

## JEGYZŐKÖNYV

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság  
2022.01.17.  
megtartott soron kívüli (rendkívüli) nyílt üléséről

**Helye:** Vas Gereben Művelődési Ház tanácsterme  
8130 Enying, Bocskai u. 1.

**Jelen vannak:**

Gebula Béla Ákos – bizottsági elnök  
Méreg János – bizottsági tanácsnok  
Nyikos István – bizottsági tag  
Molnár Gábor – bizottsági tag  
Regenyei Katalin – bizottsági tag

Dr. Földesi Dorina – jegyző  
Dr. Mándi Dorottya - aljegyző

Viplak Tibor – polgármester  
Pallag Mihály – képviselő  
Dr. Lelkes Ákos - képviselő

Diószegi Anna osztályvezető  
Illés József osztályvezető

Onody Gyula – intézményvezető  
Vasánszky Ferenc

Farkas Renáta – jegyzőkönyvvezető

**Gebula Béla Ákos** bizottsági elnök 13 óra 32 perckor megnyitja a nyílt ülést. Köszönti a megjelenteket.

Elmondja, hogy a kérésére lett ebben az időpontban a bizottsági ülés és ezért rendkívüli bizottsági ülés került összehívásra. Megköszöni a megértést és a türelmet.

Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen került összehívásra. Megállapítja, hogy a bizottság tagjai 5 fővel, határozatképes számban vannak jelen. Jegyzőkönyv vezetésére felkéri Farkas Renátát.

Elmondja, hogy a kiküldött meghívóban szereplő „Behajthatatlan követelések törlése” című 2. napirendi pont anyaga nem érkezett meg, így javasolja ezen napirendi pont levételét.

Érdeklődik, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele.

**Nyikos István** bizottsági tag két témát vet fel. Az egyik a településen lévő sebességmérő automaták állapotára vonatkozik, tekintettel arra, hogy egyik sem működik; a másik pedig az önkormányzati épületek állagának felülvizsgálatával kapcsolatos.

**Gebula Béla Ákos** bizottsági elnök szerint legyen egy egyéb napirendi pont, mely keretein belül mindkét téma megtárgyalható.

**Méreg János** bizottsági tanácsnok szerint a sebességmérő automatákkal kapcsolatban nem kell külön napirend, mivel vegyék úgy, hogy meg kell oldani.

**Gebula Béla Ákos** bizottsági elnök további hozzászólás nem lévén ismerteti a határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottságának 1/2022.(I.17.) határozata napirendi pont levételéről:**

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 2022. január 17. napján megtartott soron kívüli zárt ülés napirendi pontjai közül, a „Behajthatatlan követelések törlése” című a 2. napirendi pontot leveszi.

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök  
Határidő: azonnal

**Gebula Béla Ákos** bizottsági elnök ismerteti a határozati javaslatot kéri, hogy aki egyetért kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottságának 2/2022.(I.17.) határozata szóbeli előterjesztés napirendi pontok közé történő felvételéről:**

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 2022. január 17. napján megtartott soron kívüli nyílt ülés napirendi pontjai közé, 10. napirendi pontként felveszi az „Egyéb” napirendi pontot.

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök  
Határidő: azonnal

**Gebula Béla Ákos** bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontokat és kéri, hogy aki egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottságának 3/2022.(I.17.) határozata a napirendről:**

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a 2022. január 17. napján megtartott soron kívüli (rendkívüli) bizottsági ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**Zárt ülés:**

1. Az enyingi 39/3, 39/4 és 39/5 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről
2. Intézményvezetők illetményének megállapítása a törvényi változások következtében

**Nyílt ülés:**

3. Enying-Leshegy Ófalu utca (régí iskolához vezető út) közút állapota
4. Az „RRF-1.1.2-2021 számú Bölcsődei nevelés fejlesztése” elnevezésű pályázatról tájékoztatás
5. 2022. évi munkaterv meghatározása
6. Tájékoztatás a képviselők köztartozásmentes adózói adatbázisban történő nyilvántartásáról
7. Tájékoztatás a 2022. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről
8. Polgármester illetményének és költségtérítésének meghatározása a törvényi változások következtében
9. Alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének meghatározása a törvényi változások következtében
10. Egyéb

Felelős: Gebula Béla Ákos bizottsági elnök

Határidős: azonnal

*Gebula Béla Ákos bizottsági elnök 13 óra 40 perckor folytatja a nyílt ülést. Zárt ülés keretein belül 4/2022.(I.17.), 5/2022.(I.17.), 6/2022.(I.17.), 7/2022.(I.17.), 8/2022.(I.17.), 9/2022.(I.17.), 10/2022.(I.17.) és a 11/2022.(I.17.) számú határozat született. A Bizottság továbbra is 5 fővel határozatképes számban van jelen.*

## 1. Enying-Leshegy Ófalu utca (régi iskolához vezető út) közút állapota

**Gebula Béla Ákos** bizottsági elnök feltűnőnek találja, hogy olyanok írták alá a beadványt, akik életükben nem jártak arra.

**Regenyei Katalin** bizottság tag hozzáfűzi, hogy ők ezt nem tudhatják.

**Gebula Béla Ákos** bizottsági elnök válaszul elmondja, hogy beszélt egy-két aláíróval. Véleménye szerint a testületre nem egy aláíró kérdőívvel kell nyomást gyakorolni. Hozzáfűzi, hogy minden pozitív dolgot – ami módjukban áll – szoktak támogatni. Amit viszont nincs módjuk, az nem azon múlik, hogy hányan írják alá. A helyszíni lakók aláírásával egyet tud érteni, de más településrészen élő lakók aláírása is megtalálható a dokumentumon.

Megkérdezi a Városgondnokság Vezetőjétől, hogy mi a megoldás az úttal kapcsolatban.

**Onody Gyula** intézményvezető válaszul elmondja, hogy kell egy terv, ami alapján meg tudják csinálni.

**Gebula Béla Ákos** bizottsági elnök elmondja az előterjesztésben lévő határozati javaslat szövegét. Megismétli a kérdést. Mi a terv ezzel kapcsolatban például lesóderezik.

**Nyikos István** bizottsági tag elmondja, hogy az útszakasz lejtős és ezért a sóderezés nem feltétlenül oldja meg a problémát.

**Viplak Tibor** polgármester elmondja, hogy a határozati javaslatban az szerepel, hogy rendeltetésszerűen kell használni. Kéri, hogy egyet ne felejtssenek el a jelenlévők, hogy külterületi utakra vonatkozóan mások a szabályok, mint belterületi utakra.

**Gebula Béla Ákos** bizottsági elnök válaszul elmondja, hogy nem a szabályokról van szó.

**Viplak Tibor** polgármester hozzáfűzi, hogy el tudjanak járni, tehát rendeltetésszerűen tudják használni. Szerinte ez van benne, véleménye szerint nagyon jól megfogalmazott határozati javaslatban is.

**Gebula Béla Ákos** bizottsági elnök felveti, hogy esetleg a gréderrel végig kellene rajta menni, a növényzetet meg kellene nyesni. Véleménye szerint nem kell ide terv. Elmondja, hogy ez egy meredek útszakasz vagyis lefolyik rajta a víz. Tehát attól nem kell félni, hogy áll rajta sár. Amennyiben csapadékvíz elvezetés kiépítésével, illetve teljes körű felújításban gondolkodnának, akkor hozzáteszi, hogy véleménye szerint van Enyingen fontosabb útszakasz, melyeket fel kellene újítani.

**Méreg János** bizottsági tanácsnok egyetért azzal, hogy a legkisebb ráfordítással használhatóvá kell tenni.

**Gebula Béla Ákos** bizottsági elnök további hozzászólás nem lévén ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 12/2022.(I.17) határozata**

**az Enying-Leshegy Ófalu utca (régis iskolához vezető út) közút állapotáról:**

Enying Város Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

*„A képviselő-testület*

- 1) tudomásul veszi az előterjesztésben foglaltakat,*
- 2) továbbá megbizsa Enying Város Önkormányzatának Városgondnokságát az út rendeltetésszerű használatának kialakítására.*

*Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Földesi Dorina jegyző*

*Határidő: azonnal”*

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Földesi Dorina jegyző

Határidő: azonnal

**2. Az „RRF-1.1.2-2021 számú Bölcsődei nevelés fejlesztése” elnevezésű pályázatról tájékoztatás**

**Gebula Béla Ákos** bizottsági elnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az előterjesztésben lévő ajánlatoknál a legkedvezőbb ajánlat megbontásra került, melynek köszönhetően az Önkormányzatnak az ajánlati összeg egy részét kell megelőlegezni ahhoz, hogy a pályázat benyújtásához szükséges tervdokumentáció elkészüljön. Engedélyezési dokumentáció elkészítése és az engedélyezési eljárás lefolytatása a bruttó 1.778.000,- forint helyett bruttó 1.549.400,-forint lesz és a kiviteli és tender tervdokumentáció elkészítése a bruttó 2.095.500,-forint helyett 2.324.100,-forint lesz.

**Viplak Tibor** polgármester elmondja, hogy amikor a Képviselő-testület elhatározta 2021. november 24-én, hogy pályázatot nyújt be a bölcsőde bővítésére vonatkozóan. A pályázatnál a Lechner Tudásközpont által biztosított terveket lehetett volna alkalmazni, viszont a már meglévő bölcsőde épület miatt egyedi tervdokumentáció elkészítésére is volt lehetőség. Lehetőség volt saját terveket használni, melyeket november 30-ig be kellett volna nyújtani véleményezésre. Az idő rövidege miatt lehetetlen volt engedélyes tervdokumentációt elkészíteni, ezért megkereste a Minisztériumot ezzel kapcsolatban. A Minisztériumból jeleztek telefonon és azt a tájékoztatást kapta, hogy lesz második forduló.

**Gebula Béla Ákos** bizottsági elnök további hozzászólás nem lévén ismerteti a módosított összegűhatározati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 13/2022.(I.17.) határozata „RRF-1.1.2-2021 számú Bölcsődei nevelés fejlesztése” elnevezésű pályázatról:**

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

*„A képviselő-testület*

- 1. megismerte a „RRF-1.1.2-2021 számú Bölcsődei nevelés fejlesztése” elnevezésű pályázatra vonatkozó tájékoztatást,*
- 2. megbízza az ADI STÚDIÓ Építészeti Kft.-t (1029 Budapest, Tamara u. 6.) 2021.12.22. napján kelt ajánlata alapján, az enyingi 1494/2 hrsz.-ú, természetben Enying, Vas Gereben u. 8. szám alatti bölcsőde épületére vonatkozó tervdokumentáció elkészítésével, melyre mindösszesen nettó 3.050.000,-forint + áfa, azaz bruttó 3.873.500,-forintot biztosít az alábbiak szerint:*
  - 2.1. nettó 1.220.000,-forint + áfa azaz bruttó 1.549.400,-forintot a 2022. évi önkormányzati költségvetés terhére,*
  - 2.2. nettó 1.830.000,-forint + áfa azaz bruttó 2.324.100,-forintot sikeres pályázat elbírálása esetén a pályázati költségvetés terhére.*
- 3. felkéri és egyszersmind felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására*

*Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Földesi Dorina jegyző*

*Határidő: azonnal”*

*Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Földesi Dorina jegyző*

*Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés*

### **3. 2022. évi munkaterv meghatározása**

**Gebula Béla Ákos** bizottsági elnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az éves munkaterről egy tervezetet kell a bizottság elé terjeszteni, melyet jelen előterjesztés tartalmaz. Megnyitja a napirend feletti vitát.

**Gebula Béla Ákos** bizottsági elnök hozzászólás nem lévén ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 14/2022.(I.17.) határozata a 2022. évi munkaterről:**

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

*„A Képviselő-testület*

- 1. a jelen határozat mellékletét képező munkatervet megismerte és azt jóváhagyja,*
- 2. felkéri a jegyzőt, hogy a munkaterv alapján gondoskodjon az ülések előkészítéséről.*

*Felelős: Dr. Földesi Dorina LL. M. jegyző*

*Határidő: folyamatos”*

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök

Határidő: azonnal

**4. Tájékoztatás a képviselők köztartozásmentes adózái adatbázisban történő nyilvántartásáról**

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök elmondja, hogy az előterjesztés egy tájékoztatás. Megnyitja a napirend feletti vitát.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök hozzászólás nem lévén ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 15/2022.(I.17.) határozata a KOMA nyilvántartásról:**

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

1. megismerte a határozat mellékletét képező köztartozásmentes adózái adatbázisból lekért igazolásokat,
2. megállapítja, hogy a képviselő-testület minden tagja szerepel az 1. pont szerinti nyilvántartásban.

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök, dr. Földesi Dorina LL.M. jegyző

Határidő: azonnal

**5. Tájékoztatás a 2022. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök elmondja, hogy határideje január 31.

Hozzászólás nem lévén ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 16/2022.(I.17.) határozata, a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség ismertetéséről:**

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

1. a bizottság elnökének vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről szóló tájékoztatását tudomásul vette,
2. felkéri a polgármesteri hivatalt, hogy a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségről a képviselő-testület tagjait haladéktalanul tájékoztassa.

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök, dr. Földesi Dorina LL.M. jegyző

Határidő: értelemszerűen

**6. Polgármester illetményének és költségterítésének meghatározása a törvényi változások következtében**

**Gebula Béla Ákos** bizottsági elnök két lehetőséget lát. Az egyik, hogy a Polgármester úr társadalmi munkában végzi a továbbiakban a tevékenységét vagy támogatják az előterjesztésben lévő fizetés összegét, melyet jogszabály határoz meg. A harmadik, hogy lemond róla.

Megnyitja a napirend feletti vitát.

**Gebula Béla Ákos** bizottsági elnök hozzászólás nem lévén ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 17/2022.(I.17.) határozata Enying város polgármestere illetményének meghatározásáról:**

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

*„A képviselő-testület*

1. *Viplak Tibor főállású polgármester illetményét 2022. január 1. napjától - a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdésének e) pontja alapján - havonta bruttó 845.000.-Ft-ban, azaz havonta bruttó nyolcszáznegyvenötezer forintban állapítja meg,*
2. *felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket – különösen az illetmény számfejtésére vonatkozó intézkedéseket – tegye meg.*



Felelős: dr. Földesi Dorina LL.M. jegyző  
Határidő: azonnal”

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök, dr. Földesi Dorina LL.M.  
jegyző  
Határidő: azonnal

**Gebula Béla Ákos** bizottsági elnök ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 18/2022.(I.17.) határozata Enying város polgármestere költségterítésének meghatározásáról:**

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

*„A képviselő-testület*

- 1. Viplak Tibor főállású polgármester költségterítését 2022. január 1. napjától, a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján – figyelemmel a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 131. § (1) bekezdésében foglaltakra – havonta az illetményének 15%-ában, azaz 126.800.-Ft-ban, azaz egyszázhuszonhatezer-nyolcszáz forintban állapítja meg,*
- 2. felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket – különösen a költségterítés számfejtésére vonatkozó intézkedéseket – tegye meg.*

Felelős: dr. Földesi Dorina LL.M. jegyző  
Határidő: azonnal”

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök, dr. Földesi Dorina LL.M.  
jegyző  
Határidő: azonnal

**7. Alpolgármester tiszteletdíjának és költségterítésének meghatározása a törvényi változások következtében**

**Gebula Béla Ákos** bizottsági elnök megnyitja a napirend feletti vitát. Érdeklődik észrevétel iránt.

**Gebula Béla Ákos** bizottsági elnök hozzászólás nem lévén ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen, 0 ellene és 1 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 19/2022.(I.17.) határozata Enying város alpolgármestere illetményének meghatározásáról:**

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

„A képviselő-testület

1. *Buza Krisztina társadalmi megbízatású alpolgármester részére a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 80. § (2) bekezdésében foglaltak alapján 2022.01.01. napjától, havonta bruttó 253.500,-Ft, azaz kettőszázötvenháromezer-öttszáz forint összegű tiszteletdíjat állapít meg,*
2. *felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket – különösen az illetmény számfejtésére vonatkozó intézkedéseket – tegye meg.*

Felelős: dr. Földesi Dorina LL.M. jegyző

Határidő: azonnal”

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök, dr. Földesi Dorina LL.M. jegyző

Határidő: azonnal

**Gebula Béla Ákos** bizottsági elnök ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen, 0 ellene és 1 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 20/2022.(I.17.) határozata Enying város alpolgármestere költségterítésének meghatározásáról:**

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

„A képviselő-testület

1. *Buza Krisztina társadalmi megbízatású alpolgármester költségterítését 2022. január 1. napjától, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdése alapján havonta az illetményének 15%-ában, azaz 38.025.-Ft-ban, azaz harmincnolcezer-huszonöt forintban állapítja meg,*
2. *felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket –*

*különösen a költségtérítés számfejtésére vonatkozó intézkedéseket – tegye meg.*

Felelős: dr. Földesi Dorina LL.M. jegyző  
Határidő: azonnal”

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök, dr. Földesi Dorina LL.M.  
jegyző  
Határidő: azonnal

## 8. Egyéb

**Gebula Béla Ákos** bizottsági elnök a sebességmérő automatákkal kapcsolatban elmondja, hogy már a felszerelésük óta több probléma volt a működésükkel. Ez a típus más településeken is ugyanilyen állapotban vannak, néha működnek néha nem.

**Nyikos István** bizottsági tag emlékei szerint 8-9 éve már szóba került ez a téma. A javításukat követően egy darabig bírták. Véleménye szerint akkumulátor van benne, esetleg annak cseréjével talán ismét bírja egy darabig.

**Gebula Béla Ákos** bizottsági elnök kéri, hogy a hivatal kérjen be árajánlatot, hogy hosszú távon működjenek. Az árajánlat alapján a testület eldönti, hogy szeretné-e megjavíttatni vagy pedig nem érdemes és inkább leszerelteti.

Hozzáfűzi, hogy szerinte ezek nem haszontalan dolgok, hiszen ha csak tízből kettő ez miatt rálép a fékre már megéri.

**Viplak Tibor** polgármester szerint a sebességmérők javítása 2011 körül volt.

**Gebula Béla Ákos** bizottsági elnök továbbra is fenntartja az árajánlat beszerzésére vonatkozó javaslatát, melyről a testületi ülésen tudnak tárgyalni.

További hozzászólás nem lévén ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 21/2022.(I.17.) határozata a településen lévő sebességmérő eszközökről:**

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt a településen lévő sebességmérők javítására vonatkozó árajánlat beszerzésével.

Felelős: dr. Földesi Dorina jegyző  
Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés

**Gebula Béla Ákos** bizottsági elnök átadja a szót Nyikos István bizottsági tagnak, hogy mondja el észrevételét az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok állagmegóvásával kapcsolatban.

**Nyikos István** bizottsági tag tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a közel múltban volt szerencséje meglátogatni a Szabadság tér 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant, mivel szerettek volna beadni egy vételi szándékot. Elmondja, hogy Illés József pénzügyi osztályvezetővel és Polgármester úrral egyeztetve – mivel jelen pillanatban jelzálog jog terheli – egyelőre nem reális az eladása. Megemlíti azt az állapotot, amivel ott szembesült.

Úgy gondolja, hogy valamilyen szinten az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat ellenőrizni kellene. Megjegyzi a leesett hatyúnyakat, mely egy ideje már nincs a helyén és alatta a csapadékvíz áztatja a falat. Az udvaron olyan állapotok vannak, hogy nem lehetett látni a telek alját. Sajnos több ingatlan ilyen állapotban van. Példaként mondja a volt tourinform iroda épületét. Véleménye szerint kívülről a balatonbozsoki volt posta épület elég jó állapotúnak tűnik. Hozzáfűzi, hogy a belső részében még nem volt, így nem tudja, hogy hány millió forintot kellene ráfordítani, hogy lakássá lehessen átalakítani.

Úgy gondolja, hogy meg kell nézni, hogy az Önkormányzatnak, milyen ingatlanai vannak – itt most nem gondol a vályogházakra. Kitér a vályogház programra is. Elmondja, hogy a program elindításakor felmerült, hogy vajon fog-e működni. Ennyi év után már azért láthatónak véli, hogy „ez egyre nagyobb púp és teher az Önkormányzat hátán”.

**Viplak Tibor** polgármester elmondja, hogy a használatbavételi engedélyek 2015. évben lettek meg. Hozzáfűzi, hogy a program fenntartási ideje 10 év és ezt követően lehet értékesíteni.

**Nyikos István** bizottsági tag úgy gondolja, hogy érdemes lenne egy koncepciót felállítani, hogy melyek azok az épületek, amikre érdemes még költenie az Önkormányzatnak.

Ismét megemlíti a vályogházakat. Elmondja, hogy a bérlők felhalmozzák a tartozásokat. Hozzáfűzi majd a jövőbeni értékesítési lehetőséget is.

**Gebula Béla Ákos** bizottsági elnök megemlíti a Pénzügyi Osztályvezető levelét, melyet a testületi tagok megkaptak, melyben az állt, hogy a Szabadság tér 10. szám alatti ingatlant 2030-ig nem lehet értékesíteni, mivel fedezetként szerepel egy hitelszerződésben. Elmondja, hogy ezt nem tudja elfogadni. Véleménye szerint csak munka kérdése, hogy a jelzálogjog másik ingatlanra kerüljön át. Úgy gondolja, hogy ezt az ingatlant el kell adni. Ott csúfoskodik a város közepén. Amennyiben van rá pályázati lehetőség akkor természetesen fel kell támogatási pénzből újítani. Egyetért azzal, hogy két ingatlan értékesítéséből egy ingatlan felújítása megvalósulhat. Minden ingatlan állagmegóvására nincs pénze az Önkormányzatnak. Egyetért egy koncepció felállításával. Amennyiben ez nem történik meg, véleménye szerint mindegyik ingatlan úgy fog járni az Önkormányzat mint a Szabadság tér 10. szám alatti ingatlannal.

Fontosnak találja az ingatlanok hasznosítását, mert ha nincs akkor előbb-utóbb tönkremegy. Hozzáfűzi, hogy a Városgondnokságnak nincs kapacitása arra, hogy ezeket az ingatlanokat rendbe tartsa.

Elmondja Nyikos István képviselő úrnak, hogy Ő nem mondja, hogy ne adja be a vételi szándékát, mivel a Testület dönthet úgy, hogy leveszik az ingatlanról a jelzálogjogot és átteszik egy másik ingatlanra – mert biztos van olyan ingatlan, amire rá lehet tenni.

**Méreg János** bizottsági tanácsnok egyetért mindennel, mai elhangzott. Hozzáfűzi, hogy arra, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok állaga ne romoljon tovább, arra kell, hogy legyen pénz és kapacitás.

Úgy gondolja, hogy fel kell mérni a házakat, hogy kívül-belül, hogy néznek ki és mi az a legfontosabb, amit meg kell tenni, hogy ne romoljon tovább az állapotuk. Elmondja, hogy kb. 5 éve jelezte, hogy a Szabadság tér 10. szám alatti ingatlannál a szomszéd tujái rálógnak a tetőre. Azóta nem történt semmi ezzel. Felveti annak a lehetőségét, hogy a Városgondnokság

nézzze meg ezen ingatlanokat és állítsanak fel egy fontossági sorrendet az állagmegóvásra vonatkozóan.

**Gebula Béla Ákos** bizottsági elnök szerint két része van ennek a történetnek. Az egyik a zöldmunkák, a másik pedig építészeti munkák. Tehát a listát ez alapján kellene összeállítani. Úgy gondolja, hogy ezen munkálatok összeállításával a polgármesteri hivatalt kell megbízni. Felveti annak a lehetőségét, hogy a testületi tagok közösen megtekinthetnék az ingatlanokat.

**Méreg János** bizottsági tanácsnok úgy gondolja, hogy annak ellenére, ha egy ingatlant szeretnének is értékesíteni az állagmegóvási munkákat akkor is el kell végezni, mert az ingatlanértékesítés egy hosszabb folyamat.

**Gebula Béla Ákos** bizottsági elnök egyetért az előtte szólóval és hozzáteszi, hogy a Szabadság tér 10. szám alatti ingatlan egy értékes telek csak jelen állapotában nem mutatja az értékét.

**Gebula Béla Ákos** bizottsági elnök további hozzászólás nem lévén ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 22/2022.(I.17.) határozata az önkormányzati tulajdonú ingatlanok állagmegóvásáról:**


A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

*„A Képviselő-testület megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt önkormányzati tulajdonában lévő ingatlanok állapotának felmérésével az ún. zöldmunka és építészeti munka tekintetében.*

*Felelős: dr. Földesi Dorina jegyző  
Határidő: folyamatos”*

*Felelős: dr. Földesi Dorina jegyző  
Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés*

**Gebula Béla Ákos** bizottsági elnök megköszöni a részvételt és 14 óra 08 perckor bezárja a nyílt ülést.

  
Gebula Béla Ákos  
elnök

  
Méreg János  
bizottsági tanácsnok

