

JEGYZŐKÖNYV

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
2021. december 8.
megtartott soron kívüli (rendkívüli) nyílt üléséről

Helye: Vas Gereben Művelődési Ház tanácsterme
8130 Enying, Bocskai u. 1.

Jelen vannak:

Gebula Béla Ákos – bizottsági elnök
Méreg János – bizottsági tanácsnok
Regenyei Katalin – bizottsági tag
Nyikos István – bizottsági tag
Molnár Gábor – bizottsági tag

Dr. Földesi Dorina – jegyző
Dr. Mándi Dorottya - aljegyző

Viplak Tibor – polgármester
Pallag Mihály – képviselő
Dr. Lelkes Ákos - képviselő

Diószegi Anna osztályvezető
Illés József osztályvezető

Farkas Renáta – jegyzőkönyvvezető

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök 14 óra 08 perckor megnyitja a nyílt ülést. Köszönti a megjelenteket.

Elmondja, hogy a kérésére lett a mai napon a bizottsági ülés és ezért rendkívüli bizottsági ülés került összehívásra, tekintettel arra, hogy nem hétfőn lett megtartva az ülés. Megköszöni a megértést és a türelmet.

Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen került összehívásra. Megállapítja, hogy a bizottság tagjai 5 fővel, határozatképes számban vannak jelen. Jegyzőkönyv vezetésére felkéri Farkas Renátát.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök érdeklődik, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek kérése, észrevétele.

Pallag Mihály képviselő megköszöni a szót. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy megkeresés miatt szeretné kérni a „Közlekedési tábla kihelyezése Alsótekeres településrészén” című szóbeli előterjesztés megtárgyalását.

Dr. Lelkes Ákos képviselő az Enyingi Szakrendelő Dolgozóinak a kérését szeretné tolmácsolni, miszerint szeretnének egy zárt kerékpártárolót a rendelőintézethez. Kéri, hogy 10-es napirendi pontként szíveskedjen a Bizottság megtárgyalni a kérelmet.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök ismerteti a határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottságának 95/2021.(XII.08.) határozata szóbeli előterjesztés napirendi pontok közé történő felvételéről:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 2021. december 8. napján megtartott soron kívüli nyílt ülés napirendi pontjai közé, 9. napirendi pontként felveszi a „Közlekedési tábla kihelyezése Alsótekeres településrészen” című szóbeli előterjesztést.

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök
Határidő: azonnal

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök ismerteti a határozati javaslatot kéri, hogy aki egyetért kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottságának 96/2021.(XII.08.) határozata szóbeli előterjesztés napirendi pontok közé történő felvételéről:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 2021. december 8. napján megtartott soron kívüli nyílt ülés napirendi pontjai közé, 10. napirendi pontként felveszi a „Zárt kerékpártároló kihelyezéséről” című szóbeli előterjesztést.

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök
Határidő: azonnal

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontokat és kéri, hogy aki egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottságának 97/2021.(XII.08.) határozata a napirendről:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a 2021. december 8 napján

megtartott soron kívüli (rendkívüli) bizottsági ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyílt ülés:

1. Polgármester és önkormányzati képviselők beszámolója 2021. évi lakossági kapcsolattartásról
2. Enying, Székely Bertalan utcában 1507/87, 1507/88 és 1507/89. hrsz.-ú ingatlanokon található 564 m² alapterületű belmajori istálló 1 megnevezésű épület
3. „Enying város közigazgatási területén - közvilágítás” tárgyú, szolgáltatási szerződés megkötésére irányuló dokumentáció jóváhagyásáról
4. Javaslattétel a környezetvédelmi alap felhasználásáról
5. Enying Város Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról
6. A 2022. évi költségvetés készítésének irányelvei
7. 2022. évre megállapított díjak felülvizsgálata
8. Enying Város Önkormányzata 2021. évi közbeszerzési terv 1. számú módosítása
9. Közlekedési tábla kihelyezése Alsótekeres településrészen
10. Zárt kerékpártároló kihelyezéséről

Felelős: Gebula Béla Ákos bizottsági elnök

Határidős: azonnal

1. Polgármester és önkormányzati képviselők beszámolója 2021. évi lakossági kapcsolattartásról

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy jogszabályi kötelezettség az előterjesztés megtárgyalása. Megnyitja a napirend feletti vitát.

Hozzászólás nem lévén ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 98/2021.(XII.08.) határozata a polgármester és az önkormányzati képviselők lakossággal történő kapcsolattartásáról:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra

„A képviselő-testület megismerte a polgármester és az önkormányzati képviselők tájékoztatását, mely alapján megállapítja, hogy a lakossággal történő kapcsolattartási kötelezettségüknek eleget tettek.

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: azonnal”

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök

Határidő: azonnal

2. Enying, Székely Bertalan utcában 1507/87, 1507/88 és 1507/89. hrsz.-ú ingatlanokon található 564 m² alapterületű belmajori istálló 1 megnevezésű épület

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök elmondja, hogy a tárgyi ingatlanoknak az Önkormányzat a tulajdonosa. Az állagmegóvási munkálatokat a Bérlő elvégzi, viszont véleménye szerint a tetőjavítási feladatok a tulajdonost, vagyis jelen esetben az Önkormányzatot terheli. Kiegészíti, hogy a Bérlőre az Önkormányzatnak szüksége van, rajta kívül senki nem bérelné az adott ingatlant. Úgy gondolja, hogy kiváló munkát végeznek.

Megnyitja a napirend feletti vitát.

Pallag Mihály képviselő elmondja, hogy a kiküldött anyagoknál a jelen bizottság előterjesztésénél minősített többség szerepel a szavazás megjelölésénél, viszont a Humán bizottság és a Képviselő – testület tekintetében egyszerű szavazás van megjelölve. Érdeklődik, hogy ez miért van így.

dr. Földesi Dorina jegyző válaszul elmondja, hogy jelen bizottsági ülés rendkívüli bizottsági ülés és ezért minősített többség szükséges a határozatok elfogadásához.

Nyikos István bizottsági tag érdeklődik a jelenlévők véleményéről arra vonatkozóan, hogy esetleg az Önkormányzat megkereshetné a céget és felajánlhatná megvételre az ingatlant.

Viplak Tibor polgármester egyeztetett a Bérlővel és a Bérlő részéről is felmerült a vásárlási szándék. Jelezte, hogy amennyiben szeretnék megvenni szíveskedjenek ajánlatot tenni az ingatlanra vonatkozóan, de eddig ez nem történt meg. Elmondja, hogy évek óta bérlik az ingatlant és már eddig is sokat fordítottak rá.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök tudomása szerint ezekre az ingatlanokra csak fennmaradási engedély van.

Viplak Tibor polgármester hozzáteszi, hogy így jelenleg nem lehetne működési engedélyt beszerezni.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök megemlíti, hogy már egyeztetett Polgármester úrral a csatornakérdésekről, melyeket azon a területen rendezni kell. Érdeklődik, hogy melyik telken van az épület, bár jelenleg ez annyira nem is érdekes.

Viplak Tibor polgármester válaszul elmondja, hogy merőlegesen vannak a kiosztások, tehát mindanégy ingatlanon megtalálható a felépítmény.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök úgy gondolja, hogy eladni úgy lenne érdemes, hogy csak azt az ingatlant, melyen az épület megtalálható és a mellette megmaradt területet pedig építési telekként értékesíteni. Továbbá hozzáteszi, hogy semmilyen zavaró tevékenységet nem végez a cég.

További hozzászólás nem lévén ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 99/2021.(XII.08.) határozata az Enying, Székely Bertalan utcában 1507/87, 1507/88 és 1507/89. hrsz.-ú ingatlanokon található 564 m² alapterületű belmajori istálló 1. megnevezésű épület tetőjavításáról

Enying Város Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

„A képviselő-testület

1) megismerte és jóváhagyja az előterjesztésben foglaltakat,

2) támogatja az Enying, Székely Bertalan utcában 1507/87, 1507/88 és 1507/89. hrsz.-ú ingatlanokon található 564 m² alapterületű belmajori istálló 1 megnevezésű épület tetőjavítását,

3) a tető javítás költségét a képviselő testület a költség 50 %-áig a bérleti díjba beszámítja, amely 2022. január 01-től a havi bérleti díj 50 %-ba kerül beszámításra, vagyis a tető javítás költségének 50 %-a bérleti díj 50 %-val 15 hónap alatt kerül elszámolásra, és egy töredék hónapban kerülne levonásra,

4) felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy értesítse a Bérlet.

*Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Földesi Dorina jegyző
Határidő: azonnal”*

*Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Földesi Dorina jegyző
Határidő: azonnal*

3. „Enying város közigazgatási területén - közvilágítás” tárgyú, szolgáltatási szerződés megkötésére irányuló dokumentáció jóváhagyásáról

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök érdeklődik Polgármesternél, hogy sikerült-e utánanézni a kérésének.

Viplak Tibor polgármester válaszul elmondja, hogy igen. Úgy gondolja, hogy kösse meg az Önkormányzat a szerződést, hogy januárt 1-től ne legyen fennakadás a karbantartási munkálatoknál. Az előterjesztésben lévő határozati javaslatot idézi, miszerint „*felkéri a Polgármester, hogy az egyetemes szolgáltatás tekintetében vizsgálja meg a jelenlegi lehetőségeket.*” Véleménye szerint az Önkormányzat ne az Audax Kft.-vel kösse meg a szerződést, mert olyan szerződés-tervezetet szeretne aláírni a Kft., melyből utána az Önkormányzat nem tud kilépni.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök tájékoztatja a jelenlévőket arra vonatkozóan, hogy miről egyeztettek a Polgármesterre. Elmondja, hogy jelenleg a szabadpiaci szerződésekkel rendelkezők részére a villanyfelhasználás tekintetében – gázfelhasználásra vonatkozóan még nincs kormányhatározat – kis- és középvállalkozók, valamint önkormányzatok részére megengedik azt, hogy visszatérjenek egyetemes szolgáltatóhoz.

Várhatóan brutális áremelkedések lesznek és a rezszi csökkentés csak egyetemes szolgáltatónál vehető igénybe.

Ha jól tudja, akkor úgy van, hogy 3,-forint/MJ a gáz egyetemes szolgáltatónál, szabadpiacon pedig felemelik 4,01,-forint/MJ-ra. Eddig is drágább volt, de minimálisan és nem volt lehetőség változtatni, mivel csak lakossági fogyasztó lehetett egyetemes szolgáltatónál, viszont a kormányhatározatnak köszönhetően az önkormányzatok is igénybe veheti majd az egyetemes szolgáltatót.

Érdeklődik hozzászólás, észrevétel iránt.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök további hozzászólás nem lévén ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 100/2021.(XII.08.) határozata Enying város közigazgatási területén - közvilágítás” tárgyú, szolgáltatási szerződés megkötésére irányuló dokumentáció jóváhagyásáról:

Enying Város Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

„A képviselő-testület

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja,
3. megbízza Elmű-Émsz Energiakereskedő Kft.-t (1132. Budapest, Váci út 72-74., Adószám: 12928130-2-44) Enying Város részére teljes ellátás alapú villamos energia

eladására, idősoros és profilos felhasználási helyekre, 57,- Ft/kWh egységáron.

4. felhatalmazza a polgármestert a 3. pontban lévő feladatra vonatkozó, az ajánlatban és a felhívásban foglaltaknak megfelelő tartalommal megszerkesztett szerződés megkötésére az önkormányzat nevében,
5. felkéri a Polgármestert, hogy az egyetemes szolgáltatás tekintetében vizsgálja meg a jelenlegi lehetőségeket.

Felelős: *Viplak Tibor polgármester, Dr. Földesi Dorina jegyző,*
Határidő: *1. és 2. pont azonnal, 3. és 4. pont az ülést követő 30 napon belül, 5. pont értelemszerű*

Felelős: *Viplak Tibor polgármester, Dr. Földesi Dorina jegyző*
Határidős: *soron következő képviselő-testületi ülés*

4. Javaslattétel a környezetvédelmi alap felhasználásáról

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az előterjesztés a környezetvédelmi alap részét képező talajterhelési díjból származó bevételének felhasználási módjára szóló javaslatról szól. Megemlíti a Völgy utcát, ahol tarthatatlan a helyzet.

Viplak Tibor polgármester elmondja, hogy a Városgondnokság egy részét megcsinálja. „A környezetvédelmi alapot, amit döntöttünk korábban ne az önkormányzati pénzből finanszírozzuk, hanem a környezetvédelmi alapból. Ehhez kell a Képviselő-testület ilyen irányú döntése, amit az Elnök úr is említett.”

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök hozzáteszi, hogy sok olyan utca van, amivel foglalkozni kell és foglalkozik is az Önkormányzat. Megemlíti a Szabadi, Móricz utcákat. Véleménye szerint a meredek utcákkal kell leghamarabb foglalkozni, hogy ezen utcákon a közlekedés zökkenőmentes legyen.

További hozzászólás nem lévén ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 101/2021.(XII.08.) határozata a környezetvédelmi alap felhasználásáról:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

„Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Környezetvédelmi Alap részét képező talajterhelési díj bevételből 1.950.000,- Ft-ot. csapadékvíz elvezetésének kialakítására fordítja.

Felelős: Viplak Tibor polgármester
Határidő: folyamatos”

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök
Határidő: azonnal

5. Enying Város Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök érdeklődik, hogy a Jegyző Asszonynak van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

dr. Földesi Dorina jegyző elmondja, hogy az előterjesztés 2. oldal utolsó előtti bekezdésében olvasható, hogy milyen témakörök lesznek, vagyis mi lesz a belső ellenőrzés témája.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök további hozzászólás nem lévén ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 102/2021.(XII.08.) határozata Enying Város Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé elfogadásra:

„Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Enying Város Önkormányzatának 2022. évi belső ellenőrzési tervét a csatolt melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Felelős: Dr. Földesi Dorina jegyző
Határidő: 2021.december 31.”

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök
Határidő: azonnal

6. A 2022. évi költségvetés készítésének irányelvei

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök érdeklődik a Pénzügyi Vezetőtől, hogy szeretné-e kiegészíteni az előterjesztést.

Illés József pénzügyi vezető megköszöni a lehetőséget és elmondja, hogy minden megtalálható az előterjesztésben.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök úgy gondolja, hogy a konkrét költségvetés tárgyalásakor jelezhetők lesznek az egyéni elképzelések, ötletek a település szebbé és jobbá tételével kapcsolatban. Megemlíti, melyet már az elmúlt ülésen is elmondott, hogy a településen a

gyalogátkelőhelyek intenzívebb megvilágítására mindenképpen kell fordítani. Fontosnak tartja, ami az előterjesztésben is olvasható a fizetőképesség megőrzését.

Méreg János bizottsági tanácsnok megemlíti a Budai N. A. utca és a temető közötti rész világításának megoldása. Elmondja, hogy eddig azért nem valósult meg, mert sokba kerül. Van lehetőség olyan napelemes lámpák felszerelésére, mely a mozi közben is megtalálható. Véleménye szerint 4 napelemes kandeláber felállítása elegendő lenne. Szeretné kérni, hogy ez kerüljön bele a következő évi költségvetésbe.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök úgy gondolja, hogy össze lehetne vonni és a közvilágítás fejlesztése címen be lehetne tervezni a napelemes kandeláberek és a zebrák megvilágításának kérdéskörét.

Viplak Tibor polgármester elmondja, hogy az Önkormányzat körülbelül kap 1,1 milliárd forintot. Az összeg lehívása annak a függvénye, hogy a hozzá kapcsolódó programok, mikor készülnek el. A felmerült észrevételeket, javaslatokat ezen programokba beépítik és a pénzlehívással megvalósulásra kerülhetnek.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök elmondja, hogy az Önkormányzatnak jogszabályi kötelezettsége, hogy a költségvetés irányelveit leszögezzék.

Méreg János bizottsági tanácsnok válaszul elmondja, hogy addig is, amíg erre sor kerül, kéri, hogy a képviselő-testületi tagok és a Műszaki Osztály nézze meg azt a lámpatestet, ami a moziközben van. Kiegészíti, hogy ez a kandeláber Révfalusi László idejében lett lerakva és annak már 3 éve. Azóta is kifogástalanul működik, minden nap. Szerinte ne várjanak pályázati pénzre, mert ez nem akkora tétel, hogy nem lehetne megoldani.

Dr. Lelkes Ákos képviselő megemlíti a buszmegállók állapotát és fontosnak találja, hogy a költségvetésben ez is szerepeljen.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök egyetért és jónak találja a Nagyatádi és Vas Gereben utca sarkán felállított buszmegálló típusát. Felveti annak a lehetőségét, hogy minden tétel, javaslat, ami a tisztelt jelenlévőknek eszébe jut, jelzze a Pénzügyi vagy a Műszaki Osztályon.

Méreg János bizottsági tanácsnok a buszmegállók kapcsolatban megemlíti Kabókapusztán felállított fa buszmegállót. Véleménye szerint azok állagát meg kellene őrizni. Elmondja, hogy amióta Gál Balázs megcsinálta a buszmegállót és felállított, azok azóta nem voltak lefestve.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök szerint ez nem önkormányzati költségvetés, hanem intézményi. Kéri, hogy az észrevételeket a polgármesteri hivatalba jelezzék, Polgármesternél, Jegyzőasszonynál és ezt követően prioritást kell felállítani.

Viplak Tibor polgármester köszöni szépen és várja az észrevételeket. Hozzáteszi, hogy az Önkormányzat a fejlesztéseket pályázati támogatásból tudta megvalósítani. Saját erőből, ezzel a pénzügyi potenciállal az Önkormányzat nem nagyon tud sok mindent kezdeni. Nyilvánvalóan az apró dolgokat meg kell csinálni, de nagyobb dolgokra csak külön pénzügyi forrás megléte esetén van lehetőség.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök elmeséli, hogy egyszer egy polgármester megkérdezte tőle, hogy miből tud Enying fejleszteni, mert ennek a településnek gyakorlatilag nincs bevétele, az adóbevételek kivételével, mivel nincs egy komoly ipari cég a területen. Elmondja, hogy a költségvetési támogatás szinte működésre megy el. A költségvetési támogatásnál vannak célzott támogatások, vagyis ezeket az összeget csak meghatározott részre lehet felhasználni. Ilyen például az utakra vonatkozó támogatás.

Viplak Tibor polgármester hozzáteszi, hogy csoda volt, hogy az Önkormányzat így tudott haladni. Elmondja, hogy minden pályázati lehetőséget kihasználta az Önkormányzat. Jelen pillanatban a probléma a közvetkező. Enying a Magyar Faluprogramban nem tud pályázni. Más pályázatokból nagyjából ki van zárva a város. Említette már, hogy lesz az 1,1 milliárd forint, amire vonatkozóan meg kell terveznie az Önkormányzatnak, hogy a támogatást, mire kívánja fordítani. Megemlíti, hogy lesz lehetősége a településnek a Top-1.3.1 pályázati felhívásnál és ehhez el kell készíteni a tanulmányt. Fontos, hogy össze kell szedni, amit az Önkormányzat szeretne és azt kell beépíteni a dokumentációba, hogy a támogatási összeg lehívásra kerülhessen. Hozzáteszi, hogy az 1,1 milliárd forint sem olyan óriási összeg, amit nem lehetne Enyingen hirtelen elkölteni.

Dr. Lelkes Ákos képviselő teljesen megérti, amit a Polgármester elmondott, de úgy gondolja, hogy ennek ellenére a problémákról beszélni kell. Függetlenül attól, hogy jelenleg nincs rá pénz, de tartsák állandó revidenciába és hátha valahonnan lesz rá fedezet.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök szerint a kisebb tételű dolgokat mint a négy lámpaoszlop próbálja az Önkormányzat megoldani a minimális mozgásteréből. Megemlíti a területrendezést a temetőnél, ha jól tudja még az sincs megcsinálva.

Nyikos István bizottsági tag válaszul elmondja, hogy az folyamatosan tolva van.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök nem is a temető miatt említette, hanem a Lakosok azon a részen rendszeresen közlekednek.

Kéri, hogy mindenki szedje össze a gondolatait és jelezze a hivatalban.

dr. Földesi Dorina jegyző 14 óra 33 perckor elhagyja a tanácssteremet.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök további hozzászólás nem lévén ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 103/2021.(XII.08.) határozata a 2022. évi költségvetés készítésének irányelveiről:

A PTFB a következő határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

"A képviselő-testület

Enying Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetés készítésének irányelveit megtárgyalta és azt a határozat elválaszthatatlan melléklete szerint elfogadja.

*Határidő: Folyamatos (Áht-ben meghatározottak szerint)
Felelős: Viplak Tibor polgármester””*

Felelős: Gebula Béla, PTFB elnök
Határidő: azonnal

Regenyei Katalin bizottsági tag 14 óra 38 perckor elhagyja a tanácsstermet. A Bizottság 4 fővel továbbra is határozatképes.

7. 2022. évre megállapított díjak felülvizsgálata

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy azért szükséges az előterjesztés ismételt megtárgyalása, mert hatályba lépett egy magasabb rendű jogszabály, ami miatt módosítani kell a Bizottság által hozott határozatokat. A bérleti díjakat 2022. július 1-ig nem szabad megemelni.
Érdeklődik észrevétel iránt.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök hozzászólás nem lévén ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és
Településfejlesztési Bizottságának 104/2021.(XII.08.)
határozata a 2022. évi gyep művelési ágú ingatlanok
minimum haszonbérleti díjának megállapításáról:**
Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és
Településfejlesztési Bizottsága

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. a 68/2021.(X.18.) határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:
„1.az önkormányzati haszonbérletek vonatkozásában, 2022. évben, 2022. július 1. napjától az önkormányzati gyep művelési ágú ingatlanok haszonbérleti díja vonatkozásában, az alábbi minimum díjtételt alkalmazza:

3 -, Ft/ m² /év,”

3. felkéri a jegyzőt a határozat egységes szerkezetbe foglalására.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Földesi Dorina
jegyző
Határidő: értelemszerű

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 105/2021.(XII.08.)

határozata a 2022. évi minimum haszonbérleti díjtételekről:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. a 69/2021.(X.18.) határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:
„1.az önkormányzati haszonbérletek vonatkozásában, 2022. évben, 2022. július 1.napjától az alábbi minimum díjtételeket
- külterületi 3000 m² terület alatti ingatlanok esetében 7,-Ft /m² / év
- külterületi 3000 m² terület feletti ingatlanok esetében: 8,- Ft /m² / év
- zártkerti ingatlanok esetében 7,- Ft /m² / év
- belterületi ingatlanok esetében: 7,- Ft /m² / év
- felépítménnyel rendelkező önkormányzati földterületek esetén: 605,- Ft/m²/év összegben állapítja meg.”
3. A 69/2021.(X.18.) határozat 4. pontját az alábbiak szerint módosítja:
„4.megállapítja, hogy az 1. pont szerinti díjtétel 2022. július 1. napjától 2022. december 31. napjáig tart”
4. felkéri a jegyzőt a határozat egységes szerkezetbe foglalására.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Földesi Dorina jegyző
Határidő: értelemszerű

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 106/2021.(XII.08)

határozata a 2022. évi garázsberleti díjról:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. a 70/2021.(X.18.) határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:
„megállapítja, hogy az önkormányzati garázsberletek vonatkozásában 2022. évben, 2022. július 1. napjától az

önkormányzat tulajdonában lévő garázsok bérleti díjának minimum díjtétele:

- 7700,- Ft + Áfa/hó”

3. felkéri a jegyzőt a határozat egységes szerkezetbe foglalására

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Földesi Dorina jegyző
Határidő: értelemszerű

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 107/2021.(XII.08.) határozata az önkormányzati helyiségbérletek és lakásbérletek 2022. évi minimum díjtételének megállapításáról:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. a 72/2021.(X.18.) határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„az önkormányzati helyiségbérletek vonatkozásában, 2022. évben, 2022. július 1 napjától az alábbi díjtételeket alkalmazza:

- összkomfortos helyiség esetén
688,- Ft + Áfa / m² / hó

- komfortos helyiség esetén
508,- Ft + Áfa / m² / hó

- félkomfortos helyiség esetén
327,- Ft + Áfa / m² / hó

összeben állapítja meg.”

3. felkéri a jegyzőt a határozat egységes szerkezetbe foglalására

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Földesi Dorina jegyző
Határidő: értelemszerű

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és
Településfejlesztési Bizottságának 108/2021.(XII.08.)
határozata az önkormányzati helyiségbérletek 2022. évi
egyedi díjtételének megállapításáról:**
Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és
Településfejlesztési Bizottsága

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. a 71/2021.(X.18.) határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„ 2022. évben, 2022. július 1. napjától az Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek 2022 évi egyedi, a melléklet szerinti bérleti díjat alkalmazza.”
3. felkéri a jegyzőt a határozat egységes szerkezetbe foglalására

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Földesi Dorina jegyző
Határidő: értelemszerű

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök átadja a szót **Méreg János** bizottsági tanácsnoknak.

8. Enying Város Önkormányzata 2021. évi közbeszerzési terv 1. számú módosítása

Méreg János bizottsági tanácsnok tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a közbeszerzési terv 1. számú módosításáról szól a napirendi pont. Elmondja, hogy az Önkormányzat minden évben elkészíti a közbeszerzési tervet, melyet a Képviselő-testület legkésőbb március 31-ig jóváhagy. Ez a közbeszerzési terv az aktuális közbeszerzéseket tartalmazza, de semmire nem kötelez. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell. Az idei évben a betervezett két közbeszerzési eljárás helyett egy közbeszerzési eljárást folytatott le az Önkormányzat mégpedig „Enying közigazgatási területén- közvilágítás” tárgyú közbeszerzést. Hozzáteszi, hogy az Orvosi ügyelet feladatellátására vonatkozóan nem került közbeszerzési eljárás lefolytatásra. Megnyitja a napirend feletti vitát.

Méreg János bizottsági tanácsnok hozzászólás nem lévén ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és
Településfejlesztési Bizottságának 109/2021.(XII.08.)
határozata 2021. évi közbeszerzési terv 1. számú**

módosításáról:

Enying Város Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

„A képviselő-testület

- 1. megismerte és elfogadja Enying Város Önkormányzatának 2021. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosítását,*
- 2. a 44/2021.(I.27.) polgármesteri határozatot (a továbbiakban: határozat) a következők szerint módosítja:
a határozat 1. melléklete helyébe a jelen határozat 1. melléklete lép.*

Felelős: Dr. Földesi Dorina jegyző

Határidő: azonnal”

Felelős: Dr. Földesi Dorina jegyző

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

9. Közlekedési tábla kihelyezése Alsótekeres településrészen

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök átadja a szót **Pallag Mihály** képviselő úrnak.

Pallag Mihály képviselő megköszöni a szót és tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az Alsótekeresi Faiskola Kft. tulajdonosa **Barabits Elemer** kereste meg azzal, hogy az Önkormányzat szíveskedjen egy várakozni tilos közlekedési táblát kihelyezni Alsótekeres, Fenyő utcába, a Lomb utca felőli részre. Indoklasként annyit mondott, hogy a gabonátárolókhoz ezen az úton érkeznek a járművek és sokszor okoz problémát, hogy személyautóval ott várakoznak és akadályozzák a traktorok közlekedését.

dr. Földesi Dorina jegyző 14 óra 43 perckor visszajön a tanácssterembe.

Méreg János bizottsági tanácsnok jónak tartja, amit **Barabits** úr kér. Úgy gondolja, ha a testületnek módjában áll, akkor mindenképpen meg kell tenni. Hozzáteszi, hogy **Barabits** úr a legnagyobb foglalkoztató Enyingen. Továbbá elmondja, hogy az az autó azért áll ott, hogy tüskét nyomjon **Barabits** úr körme alá. Az út önkormányzati út és olyan táblát helyez ki a testület, amit szeretne. Tehát támogatja a tábla kihelyezését.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök úgy látja, hogy az alsótekeresi Lakók ismét nekimentek az Alsótekeresi Faiskola Kft.-nek. Elmondja, hogy személyesen is meggyőződött erről a kérdéstről. Tudomása szerint folyamatos rendőri feljelentéseknek teszik ki az Alsótekeresi Faiskola Kft. munkáját. Elmondja, hogy kitermelési időszak van. A békés egymás mellett élésnek a szabálya nem úgy van, hogy az egyik él a másik mellett és az egyik mindent követel. A másik pedig mindent megtesz és nem kap érte semmit. Támogatja a tábla kihelyezését, sőt hozzáfűzi, hogy akár a megállni tilos táblát is kihelyezhetik. Fontosnak tartja, hogy ezt a kérdést megoldják, mivel nem lehetetleníthetik el a Kft. működését. Elmondja, hogy a Lakosoknak együtt kell élni a Kft. működésével. Megemlíti, hogy őt is zavarja, ha elmegy egy kamion a lakóövezetéhez közel, de ezzel együtt kell élni. Gyorsan kell intézkedni, hogy a további ellentétek magját is

kiírták ebbe a kérdésben.

Viplak Tibor polgármester megemlíti egy esetet, amikor az egyik Lakó keresztbe állt az úton és ellehetetlenítette a közlekedést. A rendőrség beavatkozására volt szükség. Elmondja, hogy mindent meg fog tenni az Önkormányzat, hogy a lakossági túlkapás ellen.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök elmondja, hogy jogos sérelem esetén meg kell védeni a lakosságot is, viszont a vállalkozót is. Az Önkormányzat a Lakosság kérésének a legjobb tudása szerint eleget tett. Jelenleg viszont a másik irányú kérés érkezett, mely jogos kérés és az Önkormányzatnak segíteni kell, hogy ez a probléma megoldódjon.

Méreg János bizottsági tanácsnok kéri, hogy Polgármester úr vegye fel a kapcsolatot a rendőrséggel és jelezze feléjük, hogy amikor kimennek Alsóterésre akkor először az érintett utcát ellenőrizték le.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök egyértelműen és felkéri a Jegyző Asszonyt és a Polgármester urat, hogy egyeztessenek a Hatóság Képviselőjével ezen ügygel kapcsolatban. Továbbá kéri, hogyha olyan bejelentés érkezik, ami nem jogos kéri, hogy legyen következménye. Elmondja, amennyiben feleslegesen hívják a rendőrséget, az azért problémás, mert feleslegesen ott kell lenniük és esetleg máshol lehetnének és intézkedhetnének. „Tüske ment a körmömbe és kihívom a mentőt” és közben meg meghal egy ember máshol, mert a mentő nem ér oda.

Viplak Tibor polgármester elmondja, hogy egyeztetett már a rendőrséggel ezzel kapcsolatban és folyamatos a kapcsolat a Hatósággal. Személyesen is meggyőződik a bejelentésekről, azokról, amivel az Alsótekeresi Faiskola Kft. munkáját próbálják ellehetetleníteni.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök hozzáteszi, hogy az ott élők az Alsótekeresi Faiskola Kft.-nek köszönhetik a lakhatásukat és a létüket.

Viplak Tibor polgármester elmondja, hogy próbálja a Lakók figyelmét arra folyamatosan felhívni, hogy ők egy külterületi ingatlant vásároltak és a külterületi ingatlanokra más jogszabályok vonatkoznak.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök úgy gondolja, hogy az ott élőknek is jogos elvárása az, hogy hasonló elbánásban részesüljenek mint akárki más. Ezt megérti és ezzel nincs semmi baj, hiszen ők is Enying részei. Vannak jogos kéréseik, melynek a Testület igyekezett minden körülmények között eleget tenni. De a békés egymás mellett élésen ez már túl megy. Itt most már túlkapások vannak a Lakosok részéről.

Kéri a Jegyzőkönyv Vezetőt, hogy a jegyzőkönyv ezen részéből küldjék ki az előterjesztésre vonatkozó részt Barabits úrnak, hogy lássa, hogy a Testület nemcsak a Lakók kezét fogja, hanem a Kft. kérésének is próbál eleget tenni.

Elmondja, hogy sajnós a Lakók nem látják be, hogy nekik lesz a legnagyobb probléma, ha a Kft. elmegy onnan.

Méreg János bizottsági tanácsnok felveti annak a lehetőségét, hogy jogtalanul kihívott rendőrségi eljárás esetén egy bírság esetleg megoldaná ezt a helyzetet. Kéri a Jegyző Asszonyt, hogy ennek nézzen utána.

dr. Földesi Dorina jegyző válaszul elmondja, hogy ez nem az ő hatásköre, hanem a rendőrségé.

Méreg János bizottsági tanácsnok arra gondolt, hogy csak megkérdezni a rendőrségtől, hogy erre van-e mód.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök további hozzászólás nem lévén ismerteti a határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottságának 110/2021.(XII.08.) határozata közlekedési tábla kihelyezéséről:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

„A képviselő-testület

- 1. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt 2 db várakozni tilos közlekedési tábla beszerzésével, Enying Város Önkormányzata költségvetésének terhére,*
- 2. megbízza Enying Város Önkormányzatának Városgondnokságát az 1. pontban lévő közlekedési tábla -az enyingi 0229 hrsz.-ú, természetben Enying – Alsótekeres, Fenyő utcában történő - kihelyezésével.*

*Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Földesi Dorina jegyző
Határidő: azonnal”*

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Földesi Dorina jegyző
Határidő: azonnal

10. Zárt kerékpártároló kihelyezéséről

Dr. Lelkes Ákos képviselő a Fejér Megyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház kérését szeretné tolmácsolni. Az Enyingi Szakorvosi Rendelő Dolgozói szeretnének egy zárt, fedett kerékpártárolót, mivel az épület előtti rész közterület így szíveskedjenek engedélyezni, hogy a dolgozóknak fenntartott parkoló utolsó két helyet igénybe véve 3x4 méteres lemez garázs felállítását. A lemez garázst a kórház ingyen bocsátaná a Dolgozók rendelkezésére és természetesen fel is állítanák.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök támogatja a zárt kerékpár tároló létesítését és felveti, hogy a parkoló hátsó részében kellene felállítani, mert azokat a parkolóhelyeket ritkábban használják, illetve ott a legkevésbé látszódná.

Méreg János bizottsági tag kiegészíti, hogy a Tóth Anti féle ház előtt a sarokban.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök felveti annak a lehetőségét, hogyha a jelenlévő hét Képviselő-testületi Tag egyhangúan ehhez hozzájárul, akkor kerüljön kiadásra a tulajdonosi hozzájárulás és a Képviselő-testület utólag jóváhagyja.

A jelenlévők mind egyetértenek a zárt kerékpártároló felállításával.

Dr. Lelkes Ákos képviselő kéri, hogy jelöljék ki az Önkormányzat részéről a kapcsolattartót.

Viplak Tibor polgármester felajánlja, hogy Ő szívesen egyeztet a helyszínen, hogy pontosan hova kerüljön a zárt kerékpártároló.

Dr. Lelkes Ákos képviselő megköszöni a gyors segítséget.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök ismerteti a határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottságának 111/2021.(XII.08.) határozata zárt kerékpártároló létesítéséről:


Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:


„A képviselő-testület támogatja az enyingi 2294/4 hrsz.-ú, természetben Enying, Szabadság tér 7. szám alatti Kistérségi Szakrendelőhöz tartozó parkolóban, egy 3x4 m nagyságú zárt kerékpártároló létesítését.

*Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Földesi Dorina jegyző
Határidő: azonnal”*

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Földesi Dorina jegyző
Határidő: azonnal

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök megköszöni a részvételt és 14 óra 53 perckor bezárja a nyílt ülést.


Gebula Béla Ákos
bizottsági elnök


Méreg János
bizottsági tanácsnok