

JEGYZŐKÖNYV
A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
2020. szeptember 21.
megtartott soron következő nyílt üléséről

Helye: Vas Gereben Művelődési Ház tanácsterme
8130 Enying, Bocskai u. 1.

Jelen vannak:

Gebula Béla Ákos – bizottsági elnök
Regenyei Katalin – bizottsági tag
Méreg János – bizottsági tag
Molnár Gábor – bizottsági tag
Nyikos István – bizottsági tag

Dr. Bodor Katalin – jegyző
Dr. Földesi Dorina - aljegyző

Viplak Mihály – polgármester
Buza Krisztina - alpolgármester
Pallag Mihály – képviselő
Dr. Lelkes Ákos - képviselő

Illés József - osztályvezető
Diószegi Anna – osztályvezető
Tóth Gabriella - irodavezető

Farkas Renáta – jegyzőkönyvvezető

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök 14 óra 32 perckor megnyitja az ülést. Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen került összehívásra. Megállapítja, hogy a bizottság tagjai 5 fővel, határozatképes számban vannak jelen. Jegyzőkönyv vezetésére felkéri Farkas Renátát.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök elmondja, hogy módosító javaslata van a napirendi pontokra vonatkozóan. Javasolja, hogy a meghívóban 12-es napirendi pontot 9-es napirendi pontként tárgyalja meg a bizottság, mivel a mai napon megtartásra kerülő rendkívüli képviselő-testületi ülésen is megtárgyalásra kerül.

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottságának 142/2020.(IX.21.) határozata a napirendről:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a „*Bíróné Tolvaj Erzsébet és Bíró József ingatlanvételi kérelme az enyingi 1507/86 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan*” című előterjesztést 9-es napirendi pontként megtárgyalja.

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök
Határidő: azonnal

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy „*Stróbl János haszonbérleti szerződés felbontási kérelme Enying 7701/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, illetve 7830/1 hrsz-ú természetben Kabókapusztá Babits Mihály utcában lévő ingatlan haszonbérleti kérelme, továbbá Kiss Bence 7830/1 hrsz-ú, 7830/2 hrsz-ú, 7830/3 hrsz-ú és 7832 hrsz-ú természetben Kabókapusztá Babits Mihály utcában lévő ingatlan haszonbérleti kérelme*” című sürgősségi indítvány anyaga kiküldésre került.

Javasolja a kiküldött sürgősségi indítvány napirendi pontok közé történő felvételét. Kéri, hogy aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottságának 143/2020.(IX.21.) határozata a napirendről:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 2020. szeptember 21. napján megtartott soron következő nyílt ülés napirendi pontjai közé 17. napirendi pontként felveszi „*Stróbl János haszonbérleti szerződés felbontási kérelme Enying 7701/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, illetve 7830/1 hrsz-ú természetben Kabókapusztá Babits Mihály utcában lévő ingatlan haszonbérleti kérelme, továbbá Kiss Bence 7830/1 hrsz-ú, 7830/2 hrsz-ú, 7830/3 hrsz-ú és 7832 hrsz-ú természetben Kabókapusztá Babits Mihály utcában lévő ingatlan haszonbérleti kérelme*” című sürgősségi indítványt.

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök
Határidő: azonnal

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök jelzi, hogy szóbeli előterjesztése van Enying Város Önkormányzatának Városgondnoksága feladataira vonatkozóan. Fontosnak tartja ezt a kérdéskört és kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a mai napon megtárgyalásra kerüljön, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottságának 144/2020.(IX.21.) határozata a napirendről:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 2020. szeptember 21. napján megtartott soron következő nyílt ülés napirendi pontjai közé 18. napirendi pontként felveszi „Enying Város Önkormányzatának Városgondnoksága feladatainak meghatározása” tárgyú szóbeli előterjesztést.

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök
Határidő: azonnal

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök kéri, hogy, aki az egységes napirenddel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottságának 145/2020.(IX.21.) határozata a napirendről:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága a 2020. szeptember 21. napján megtartott soron következő (rendes) bizottsági ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Zárt ülés

1. Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjének jelentése
2. Enyingi Város Bölcsőde intézményvezetőjének jelentése

Nyílt ülés

Pénzügyi ügyek:

3. Fejérvíz Zrt. 2019-2033 évi GFT 1. sz. Fővállalkozási szerződés módosítása
4. Fejérvíz Zrt. 2020-2034 évi GFT Fővállalkozási szerződések megkötése
5. Fejérvíz Zrt. 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadása
6. Víziközmű rendszer vagyonértékelése
7. Enying Város Önkormányzata „2020. évi kitekintő határozata”
8. Enying Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésének 5. számú módosítása
9. Bíróné Tolvaj Erzsébet és Bíró József ingatlanvételi kérelme az enyingi 1507/86 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan
10. Az Enyingi Városvédő Szépítő és Hagyományőrző Társaság elszámolása 2019.évi támogatási összegről
11. Közétkeztetési szolgáltatási díj emelése
12. Magyar Telekom Nyrt. víztorony bérleti szerződés újrakötése
13. Halász Zsanett és Halász Gergő kérelme az enyingi 68/1, 68/2, 68/3, 68/4 és 68/5 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan

Településfejlesztési ügyek:

14. Pudélka Zsolt termőföld haszonbérleti szerződés kötése 5 éves időtartamra 5701 hrsz.-ú, 5702 hrsz.-ú, 5704 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan
15. 7701/1 hrsz.-ú belterületi ingatlan 3000 m² nagyságú terület bérleti kérelme
16. Lakosság tájékoztatása a környezet állapotáról
17. Stróbl János haszonbérleti szerződés felbontási kérelme Enying 7701/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában, illetve 7830/1 hrsz.-ú természetben Kabókapusztá Babits Mihály utcában lévő ingatlan haszonbérleti kérelme, továbbá Kiss Bence 7830/1 hrsz.-ú, 7830/2 hrsz.-ú, 7830/3 hrsz.-ú és 7832 hrsz.-ú természetben Kabókapusztá Babits Mihály utcában lévő ingatlan haszonbérleti kérelme
18. Enying Város Önkormányzatának Városgondnoksága feladatainak meghatározása

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök

Határidő: azonnal

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök elmondja, hogy tekintettel arra, hogy ismét erősödik a koronavírus járvány az országban kéri, hogy lehetőség szerint minimális hozzászólások legyenek a napirendi pontokhoz, amik feltétlenül szükségesek. Véleménye szerint ez mindenkinek az érdeke. Kéri a maszkhasználatot és a megfelelő fertőtlenítést, valamint a megfelelő távolság betartását.

Dr. Lelkes Ákos képviselő örül annak, hogy a helyiségben mindenki maszkot visel. Elmondja a maszk szakszerű hordását, kitér arra, hogy az orr részt is szükséges a maszkkal eltakarni.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök megköszöni a kiegészítést. Sokat foglalkozott azzal, hogy milyen maszkot használjon, javasolja olyan típusú maszk használatát, melyet Ő hord. Kiválóan lehet benne levegőt venni és a szemüveg sem párasodik benne. Elmondja, hogy az internetről megrendelhető.

***Gebula Béla Ákos** bizottsági elnök 14 óra 37 perckor zárt ülést rendel el. A zárt ülést 14 óra 39 perckor bezárja és a nyílt ülés, szünet megtartása nélkül folytatódik. A zárt ülést követően a bizottság létszáma változatlanul 5 fő, továbbra is határozatképes. A zárt ülésen hozott határozatok száma: 146/2020.(IX.21.), 147/2020.(IX.21.), 148/2020.(IX.21.), 149/2020.(IX.21.) és 150/2020.(IX.21.).*

1. Fejérvíz Zrt. 2019-2033 évi GFT 1. sz. Fővállalkozási szerződés módosítása

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az előterjesztésben minden megtalálható. Az Önkormányzat kötelezettsége a GFT megtárgyalása. Megnyitja a napirend feletti vitát.

Hozzászólás nem lévén, ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért azzal, kézfelemeléssel jelezze:

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 151/2020.(IX.21.) határozata a Fejérvíz Zrt. 2019-2033 évi GFT 1. sz. Fővállalkozási szerződés módosítása tárgyában:
Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

„A képviselő-testület

- 1. a Fejérvíz Zrt. által készített I/73. Enying szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV 21-02802-1-001-01-13 kódszámú víziközmű rendszerre vonatkozó szerződés módosítását megismerte és azt jóváhagyja,*
- 2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fejérvíz Zrt.-vel az önkormányzat nevében eljárva az 1. pontban nevesített Fővállalkozói szerződés módosítását aláírja.*

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: azonnal”

2. Fejérvíz Zrt. 2020-2034 évi GFT Fővállalkozási szerződések megkötése

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az előző napirenddel összefügg. Megnyitja a napirend feletti vitát.

Hozzászólás nem lévén, ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért azzal, kézfelemeléssel jelezze:

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 152/2020.(IX.21.) határozata a Fejérvíz Zrt. 2020-2034 évi GFT Fővállalkozási szerződések megkötése tárgyában:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

„A képviselő-testület

- 1. a Fejérvíz Zrt. által készített (jelen előterjesztés 5. melléklete szerinti) I/22. Enying Ivóvíz Szolgáltató Rendszer-V 11-02802-1-001-00-15 kódszámú víziközmű rendszerre vonatkozó szerződés tervezetét megismerte és azt jóváhagyja,*
- 2. a Fejérvíz Zrt. által készített (jelen előterjesztés 6. melléklete szerinti) I/73. Enying Város Szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV 21-02802-1-001-01-13 kódszámú víziközmű rendszerre vonatkozó szerződés tervezetét megismerte és azt jóváhagyja,*
- 3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fejérvíz Zrt.-vel az önkormányzat nevében eljárva az 1. és 2. pontban nevesített Fővállalkozói szerződéseket aláírja.*

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: azonnal”

3. Fejérvíz Zrt. 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadása

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az előterjesztésben két határozati javaslat szerepel, külön az ivóvíz- és külön a szennyvízrendszerre vonatkozóan.

Hozzászólás nem lévén, ismerteti az előterjesztésben lévő 1. számú határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért azzal, kézfelemeléssel jelezze:

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 153/2020.(IX.21.) határozata a Fejérvíz Zrt. I/22. Enying ivóvízszolgáltató rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadása:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé elfogadásra:

„A képviselő-testület

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az I/22. Enying ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-02802-1-001-00-15) víziközmű rendszer ellátásért felelőse, megtárgyalta a 2021-2035. évi GFT-ről szóló napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

- 1. Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a melléklet szerinti I/22. Enying ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-02802-1-001-00-15) víziközmű rendszer 2021-2035. évi GFT felújítási és pótlási tervét megismerte, és mint véleményezésre jogosult elfogadja.*
- 2. Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a melléklet szerinti I/22. Enying ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-02802-1-001-00-15) víziközmű rendszer 2021-2035. évi GFT beruházási tervét - melyet meghatalmazás útján a víziközmű-szolgáltató készített el, megismerte és jóváhagyja.*
- 3. Az I/22. Enying ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-02802-1-001-00-15) víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.*
- 4. Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a melléklet szerinti I/22. Enying ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-02802-1-001-00-15) víziközmű rendszer 2021-2035. évi GFT-vel kapcsolatban nyilatkozik, hogy az Önkormányzat a 2021. évi víziközmű felújítási, pótlási és beruházási munkáira a korábbi évek során felhalmozott víziközmű fejlesztésre fordítandó anyagi forrással rendelkezik, melyet a 2011. évi CCLIX. törvény 18.§-a alapján elkülönített számlán kezel.*

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: azonnal”

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök ismerteti az előterjesztésben lévő 2. számú határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért azzal, kézfelemeléssel jelezze:

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 154/2020.(IX.21.) határozata a Fejérvíz Zrt. I/73. Enying szennyvízelvezetés és tisztítás 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadása:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé elfogadásra:

„A képviselő-testület:

1. Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a melléklet szerinti I/73. Enying város szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-02802-1-001-01-13) víziközmű rendszer 2021-2035. évi GFT felújítási és pótlási tervét megismerte, és mint véleményezésre jogosult elfogadja.
2. Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a melléklet szerinti I/73. Enying város szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-02802-1-001-01-13) víziközmű rendszer 2021-2035. évi GFT beruházási tervét - melyet meghatalmazás útján a víziközmű-szolgáltató készített el- megismerte és jóváhagyja.
3. Az I/73. Enying város szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-02802-1-001-01-13) víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.
4. Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a melléklet szerinti I/73. Enying város szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-02802-1-001-01-13) víziközmű rendszer 2021-2035. évi GFT-vel kapcsolatban nyilatkozik, hogy az Önkormányzat a 2021. évi víziközmű felújítási, pótlási és beruházási munkáira a korábbi évek során felhalmozott víziközmű fejlesztésre fordítandó anyagi forrással rendelkezik, melyet a 2011. évi CCIX. törvény 18.§-a alapján elkülönített számlán kezel.

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: azonnal”

4. Víziközmű rendszer vagyonértékelése

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Fejérvíz Zrt.-vel megkötött szolgáltatás alapját képező bérleti-üzemeltetési szerződés 2020. december 31-én lejár. Vagyonértékelés hiányában az új üzemeltetési szerződés nem hagyható jóvá. A vagyonértékelés elkészítéséhez egy 600.000 Ft + Áfa összegű árajánlat áll az Önkormányzat rendelkezésére, mely az eredeti előirányzat terhére rendelhető meg. Úgy gondolja, hogy nagy könnyebbséget jelent az Önkormányzatnak, hogy a Fejérvíz Zrt. átvállalja ezt a feladatot, tekintettel arra, hogy Ők rendelkeznek a megfelelő szakmai tudással. Megnyitja a napirend feletti vitát.

Hozzászólás nem lévén, ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért azzal, kézfelemeléssel jelezze:

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 155/2020.(IX.21.) határozata a víziközmű rendszer vagyonértékelése tárgyában:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

„A képviselő-testület

1. megismerte és tudomásul vette az előterjesztésben foglaltakat,

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fejérvíz Zrt. levelében küldött árajánlat alapján a Karanta Audit Zrt.-vel az önkormányzat nevében eljárva az I/22. Enying ivóvízszolgáltató rendszer-V nevű (11-02802-1-001-00-15 kódú) víziközmű rendszer vagyonértékelésére szerződést kössön, mely a Fejérvíz Zrt. 2021-2035 évi Gördülő Fejlesztési Tervének módosításával, annak terhére valósulhat meg.

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: azonnal”

5. Enying Város Önkormányzata „2020. évi kitekintő határozata”

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök elmondja, hogy ez szükséges a Takaréknál Bank Zrt.-hez benyújtott hitelkérelemhez is. Továbbá ez jogszabályi kötelezettsége az Önkormányzatnak. Véleménye szerint egy tényszerű, jól összeállított anyagot láthat a bizottság.

Megköszöni a hivatal munkáját. Megnyitja a vitát a napirend felett.

Hozzászólás nem lévén, ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért azzal, kézfelemeléssel jelezze:

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 156/2020.(IX.21.) határozata a Stabilitási törvény szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek mértékéről a költségvetési évet követő három évben:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé elfogadásra:

„Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Áht. 29/A. §-ában foglaltak alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint a Stabilitási törvény 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre a várható összegét az alábbiakban foglaltak szerint állapítja meg

adatok e Ft-ban

	2020.	2021.	2022.	2023.
Helyi adók	195.500	180.570	180.570	180.570

<i>Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése</i>	<i>3.000</i>	<i>3.000</i>	<i>3.300</i>	<i>3.630</i>
<i>Tulajdonosi bevételek (Osztalék, hozam, eszközhasználati díj)</i>	<i>36.194</i>	<i>36.194</i>	<i>36.194</i>	<i>36.194</i>
<i>Díjak, pótlékok, bírság, települési adók</i>	<i>12.150</i>	<i>12.150</i>	<i>12.150</i>	<i>12.150</i>
<i>Részesedések értékesítése és megszűnéséhez kapcsolódó bevételek</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Privatizációból származó bevételek</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Garancia és kezességvállalásból származó megtérülések</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Saját bev.</i>	<i>231.990</i>	<i>232.270</i>	<i>223.270</i>	<i>223.270</i>
<i>Saját bev. 50%-a</i>	<i>115.995</i>	<i>116.135</i>	<i>116.135</i>	<i>116.135</i>
<i>Felvett fejlesztési hitel</i>	<i>100.000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Fejlesztési hitel és kamata törlesztése</i>	<i>3.386</i>	<i>6.454</i>	<i>12.211</i>	<i>12.000</i>

2. kijelenti, hogy a 182/2020.(VII.31.) számú határozatában döntött az 50 M Ft értékű fejlesztési hitel felvételéről az alábbi pályázatokhoz kapcsolódó önerők biztosításához:

- a.) A TOP-2.1.2-15-FEI-00004 azonosítószámú „Zöld város, Enying” pályázathoz;
- b.) „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” BM-2020 pályázathoz.

3. megállapítja, hogy az előzőek alapján az Önkormányzat megfelel a Stabilitási törvény 10. § (3) bekezdésében foglalt követelménynek, mely szerint: „az önkormányzat 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.”

Felelős: *Viplak Tibor polgármester*
Határidő: *azonnal*

Felelős: *Gebula Béla Ákos elnök*
Határidő: *azonnal*

6. Enying Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésének 5. számú módosítása

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az Önkormányzat egy fő létszámbővítést kér egy pénzügyi munkakör betöltésére egy éves időszakra. Elmondja, hogy egyeztetett Jegyző Asszonnyal és Polgármester Úrral és jelen pillanatban erre szükség van várhatóan rövidebb ideig, de úgy véli ez a lehetőség maradjon meg egy évig. Megnyitja a napirend feletti vitát.

Hozzászólás nem lévén, ismerteti az előterjesztésben lévő 1. számú határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért azzal, kézfelemeléssel jelezze:

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 157/2020.(IX.21.) határozata a 2020. évi költségvetési rendelet 5. számú módosításáról

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága „Enying Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet” módosítását jelen előterjesztés **melléklete** szerinti tervezet szerint javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök

Határidő: azonnal

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök ismerteti az előterjesztésben lévő 2. számú határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért azzal, kézfelemeléssel jelezze:

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 158/2020.(IX.21.) az Enyingi Polgármesteri Hivatal ügyrendjének módosításáról:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé elfogadásra:

„Képviselő-testület

- 1. az Enyingi Polgármesteri Hivatal ügyrendjének (a továbbiakban: ügyrend) IV. alpontját a „Pénzügyi Ügyintéző III.” szöveggel kiegészíti 2020. november 1. napi hatállyal, 2021. október 31. napjáig,*
- 2. az ügyrendet egyebekben változatlanul hatályban tarja,*
- 3. felkéri a jegyzőt, hogy a jelen határozatban szereplő módosításokkal foglalja egységes szerkezetbe az ügyrendet, mellékleteit és függelégeit.*

Felelős: jegyző

Határidő: 2020. október 31.”

7. Bíróné Tolvaj Erzsébet és Bíró József ingatlanvételi kérelme az enyingi 1507/86 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Németországban élő, jól szituált házaspárról van szó, akik megkeresték ingatlanvételi szándékkal. Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy értékesíteni kívánja az ingatlant, akkor versenytárgyalás kerül kiírásra, mellyel kapcsolatos költségeket kérelmezőnek kell megtérítenie. Erről tájékoztatta a Kérelmezőket. Arról is informálta az Érintetteket, ha bármi érdeksérelem áll fenn a képviselő-

testület az utolsó pillanatban is elállhat értékesítési szándékától és az említett költségek így is Kérelmezőket terheli. Megnyitja a napirend feletti vitát.
Hozzászólás nem lévén, ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért azzal, kézfelemeléssel jelezze:

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 159/2020.(IX.21.) határozata az Enying, Hajnal u. 22. (1507/86 hrsz.-ú) beépítetlen ingatlan értékesítése tárgyában:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé elfogadásra:

„Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,*
- 2. az Enying, Hajnal utca 22. (1507/86 hrsz.-ú) beépítetlen ingatlant versenytárgyaláson értékesíteni kívánja,*
- 3. megbízza a Polgármesteri Hivatalt, hogy a versenytárgyalási kiíráshoz szükséges legalacsonyabb vételár meghatározása érdekében a soron következő ülésre szerezzen be ingatlan értékebecslést a tárgyi ingatlanról, amennyiben azt a kérelmező megelőlegezi,*
- 4. megbízza a Polgármesteri Hivatalt, a döntésről értesítse a kérelmezőt.*

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Diószegi Anna osztályvezető

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2-4 pont tekintetében a 15 nap”

8. Az Enyingi Városvédő Szépítő és Hagyományőrző Társaság elszámolása 2019.évi támogatási összegről

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök úgy gondolja, hogy az előterjesztett anyag önmagáért beszél, nem hiszi, hogy kiegészítésre szorul. Megnyitja a napirend feletti vitát.

Hozzászólás nem lévén, ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért azzal, kézfelemeléssel jelezze:

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 160/2020.(IX.21.) határozata az Enyingi Városvédő, -Szépítő és Hagyományőrző Társaság 2019. évi elszámolásól:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az alábbi határozat elfogadását javasolja a képviselő-testület részére:

„A képviselő-testület

- 1. megismerte az Enyingi Városvédő, -Szépítő és Hagyományőrző Társaság 2019. évi támogatásáról készült elszámolását,*

2. az 1. pont szerinti elszámolást jóváhagyja,

3. felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa az elnököt a döntésről.

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök

Határidő: azonnal

9. Közétkeztetési szolgáltatási díj emelése

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök elmondja, hogy ez minden évben visszatérő kérdés. Nem szeretné, hogy a közétkeztetési szolgáltatás díj megemelésre kerüljön. Kifejti, hogy a szerződés lehetőséget ad, de nem kötelezően minden évben egyszeri díjemelésre. Megkérdezi a Jegyző Asszonyt, hogy jól gondolja-e, hogy ez nem kötelező, hanem csak lehetőség.

dr. Bodor Katalin jegyző válaszul elmondja, hogy évente egyszer lehet felülvizsgálni az Önkormányzat részéről, mely egy lehetőség.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök felolvassa, hogy az eredeti határozati javaslat szerint 2020. november 1. - 2021. október 31. közötti időszakra vonatkozó vállalkozási díjemelés mértékéről szóló tájékoztatás- 8 %-os emelés lenne a KSH szerint.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök hozzászólás nem lévén, ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért azzal, kézfelemeléssel jelezze:

A bizottság 0 igen, 3 ellene és 2 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot elutasítja:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 161/2020.(IX.21.) határozata a közétkeztetési szolgáltatási díj emeléséről:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az alábbi határozat elfogadását javasolja a képviselő-testület részére:

„A Képviselő-testület

1. megismerte az S-FOOD Gastronomy Kft árváltoztatási javaslatát,

2. elfogadja az S-FOOD Gastronomy Kft. és az Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás között létrejött szerződésben foglaltak szerinti egyszeri, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett hivatalos infláció emelkedés mértékével növelt, 2020. november 1. - 2021. október 31. közötti időszakra vonatkozó vállalkozási díjemelés mértékéről szóló tájékoztatásban foglaltakat.

3. Felkéri a Jegyzőt, hogy szolgáltatási díj emelkedésének hatását az Önkormányzat 2020. és 2021. évi költségvetésében szerepeltesse

*Felelős: Gebula Béla Ákos elnök, Dr. Bodor Katalin jegyző
Határidő: azonnal*

Illés József osztályvezető kiegészíti az elhangzottakat, hogy az S-Food Kft. jogosult megemelni az inflációval a díjat. Az Önkormányzat megteheti, hogy a lakosság felé nem emeli a közétkeztetési szolgáltatás díját. Az Önkormányzatnak évente egyszer van lehetősége ezt a díjat felülvizsgálni.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök elnézést kér, mert ő rosszul értelmezte a leírtakat. Elmondja, hogy a szavazás már megvolt, de a képviselő-testületi ülésen tárgyalásra kerül az előterjesztés. Köszöni szépen a kiegészítést.

10. Magyar Telekom Nyrt. víztorony bérleti szerződés újrakötése

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Magyar Telekom Nyrt. az Önkormányzattól 2008-ban bérbe vette az Enying 1475 helyrajzi számú kivett földhivatali bejegyzés szerint kivett vízmű terület közösen kijelölt 50 m² alapterületű részt, valamint az azon lévő víztornyot, rádiótechnikai berendezések elhelyezésére. Felhívja a figyelmet arra, hogy 2008. év óta a bérleti díj 667.073 Ft + Áfa összeg. Kitekintést végzett ismerősei körében, ahol 80 m² külterületet adnak bérbe, ahol 1.800.000,-forint a bérleti díj. Úgy gondolja, hogy egymillió forint + áfa reális ár lehet bérleti díjként. Véleménye szerint a Polgármester úr vegye fel a kapcsolatot a Magyar Telekom Nyrt.-vel, tekintettel arra, hogy ne essen az Önkormányzat abba a hibába, hogy esetlegesen más helyet keres a társaság.

Illés József osztályvezető elmondja, hogy változott az ár, az infláció miatt folyamatosan emelkedett.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök válaszul elmondja, hogy 600.000,-forintról.

Illés József osztályvezető 500.000,-forintra emlékszik, de jelzi, hogy nem biztos benne.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök szerint ez nem nagyságrendi különbség. Egy tárgyalást mindenképpen kér az ügyel kapcsolatban. Úgy véli, hogy nem olyan egyszerű levenni és áthelyezni az antennákat. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a szerződésben lényegi elem nem változik, annyit javasol, hogy minden évben kerüljön a bérleti díj mértéke felülvizsgálatra, valamint a bérleti díj 1.000.000,- forint + áfa összegben kerüljön meghatározásra. Kéri, hogy ezzel kerüljön kiegészítésre a határozati javaslat.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök további hozzászólás nem lévén, ismerteti a határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért azzal, kézfelemeléssel jelezze:

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 162/2020.(IX.21.) határozata a Magyar Telekom Nyrt. víztorony bérleti szerződés újrakötése tárgyában:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

„A képviselő-testület

1. a Magyar Telekom Nyrt. megbízásából az AZI-TOP Bt. által előkészített Enying, belterület 1475 hrsz.-ú víztornyon üzemelő MT bázisállomásra vonatkozó bérleti szerződés tervezetét megismerte és az alábbi módosítással azt jóváhagyja:

1.1.a szerződéstervezet 2.1. pontjában lévő 667.073,-+áfa /év helyett 1.000.000,-+áfa /év bérleti díjat határoz meg,

1.2. a szerződéstervezetben rögzítésre kerül, hogy a bérleti díj mértékét az Önkormányzat minden évben felülvizsgálhatja

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Telekom Nyrt.-vel az önkormányzat nevében eljárva az 1. pontban nevesített a kiegészítéssel egysége szerkezetben foglalva bérleti szerződést aláírja.

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: azonnal”

11. Halász Zsanett és Halász Gergő kérelme az enyingi 68/1, 68/2, 68/3, 68/4 és 68/5 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az enyingi 68/1, 68/2, 68/3, 68/4 hrsz.-ú ingatlanok forgalomképes ingatlanok, viszont az enyingi 68/5 hrsz.-ú ingatlan forgalomképtelen ingatlan. Érdeklődik, hogy van-e mód arra, hogy az utóbbi forgalomképes ingatlan legyen.

Diószegi Anna osztályvezető válaszul elmondja, hogy igen.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök elmondja, hogy a kérelemben szerepel, hogy mit szeretnének. Jelenleg nem a bérbeadásról van szó, hanem az értékesítésről. Az, hogy utána, milyen hatósági engedélyeknek kell megfelelni az már a Kérelmező dolga. Véleménye szerint azt kell eldöntenie a bizottságnak, hogy a kérdéses ingatlanokat kívánja-e értékesíteni vagy nem. Továbbá kifejti, ha a Kérelmező megfelel minden szabálynak arra vonatkozóan, amit ott létesíteni szeretne, abban az esetben foglalkoztató lesz, akár munkahelyeket teremthet ezen felül az Önkormányzatnak iparűzési adó származik belőle.

Javasolja az enyingi 68/5 hrsz.-ú ingatlan forgalomképesé nyilvánítását, majd az enyingi 68/1 hrsz.-ú, 68/2 hrsz.-ú, 68/3 hrsz.-ú, 68/4 hrsz.-ú és 68/5 hrsz.-ú ingatlanok versenytárgyaláson történő értékesítését.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök további hozzászólás nem lévén, ismerteti a határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért azzal, kézfelemeléssel jelezze:

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 163/2020(IX.21.) határozata a 8130 Enying-Balatonbozsok 68/1 hrsz.-ú, 68/2 hrsz.-ú, 68/3 hrsz.-ú, 68/4 hrsz.-ú, 68/5 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése tárgyában:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé elfogadásra:

„Képviselő-testület

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,

2. az enyingi 68/5 hrsz.-ú, természetben Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi G. utcában lévő ingatlan forgalomképessé nyilvánítását kezdeményezi,

3. az enyingi 68/1 hrsz.-ú, 68/2 hrsz.-ú, 68/3 hrsz.-ú, 68/4 hrsz.-ú és 68/5 hrsz.-ú ingatlanokat versenytárgyaláson értékesíteni kívánja,

4. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt, hogy a versenytárgyalás kiíráshoz szükséges legalacsonyabb vételár meghatározása érdekében a soron következő ülésre szerezzen be ingatlan értékbecslést és energetikai tanúsítványt a tárgyi ingatlanokról, amennyiben azt a kérelmező megelőlegezi,

5. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Diószegi Anna műszaki osztályvezető

Határidő: 2-3. pont tekintetében azonnal, 4-5 pont tekintetében a 30 nap”

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök átadja a szót Méreg János bizottsági tagnak.

12. Pudelka Zsolt termőföld haszonbérleti szerződés kötése 5 éves időtartamra 5701 hrsz.-ú, 5702 hrsz.-ú, 5704 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan

Méreg János bizottsági tag tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Pudelka Zsolt enyingi lakos haszonbérleti kérelmet nyújtott be az általa bérelt 5701 hrsz.-ú 5750 m² nagyságú, 5702 hrsz.-ú 2776 m² nagyságú továbbá az 5704 hrsz.-ú 3017 m² nagyságú zártkert, szántó művelési ágú ingatlanokra vonatkozóan. Megnyitja a napirend feletti vitát.

Hozzászólás nem lévén, ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért azzal, kézfelemeléssel jelezze:

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 164/2020.(IX.21.) határozata Pudelka Zsolt termőföld haszonbérleti szerződés kötése 5 éves időtartamra 5701 hrsz.-ú, 5702 hrsz.-ú, 5704 hrsz.-ú ingatlanok tárgyában

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. az enyingi 5701 hrsz.-ú 5750 m² nagyságú, 5702 hrsz.-ú 2776 m² nagyságú továbbá az 5704 hrsz.-ú 3017 m² nagyságú zártkert, szántó művelési ágú ingatlanokat 2021. év 01. hó 01. napjától – 2026. év 12. hó 31. napjáig Pudelka Zsolt részére továbbra is haszonbérleti szerződéssel kívánja bérbe adni,
3. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt, hogy a döntésről értesítse a Kérelmezőt,
4. felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti szerződés önkormányzat képviselőjében történő aláírására.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Bodor Katalin jegyző

Határidő: 1-2. pont tekintetében: azonnal

3. pont tekintetében: 8 napon belül

4. pont tekintetében: 30 napon belül

13. 7701/1 hrsz-ú belterületi ingatlan 3000 m² nagyságú terület bérleti kérelme

Méreg János bizottsági tagnak Stróbl János enyingi lakos írásban jelezte, hogy az enyingi 7701/1 hrsz-ú ingatlanból bérelt 3000 m² nagyságú területre vonatkozó haszonbérleti szerződését nem kívánja meghosszabbítani. Buza Péter enyingi lakos kérelmet nyújtott be az enyingi 7701/1 hrsz-ú ingatlan 3000 m² nagyságú területre vonatkozóan. Megnyitja a napirend feletti vitát.

Hozzászólás nem lévén, ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért azzal, kézfelemeléssel jelezze:

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 165/2020(IX.21.) határozata a 7701/1 hrsz-ú belterületi ingatlan 3000 m² nagyságú terület bérleti kérelme tárgyában

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. az enyingi 7701/1 hrsz.-ú, 3000 négyzetméter nagyságú ingatlant 5 évre haszonbérletbe kívánja adni,
3. a bérleti jog hasznosítására a helyben szokásos módon versenytárgyalást ír ki, a minimális licitdíj a 2020. évre meghatározott minimális bérleti díjszabás szerint kerül meghatározásra, a versenytárgyalásról a helyben szokásos módon hirdetményt tesz közzé,

4. felkéri az Enyingi Polgármesteri Hivatalt a licittárgyalás lebonyolítására,

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Bodor Katalin jegyző, Diószegi Anna műszaki osztályvezető

Határidő: azonnal

14. Lakosság tájékoztatása a környezet állapotáról

Méreg János bizottsági elnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a törvény szerint a lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról a települési önkormányzat szükség szerint, de legalább évente tájékoztatja a lakosságot. Megnyitja a napirend feletti vitát.

Hozzászólás nem lévén, ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért azzal, kézfelemeléssel jelezze:

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 166/2020.(IX.21.) határozata a környezet állapotáról szóló lakossági tájékoztatásról:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat elfogadását javasolja a képviselő-testület részére:

„A képviselő-testület

1. megismerte és elfogadja a környezet állapotáról szóló 2020. évi lakossági tájékoztatót,

2. felkéri a Polgármestert, hogy a tájékoztatót tegye közzé a helyben szokásos módon.

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: azonnal”

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Méreg János bizottsági tag visszaadja a szót Gebula Béla Ákos bizottsági elnöknek.

15. Stróbl János haszonbérleti szerződés felbontási kérelme Enying 7701/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, illetve 7830/1 hrsz-ú természetben Kabókapusztá Babits Mihály utcában lévő ingatlan haszonbérleti kérelme, továbbá Kiss Bence 7830/1 hrsz-ú, 7830/2 hrsz-ú, 7830/3 hrsz-ú és 7832 hrsz-ú természetben Kabókapusztá Babits Mihály utcában lévő ingatlan haszonbérleti kérelme

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az előterjesztésben Kabókapusztán található ingatlanok bérbeadásáról van szó. Megnyitja a napirend feletti vitát. Hozzászólás nem lévén, ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért azzal, kézfelemeléssel jelezze:

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 167/2020.(IX.21.) határozata haszonbérlet szerződés felbontási kérelme Enying 7701/1 hrsz-ú ingatlanra, továbbá 7830/1 hrsz-ú természetben Kabókapusztán Babits Mihály utcában lévő ingatlan haszonbérleti kérelmére vonatkozóan

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. tudomásul veszi a Strobl János kérelmét, a 7701/1 hrsz-ú (szántó művelési ágú) ingatlanra vonatkozóan haszonbérleti szerződés felbontásának helyt ad,
3. a 7830/1 hrsz. -ú, 7830/2 hrsz-ú, 7830/3 hrsz.-ú, 7832 hrsz.-ú ingatlanokat bérbe kívánja adni,
4. a bérleti jog hasznosítására a helyben szokásos módon versenytárgyalást ír ki, a minimális licitdíj a 2020. évre meghatározott minimális bérleti díjszabás szerint kerül meghatározásra, a versenytárgyalásról a helyben szokásos módon hirdetményt tesz közzé,
5. felkéri az Enyingi Polgármesteri Hivatalt a licittárgyalás lebonyolítására,
6. megbízza a Polgármesteri Hivatalt, a döntésről értesítse a kérelmezőt, valamint a haszonbérleti ügymenet előkészítéséről.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Diószegi Anna műszaki osztályvezető

Határidő: 1-2. pont tekintetében azonnal, 4-5-6. pont tekintetében a 30 nap

16. Enying Város Önkormányzatának Városgondnoksága feladatainak meghatározása

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy szomorúan tapasztalta azt, hogy már év elején valamelyik skype-os ülésen folytak egyeztetések Bertalan doktor rendelőjének rendbetételével kapcsolatban. Elmondja, hogy ez mind a mai napig nem történt meg. Úgy gondolja, hogy az egészségügyi szolgáltatás minősége nagyon fontos függetlenül a koronavírus helyzettől is. Véleménye szerint tarthatatlan állapotok vannak Bertalan doktor úr rendelőjében. Azt hitte, hogy már régen elkészült a felújítás. Elmondja, hogy több olyan feladat is van, melyeket meg kellett volna már csinálni, tehát határozat van róla. Többek között a

katolikus temető mellett – Nyikos képviselő úr javaslata volt – akadálymentesítve és megjavítva a lépcsős-rézsűs rész. A harmadik Enying, Szabadi utca „K” szegélyek lerakása tekintettel arra, hogy „pokoli” állapotok vannak a Szabadi utcában. Véleménye szerint a nagy esőzések előtt szükséges ezen munkálatokat is elvégezni.

Javasolja, hogy az említett munkálatokat prioritásként a városgondnokság csinálja meg. Amíg ezzel nincs kész a városgondnokság más tevékenységet nem végezhet.

Dr. Lelkes Ákos képviselő emlékei szerint erről már határozott a képviselő-testület. Felhívja a figyelmet arra, hogy Bertalan doktor úr jelenleg Lajoskomáromban is rendel és helyettesít. Véleménye szerint mindenképpen meg kell csinálni a rendelőhelyiség felújítását a megbeszéltek szerint, mielőtt azt veszi észre az Önkormányzat, hogy elmegy Lajoskomáromba rendelni a doktor úr.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök elmondja, hogy vélhetően már csak októberig kell helyettesítenie Lajoskomáromban, de véleménye szerint fennáll az, amit Képviselő Úr említett. Felveti, hogy milyen határidő legyen meghatározva és elmondja, hogy Polgármester úrnak kellene leegyeztetnie a városgondnoksággal.

Javasolja október 15. napját Bertalan doktor úr rendelőjének befejezésére.

Viplak Tibor polgármester hozzáfűzi, hogy az ablakok még nincsenek meg.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök válaszul elmondja, hogy készen van.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök további hozzászólás nem lévén, elmondja a határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért azzal, kézfelemeléssel jelezze:

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 168/2020.(IX.21.) határozata Enying Város Önkormányzatának Városgondnoksága feladatai keretein belül 1. számú prioritás meghatározásáról:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

„A képviselő-testület

- 1. megbízza Enying Város Önkormányzatának Városgondnokságát az enyingi 1474/58 hrsz.-ú, természetben Enying, Szabadság tér 16. szám alatti ingatlanban lévő Bertalan Péter háziorvos által használt rendelő melletti – folyosó végén található helyiség, betegvizsgáló és váró átalakításával,*
- 2. az 1. pontban lévő feladatot 1. számú prioritásként jelöli meg.*

*Felelős: Viplak Tibor polgármester, Diószegi Anna osztályvezető
Határidő: 2020. október 15.”*

*Felelős: Viplak Tibor polgármester, Diószegi Anna osztályvezető
Határidő: 2020. október 15.*

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök további hozzászólás nem lévén, elmondja a határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért azzal, kézfelemeléssel jelezze:

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 169/2020.(IX.21.) határozata Enying Város Önkormányzatának Városgondnoksága feladatai keretein belül 2. számú prioritás meghatározásáról:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

„A képviselő-testület

- 1. megbízza Enying Város Önkormányzatának Városgondnokságát az enyingi 1020 hrsz.-ú, természetben Enying, Szabadi utcában történő „K” szegély lerakásával kapcsolatos munkák elvégzésével,*
- 2. az 1. pontban lévő feladatot 2. számú prioritásként jelöli meg.*

*Felelős: Viplak Tibor polgármester, Diószegi Anna osztályvezető
Határidő: 2020. október 31.”*

*Felelős: Viplak Tibor polgármester, Diószegi Anna osztályvezető
Határidő: 2020. október 31.*

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök további hozzászólás nem lévén, elmondja a határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért azzal, kézfelemeléssel jelezze:

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 170/2020.(IX.21.) határozata Enying Város Önkormányzatának Városgondnoksága feladatai keretein belül 3. számú prioritás meghatározásáról:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

„A képviselő-testület

- 1. megbízza Enying Város Önkormányzatának Városgondnokságát az enyingi 2258/4 hrsz.-ú, természetben a Katolikus Temető melletti meglévő járda és lépcső szélesítésével,*
- 2. az 1. pontban lévő feladatot 3. számú prioritásként jelöli meg.*

*Felelős: Viplak Tibor polgármester, Diószegi Anna osztályvezető
Határidő: 1. és 2. prioritásként meghatározott munkálatok elvégzését követően”*

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Diószegi Anna osztályvezető
Határidő: 1. és 2. prioritásként meghatározott munkálatok elvégzését követően

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök elnézést kér, hogy ezt az előterjesztést felvetette, de a képviselő-testület hozott határozatokat ezen feladatokra vonatkozóan, melyek nem kerültek végrehajtásra. Fontosnak tartja ezeket a témaköröket, mint orvosi rendelő és út, valamint a járda is egy érzékeny kérdés tekintettel arra, hogy sok ember közlekedik ezen a területen.

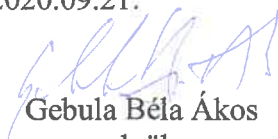
Gebula Béla Ákos bizottsági elnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy „*a képviselő-testület minden tagjának, nemcsak ezen a településen, hanem ebben az országban a feladata az Mötv szerint az, hogy rendeleteket alkosson és határozatokat hozzon, amivel irányítja önkormányzatát. Nem pedig az, hogy személyesen, kvázi parancsokat osztogasson intézményvezetőknek.*„

Elmondja, hogy nem vitaindítónak szánta, csak egy mondat. Kéri ennek a szószerinti jegyzőkönyvezését.

Megköszöni a jelenlévőknek a részvételt.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök 15.06 perckor bezárja a zárt ülést.

Enying, 2020.09.21.


Gebula Béla Ákos
elnök


Méreg János
bizottsági tag

