

## **Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (V. 23.) önkormányzati rendelete**

### **Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól**

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, 109. § (4) bekezdésében, a 143. § 4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1)-(3) bekezdéseiben, 13. § (1) bekezdésében és a 18. § (1) bekezdésében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. Általános rendelkezések**

##### **1. §**

(1) A rendelet tárgyi hatálya Enying Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonából és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból álló törzsvagyonra és üzleti vagyonra (a továbbiakban együtt: önkormányzati vagyon) terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya az önkormányzatra, az önkormányzati vagyon használóira terjed ki.

#### **2. Az önkormányzat vagyona**

##### **2. §**

(1) Az önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek forgalomképtelenek, vagy korlátozottan forgalomképesek.

(3) Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó vagyonelemek körét évente, november 30-ig felül kell vizsgálni.

##### **3. §**

Az önkormányzat törzsvagyonából

- a) forgalomképtelen vagyon a rendelet <sup>1</sup>1. melléklete szerinti vagyonelem,
- b) korlátozottan forgalomképes vagyon a rendelet <sup>2</sup>2. melléklete szerinti vagyonelem, továbbá a Fejérvíz Zrt. által kibocsátott összesen 200.000 Ft,- névértékű 2 darab részvény és az AVE Zöldfok Zrt. által kibocsátott 10.000 Ft,- névértékű 1 darab részvény, valamint 1 db 10.000 Ft névértékű DRV Zrt. törzsrészvény.

##### **4. §**

A törzsvagyon körébe nem tartozó forgalomképes üzleti vagyont a <sup>3</sup>3. melléklet tartalmazza.

---

<sup>1</sup> Módosította a 24/2023.(XI.30.) rendelet

<sup>2</sup> Módosította a 24/2023.(XI.30.) rendelet

<sup>3</sup> Módosította a 24/2023.(XI.30.) rendelet

## **5. §**

A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyat üzleti vagyonná a képviselő-testület döntésének megfelelően rendeletmódosítással, vagy helyi népszavazás után lehet átminősíteni.

## **6. §**

Üzleti vagyon – ha jogszabály másként nem rendelkezik – mindazon vagyonelem, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe, különösen az önkormányzat tulajdonában lévő:

- a) a lakások,
- b) a beépítetlen ingatlanok, és
- c) a nem lakás céljára szolgáló helyiségek.

### **3. A vagyon átruházása, tulajdonosi jognyilatkozat, a vagyon hasznosítása**

## **7. §**

Az önkormányzati vagyon tekintetében a – kataszteri nyilvántartás szerint – bruttó 20 millió forint értékhatár feletti vagyon tulajdonjogát csak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, különösen annak 13. § (1) bekezdésében meghatározottak figyelembevételével lehet átruházni.

## **8. §**

Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatok közül:

- a) építési ügyekben [közművekkel való ellátás (ivóvíz vezeték, szennyvíz vezeték, gázvezeték, villamos energia vezeték); bontás] a tulajdonosi hozzájárulás megadása,
  - b) az önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, továbbá visszavásárlási jog törléséhez hozzájárulás
- megtételére a polgármester jogosult.

## **9. §**

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő, az önkormányzat intézményeinek elhelyezésére szolgáló és működését biztosító vagyonelemek hasznosítása tekintetében, az alapító okiratokban, továbbá a vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésekben foglaltak szerint kell eljárni.

(2) Az önkormányzat vagyontárgyaira kötelező biztosítási szerződést kell kötni. A biztosítási díj az önkormányzat költségvetését terheli. Az önkormányzati vagyon védelméről a használó – szükség szerint – egyéb módon (vagyonvédelmi szolgáltatás igénybevétele, biztonsági rendszer kiépítése, stb.) is köteles gondoskodni saját költségvetése terhére.

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő, az önkormányzat intézményeinek elhelyezésére szolgáló és működését biztosító vagyonelemek a vagyont ténylegesen használó intézmény vagyonkezelésében állnak. A vagyont az azt kezelő intézmény könyveiben kell szerepeltetni.

### **4. A vagyon működtetésével kapcsolatos feladatok**

## **10. §**

(1) Az önkormányzat vagyonának működtetéséhez kapcsolódó feladatok ellátását (gazdasági döntések előkészítése, szerződés-tervezetek készítése, stb.) a Polgármesteri Hivatal végzi.

(2) A képviselő-testület az önkormányzati vagyon működtetésével kapcsolatos egyes feladatok ellátását az önkormányzat intézményeire bízhatja a 7. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

(3) A vagyon működtetésével kapcsolatos feladatok ellátására adott megbízás nem jelenti a tulajdonost megillető jogok gyakorlásának átruházását, a tulajdonost megillető jogokat a képviselő-testület, vagy hatáskör átruházás esetén az átruházott hatáskört gyakorló önkormányzati szervezet gyakorolja. A működtetéssel kapcsolatos bevételek az önkormányzat bevételei.

## **5. Követelésről lemondás**

### **11. §**

(1) Az önkormányzatot megillető követelés lemondásáról az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdése és a követelés lemondás eseteiről és módjairól szóló 24/2016. (IX.8.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javaslatára a Képviselő-testület dönt.

(2) A termékértékesítésből és szolgáltatásnyújtásból származó követelések járulékainak (kamat, egyéb járulékos költségek) – az alapkövetelés eredményesebb behajtása érdekében – elengedésről a polgármester saját hatáskörében dönt.

(3) A behajthatatlan követelések felülvizsgálatáról szóló tájékoztatót minden évben a polgármester a zárszámadással egyidejűleg nyújtja be a képviselő-testületnek. A tájékoztató az intézményvezetőktől kapott tájékoztatás alapján tételenként tartalmazza azt, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének szabályaira vonatkozó jogszabályban meghatározott jogcímek közül, mely alapján vált behajthatatlanná az egyes követelés.

## **6. A vagyon átruházására kötött szerződések**

### **12. §**

(1) Az önkormányzat vagyonának hasznosítására kötött szerződéseket évente, a költségvetés tervezésének időszakában felül kell vizsgálni.

(2) A képviselő-testület – évente – határozatában kijelöli azoknak a kül- és belterületi ingatlanoknak a körét, amelyekre nézve a tulajdonjog átruházását tervezi. A jegyzékben a képviselő-testület meghatározza a tulajdonjog átruházásának feltételeit és adásvétel esetén a minimális vételárat.

### **13. §**

(1) Az önkormányzati vagyont érintő szerződések teljesítését lehetőleg szerződést biztosító mellékkötelezettségekkel kell megerősíteni.

(2) Ingatlan tulajdonjogának adás-vétellel történő átruházása esetén a tulajdonjognak a vevő javára történő bejegyzéséhez csak a teljes vételár kiegyenlítésének feltételével lehet hozzájárulni.

### **14. §**

(1) Az önkormányzat részvényeinek, üzletrészeinek várható hozamát a költségvetés készítésénél kell számba venni. A képviselő-testület költségvetési rendeletében dönt a részvények, üzletrészek, más értékpapírok hasznosításának formájáról, illetve módjáról.

- (2) A tőzsdére bevezetett értékpapírok árfolyamváltozását folyamatosan figyelemmel kell kísérni.
- (3) Az önkormányzat ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeiből értékpapírt vásárolhat, azokat betétben lekötethet. Az értékpapír vásárlásról és a hosszú lejáratú betétben való lekötésről a képviselő-testület, a rövid lejáratú betétként való lekötésről a polgármester dönt.
- (4) Az önkormányzat hitelt vehet fel és kötvényt bocsáthat ki. A hitelszerződés megkötéséről, a kötvény kibocsátásáról a képviselő-testület dönt.

## **7. Az önkormányzat tulajdonszerzése**

### **15. §**

- (1) Az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott (térítés nélkül átvett) vagyon elfogadásáról, értékhátartól függetlenül a képviselő-testület dönt.
- (2) Az önkormányzat hatósági döntéssel való tulajdonszerzéséről, vagy annak megghiúsulásáról a képviselő-testületet a polgármester a soron következő ülésén tájékoztatja.

## **8. Az önkormányzati vagyont érintő jogviták eljárási rendje**

### **16. §**

Az önkormányzati vagyont érintő jogviták esetén a képviselő-testület felhatalmazása alapján a polgármester, vagy a jegyző azonnal intézkedik a bírósági kereset benyújtásáról. Az ügy állásáról a képviselő-testületet folyamatosan tájékoztatja.

## **9. Záró rendelkezések**

### **17. §**

- (1) A vagyongazdálkodással kapcsolatban a rendeletben nem nevesített hatásköröket és eljárási szabályokat az szervezeti és működési szabályzatok, az ügyrend, és a szabályzatok tartalmazzák.
- (2) A közterületek, az önkormányzati lakásokkal és nem lakás célú helyiségekkel való gazdálkodás során figyelembe kell venni az e tárgykörben megalkotott helyi jogszabályokat

### **18. §**

Ez a rendelet 2023. június 1-jén lép hatályba.

### **19. §**

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 8/2012. (III.1.) önkormányzati rendelet.

Enying, 2023. május 23.

Viplak Tibor  
polgármester

Dr. Földesi Dorina  
jegyző

Záradék:

A rendelet-tervezetet társadalmi egyeztetése 2023. május 22. napjáig a Polgármesteri Hivatal honlapján megtörtént.

*A tervezettel kapcsolatban bejelentés, észrevétel nem érkezett.*

Kihirdetve: 2023. május 23.

Dr. Földesi Dorina  
jegyző

1. melléklet a 14/2023. (V. 23.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet\_Forgalomképtelen (tv. és helyi döntés alapján).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a 14/2023. (V. 23.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet\_Korlátozottan forg.képes (tv helyi döntés korl.forgképes és forgképtelen).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

3. melléklet a 14/2023. (V. 23.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet\_Forgalomképes.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Részletes indokolás

**A 19. §-hoz és az 1–19. §-hoz**

Részletes indokolás

1.§-hoz

Rögzíti a rendelet személyi, tárgyi hatályát.

2.-6.§-hoz

Az önkormányzati vagyon elemeiről rendelkezik.

7.-9.§-hoz

A rendelet rendelkezései meghatározzák a vagyon átruházásának, tulajdonosi jognyilatkozatok megtételének és vagyonelemek hasznosításának szabályait.

10.§-hoz

A vagyon működtetésével kapcsolatos feladatokat határozza meg.

11.§-hoz

Az önkormányzatot megillető követelésekről való lemondás szabályait rögzíti

12-14.§-hoz

A vagyon átruházására vonatkozó szerződések szabályait határozza meg.

15.§-hoz

A tulajdonszerzés szabályait tartalmazza.

16.§-hoz

A jogviták kezelésének eljárásrendjét tartalmazza.

17-18 §-hoz

A rendelet záró rendelkezései tartalmazzák az egyebekben alkalmazandó szabályokat, a rendelet hatálybalépésével kapcsolat rendelkezést, illetve a jelen rendelettel hatályát veszítő rendeletről rendelkezik.

Enying, 2023. május 10.

dr. Földesi Dorina  
jegyző s. k.

## HATÁSVIZSGÁLAT

**A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a következők:**

- 1. Társadalmi hatások:** a rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen társadalmi hatása minimális.
- 2. Gazdasági, költségvetési hatások:** a rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen gazdasági hatása nincs, költségvetési hatása minimális.
- 3. Környezeti, egészségügyi követelmények:** a rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen környezeti hatása nincs.
- 4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** a rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.
- 5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendelet megalkotásának elmaradása törvényességi felhívást von maga után.
- 6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek:** a tervezet elfogadása az eddigi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

Enying, 2023. május 10.

dr. Földesi Dorina  
jegyző s. k.