anna – műszaki osztályvezető

Szilágyi Adrienn – jegyzőkönyvvezető

**Gebula Béla Ákos bizottsági elnök** 14:05 perckor megnyitja a **nyílt** ülést. Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen került összehívásra. Megállapítja, hogy a bizottság tagjai 5 fővel, határozatképes számban vannak jelen. Jegyzőkönyvvezetésre Szilágyi Adriennre kéri fel. A Bizottság tagjainak felteszi a kérdést, hogy a kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek javaslata, hozzáfűzni valója, észrevétele.

**Nyikos István bizottsági tag** jelzi, hogy szeretné, ha a Bizottság felvonná a napirendi pontok közé az „Enying Tourinform iroda ügyéről tájékoztatás”, „Enyingen kihelyezésre kerülő karácsonyi fények” és a „Enying, Katolikus temető előtti közterületen elhelyezkedő tuják kivágása” napirendi pontokat.

**Gebula Béla Ákos bizottsági elnök** kéri, hogy aki egyetért az elhangzott napirendi pontok felvételével kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és  
Településfejlesztési Bizottság 152/2023. (X.16.) határozata  
napirendi pont felvételéről:**

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 2023. október 16. napján megtartott soron következő nyílt ülés napirendi pontjai közé, 9. napirendi pontként felveszi az „Enying Tourinform iroda ügyéről tájékoztatás” elnevezésű napirendi pontot.

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök

Határidő: azonnal

*A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 153/2023. (X.16.) határozata napirendi pont felvételéről:**

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 2023. október 16. napján megtartott soron következő nyílt ülés napirendi pontjai közé, 10. napirendi pontként felveszi az „Enyingen kihelyezésre kerülő karácsonyi fények” elnevezésű napirendi pontot.

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök

Határidő: azonnal

*A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 154/2023. (X.16.) határozata napirendi pont felvételéről:**

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 2023. október 16. napján megtartott soron következő nyílt ülés napirendi pontjai közé, 12. napirendi pontként felveszi az „Enying, Katolikus temető előtti közterületen elhelyezkedő tuják kivágása” elnevezésű napirendi pontot.

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök

Határidő: azonnal

**Gebula Béla Ákos bizottsági elnök** kéri, hogy aki az így kiegészített napirendi pontokkal egyetért kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 155/2023.(X.16.) határozata a napirendről:**

**Pénzügyi ügyek:**

1. Szabadság tér – villanyelosztó szekrény
2. Lakossági megkeresés – hulladékgyűjtő edények megrongálása
3. Dózsa György út – Hősök tere helyreállítása
4. Gépjármű vásárlásával kapcsolatos kérdések
5. Energiahatékonysági intézkedések
6. Bérleti szerződések és díjak éves felülvizsgálata
7. Pudelkáné Király Edina bérleti szándéka az enyingi 0106/31 és 0106/32 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan
8. Értékesítésre kijelölt ingatlanok felülvizsgálata
9. Enying Tourinform iroda ügyéről tájékoztatás
10. Enyingen kihelyezésre kerülő karácsonyi fények

### **Településfejlesztési ügyek:**

11. Enying, Öreghegyen lévő közterületek elnevezése
12. Enying, Katolikus temető előtti közterületen elhelyezkedő tuják kivágása

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök

Határidő: azonnal

**Gebula Béla Ákos bizottsági elnök** napirend előtt elmondja, hogy a 2023. évi költségvetés tárgyalásakor szóba került a zebrák kivilágítása a településen. Eljött az idő, amikor már korábban sötétedik, óraállítás lesz, a zebrák világításával azonban semmi nem történt. Egy zebra kivilágítását fogadta el a Bizottság 2023-ban. Felteszi a kérdést Viplak Tibor polgármesternek, hogy ez, hogy áll, mert sürgető a téma. Illetve a tartalékkeret terhére van-e lehetőség továbbiakat is kivilágítani. Tekintettel arra, hogy történt már a településen halálos kimenetelű gázolás is a zebrán, mindenképpen sürgős a téma.

**Viplak Tibor polgármester** elmondja, hogy ez két dolog, a tervezés és kivitelezés és az engedélyeztetés. Jelen pillanatban a Közútkezelőnél van az engedélyezés, a tervdokumentáció csak 665 000 Ft. Beszél az illetékesekkel, megkérte az engedélyeket.

**Gebula Béla Ákos bizottsági elnök** megkérdezi, hogy ez a kivitelezés idén megtörténik e?

**Viplak Tibor polgármester** elmondja, ez annak a függvénye, hogy mikor kapják meg az engedélyt rá.

**Diószegi Anna műszaki osztályvezető** elmondja, hogy a határozat meghozatalát követően a tervdokumentáció engedélyeztetésre be lett adva, ezt is csak most engedélyzték.

**Méreg János képviselő** elmondja, hogy a Vár utcában 6 hétig nem égtek a lámpák, majd pedig egyik este fél 11 óra tájban kijött a kosaras autó és meg lett csinálva.

**Nyikos István képviselő** elmondja, hogy durvának találja, hogy a képviselők hosszú ideig ezen veszekednek, majd pedig a szolgáltató egyszer csak megjelenik és kicserél egy biztosítékot, vagy valamit.

**Viplak Tibor polgármester** elmondja, hogy ő telefonált az önkormányzattal szerződésben álló szolgáltató képviselőjének. Elmondja, hogy hosszú ideig a szolgáltató azt mondta, hogy a lámpákat nem lehet cserélni. Tekintettel arra, hogy a szolgáltató rendelkezik szakemberekkel, így az általuk elmondott információkban megbízott.

### **1. Szabadság tér – villanyelosztó szekrény**

**Gebula Béla Ákos bizottsági elnök** elmondja, hogy az Enyingi Rendelőintézet főorvos asszonya Ivády doktornő kereste meg az ügyben. A háza előtt a Szabadság téren lévő villanyelosztó szekrény igen rossz állapotban van. A főorvos asszony megkereste az EON-t, ahol elmondták neki azt, hogy a tulajdonos önkormányzat tud intézkedni az ügyben. Kérte az Elnököt, hogy szíveskedjen eljárni az ügyben. Határozati javaslata az előterjesztés okán, hogy a Bizottság felkéri az Enyingi Polgármesteri Hivatalt, hogy járjon el az ügyben, hogy milyen lehetőségek vannak a villanyelosztó szekrény rendbetételére, hiszen ezt szakember tudja megvizsgálni. A bizottság felé intézi a kérdést, hogy valakinek van e a témában hozzáfűzni

valója, javaslata. Ilyet nem lát így kéri a bizottság tagjait, hogy aki a határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és  
Településfejlesztési Bizottságának 156/2023.(X.16.)  
határozata Szabadság tér – villanyelosztó szekrény ügyében:**

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és  
Településfejlesztési Bizottsága

1. megismerte és tudomásul vette az előterjesztést,
2. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt, hogy járjon el az ügyben, hogy milyen lehetőségek vannak a villanyelosztó szekrény rendbetételére.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Földesi Dorina jegyző  
Határidő: azonnal

## **2. Lakossági megkeresés – hulladékgyűjtő edények megrongálása**

**Gebula Béla Ákos bizottsági elnök** elmondja, hogy a következő kérés szintén Polgármester úr irányába fog elhangzani, hiszen hulladékkal kapcsolatban eddig sem tudtak olyat kérni tőle, amit ne teljesített volna. Elmondja, hogy a Petőfi utca több idős lakója kereste meg azzal, hogy a nyár folyamán a hulladék elszállítása során a gyűjtőedények megsérültek. Az érintett lakosok épp csak létminimum alatt élnek, az edények cseréje komoly anyagi terhet jelent számukra. Elmondja, hogy ő maga is többször beszélt a szolgáltatóval ez ügyben, akik elmondták, hogy az Önkormányzatnak kellene a problémát jelezni feléjük. Kéri, hogy a Bizottság kérje fel a Polgármestert, hogy az ügyben intézkedjen. Az érintettek írtak levelet is az ügyben, és olyan okra hivatkozva utasították el a kérelmüket, ami nem volt valós.

**Viplak Tibor polgármester** elmondja, hogy a MOL átvette a hulladék kezelését, továbbá az Önkormányzatnak hulladék elszállításra nincs szerződése. Biztosítja a Bizottságot, hogy el fog járni az ügyben, hiszen abban a szerencsét helyzetben van, hogy Ő az elnök a Hulladék Gazdálkodási Társulásban. Elmondja, hogy a hulladékszállítást pályáztatják, így nem biztos, hogy a jelenlegi szolgáltató fogja megnyerni.

**Gebula Béla Ákos bizottsági elnök** várja a további hozzászólásokat, észrevételt ezzel kapcsolatban. Nem érkezik más hozzászólás, az előterjesztést azzal zárja, hogy határozathozatalra nincs szükség.

## **3. Dózsa György út – Hősök tere helyreállítása**

**Gebula Béla Ákos bizottsági elnök** elmondja, hogy Szabóeknek már korábban lett határidő szabva az állapotok helyreállítására, amely március-áprilisban lejárt. Elmondja, hogy hallomásból úgy tudja, hogy a Hősök terén lévő ingatlan értékesítésre fog kerülni, így a következő tulajdonos ezzel nem fog foglalkozni, de egyebekben értékesítés nélkül is szükséges az Önkormányzat intézkedése. Komoly szakmai hozzá nem értés látszik a kivitelezésben Nincs

megfelelően kialakítva a vízelvezetés, nincs elfogadható szegélyezés, továbbá a Dózsa György úton felszedésre került a járda, ami egyébiránt járható volt, és használható is. A felszedést követően a munkálatok abba maradtak, vissza építésre nem került sor. Áldatlan állapotok vannak. Élve a tulajdonosi jogokkal -bár korábban ki lett a tulajdonosi hozzájárulás adva, amellyel kapcsolatban, mint ő, mint pedig Méreg János tanácsnok úr aggályát fejezte ki- kéri, hogy hatósági úton intézkedjen a Polgármesteri Hivatal, a helyreállítás okán a Hősök terén, illetve a Dózsa György úton is. Elmondja, hogy a Hősök terén a járda kialakítására úgy került sor, hogy az alsó szomszéd elé folyik jelenleg be a víz. Arról sincsen tudomása, hogy kapott e engedélyt Szabó úr, hogy autóbeállót alakítson ki a terület előtt ami forgalom akadályozó tényező. Belül másfél-két méter magasan áll a gaz. Kéri, hogy a Bizottság fogadjon el egy határozat, a megfelelő műszaki állapot helyreállításra a két érintett terület kapcsán.

**Viplak Tibor polgármester** elmondja, hogy júniusban küldött leveleket Szabó úr, amelyben ígéretet tett a helyreállításra. Egyetért az Elnök úr által mondott dolgokkal, mivel a helyreállítás nem történt meg határidőre. Levelek Szabó Attiláné által kerültek benyújtásra, aki Szabó Attila édesanyja.

**Gebula Béla Ákos bizottsági elnök** kéri, hogy idősebb Szabó Attiláné kerüljön felszólításra mivel ő reagálni fog a levélre, ellentétben Szabó Attilával és feleségével.

**Viplak Tibor polgármester** elmondja, hogy a Szabó Attila által küldött levélben azt írja, hogy a vízelvezetés 2023. második felében kerül sor általa, továbbá a helyreállítás is elkészül.

**Buza Krisztina alpolgármester** elmondja, hogy ha kimegy a levél idősebb Szabó Attilánénak abban rögzíteni kellene azt, hogy a Városgondnokság milyen költségen tudná vállalni a munkálatokat.

**Gebula Béla Ákos bizottsági elnök** elmondja, hogy a kiküldendő levélbe kerüljön bele, hogy a Szabó Attiláné saját költségre állítsa helyre a területeket, vagy az Önkormányzat megcsináltatja saját költségen, és a költség rá lesz terhelve. Elmondja, hogy itt nem kérés, hanem felszólítás kell.

**Méreg János bizottsági tanácsnok** kéri, hogy a levélbe kerüljön bele határidő is, ami, ha lejár, az Önkormányzat saját költségre elvégzi a helyreállítást és kiszámlázza.

**Gebula Béla Ákos bizottsági elnök** elmondja, hogy 2023. november 15 napja legyen a határidő. A bizottság felé intézi a kérdést, hogy valakinek van e a témában hozzáfűzni valója, javaslata. Ilyet nem lát így kéri a bizottság tagjait, hogy aki a határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 157/2023.(X.16.) határozata Dózsa György út – Hősök tere helyreállítása ügyében:**

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

1. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt, hogy szólítsa

fel Kérelmezőt a közterület eredeti műszaki állapotba történő helyreállítására mind a Dózsa György utca, mind pedig a Hősök tere vonatkozásában

2. az 1. pontban meghatározott helyreállítás határidejének 2023.november 15. napját határozza meg.

#### **4.Gépjármű vásárlásával kapcsolatos kérdések**

**Gebula Béla Ákos bizottsági elnök** elmondja, hogy az előkészítő anyag kicsit félreérthető, de ha az eredeti áron egy magasabb felszereltségű autót kap az Önkormányzat, az részéről támogatható.

**Méreg János képviselő** elmondja, hogy ha valóban annyi az ára. Ő ezt nem tudja elképzelni, hogy valóban ennyibe kerül. Véleménye szerint a mai világban ilyen nincs.

**Viplak Tibor polgármester** kikéri magának Méreg János képviselő által elmondottakat. Elmondja, hogy valóban ennyibe kerül, így véleménye szerint Méreg János képviselő szerint hazudik.

**Méreg János képviselő** elmondja, hogy Polgármester Úr mindent magára ért. Elmondja, hogy lehet rossz tájékoztatást kapott.

**Gebula Béla Ákos elnök** elmondja, hogy az autópiacon azért voltak változások, de a kérdésben születtek Legfelsőbb Bírósági határozatok arról, hogy a kereskedő ilyen esetben nem emelhet árat.

**Regenyei Katalin bizottsági tag** elmondja, hogy az ő értelmezése alapján a tőkerész és kamat 7 057 025 Ft, amihez van önrész 1 360 000 Ft. Ebből az önrészből került befizetésre 600 000 Ft. Akkor itt még 760 000 Ft önrész van, amit már biztosított a Bizottság korábbi határozatában. Ennek így az összege 8 417 025 Ft- ba fog ez a személyautó kerülni az Önkormányzatnak 2028-ban, amelynek listaára 14 millió Ft. Ez 5 vagy 7. személyes autó?

**Viplak Tibor polgármester** elmondja, hogy 5.

**Regenyei Katalin bizottsági tag** megkérdezi, hogy ez kisteher autó vagy személyautó?

**Viplak Tibor polgármester** elmondja, hogy személyautó.

**Gebula Béla Ákos bizottsági elnök** az eredeti határozati javaslatot terjeszti a Bizottság elé, és kéri, hogy aki azzal egyetért kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 4 igen és egy tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 158/2023. (X.16.) határozata gépjármű vásárlásával kapcsolatos kérdésekről:**

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé elfogadásra:

„A képviselő-testület

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat;
1. a gépjármű adásvétele tárgyában hozott 32/2022. (I.26.) határozatát hatályban tartja azzal, hogy a megvásárlásra kerülő gépjármű Toyota Proace City Verso Family;
2. a lízing 2023. évi lízingdíjat a költségvetési tartalék terhére biztosítja, a további lízingdíjakat a következő évi költségvetésekben betervezi.

Felelős: Viplak Tibor polgármester

határidő: azonnal”

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök

határidő: azonnal

## 5. Energiahatékonysági intézkedések

**Gebula Béla Ákos bizottsági elnök** ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Kéri, hogy az Enyingi Egyesített Szociális Intézmény Intézkedési terve kerüljön átdolgozásra, mivel az intézmény energia hatékonysági intézkedései között van olyan, ami nem felel meg annak az elvárásnak ami ennek a képviselő testületnek az elvárása.

**Buza Krisztina alpolgármester** megkérdezi, hogy a Bölcsőde 9, 92 Ft /m<sup>3</sup> áron kapja a gázt, a többi intézmény?

**Gebula Béla Ákos bizottsági elnök** elmondja, hogy a több intézmény 30 ft/m<sup>3</sup> áron kapja. A bizottság felé intézi a kérdést, hogy valakinek van e a témában hozzáfűzni valója, javaslata. Ilyet nem lát így kéri a bizottság tagjait, hogy aki a határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze.

**Méreg János képviselő** elmondja, hogy nagyon örül annak, hogy a Könyvtár megpróbál költözés nélkül működni a télen.

*A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 159/2023.(X.16.) határozata Energiahatékonysági intézkedésekről:**

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé elfogadásra:

„Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. felkéri az intézményeket az általuk benyújtott Intézkedés terv megvalósítására,
3. szükség esetén további intézkedések meghozatalára.

*Felelős: Viplak Tibor polgármester  
Határidő: folyamatos*

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök  
határidő: azonnal

## **6.Bérleti szerződések és díjak éves felülvizsgálata**

**Gebula Béla Ákos bizottsági elnök** ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Elmondja, hogy a termőföldek kivételével javasolja az infláció mértékével történő díj növelést. A termőföldek bérleti díjak szépen szintre lettek hozva. A bizottság felé intézi a kérdést, hogy valakinek van e a témában hozzáfűzni valója, javaslata.

**Nyikos István bizottsági tag** elmondja, hogy ő javasolja a termőföldekre is kiterjeszteni az emelést, tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak más bevételi forrása nincs.

**Gebula Béla Ákos bizottsági elnök** elmondja, hogy a jelenleg kiszabott bérleti díj teljesen reális, így ezzel nem ért egyet. Emelés esetén lehet számítani arra, hogy a földek vissza lesznek adva. A bizottság felé intézi a kérdést, hogy valakinek van e a témában hozzáfűzni valója, javaslata. Ilyet nem lát így kéri a bizottság tagjait, hogy aki a határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és  
Településfejlesztési Bizottságának 160/2023.(X.16.)  
határozata önkormányzati lakások 2024. évre vonatkozó  
bérleti díjának meghatározásáról:**

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

1. támogatja 2024. évben az infláció mértékével történő bérleti díj emelését. Az önkormányzati lakások vonatkozásában, a 2024. évben:

összkomfortos lakás esetén 979,-Ft + áfa/m<sup>2</sup>/hó  
az komfortos lakás esetén 719,-Ft + áfa/m<sup>2</sup>/hó  
félkomfortos lakás esetén 472,-Ft + áfa/m<sup>2</sup>/hó díjtételt határozza meg,

2. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt a hatályban levő szerződések módosításának elkészítésével,
3. felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Földesi Dorina jegyző  
Határidő: értelemszerű



*A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és  
Településfejlesztési Bizottságának 161/2023.(X.16.)  
határozata a 2024. évi garázsberleti díjról:**

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és  
Településfejlesztési Bizottsága

1. megállapítja, hogy az önkormányzati garázsberletek vonatkozásában 2024. évben az önkormányzat tulajdonában lévő garázsok berleti díjának minimum díjtétele:

780,-Ft + Áfa/m<sup>2</sup>/hó

2. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt a hatályban lévő berleti szerződések módosításának elkészítésével,
3. felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti szerződések aláírására.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Földesi Dorina  
jegyző  
Határidő: értelemszerű

*A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és  
Településfejlesztési Bizottságának 162/2023.(X.16.)  
határozata az önkormányzati helyiségberletek 2024. évi  
egyedi díjtételének megállapításáról:**

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési  
Bizottsága

1. támogatja 2024. évben az infláció mértékével történő berleti díj emelését. Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek 2024 évi egyedi, a **melléklet** szerinti berleti díjat alkalmazza,
2. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt a hatályban levő szerződések módosításának elkészítésével,
3. felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Földesi Dorina jegyző  
Határidő: értelemszerű

*A bizottság 4 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 163/2023.(X.16.) határozata a 2024. évi minimum haszonbérleti díjtételek elfogadásáról:**

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

1. az önkormányzati haszonbérletek vonatkozásában, 2024. évben az alábbi minimum haszonbérleti díjtételeket állapítja meg:
  - 1.1.külterületi 3000 m<sup>2</sup> terület alatti ingatlanok esetében 10,-Ft /m<sup>2</sup> /év
  - 1.2.külterületi 3000 m<sup>2</sup> terület feletti ingatlanok esetében 10,-Ft /m<sup>2</sup> / év
  - 1.3.zártkerti ingatlanok esetében 10,- Ft /m<sup>2</sup> /év
  - 1.4.önkormányzati gyep művelési ágú ingatlanok esetében: 4 -, Ft/ m<sup>2</sup> /év
  - 1.5.belterületi ingatlanok esetében: 10,- Ft /m<sup>2</sup> /év
  - 1.6.felépítménnyel rendelkező önkormányzati földterületek esetében 730,-Ft /m<sup>2</sup> /év
2. kijelenti, hogy a határozatban feltüntetett díj bruttó összeg, amely az Áfa-t tartalmazza,
3. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt a bérleti szerződések módosításának elkészítésével,
4. felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Földesi Dorina LL.M jegyző  
Határidő: értelemszerű

**7.Pudelkáné Király Edina bérleti szándéka az enyingi 0106/31 és 0106/32 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan**

**Gebula Béla Ákos bizottsági elnök** ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A bizottság felé intézi a kérdést, hogy valakinek van e a témában hozzáfűzni valója, javaslata. Ilyet nem lát így kéri a bizottság tagjait, hogy aki a határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 164/2023. (X.16.) határozata az enyingi 0106/31 és 0106/32 hrsz.-ú ingatlanok bérlésére vonatkozóan:**

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

1. megismerte és tudomásul vette az előterjesztésben foglaltakat,
2. az enyingi 0106/31 és 0106/32 hrsz.-ú, külterületi ingatlanokat bérbe kívánja adni,
3. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt a bérbeadáshoz szükséges versenytárgyalás és pályázati anyag elkészítésével.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Földesi Dorina jegyző

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében: azonnal

3. pont tekintetében: 2023. november 30.

### **8.Értékesítésre kijelölt ingatlanok felülvizsgálata**

**Gebula Béla Ákos bizottsági elnök** ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Javasolja az Enying, Szabadság tér 10. szám alatti ingatlan bevételét az értékesíthető ingatlanok körébe. Elmondja, hogy a szomszéd megvásárolná az ingatlant. A terveit is elmondta. Le akarná dózerolni és rendet tenni. A szomszéd telket is szépen rendben tették. Nem elvetélt ötlet, hogy esetleg számukra értékesítésre kerüljön. Ezzel kapcsolatban őt is megkeresték, sőt a Polgármesteri Hivatalban is megkapták a tájékoztatást, amely szerint jelenleg nincs az értékesítésre szánt ingatlanok között. Javasolja fenti módosítással történő elfogadást. A bizottság felé intézi a kérdést, hogy valakinek van e a témában hozzáfűzni valója, javaslata.

**Méreg János bizottsági tanácsnok** kéri, hogy a Bizottság részére készüljön egy kimutatás, hogy mely ingatlanok értékesíthetőek a közeljövőben,

**Gebula Béla Ákos elnök** elmondja, hogy a tanácsnok által felvázoltak egy másik kérdés, de lehet róla határozatot hozni, hogy kerüljön egy kimutatás eléjük a lehetőségekről.

**Gelula Béla Ákos bizottsági elnök** elfogadja a javaslatot, így kéri a Bizottságot, hogy szavazzanak.

*A bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 165/2023. (X.16.) határozata a 2024. évben értékesíthető ingatlanokról:**

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

„Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,

2. Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat 1. és 2. számú melléklete szerinti táblázatban szereplő ingatlanokat kívánja 2024. évben értékesíteni.
3. a 304/2019.(IX.25.) képviselő testületi határozat 3. pontját visszavonja.

Felelős: Viplak Tibor polgármester  
Határidő: értelemszerű”  
Felelős: Gebula Béla Ákos bizottsági elnök  
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

**Gelula Béla Ákos bizottsági elnök** javasolja, hogy a Bizottság kérjen a Polgármesteri Hivataltól egy kimutatását azzal kapcsolatban, hogy milyen ingatlanok, milyen teherrel rendelkeznek.

*A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és  
Településfejlesztési Bizottságának 166/2023. (X.16.)  
határozata Ingatlan értékesítéssel kapcsolatos kimutatás  
elkészítése:**

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és  
Településfejlesztési Bizottsága

- felkéri az Enyingi Polgármesteri Hivatalt egy tájékoztató anyag elkészítésére, melyben az Önkormányzat tulajdonában levő és értékesíthető ingatlanok szerepelnek, feltüntetve az azokon bejegyzett terheket is.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Földesi Dorina jegyző  
Határidő: értelemeszerűen

## **9.Enying Tourinform iroda ügyéről tájékoztatás**

**Gebula Béla Ákos bizottsági elnök** megkéri Viplak Tibor polgármestert, hogy tájékoztassa a Bizottságot az Enying Tourinform iroda ügyéről.

**Viplak Tibor polgármester** elmondja, hogy az Enyingi Rendőrség tájékoztatta Őt, hogy folyamatban levő ügyről nem adnak ki tájékoztatást.

**Nyikos István bizottsági tag** megkérdezi, hogy akkor feljelentés készült, ismeretlen tettes ügyben?

**Viplak Tibor polgármester** elmondja, hogy a rendőrség hivatalból tett feljelentést, foglalkozás körében elkövetett gondatlan veszélyeztetés ügyében. Folyik a nyomozás, szakértők vizsgálódnak, folyik a nyomozás.

**Búza Krisztina alpolgármester** elmondja, hogy fel kellett volna venni az értékesítendő ingatlanok közé.

**Méreg János képviselő** elmondja, hogy ebben az állapotában is el lehet adni.

**Gebula Béla Ákos elnök** elmondja, hogy aggályos a kérdés, mert a hátsó ingatlan neki van építve a szomszéd kerítésnek, így abból megint tragédia lesz, ha ahhoz valaki hozzányúl.

#### **10. Enyingen kihelyezésre kerülő karácsonyi fények**

**Gebula Béla Ákos bizottsági elnök** megkéri Nyikos István bizottsági tagot, hogy nyilatkozzon az ügyben.

**Nyikos István bizottsági tag** elmondja, hogy szeretne érdeklődni, hogy idén is felkerülnek e karácsonyi fények?

**Viplak Tibor polgármester** elmondja, hogy 2023-ban a Fő tér is kivilágításra kerül.

**Búza Krisztina alpolgármester** elmondja, hogy 2022-ben nagyon szépen kivolt világítva a Kastély is, hogy reméli idén is így lesz.

#### **11. Enying, Öreghegyen lévő közterületek elnevezése**

**Méreg János bizottsági tanácsnok** ismerteti a napirendet. A bizottság felé intézi a kérdést, hogy valakinek van e a témában hozzáfűzni valója, javaslata. Hozzászólás nem érkezik, a Bizottság szavaz.

*A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 167/2023.(X.16.) határozata az öreghegyi utak elnevezéséről:**

Enying Város Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

*„Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete*  
*1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,*

*2. enyingi zártkerti 5509 hrsz.-ú utat „Termő köz”-re, az 5512 hrsz.-ú utat „Séta köz”-re, az 5514 hrsz.-ú utat „Rügy köz”-re, az 5515 hrsz.-ú utat „Fürt köz”-re, az 5517 hrsz.-ú utat „Barázda dűlő”-re, az 5518 hrsz.-ú utat „Must köz”-re, 5521 hrsz.-ú utat „Tőke dűlő”-re, 5522 hrsz.-ú utat „Vessző köz”-re és az 5523 hrsz.-ú utat „Kacs köz”-re kívánja elnevezni,*

*3. felkéri az Enyingi Polgármesteri Hivatalt, hogy a jelen határozat 2. pontjában meghatározott elnevezések vonatkozásában folytassa le a közterületek*

*elnevezéséről, valamint az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám-megállapítás szabályairól szóló 9/2018.(IV.27.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti, a közterületek elnevezésére vonatkozó eljárást és az eljárást követően terjesszen döntési javaslatot a képviselő-testület elé,*

*4. a közterületek átnevezése után kihelyezendő utcanév táblák Kérelmező költségére valósulnak meg.*

*Felelős: Viplak Tibor polgármester, dr. Földesi Dorina LL. M jegyző  
Határidő: értelemszerű*

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök  
Határidő: értelemszerű

## **12. Enying, Katolikus temető előtti közterületen elhelyezkedő tuják kivágása**

**Méreg János bizottsági tanácsnok** megadja a szót Nyikos István bizottsági tagnak a témában.

**Nyikos István bizottsági tag** elmondja, hogy a temető bejáratánál 7 db tuja van amit ki kellene vágni, öregek, betegek, nem lehet a rendet úgy azon a területen fenntartani ahogy lehetne. Ezzel egyúttal elindulna a temető bejáratának rendbe tétele.

**Méreg János bizottsági tanácsnok** elfogadja a javaslatot, és jelzi, hogy az előterjesztésben nem szükséges határozathozatal.

**Regenyei Katalin bizottsági tag** jelzi, hogy Enying, Szennyvíztisztító területen van 27 db fűzfa, melyet ki kellene vágni, mert nagyon veszélyesek.

**Viplak Tibor polgármester** elmondja, hogy az ügyben egyeztetést kezdeményez a Városgondokság vezetőjével, és megnézi a lehetőségeket ebben az ügyben.

**Regenyei Katalin bizottsági tag** elmondja, hogy az önkormányzati területen tartott kecskék, sajnos egyre többször kiszöknek arról a területről, ahova be vannak zárva, és kárt okoznak a közelben levő földterületen. Az önkormányzati területen termet termény legalább 10%-át lelegelték a kecskék. Kérdésként teszi fel, hogy az Önkormányzatnak szüksége van-e az állatokra. Véleménye szerint nincs szükség rájuk, le kéne őket vágni és egy Városnap keretében a lakosságot megvendégni.

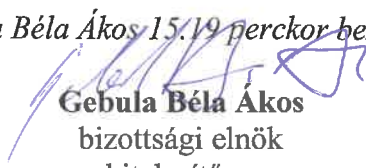
**Viplak Tibor polgármester** elmondja, hogy a kecskék rengeteg zöld hulladékot megesznek, amelynek az elszállítása az Önkormányzatnak sok pénzébe kerülne.

**Gebula Béla Ákos elnök** elmondja, hogy a megoldást egy normális kerítés jelentené. Elmondja, hogy a kecske még a tuja levelét is képes megenni. A kecske „köztisztviségi alkalmazott”.

**Regenyei Katalin** kéri a Polgármestert, hogy intézkedjen, hogy a területen legyen egy olyan ember, aki állatvédelmi ismeretekkel rendelkezik, annak érdekében, hogy az állatok megfelelően legyenek tartva.

**Viplak Tibor polgármester** elmondja, hogy intézkedni fog az ügyben, köszöni a jelzést.

*Gebula Béla Ákos 15.19 perckor bezárja az ülést.*



**Gebula Béla Ákos**  
bizottsági elnök  
hitelesítő



**Méreg János**  
bizottsági tanácsnok  
hitelesítő

