

ELŐTERJESZTÉS

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. február 04. napján tartandó soron kívüli (rendkívüli) nyílt ülésére

Tárgy: Család- és gyermekjóléti Központ kialakításával kapcsolatos vállalkozói szerződés 4. módosítása

Előterjesztő: Viplak Tibor polgármester

Készítette: dr. Bodor Katalin jegyző

Iktatószám: 01/875-2/2020

A döntés elfogadásához szükséges többség típusa: **egyszerű** / minősített

A szavazás módja: **nyílt** / titkos

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton terjesztem elő a Család- és gyermekjóléti Központ kialakításával kapcsolatos vállalkozói szerződés 4. módosítása tárgyú javaslatot.

I. Előzmények

A képviselő-testület 103/2019.(III.18.) határozatával elfogadta a TOP-4.2.1-15FE1-2016-00016 számú Enyingi Család- és Gyermekjóléti Központ kialakítása elnevezésű beruházás támogatásával kapcsolatos közbeszerzési eljárására vonatkozó ajánlattételi felhívást és ajánlattételi dokumentációt, továbbá kijelölte az eljárás Bírálóbizottság tagjait, valamint az eljárás keretein belül megkeresendő 5 gazdasági szereplőt. Mindezek alapján az ajánlattevők közül a vállalkozói szerződést a Család- és Gyermekjóléti Központ kialakítására vonatkozóan a Sárrét-Plast Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (továbbiakban: Vállalkozó) kötöttük meg. A Központ kialakítása két ütemben zajlik szerződés szerint, melyekre egy közbeszerzés került kiírásra, ezáltal egy kivitelezési szerződés kötött.

Majd ezt követően három szerződésmódosítást is jóváhagyott a képviselő-testület A vállalkozási szerződés 1. számú módosítása 2019.09.10. napján aláírásra került a képviselő-testület 288/2019 (VIII.28.) határozata alapján, mely a meglévő aljzatbetonra épült, mindennemű alapozás nélküli, 30 cm széles falak lebontását és újraépítését kezelte. A pótmunka költsége nettó 1.457.701,- forint + ÁFA (393 579,- forint), azaz bruttó 1 851 280,- forint, melyet az Önkormányzat átcsoportosítás révén tudott biztosítani.

A vállalkozási szerződés 2. számú módosítása 2019.09.12. napján aláírásra került, mely a II. ütem megrendelés miatt vált szükségessé, tekintettel az időközben jóváhagyott többlettámogatásra, amiről a képviselő-testület a 311/2019.(IX.25) határozatával döntött. A II. ütem kivitelezési munkálatainak teljesítési határideje 2020.02.05.

A 3. módosítás 2019. október 29. napján került aláírásra, melyet a képviselő-testület 338/2019. (X.10.) határozatával hagyott jóvá a tető statikai megerősítése pótmunkálataira tekintettel.

A szerződés keretében a Vállalkozó vállalta, hogy mindkét ütem esetén, a munkaterület átadásától számított 147 napon belül elvégzi a kivitelezést. A véghatáridő február 5. napján lejár.

Az Önkormányzat a szerződésben vállalt minden kötelezettségének eleget tett, a terveket, terviratokat, szakvéleményeket, adatokat, határozatokat a vállalkozó rendelkezésére bocsájtotta. Ez a szerződésben rögzítésre is került. A rendszeres kooperációk megtörténtek, az építési naplóban, a munkavégzésre való felhívással együtt rögzítettek

Jelenleg a vállalkozó a kivitelezés tekintetében kb. 25%-os készültségi fokon áll, amelyből látható, hogy határidőre nem éri el, sőt meg sem közelíti a kész állapotot.

2019. november 21. napján kelt tartószerkezeti szakértői vélemény alapján az épület felújítása során az aljzatbeton bontása után vált megismerhetővé, hogy a válaszfalak elbontása szükséges, figyelemmel az alapozás hiányára. Megállapítható, hogy e hiányosság a Vállalkozó számára csak az aljzatbeton bontásával kapcsolatos munkák során vált megismerhetővé. Mindezek a padlóburkolat rétegkialakításával kapcsolatos munkákra is kihatással voltak, a kialakításhoz ágyazati földkiemelés és kihordás volt szükséges. Az épületen végzett munkák eredményeként vált nyilvánvalóvá, hogy a nyílászárók cseréjénél az új áthidalók beépítésekor alátámasztó állványok használata szükséges omlásveszély elhárítás céljából. Megállapítható, hogy az épület állékonyságának ilyen fokú hiányossága a munkák megkezdése előtt sem Megrendelő, sem vállalkozó előtt nem lehetett ismert.

A padlástér födémgerendáinak hibái a deszkaburkolat és fólia takarás kibontása után váltak láthatóvá, javításuk statikus felülvizsgálat alapján szükséges, mellyel a kellő gondossággal eljárva sem számolhattak előre a felek.

A statikus felmérése alapján az oldalfal vakolásoknál a megmaradó teljes 640 m² felületről vakolat leverés szükséges. A közbeszerzés előkészítése során ajánlatkérő tervezője 150 m² mennyiséget állapított meg, tekintettel arra, hogy a munkák megkezdése előtt a további vakolatleverés szükségességét még nem lehetett előre látni.

Arról, hogy a vállalkozás teljesítése, kellő határidőre való elvégzése veszélyben van, nem kaptunk a Vállalkozó részéről tájékoztatást. 2019. december 5. napján megtartott kooperációt követően a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzítette az elhangzottakat, s felszólította a kivitelezőt a teljesítésre. December hónapban munkavégzés nem történt. 2020. január 8. napján a felek képviselői egymással ismét kooperációt tartottak, mely során a Vállalkozó képviselőjében eljárók kifejezték a szerződés teljesítésére vonatkozó szándékukat, s ígéretet tettek a szerződés módosításának kezdeményezésére. A negyedik módosítás értelmében a vállalkozó április hónap végéig kér határidő hosszabbítást, statikai, előre nem látható hibákra hivatkozással. A statikus és a műszaki ellenőr véleménye alapján azonban ez nem megalapozott, a feltárt hibák maximum két hét csúsztatást eredményezhetnek vállalkozó részéről. Így a módosítás a pótmunkákra vonatkozó határidő hosszabbítás indokoltsága tekintetében 23 nap.

Munkavégzés egészen 2020. január utolsó hetéig nem történt.

Mivel a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő, előre nem látható, de a létesítmény megvalósítása szempontjából szükséges és elengedhetetlen munkákról van szó, ezért az a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244.§, valamint a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet mellékletben található, vonatkozó előírásai szerint pótmunkának minősülnek.

Ennek költségvonzata nettó 2.003.004,- forint +ÁFA, azaz bruttó 2.543.815,- forint.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény a szerződésmódosításról az alábbiak szerint rendelkezik:

141. § (1) Ezen alcím rendelkezéseit alkalmazni kell a szerződés felek - vagy az erre jogosult valamelyik fél - általi módosítására, valamint a felek jogviszonyának a szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelelő változására (a továbbiakban együtt: szerződésmódosítás).

(2) A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A fentiekre tekintettel a módosításnak jogszabályi akadálya nincs.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és a mellékelt határozati javaslatról döntést hozni szíveskedjenek.

1. Jogszabályi hivatkozások

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.)
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet
- a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény

2. Költségkihatások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése: pótmunka fedezetének biztosítása

3. Bizottsági vélemény: bizottság nem tárgyalta, az ügy fontosságára tekintettel, idő hiányában

4. Határozati javaslatok, rendelet-tervezet:

5. Melléklet:

- a Sárret-Plast Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötött vállalkozási szerződés, és annak módosításai;
- a negyedik módosításra tett javaslat és az ehhez kapcsolódó statikai vélemény;
- a műszaki ellenőr állásfoglalásra.

Enying, 2020. február 03.

Tisztelettel:

Viplak Tibor

polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (II. ...) határozata a Család- és Gyermekjóléti Központ kialakításával kapcsolatos vállalkozói szerződés 4. módosításáról

A képviselő-testület

1. megismerte és tudomásul vette az előterjesztésben foglaltakat,
2. a 2019. november 21. napján felmerült pótmunkát megrendeli nettó 2.003.004,- forint + ÁFA (kettőmillió-háromezer-négy,- forint), azaz bruttó 2.543.815,- forint vállalási áron a Sárret Plast Vagyonkezelő Zrt-től a TOP-4.2.1-15FE1-2016-00016 számú Enyingi Család- és Gyermekjóléti Központ kialakítása elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan,
3. a módosításhoz kapcsolódó pótmunka fedezetét, a 2020. évi költségvetés terhére biztosítja,
4. a vállalkozási szerződés teljesítésének véghatáridejét 23 nappal meghosszabbítja,
5. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

Felelős: Viplak Tibor polgármester; dr. Bodor Katalin jegyző

Határidő: értelemszerű

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

4. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről **Enying Város Önkormányzata** (székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos u. 26., adószám: 15727385-2-07, pénzforgalmi számlaszám: 11500092-11110000-00000000 képviseli: Viplak Tibor polgármester), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**), és

másrészről a **Sárrét-Plast Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 7000 Sárbogárd, Ady Endre út 229-231., adószám: 25352122-2-07, cégjegyzékszám: 07-10-001447, képviseli: Móricz Veronika cégvezető, bankszámlaszám: 10402946-50526655-49491010), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**) közösen együtt **Felek** (a továbbiakban: **Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett.

I. Előzmények

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő által a TOP-4.2.1-15FE1-2016-00016 számú pályázat keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész XVII. Fejezet 115. § alapján 000179892019 EKR számon Vállalkozási szerződés „**Család- és Gyermejköltségi Központ kialakítása**” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként a Megrendelő és a Vállalkozó, mint az eljárásban nyertes ajánlattevő 2019.07.02. napján Vállalkozási szerződés (a továbbiakban eredeti szerződés) kötöttek.

2. Felek rögzítik, hogy az eredeti szerződés jelen szerződés-módosítás előtt háromszor került módosításra, az 1. számú szerződésmódosításra 2019.09.10. napján, a 2. szerződésmódosításra 2019.09.12. napján, a 3. szerződésmódosításra pedig 2019. október 29. napján került sor.

II. Szerződésmódosítás

3. Felek együttes akarattal az eredeti szerződés 4. számú módosítását határozzák el.

Pótmunka:

4. A szerződésmódosításra okot adó körülményt a Megrendelő képviselő-testületének napján tartott rendkívüli ülése (.....) határozata rögzíti és meghatározza a jelen szerződésmódosítással érintett pótmunka megrendelés fedezetét is.

5. A határozat rögzíti, hogy 2019. november 21. napján felmerült pótmunkát a Megrendelő megrendeli nettó 2.003.004,- forint+ (kettőmillió-háromezer-négy,- forint), azaz bruttó 2.543.815,- forint összegben.

6. A pótmunka megrendeléssel egy időben a felek a csatolt különbözeti költségvetésben meghatározott egyes munkanemek elvégzésétől eltekintenek.

7. A pótmunka megrendelés összegét az újonnan jelentkező, a Megrendelő által megrendelt pótmunkák összege és az elmaradó munkák összegének a különbözete adja ki, melynek összege nettó 2.003.004,-Ft.

8. Vállalkozó a megrendelést megismerte, a megrendelt pótmunkák elvégzését a különbözeti költségvetésben meghatározott egységarakon vállalja.

9. A felmerült pótmunkák indokai:

Felek rögzítik, hogy a pótmunkaigény felmerülése a kellő gondosság mellett eljárva sem volt Megrendelő és Vállalkozó részéről előrelátható. A pótmunkaigényt több körülmény is megalapozza, melyek az alábbiakban foglalhatók össze:

- 9.1. Az épület felújítása során az aljzatbeton bontása után vált megismerhetővé, hogy a válaszfalak elbontása szükséges, figyelemmel az alapozás hiányára. Megállapítható, hogy a szerződés megkötését megelőző előkészületek során mindet Ajánlatkérő nem ismerhette fel, a tervezés során a tőle elvárható fokozott gondossággal járt el, továbbá megállapítható, hogy e hiányosság a Vállalkozó számára csak az aljzatbeton bontásával kapcsolatos munkák során vált megismerhetővé.
- 9.2. Mindezek a padlóburkolat rétegkialakításával kapcsolatos munkákra is kihatással voltak, a kialakításhoz ágyazati földkiemelés és kihordás volt szükséges 160 m³ mennyiségben
- 9.3. Az épületen végzett munkák eredményeként vált nyilvánvalóvá, hogy a nyílászárók cseréjénél az új áthidalók beépítésekor alátámasztó állványok használata szükséges omlásveszély elhárítás céljából. Megállapítható, hogy az épület állékonyságának ilyen fokú hiányossága a munkák megkezdése előtt sem Megrendelő, sem vállalkozó előtt nem lehetett ismert.
- 9.4. A padlástér födémgerendáinak hibái a deszkaburkolat és fólia takarás kibontása után váltak láthatóvá, javításuk statikus felülvizsgálat alapján szükséges, mellyel a kellő gondossággal eljárva sem számolhattak előre a felek.
- 9.5. A statikus felmérése alapján az oldalfal vakolásoknál a megmaradó teljes 640 m² felületről vakolat leverés szükséges. A közbeszerzés előkészítése során ajánlatkérő tervezője 150 m² mennyiséget állapított meg, tekintettel arra, hogy a munkák megkezdése előtt a további vakolatleverés szükségességét még nem lehetett előre látni.

A fentiekre tekintettel felek kölcsönös egyeztetéseket folytattak és statikus szakértőt vontak be a teljesítéshez szükséges munkák, anyagok, lehetőségek feltárása érdekében. A statikus az épület előre nem látható hiányosságai, és az ebből fakadó állékonysági akadályok, problémák alapján egyes munkanemekben változtatást, továbbá kiegészítő munkanemeket javasolt, amelyek teljesítésére feleknek jelen szerződésmódosítás, és az annak keretében megrendelt pótmunkák során van lehetősége.

10. A felek a felmerült pótmunkák és az ebből fakadó műszaki tartalom módosításának jogalapjaként a Kbt. 141. § (2) bekezdésének b) pontja szerinti de minimis szabály alkalmazását jelölik meg, tekintettel arra, hogy a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződéses értéket, továbbá az I. 2. pontban meghatározott szerződésmódosításokban foglalt ellenértékek 15%-át, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, tekintettel arra, hogy az eredeti szerződés ellenértéke nettó 105.121.771,-Ft, melynek a 15%-a nettó 15.768.268,-Ft. Az I.2. pontban meghatározott szerződésmódosítások és jelen szerződésmódosítás ellenértéke összesen nettó 4.985.699,-Ft, így megállapítható, hogy a szerződésmódosítások ellenértéke nem haladja meg az eredeti szerződés ellenértékének 15%-át.

Szerződés időtartama:

11. Felek a felmerült, a 4. pont szerinti pótmunkaigényre tekintettel a műszaki ellenőrrel előzetesen egyeztetve módosítják a 2. számú szerződésmódosítással is érintett teljesítési határidőt az alábbiak szerint:

„6.2.1. Vállalkozó a szerződés teljesítését az I. ütemre vonatkozóan, a munkaterület átadásától 170 naptári nap véghatáridő szerint köteles elvégezni.

6.2.2. Vállalkozó a szerződés teljesítését a II. ütem tekintetében, a II. ütem kivitelezésének megrendelésétől 170 naptári nap véghatáridő szerint köteles elvégezni.”

12. A felek rögzítik továbbá, hogy a szerződés időtartamával kapcsolatos szerződésmódosítás jogalapjául a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja szolgál a tekintettel arra, hogy a felek a II.4. pontjában meghatározott pótmunkák elvégzésének szükségességét a kellő gondossággal eljárva sem láthatták előre és a teljesítési határidő szükségszerűen változik a pótmunkák elvégzéséhez szükséges időtartammal.

13. A felmerült időigény indokai:

- 13.1. Felek rögzítik, hogy az előre nem látható 9. pontban részletezett munkák a kivitelezés felfüggesztését tették szükségessé arra az időre amíg a statikai szakértői felmérés, és vélemény alapján a munkák folytatásának lehetősége, a kivitelezési feladatok műszaki tartalma módosításának szükségessége, valamint a szükséges további munkák, pótmunkák felmérése és megállapítása meg nem történik.
- 13.2. A pótmunkák kivitelezése szükség szerint maga után von többletidőigényt, emellett a statikus által előírt anyagok beszerzése is időigénnyel jár.
- 13.3. Mindezek mellett megállapítható, hogy az eredeti ütemezés szerint az I. ütem szerinti kivitelezési munkák lezárultak volna a 2019. december 3. napjáig, így az időjárás befolyásoló hatása a téli időszakot megelőző befejezésre tekintettel érdemben nem befolyásolta volna a teljesítést. Tekintettel azonban arra, hogy a feladat egyes lényeges elemeinek kivitelezése a statikai vélemény alapján szükségessé vált pótmunkák, anyagigény, és határidőigény miatt a téli időszakra tolódott a módosítás szerinti időigény meghatározása során a felek az időjárási körülményekre tekintettel kellett, hogy eljárjanak.
- 13.4. Tekintettel arra, hogy az első ütem munkái a jelzett időigénynek megfelelően fejezhetők, be és a második ütem munkái az első ütem függvényében kivitelezhetők a felek szükségszerűen módosították a második ütem munkáira vonatkozó teljesítési határidőt.

14. Az eredeti szerződés és az I.2. pontban meghatározott szerződésmódosítások jelen szerződésmódosítással nem érintett pontjait és kikötéseit a Felek változatlanul érvényben lévőknek tekintik.

15. Felek jelen szerződést módosító megállapodást - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Enying, 2020.....

Sárbogárd, 2020.....

.....
Enying Város Önkormányzata
Megrendelő
Képv.: Viplak Tibor polgármester

.....
Sárrét-Plast Vagyonkezelő Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
Vállalkozó
Képv.: Móricz Veronika cégvezető

Enyingi Család- és Gyermekejélési Központ kialakítása

Átalakítás során felmerülő többletköltség

Sz	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjeg- yzés	ÉNGY kód	Normai dó
1	33-000-1.1.1.1.1	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcból	8,3	m3	0	4756	-	39 475	[ÖN]	320000069945	28,17
1	32-002-001.1.1-0121033	Előregyártott nyílászárók, kiváltók elhelyezése tartószerkezetre Előregyártott azonnal terhelhető nyílászárók elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílászáró BAKONYTHERM elemmagas kerámia burkolatú nyílászáró, 1,50 m, Cikkszám: ÁTH016	95	db	4195	2738	398 525	260 110		32-002-2385942	
2	32-002-001.1.1-0121036	Előregyártott nyílászárók, kiváltók elhelyezése tartószerkezetre Előregyártott azonnal terhelhető nyílászárók elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílászáró BAKONYTHERM elemmagas kerámia burkolatú nyílászáró, 2,25 m, Cikkszám: ÁTH019	5	db	6290	2738	31 450	13 690		32-002-2385971	
	32-002-001.1.1-0121037	Előregyártott nyílászárók, kiváltók elhelyezése tartószerkezetre Előregyártott azonnal terhelhető nyílászárók elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílászáró BAKONYTHERM elemmagas kerámia burkolatú nyílászáró, 2,50 m, Cikkszám: ÁTH020	10	db	6985	2738	69 850	27 380			
	33-001-001.2.2.2.1.2.1-0110332	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, pörusbeton termékekből, nűtfédes elemekből, 250 mm falvastagságban, 600x200x250 mm-es méretű kézi falazóelemből (fugavastagság 2,5 mm), vékonygázható habarcsba falazva YTONG Classic P2-0,5 NF+GT jelű, 600x200x250 mm méretű elemekből, YTONG vékonygázható falazóhabarcs	72,5	m2	9 568	4 450	693 680	322 625		33-001-0089643	
	K-tétel	Ytong falazat oldalfal vakolat készítése, hálózással és tapaszolással, Ytong beltéri kézi, gépi vakolat	145	m2	825	2730	119 625	395 850		36-002-2894732	
	47-011-1.5.1.4.1-0160010	Mézfestések, korszerű gyári készrekevert fehér vagy színes mézfestékekkel, egy színben, tagolt durva felületen, két rétegben, POLI-FARBE Mézfesték, magas fehérségű, környezetbarát, páraáteresztő belső falfesték	175	m2	350	1533	61 250	268 275			
	33-091-1.1.1-1110002	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, nyílászárófalazás, nyílászárókészítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvással, nyílászárófalazás, nyílászárókészítés vagy kisebb falpótlások, Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm l.o. HF5-mc, falazó, cementes mészhabarc	2,6	m3	63512	67892	165 131	176 519			
	35-011-1.1.2-0251001	Faanyag gomba és rovarkártó elleni megelőző védelem merítéses, bemártásos fűrésztészes technológiával felhordott anyaggal Basalit B flüssig faanyag gomba, vorvar kártevők elleni megelőző védelmére	716	m2	230	176	164 680	126 016			meglévő szaruállások kezelése
	35-002-3-0113023	Párafékező, párazáró fólia terítése 15 cm-es átfedéssel, MASTERPLAST Isoflex Alu PE szövet alapú, nem páraáteresztő tetőfólia, nagy párazárású alumínium réteggel, fokozott hőterhelésre, W1, Cikkszám:0208-00015050	520	m2	635	383	330 200	199 160			statikus szakértő által kért párazáró fólia a gerendák alá
	K-tétel	Páraáteresztő fólia terítése a gerendák tetejére	520	m2	180	383	93 600	199 160			statikus szakértő által kért páraáteresztő fólia
	K-tétel	Viharléc	150	m	230	197	34 500	29 550			statikus szakértő által kért viharléc beépítés
		Munkaterület 24 óras őrzése	25	nap	0	31200	-	780 000			
	K-tétel	Kingass Eco Plus cserepeslemez RAL8004 téglavörös fényes bevonattal	1	db	0	1 208 880	-	1 208 880			
		cserepeslemez	920	db	2096	0	1 928 210	-			
		gerincelem 2m	47	db	5608	0	263 567	-			
		kezdőkúp	4	db	3052	0	12 210	-			
		végző elem	2	db	874	0	1 748	-			
		fűző csavar	2000	db	20	0	39 330	-			
		rögzítő csavar, fás	6500	db	20	0	127 823	-			
		színes alu.kéményszegély	5	db	5372	0	26 858	-			
		színes alu.vápaelem	10	db	3312	0	33 120	-			
		színes alu.cseppentő	74	db	1516	0	112 204	-			
		cserepeslemez raklap	3	db	18256	0	54 769	-			
		kúpalátét 5m	18	db	6038	0	108 675	-			
		szellőzőszalag PVC 5m/10cm	28	db	1025	0	28 690	-			
		Dörken Neo Vent Plus tetőfóli.	975	m2	564	0	549 917	-			
		cserepeslemez fém hófogó	600	db	233	0	139 725	-			
		Rotó 45x73 tetőkibúvó	3	db	25760	0	77 280	-			
		színes alu.oromszegély	8	db	1816	0	14 531	-			
		vápatömítő	40	db	217	0	8 694	-			
		Felmerülő többletköltség mindösszesen					5 689 842	4 046 690			

Elmaradó tételek

Ss	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjeg	ÉNGY kód	Normai
	32-002-1.1.1-0120011	Előregyártott azonnal terhelhető nyílászáró elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílászáró, POROTHERM A-10 kerámia burkolatú nyílászáró, 1,25 m	36	db	2 800	2 738	100 800	98 568			
	32-002-1.1.1-0120013	Előregyártott azonnal terhelhető nyílászáró elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílászáró, POROTHERM A-10 kerámia burkolatú nyílászáró, 1,75 m	60	db	3 800	2 738	228 000	164 280			
	39-001-4.2.3-0120012	UA fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, süritett, (40 vagy 41,7 cm bordatávolság) UA 100 tartóvázzal, RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés	140	m2	6 351	4 818	889 140	674 520	[ÖN]	390010156091	1,65
	K-tétel	Tondach kékes ívesvágású tetőrendszer	1	db	3 396 993	1 507 703	3 396 993	1 507 703			
Elmaradó költség mindösszesen							4 614 933	2 445 071			

TARTÓSZERKEZETI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Enying Város Önkormányzata
Enying–Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, hrsz: 86/3.

1., Előzmények:

- **A megbízó neve:** Enying Város Önkormányzata
- **A megbízás kelte:** 2019. november 05.
- **A megbízás tárgya:** Enying–Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, hrsz: 86/3.
- **A szakértés tárgyának rövid leírása:**
Címbeli épület kivitelezésekor felmerült kérdéseket kell tisztáznom.

Az épületet szemrevételezéssel vizsgáltam, feltárás mintavétel nem történt. Részletes anyagminőség vizsgálatra nem került sor mivel ezt a munka nem igényelte. A szakvéleményt a Magyar Mérnöki Kamara meglévő épületekre vonatkozó ajánlásai alapján TSZ 01–2013 Műszaki Szabályzat Épületek megépült teherhordó szerkezeteinek erőtani vizsgálata és tervezési elvei című szabályzat ill. az MSZ jelű szabványsorozat szerint készítettem el.

Helyszíni bejárást tartottam a megbízóval 2019. november 12.-én a megbízóval, műszaki ellenőrrel és a kivitelezővel.

2., Általános ismertetés:

A meglévő–megmaradó épület földszint+ üres padlásteres épület, amely eredetileg a XX. század első felében épülhetett. Később, néhány évtizede bővítették az épületet, többször át is építették. Az épület hosszfalas rendszerű, befoglaló alapterülete 9,30x 56,20m.

A falak tömör égetett agyag ill. vályog téglából falazottak. A földem alulról (felülről rítókázatos) borított fagerendás földem, a fedélszék fűrészelt fából ácsolt.

Az épület felújítása, átépítése jelenleg zajlik. Az építész terveket Édes Gergely, a tartószerkezeti terveket pedig Bakos László készítette.

3., A helyszínen tapasztaltak:

Az északi falon egy átlós repedés figyelhető meg, amelyből alapozási hibára lehet következtetni. Új vasalt aljzat elkészült már az épület keleti szárnyán. A leendő harántfalaknak nem készült külön alapozás.



1. kép: Északi fal repedése

A falakon többszöri átépítés nyomai látszanak. Az összes belső harántfal elbontásra került. Az ablakok felett eredetileg fa gerendák kerültek kiváltóként beépítésre, de néhány helyen már vasbeton kiváltók készültek. A kémények repedtek, néhol instabilak. A földszinten egyes részeket újra kell falazni (természetesen csak a kémény állékonyságának biztosításával, a munka és balesetvédelemre fokozottan ügyelve).



2. ábra: Vegyes falazatok



3. ábra: Fa kiváltó

A fagerendák néhány helyen korhadtak. A födém felülről fóliával lezárt.
A tető felépítése két állószékes kialakítású. A cserép már nincs a tetőn.



4. ábra: Tetőszerkezet és fafödém



5. ábra: Utólagos vízcsendesítő



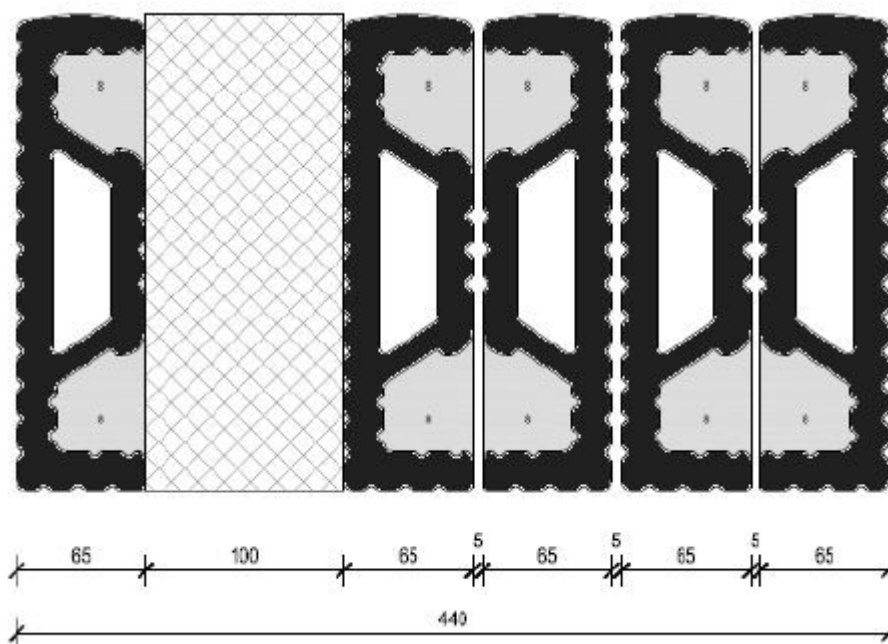
6. ábra: Északi oldali tetőszerkezet

4., Javaslatok:

Az alapozással különös teendő nincs. Az északi oldalon különösen, de az egész épület környezetében a felszíni és a tetőről lefolyó vizek elvezetéséről gondoskodni kell. Csapadék az épület mellett nem szikkadhat el!

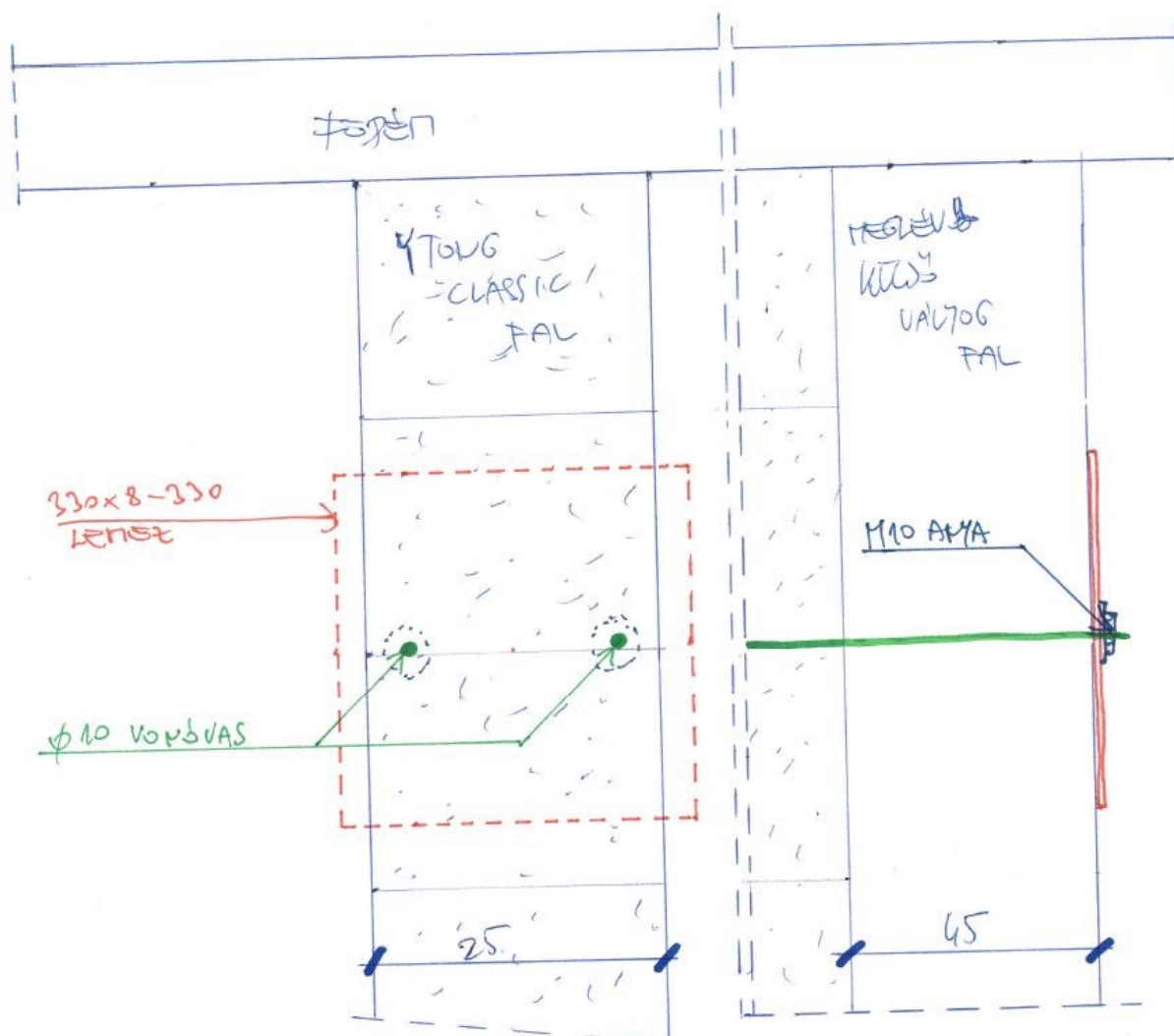
A földszinten a kémények egyes részeit újra kell falazni (természetesen csak a kémény állékonyságának biztosításával, a munka és balesetvédelemre fokozottan ügyelve).

A meglévő fa kiváltókat ki kell cserélni. Itt beépítésre az 1,20, az 1,80 és az 1,90m széles nyílások fölé is a 44-es falba ajánlott Bakonytherm áthidalót javaslom. Itt 5-5db Áthidalót kell beépíteni. Az 1,20 m széles nyílások fölé 1,50m, az 1,80m széles nyílások fölé 2,25m, míg az 1,90m széles nyílások fölé 2,50 m hosszúságú áthidalót kell beépíteni. A belső oldali 4 db áthidaló felfekvési felületét tömör téglából kell kialakítani! (Esetlegesen a nyílások fölé 3-3db E jelű vasbeton födémgerenda is beépíthet. A minimális felfekvés itt az 1,20m széles nyílásnál 20-20cm, az 1,80 és 1,90m széles nyílásnál 25-25 cm. A felfekvést itt is tömör téglából kell kialakítani.)



7. ábra: Elemmagas áthidalók beépítése

Új harántfalakat kell készíteni a tervezett helyekre 25 cm vastagságú Ytong Classic falazóelemből. A falaknál a falak tetejétől ~40 cm-el lejjebb 2-2 darab ø10-es vonóvasat kell beépíteni a hosszfalakon átvezetve.



8. ábra: Vonóvasak vezetése, lehorgonyozása

A kéményeket ki kell támasztani a tetőszerkezethez. A kitámasztást tűzvédelmileg egyeztetni kell! (Esetleg célszerű a kéményt kibetonozni, így még véletlenül sem tudják a kéményt használni.)

A födémről a fóliát el kell távolítani! A födém alá kell párazáró fóliát beépíteni, felülről biztosítani kell a pára kiszellőzését. Mivel ez eddig nem így volt, feltételezhető, hogy a faanyag több helyen károsodott. A kritikus részeket ki kell vágni, bárdolni, hevederezéssel meg kell erősíteni.

A fedélszéknél az északi oldali derékszelenen közepe alá kell egy legalább 10/10-es székoszlopot (15/15-ös teherelosztó papucsfárol indítva) beépíteni.

A székoszlopnál 10/15-ös vagy 2db 5/15-ös betétfával összefogott torokgerendát kell beépíteni. székoszlopokhoz 10/10-es könyököket kell beépíteni ott, ahol hiányoznak. Az utólagos vízcsendesítő kapcsolatait ellenőrizni kell, mindenhol kellően erősek is.

A tetőbe teljes hosszon mindkét oldalon viharléceket kell beépíteni!

A tető általános állapota miatt nem javaslom cserép fedés készítését. Lényegesen jobb lenne cserepes lemezt alkalmazni! Ekkor azonban a kisebb önsúly miatt, a szarufa-födémgerenda kapcsolatot ácskapoccsal vagy deszkahevederre javaslom megerősíteni.

5., Összefoglalás:

A fentiek figyelembevételével a fentebb leírt munkálatok elkészíthetők. Kivitelezés során a vonatkozó balesetvédelmi rendszabályok külön tervezői utasítás nélkül is betartandók. A dúcolásokra, ideiglenes megtámasztásokra fokozott figyelmet kell fordítani!

Csopak, 2019. november 15.



.....
Rezgő Erik

okl. építőmérnök

tartószerkezet tervező, szakértő

T-T 19-0767

SZÉSI 19-0767

8229, Csopak Erdőalja utca 10.

Bodor Katalin

Feladó: Farkas Renáta <farkas.renata.pmhiv@enying.eu>
Küldve: kedd 2020. február 4 8:26
Címzett: jegyzo.pmhiv@enying.eu
Tárgy: Fwd: Egying GyeJo beruházás - szerződésmódosítás...

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Egying GyeJo beruházás - szerződésmódosítás...
Dátum:Tue, 4 Feb 2020 08:16:31 +0100
Feladó:Gábor Véghelyi <veghelyi10@gmail.com>
Címzett:Révfalusi László <revfalusi.laszlo.pmhiv@enying.eu>, Farkas Renáta <farkas.renata.pmhiv@enying.eu>

Tisztelt Kollégák!

A kivitelezés során tapasztalt vállalkozói késedelem, valamint a statikai problémák miatti többlet, és elmaradó munkákkal kapcsolatban az alábbiakat közlöm:

1/ A vállalkozó -a statikai problémák miatt 2019 október 29- 2019 november 21 között összesen 23 nap alatt volt korlátozva a teljes körű munkavégzésben.

A teljesítési határidő meghosszabbításánál tehát 23 nap vehető figyelembe.

Megjegyzem, hogy október 21- től november 7-ig egyéb, a statikai problémákkal nem érintett épületszerkezeteken (ágyazat készítés. földmunkavégzés) a kivitelezés folytatódott.

2/ A statikus tervezői szakvélemény alapján az áthidalók, a válaszfal, a tetőhéjzat kialakítása, a kémények merevítése során a szerződétől (költségvetéstől) eltérő megoldást kell alkalmazni. A vállalkozó az elmaradó és a pótmunkák költségvetését elkészítette.

A pótmunkák költsége a kivitelezői ajánlat szerint:11.018.426 Ft

Az elmaradó munkák értéke: 7.060.004 Ft

Az ajánlat szerinti többlet költség 3.958.422 Ft

A kivitelező költségvetését felülvizsgáltam,

A pótmunkák elfogadásra javasolt költsége a: 19.063.176 Ft

Az elmaradó munkák értéke: 7.060.004 Ft

Elfogadásra javasolt többlet költség 2.003.004 Ft

Felhívom szíves figyelmüket, hogy a szerződés határidejének módosítását szigorúan vizsgálják, azt a Megrendelőnek tételesen, adatokkal, dokumentumokkal kell indokolnia!

Üdvözlettel:

Véghelyi Gábor

építőmérnök

+36 30/95-99-021

veghelyi10@gmail.com

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Enying Város Önkormányzata** (székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos u. 26., adószám: 15727385-2-07, pénzforgalmi számlaszám: 50440016-10016116- képviseli: Viplak Tibor polgármester), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**), és

másrészről

Sárrét-Plast Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 7000 Sárbogárd, Ady Endre út 229-231., adószám: : 25352122-2-07, képviseli: Móricz Veronika cégvezető nyilvántartja: mint Cégbíróság, bankszámlaszám: 10402946-50526655-49491010), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

közösen együtt Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett.

1. A szerződéskötés előzménye

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész XVII. Fejezet 115. § alapján **000179892019 EKR** számon megküldött ajánlattételi felhívással megindított hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le **Vállalkozási szerződés „Család- és gyermekjóléti központ kialakítása”** tárgyban.

Felek megállapítják, hogy az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és az eljárás során esetlegesen kiadott módosítás(ok)ban, kiegészítő tájékoztatás(ok)ban rögzített feltételeket Vállalkozó ajánlatában elfogadta, illetve a közbeszerzési eljárás nyertese az 1. sz. rész (Enyingi család- és gyermekjóléti központ kialakítása) vonatkozásában a Vállalkozó.

1.2. A fenti előzmények rögzítését követően a Felek az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, az eljárás során esetlegesen kiadott módosítás(ok)ban, kiegészítő tájékoztatás(ok)ban és a nyertes ajánlatban rögzített feltételek mellett az alábbi szerződést kötik.

1.3. A jelen szerződésben rögzített munka építési engedély köteles.

2. A szerződés tárgya, a teljesítés határideje, felek alapvető jogai és kötelezettségei

2.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az Enyingi Család- és Gyermekjóléti Központ (az Ingatlan címe és helyrajzi száma: 8131 Enying (Balatonbózsok) Gárdonyi Géza u. 86/3. hrsz.); továbbiakban: Ingatlan vagy Létesítmény I. ütem kialakítását.

2.2. A Létesítmény II. ütemének, mint opcionális résznek a megvalósítására a Megrendelő külön megrendelést küld Vállalkozónak öt munkanapon belül, azt követően, hogy az opcionális rész fedezetének rendelkezésre állásáról értesítést kap.

2.3. A Létesítményt az 1. sz. melléklet szerinti műszaki tartalom, a kiviteli tervdokumentáció (melynek részét képezi a jogerős és végrehajtható építési engedély), valamint a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező, Vállalkozó ajánlata (beleértve az ajánlatában becsatolt árazott költségvetések) szerint kell a Vállalkozónak megvalósítania.

pénzügyi ellenjegyző


.....
aláírás

Jogi ellenjegyző


.....
Dr. Körödi-Juhász Zsolt
jegyző

2.3. Vállalkozónak teljes körűen meg kell valósítania a Létesítményre vonatkozó, a szerződés tárgya szerinti feladatokat, biztosítania kell a szerződés tárgyának keretei között valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, mely szükséges a Létesítmény üzemszerű működéséhez. A szerződés kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek a jelen szerződésben, illetve annak mellékleteiben és az egyéb dokumentációkban külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák komplett megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak. Ezen munkák pótmunkának nem minősülnek, így a vállalkozói díjat nem növelik (átalányár).

2.4. A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a komplett, működőképes, biztonságos, üzem- és rendeltetészerű használatra alkalmas Létesítmény megvalósításához szükségesek. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan építészeti, épületgépészeti, elektromos munkát, beleértve a komplettséghez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó hazai és közösségi jogszabályoknak, szabványoknak, hatósági előírásoknak és az azokban előírt feltételeknek való megfeleléshez.

2.5. Vállalkozónak – a teljesítés igazolásának feltételeként – be kell szereznie és Megrendelő részére át kell adnia valamennyi olyan dokumentumot, jóváhagyást, engedélyt, melyek a rendeltetészerű használathoz szükségesek, vagy a beépített anyagokra vonatkoznak.

2.6. A szerződés tárgya körében Vállalkozó kötelezettségét képezi különösen bármely jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat, előírás által a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban megállapított bármely kötelezettség, feltétel teljesítése, amely ahhoz szükséges, hogy a jelen szerződés jogszerűen teljesítésre kerüljön, függetlenül attól, hogy a jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat Megrendelőt, mint vagyonkezelőt vagy építtetőt nevezi meg a kötelezettség címzettjeként.

2.7. Vállalkozó kötelezettségét képezi a szerződéses kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos összes organizációs, adminisztratív és bejelentési feladat elvégzése (így különösen az esetlegesen szükséges további hatósági engedélykészerzés, jogszabályi feltételek megteremtése, a közterület foglalással kapcsolatos engedély megszerzése, az organizáció végrehajtásához szükséges forgalomtechnikai terv elkészítése és engedélyeztetése, a zajkibocsátási határérték alóli felmentés kérelmezése és megszerzése, hulladékkezelési terv, munkaegészségügyi adminisztráció). Vállalkozó e feladatokat saját költségén köteles teljesíteni. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges valamely adminisztratív kötelezettség, feladat kötelezettje jogszabály vagy hatósági előírás alapján maga a Megrendelő, úgy Vállalkozó feladatát képezi a kötelezettség teljesítésének előkészítése és Megrendelő részére kellő időben történő előterjesztése.

3. Vállalkozó kötelezettségei

3.1. Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát képező Létesítményt a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, a vonatkozó hatósági előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, biztonságos, üzem- és rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban, a jelen szerződés 1–2. sz. mellékleteinek megfelelően, az átadási határidőre elkészíteni. A minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány szerint történik. Vitás esetben a Felek döntőként az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. (ÉMI) minőség ellenőrzés eredményét fogadják el. A vizsgálat költségét az a fél viseli, amelynek álláspontját az ÉMI szakvélemény nem támasztotta alá.

A Vállalkozó szavatol, hogy az általa létrehozott munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a kivitele szempontjából az érvényes nemzetközi szabványokat közéteendő nemzeti szabványoknak és előírásoknak megfelel.

Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott tartalommal és MSZ (ennek hiányában EN) szerinti minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően

pénzügyi ellenjegyző


aláírás

Jogi ellenjegyző


Dr. Kőrödi-Juhász Zsolt
jegyző



a rendeltetésszerű használatot, üzembe helyezést biztosító minőségben hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni.

Vállalkozó köteles biztosítani, hogy csak igazolt és megőrzött minőségű anyag illetve termék kerüljön beépítésre, továbbá a tanúsított minőségi tulajdonságok a kiírásnak és a szerződésnek megfelelően. Vállalkozó köteles a szükséges minőségi tanúsításokat folyamatosan végezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni.

3.2. A nem a 3.1. pontban meghatározottaknak megfelelő teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és kockázatára visszabontatni és újraépíttetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy a teljesítési határidő ne módosuljon.

3.3. Vállalkozó köteles a munkavégzést a vonatkozó szabványok szerint és az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013 (VII.16.) Korm. rendelet szerinti elvárt műszaki teljesítménnyel rendelkező anyagokat alkalmazva teljesíteni.

3.4. Vállalkozó közbeszerzési eljárás során jelentkező kötelezettségét képezte a rendelkezésére bocsátott tervek, terviratok, engedélyek, határozatok, szakvélemények, adatok, a munkahelyi állapot és a Létesítmény kellő szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálása. Vállalkozó a kapott kiviteli tervdokumentációt, műszaki specifikációt az ajánlattétel során áttekintette, észrevételeit az eljárás során rögzítette. Az olyan terveket, munkarészeket, amelyekkel kapcsolatban nem terjesztett elő a közbeszerzési eljárás során észrevételt, Vállalkozó részéről elfogadottak és megfelelőnek minősítettnek kell tekinteni. Utóbbi körben ennek megfelelően Vállalkozó további többletmunkaigényt nem terjeszthet elő. Szintén kizárt a vállalkozói többletmunkaigény az észrevételekben meghatározott és a Megrendelő által elfogadott észrevételekkel érintett munkarészek vonatkozásában.

3.5. Mindezek alapján Vállalkozó a szerződés teljesítése során a tőle, mint megfelelő iparági gyakorlattal rendelkező szakszolgáltatótól elvárható szakértelemmel köteles a munkáját végezni. Minderre tekintettel továbbá Vállalkozó feladata kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek az elvállalt munkák megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak, függetlenül attól, hogy azok a műszaki leírásban (műszaki specifikáció, tervdokumentáció, költségvetési kiírás) esetleg külön nem kerültek feltüntetésre.

3.6. A hatósági kapcsolattartás során Vállalkozó Megrendelővel köteles együttműködni és Megrendelő részére minden támogatást haladéktalanul megadni. A hatósági engedélyekben a szerződés tárgyát érintően előírt követelményeket a Vállalkozó köteles teljesíteni.

3.7. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva a munkák elvégzéséhez szükséges létszámot, eszközt, anyagot.

3.8. A Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - a közbeszerzés tárgyát képező projektre, a szerződés teljes időtartamát lefedő összkockázatú vagyoni- és felelősségbiztosítás (C.A.R.) típusú felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, melynek minimális kártérítési összege 40.000.000,- Ft/év és legalább 20.000.000,- Ft/káresemény és köteles azt a szerződés időtartama alatt fenntartani. A biztosításoknak mentesítenie kell a Megrendelőt és képviselőit az esetlegesen bekövetkező káresemények kártérítési kötelezettsége alól. A biztosítás a szerződés melléklete.

Felelősségbiztosítás hiányában a kiviteli munkák nem kezdhetők el, illetve nem folytathatók. Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a harmadik személynek, vagy harmadik személyek tulajdonában okozott károkért, amennyiben azok Vállalkozó tevékenységére vezethetők vissza.

pénzügyi ellenjegyző


aláírás



Jogi ellenjegyző


Dr. Körödi-Juhász Zsolt
jegyző



3.9. A Vállalkozó – a Megrendelő által biztosított dokumentumokon kívül – köteles beszerezni mindazon – kifejezetten a saját munkavégzéséhez köthető – engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt, esetleges szellemi alkotáshoz kapcsolódó licenciát, felhasználási engedélyt az illetékes hatóságoktól, szervektől, közüzemi szolgáltató vállalatoktól, vagy egyéb harmadik személyektől, melyek szükségesek a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez. Vállalkozó kötelezettségét képezi továbbá a jogszabályok által a szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenységet érintően előírt hatósági bejelentési kötelezettségek teljesítése. Vállalkozó köteles továbbá a teljesítéshez szükséges, nem Megrendelői szolgáltatási körbe tartozó dokumentációt, engedélyt saját költségen beszerezni, elkészíttetni.

3.10. A Vállalkozó köteles minden anyagot és építési berendezést saját kockázatára és költségére a helyszínre szállítani az általa az adott körülmények között legmegfelelőbbnek ítélt szállítási mód igénybevételével. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt kártalanítani, és minden kártérítési követeléssel szemben és ellen mentesíteni, ami az anyagoknak és az építési berendezéseknek a helyszínre történő szállítása közben, az utak, hidak és más forgalmi berendezések esetleges megrongálása következtében felmerülhet. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási területeket eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani. Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy ha az építési területen kívüli területek a jelen szerződés teljesítése kapcsán szennyeződnek, a szennyeződést annak felmerülését követően eltávolítja a saját költségén.

3.11. Vállalkozó a kivitelezést a jelen szerződés és annak részét képező *1–2. sz. mellékletei szerint* köteles elvégezni. A fent említett dokumentumok aktualizálásához Megrendelő jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy valamennyi helyi adottságot, körülményt (látható, tapasztalható), árképző tényezőt megvizsgált, észrevételeit a szerződés megkötése előtt Megrendelővel közölte. Kijelenti, hogy ezek figyelembevételével tette meg ajánlatát, mely alapján képes a szerződésszerű teljesítésre.

3.12. A Vállalkozóval (a vállalkozó valamely alkalmazottjával) szemben indított bármilyen eljárás, ellenőrzés, és elmarasztalás nem késleltetheti a Létesítmény megvalósítását, nem adhat alapot a Tervtől történő eltérésre és bármilyen határidő módosítására.

3.13. A Vállalkozó által kijelölt felelős műszaki vezetők és építésvezetők legkésőbb a munkakezdés napján kötelesek a jogszabály által előírt dokumentumokat Megrendelő részére átadni, annak érdekében, hogy Megrendelő bejelenthesse a hatóság részére adataikat.

3.14. Vállalkozó a felvonulási terület kialakítása, továbbá a munkaterület, illetve a rész-munkaterületek kialakítása során, valamint a szállítási, anyagmozgatási tevékenységei során köteles biztosítani a Létesítmény üzemelésének szempontjából szükséges megközelítésének lehetőségét.

3.15. Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz-, vagyon-, baleset-, munkavédelmi és környezetvédelmi előírások. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzés során az irányadó zajrendeletet, továbbá a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások szerinti levegővédelmi határértékeket betartja. A Vállalkozó köteles, a szerződés teljesítését befolyásoló, és a Vállalkozóra kötelező érvényű minden hatályos jogszabálynak megfelelni a munkavégzés területén, az ezen jogszabályok megsértéséből eredő esetleges károk Vállalkozó felelősségi és kártérítési körébe tartozik. Vállalkozó visel valamennyi felelősséget az építési területen dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be közlekedés) közlekedéssel, a felvonulási és építési terület vagyonvédelmével, munkavédelmével és tűzvédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért.

3.16. Az építési munkaterületen és a Létesítmény egész területén dohányozni tilos! Ennek

üzemi ellenjegyző


aláírás

Jogi ellenjegyző


Dr. Kőrödi-Juhász Zsolt
jegyző



megszegéséért járó következményekért a felelősség Vállalkozót terheli. Az építési munkaterületen kábítószert, alkoholt fogyasztani és kábítószeres vagy alkoholos befolyásoltság állapotában megjelenni és/vagy munkát végezni tilos.

3.17. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával is megerősíti, hogy a szerződés megkötését megelőzően tájékozódott a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni, ennek megfelelően vállalja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt ezen kötelezettségeinek folyamatosan és a vonatkozó jogszabályok szerint eleget tesz. E körben Vállalkozó különösen arra köteles, hogy a jogszabályi megfelelés keretében a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt igénybe vegye (megbízza vagy foglalkoztassa) az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsm-EÜM együttes rendelet szerinti koordinátort.

3.18. Vállalkozó viseli a felelősséget állványzatainak, eszközeinek és berendezéseinek helyes felépítéséért, rendeltetésszerű, biztonságos működtetéséért. A Vállalkozót terheli valamennyi, kár elkerülésére vonatkozó kötelezettség, így különösen az általa a munkák végzése céljából igénybe vett épületekről Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása okán lehulló tárgyak által okozta kárért való felelősség. Vállalkozó felel a biztonsági előírások betartásáért, továbbá a balesetelhárítási előírások szerinti valamennyi védő- és biztonsági intézkedésért.

3.19. Vállalkozó a munka megkezdését köteles előzetesen bejelenteni a területileg illetékes hatóságoknál. Vállalkozó a munkaterület átvételével egyidejűleg megnyitja az építési naplót. Az építési naplót a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően kell vezetni. Vállalkozó köteles az építési naplóban az időjárás szempontból munkavégzésre alkalmatlan napokat megjelölni annak feltüntetésével, hogy az adott időjárás körülmények mellett mely munkák végzése miért nem lehetséges. Vállalkozó törekszik arra, hogy az így kiesett időt szükség szerint rendkívüli munkavégzés szervezésével pótolja annak érdekében, hogy a teljesítési határidő tartható legyen, figyelembe véve a napi munkavégzésre vonatkozó előírásokat. A Felek kötelezik magukat arra, hogy a kivitelezéssel kapcsolatos minden észrevételüket a Megrendelő által vezetett építési naplóban vezetik, amelybe bejegyzéseket a jelen Szerződés 4. pontjában megjelölt személyek, valamint a Megrendelő részéről még a Megrendelő műszaki ellenőre tehet. A Felek által az építési naplóba bejegyzett észrevételekre a másik Fél köteles 5 (öt) munkanapon belül válaszolni. Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít az általa Vállalkozó építési műszaki ellenőre által a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából. Az ellenőrzés tényét az építési naplóban rögzíti.

Elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-építési napló) vezetés esetén az alkalmazás használatához szükséges (vállalkozót azonosító) naplóügyfél-jel: Herczeg István HÜJ száma: 367693383

3.20. Az építési napló vezetésének elmulasztása az esetleges minőségi kifogások esetén nem mentesíti Vállalkozót az általa elvégzett munkák szerződés- és előírászerűségének bizonyítása alól. Építési napló hiányában a megfelelő minőségben elvégzett kivitelezés bizonyítása Vállalkozó kötelezettsége.

3.21. A Felek megállapodnak, hogy heti rendszerességgel egymással kooperációs értekezletet tartanak. A kooperációs értekezlet szervezője, időpontjának meghatározója, a jegyzőkönyv készítője a Megrendelő műszaki ellenőre.

3.22. Vállalkozó az elfedésre, betakarásra kerülő munkarészekről az építési naplóban rögzítésen túl faxon vagy e-mailen jelentést küld Megrendelő, Megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr részére az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal. Ha Megrendelő, Megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Vállalkozónak kell állnia, továbbá e körülmény a teljesítési határidőt semmilyen formában nem

pénzügyi ellenjegyző


.....
aláírás

Jogi ellenjegyző


.....
Dr. Körödi-Juhász Zsolt
jegyző



érintheti.

3.23. Vállalkozó köteles minden eltakarásra, befedésre kerülő szerkezetről szerkezetenként és helyenként beazonosítható átvételi nyilvántartást vezetni.

3.24. A Vállalkozó köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek bizonylatait, illetve minőségét beépítés előtt előzetesen ellenőrizni, és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint a megfelelőséget igazoló, magyar nyelvű tanúsítványokat, minőségi bizonyítványokat a beépítés megkezdése előtt Megrendelőnek, Megrendelő képviselőjének, illetve a műszaki ellenőrnek átadni. Az ellenőrzés során hibásnak, nem megfelelőnek minősülő anyagokat, termékeket köteles a Megrendelő haladéktalan értesítése mellett megjelölni és elkülönítve tárolni, cseréjéről vagy pótlásáról haladéktalanul gondoskodni.

3.25. Vállalkozó lejárt szavatosságú, vagy károsodott anyagot, terméket nem használhat fel a jelen szerződés teljesítése során.

3.26. Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, építési törmelék, veszélyes hulladékok (különösen az azbeszt tartalmú anyagok), egyéb, a munkavégzés során keletkező szemét rendszeres elszállítása, és a Megrendelő telephelyén kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok saját költségen történő elvégzése, illetve ehhez a megfelelő engedélyek előzetes beszerzése.

3.27. Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítania kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását. Vállalkozó csak olyan berendezéseket, eszközöket, anyagokat stb. szállíthat, építhet be, amelyeknek a karbantartása, szerviz- és vevőszolgálat, valamint a pótalkatrész ellátása a törvényi előírásokban meghatározott időtartamig, illetve Vállalkozó által vállalt jótállási időtartamon belül zavartalan.

- Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozók által, illetve a szerződés teljesítésében közreműködő egyéb személyek által elvégzett munkára és az általuk beépített anyagokra is.
- A jótállási időn belül Vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani. Meghibásodás esetén Vállalkozó vagy az általa megbízott alvállalkozó a lehető legrövidebb időn belül a helyszínre kiszáll és a hibaelhárítást a Megrendelő írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított 48 órán belül megkezdi.
- Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégtik.
- Ha a fenti pontban meghatározott időn belül (fenti 48 óra) a Vállalkozó nem kezdi meg és a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a Megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a Vállalkozó kockázat- és költségviselése mellett anélkül, hogy a Megrendelőnek a Vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne.

Vállalkozó csak olyan anyagokat, berendezéseket, eszközöket, felszereléseket építhet be, használhat fel, melyek európai megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkeznek. A jelen pont szerinti feladatok elvégzése, ide értve az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzését is, Vállalkozó költségén történik.

3.28. Amennyiben Vállalkozó nem a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező Műszaki leírásban, különösen az annak részét képező kiviteli tervekben vagy műszaki specifikáció egyéb részeiben megadott típust kívánja beépíteni, úgy az eltérő műszaki tartalomra vonatkozóan részletes áruleírást (minőségi tanúsítványt, igazoló dokumentumokat) köteles előzetesen csatolni a Megrendelő által biztosított változás bejelentő nyomtatványon, az egyenértékűség megállapításához. A Vállalkozó által e körben csatolt dokumentumoknak minden olyan paramétert tartalmazniuk kell, amely az egyenértékűség megállapításához szükséges. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a nem egyenértékű,

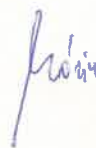
gazdálkodási ellenjegyző


aláírás



Jogi ellenjegyző


Dr. Kőrödi-Juhász Zsolt
jegyző



vagy kellően alá nem támasztott javaslatot visszautasítsa. Megrendelő, Megrendelő műszaki ellenőre és a tervező előzetes írásbeli jóváhagyó nyilatkozata nélkül az eltérő típus nem építhető be. Vállalkozó felelősségét képezi, hogy az egyenértékűség igazolása körében csatolni kívánt dokumentumokat megfelelő időben terjessze a jóváhagyásra jogosult személyek elé, annak érdekében, hogy az előterjesztésben foglaltak mérlegelésére és az esetlegesen szükséges egyeztetések lefolytatására a kellő idő e személyek rendelkezésére álljon. Amennyiben Vállalkozó nem csatol áruleírást, úgy az eredeti műszaki tartalom teljesítésére köteles. Megrendelő csak a kötelező és hatályos szabványok, valamint a rendeletek szerinti minősítéssel rendelkező anyagok, szerkezetek és technológiákat fogadja el, amit előzetesen Vállalkozó igazol és szavatol. A jelen pont szerinti vállalkozói kötelezettségek megsértése esetén Megrendelő jogosult a teljesítés igazolás kiadását megtagadni, illetve az eredeti állapot helyreállítását követelni.

3.29. A közműfogyasztás díjait Megrendelő fizeti amennyiben az saját almérőin keresztül történik. Amennyiben a közműfogyasztás a Vállalkozó által biztosított almérő(kö)n keresztül történik, úgy felek az almérő(k) felhelyezésének időpontját, és azok óraállítását az építési naplóban rögzítik. A Megrendelő saját almérőjén keletkezett fogyasztás díjait a Vállalkozó a Megrendelőnek fizeti meg, a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott bizonylat vagy almérő fogyasztási kimutatás kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül.

3.30. Vállalkozó köteles saját költségén a szomszédos közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett károkat, az érintett terület, műtárgy tulajdonosának, kezelőjének, illetve a hatóságoknak és szakhatóságoknak az utasítása szerint, a jelen szerződés szerinti munkák befejeztével kijavítani. A közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (gödör, kiálló tárgyak stb.) haladéktalanul meg kell szüntetni. A jelen pont szerinti feladatok elvégzése, ide értve az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzését is, Vállalkozó költségén történik.

3.31. A Vállalkozó köteles az ingatlanból (Létesítményből) és a csatlakozó idegen területekről a tevékenységével, alvállalkozói tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, az ingatlant (Létesítményt) és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani. Amennyiben a Vállalkozó a fenti rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult elvégeztetni.

3.32. Vállalkozó köteles biztosítani és fenntartani az összes világítást, őrzést, kerítést, figyelmeztető jelzéseket, minden szükséges helyen, illetve ahol azt a Megrendelő indokolt esetben (a hatályos jogszabályok szerinti munka- és egészségvédelem biztosításához) előírja számára. Köteles továbbá megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyébek sérülését, károkozását Vállalkozónak felróható okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezzen. A Vállalkozó szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.). A jelen pont szerinti feladatok elvégzése, ide értve az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzését is, Vállalkozó költségén történik.

3.33. A Vállalkozó tevékenységét a jelen szerződés teljesítése során a jogszabály által előírt képesítéssel rendelkező felelős műszaki vezetők és építésvezetők irányítják. Vállalkozó kötelessége, hogy az általa kijelölt felelős műszaki vezető a jogszabályban előírt kötelezettségeit folyamatosan teljesítse. Vállalkozó köteles továbbá a munkaterületen állandóan jelen lévő építésvezetőt foglalkoztatni.

penzügyi ellenjegyző


aláírás

Jogi ellenjegyző


Dr. Kóródi-Juhász Zsolt
jegyző

3.34. Vállalkozó jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatás/munka vonatkozásában a pályázat fenntartási idejének tartamára Megbízóval együttműködési kötelezettséget vállal, amely magában foglalja többek között a Projekttel kapcsolatos adatszolgáltatást.

3.35. A Vállalkozó az alábbi személyeket vonja be a teljesítésbe:

a) Felelős műszaki vezetőt

név: Herczeg István
értesítési cím: 8154 Polgárdi, Szabadság u. 26
Jogosultsági szám: MV-ÉP 07-50327
tel: +36 20/213-6725
e-mail: epites@vertikalrt.hu

b) Építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy:

név: Horváth Judit
értesítési cím: 8154 Polgárdi, Szabadság u. 26
tel: +36 30/426-2026
e-mail: kornyezetiranyitas@vertikalrt.hu

4. Felek képviselőiben eljáró személyek

4.1. Felek a jelen szerződésben foglalt valamennyi hivatalos értesítést - vagy más közlést - írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére vagy személyes kézbesítéssel, vagy postán ajánlott küldeményként, illetve telefaxon vagy e-mail-en. A kézbesítés időpontjának személyes kézbesítés esetén a címzett fél általi személyes átvétel időpontját, telefax esetében a sikeres küldést igazoló adási jelentésben szereplő időpontot, ajánlott postai küldeménynél legkésőbb a postára adást követő 5. (ötödik) munkanapot, míg e-mailen történő értesítés esetén a címzett fél szerverére történő megérkezés időpontját kell figyelembe venni.

Megrendelő kapcsolattartója:

név: ...Révfalusi László Béla.
értesítési cím: ...8130 Enying, Kossuth L. u. 26...
tel: +36 ...70/684-81-67.
e-mail: ...revfalusi.laszlo.pmhiv@enyng.eu

Vállalkozó kapcsolattartója:

név: Herczeg István
értesítési cím: 8154 Polgárdi, Szabadság u. 26.
tel: +36 20/213-6725
e-mail: epites@vertikalrt.hu

4.2. Jelen pontban meghatározott személyek vagy elérhetőségekben bekövetkező változás esetén a felek kötelesek haladéktalanul értesíteni írásban egymást. A megjelölt személy akadályoztatása esetén a felek haladéktalanul kötelesek helyettesről gondoskodni.

5. Megrendelő kötelezettségei, ellenőrzési jogköre

5.1. Megrendelő Vállalkozó részére a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követően haladéktalanul biztosítja. A Vállalkozó köteles arra, hogy a Megrendelőtől a munkaterületet átvegye amennyiben az munkavégzésre alkalmas, amelyet csak munkavégzésre, illetve az azzal kapcsolatos tevékenységekre használhat. Felek a munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvétel jegyzőkönyvben rögzített időpontjával a munkaterületet érintő valamennyi kárveszély átszáll Vállalkozóra, és az csak a munkaterület jogszerű, jegyzőkönyvben rögzített visszaadásával egyidejűleg száll vissza Megrendelőre.

zálog ellenjegyző

aláírás

Jogi ellenjegyző

Dr. Kőrödi-Juhász Zoltán
jegyző

5.2. Megrendelő belépést biztosít a Létesítménybe, valamint minden egyéb területre, ahol erre értelemszerűen szükség van a munka megfelelő kivitelezése érdekében. A Létesítmény üzemeltetési körben jelentkező üzembe helyezésének, valamint a garanciális vizsgálatok lefolytatásának feltételeit Megrendelő biztosítja.

5.3. Megrendelő a kivitelezés során műszaki ellenőri tevékenységet végez, ennek során az építési naplót legalább heti gyakorisággal ellenőrzi. Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval. Vállalkozó köteles a szóban kiadott utasításokat is teljesíteni, annak végrehajtást követő, építési naplóban való írásos megerősítésével.

5.4. Vállalkozó nem mentesül a jelen szerződés szerint fennálló felelőssége alól azon a címen, hogy a Megrendelő megbízottja az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.

5.5. Ha egy anyag vagy valamely munkarész nem megy át a Megrendelő által végzett vizsgálaton vagy ellenőrzésen, a Vállalkozó az érintett anyagot vagy munkarészt köteles saját költségén vagy kijavítani, vagy kicserélni, és a vizsgálatot vagy ellenőrzést megismételni.

5.6. A Vállalkozó által a Megrendelő rendelkezésére bocsátott bármilyen dokumentációt a Megrendelő jogosult észrevételezni. A Megrendelő köteles az észrevételeit a Vállalkozó ilyen irányú írásbeli megkeresésétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül megtenni. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli megkeresésétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül nem válaszol, a Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére bocsátott dokumentumot, javaslatot Megrendelő részéről elfogadottnak tekinti.

5.7. A Megrendelő a Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó előírásait szem előtt tartva jogosult:

- a) a Vállalkozóval egyeztetett módon a munkák bármely részének technológiai, vagy időbeli sorrendjét megváltoztatni,
- b) a munkák bármely részének méretét, alakját, szintjét, vonalvezetését, anyagát, technológiáját, minőségét, stb. megváltoztatni Vállalkozóval történő részletes egyeztetés mellett,
- c) a Vállalkozó hibás teljesítését a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, ha a Vállalkozó azt a felszólításban megadott időre nem javítja ki, vagy nem pótolja a szerződésnek megfelelő paraméterekkel,
- d) a megvalósítás technológiai folyamatait ellenőrizni.
- e) a 2.2 pontban meghatározott opcionális rész, a II. ütem megrendelését a felek a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontja szerinti eseménynek tekintik.

5.8. Ha a tervek, tervrajzok és a műszaki leírások nem határozzák meg pontosan a beépítendő, használandó anyagokat, Vállalkozó köteles az általa beépítésre vagy felhasználásra javasolt termékekről vagy eljárásokról a gyártók termékismertető adataival és mintáival ellátott listát átadni 3 példányban. A listát olyan időpontban kell átadnia, hogy az Megrendelő számára elegendő időt biztosítson tanulmányozásra és döntésre, annak érdekében, hogy ne gátolja a munka terv szerinti előrehaladását.

5.9. Vállalkozó feladata a kiviteli tervek alapján a gyártmány- és műhelytervek készítése, ha az a megvalósításhoz szükséges vagy a Megrendelő annak elkészítését elrendeli. A műhely- és gyártmányterveket olyan időpontban kell bemutatni, hogy legalább 8 napos felülvizsgálati időt biztosítson a Megrendelőnek.

5.10. Ha a Megrendelő által szolgáltatott tervekben marad olyan munkarész, amelyek tekintetében a munka leírása sematikus, vagy technológiához kötött, Vállalkozó gondoskodik a részletes megtervezésről, összhangban azokkal a követelményekkel, amelyeket az egyéb kiviteli tervek,

penzügyi ellenjegyző

.....
aláírás

Jogi ellenjegyző

.....
Dr. Kőrödi-Juhász Zsolt
jegyző

tervrajzok és műszaki leírások tartalmaznak, és azt Megrendelőnek bemutatja.

5.11. Vállalkozó az általa készített tervdokumentációt (gyártmányterv, műhelyterv, megvalósulási terv) Vállalkozó teljes felelősségvállalásával fenntartásával köteles a Megrendelővel egyeztetni, és az egyeztetett tervdokumentációt Megrendelőnek 2 példányban átadni.

5.12. Vállalkozó köteles a saját tervezés, illetve a gyártás és kivitelezés összhangjáról, egyeztetettségéről saját hatáskörben gondoskodni.

5.13. Megrendelő nem felelős olyan hibákért, vagy olyan kihagyásokért és hiányokért, amelyeket az általa átadott tervek tartalmaznak, de azokat a szerződés aláírását megelőzően Vállalkozó nem észrevételezte, mint ahogy azokért sem, amelyeket a Vállalkozó által készített tervek tartalmaznak. A kivitelezési munka csak egyeztetett dokumentáció alapján végezhető. Ennek elmulasztásából adódó minden esetleges kár Vállalkozót terheli. Felek kijelentik, hogy minden, Megrendelő, által átadott, nyomtatott formátumú terv Megrendelő által jóváhagyott és ellenőrzött tervnek minősül, amennyiben azt Megrendelő vagy annak képviselője aláírásával látta el.

6. Megvalósítási ütemezés, határidő

6.1. Vállalkozó a munkaterület átadásával egyidejűleg köteles a jelen szerződés teljesítését megkezdeni.

6.2. Vállalkozó a szerződés teljesítését a munkaterület átadástól 147 naptári nap véghatáridő szerint köteles elvégezni.

6.3. A teljesítési határidő kezdőidőpontja a munkaterület átadása. Teljesítési véghatáridő: legkésőbb a munkaterület átadástól 147 naptári nap.

Az átadás-átvétel időtartama legfeljebb harminc nap, a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése szerint, mely időtartam a teljesítésre rendelkezésre álló időtartamba nem számít bele.

Vállalkozó Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján előteljesítésre jogosult.

6.4. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó figyelembe vett minden, az építőipari kivitelezés jellegéből szükségszerűen adódó bizonytalansági tényezőt (tervezői művezetés, megrendelői döntéshozatal időigénye, megközelítés nehézsége), így erre hivatkozással költség-, illetve szerződés módosítási igényrel a szerződés teljesítésének időtartama alatt nem léphet fel.

6.5. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

6.6. Vállalkozó tudomással bír róla, hogy a beruházás a Megrendelő által igénybe vett támogatásból valósul meg, emiatt Vállalkozó késedelme a támogatási forrás elszámolhatóságát veszélyezteti.

7. A teljesítés igazolása, műszaki átadás-átvételi eljárás, használatbavételi eljárás

7.1. Vállalkozó a jelen szerződés rész-, ill. vég teljesítését a rész-, ill. véghatáridőt megelőzően legalább 15 nappal korábban köteles írásban jelezni Megrendelő és a műszaki ellenőr részére (késre jelentés). A műszaki átadás-átvétel előkészítése Vállalkozó feladata.


7.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy Felek között létrejött szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka, vagy a technológiai

pénzügyi ellenjegyző


.....
aláírás

Jogi ellenjegyző


.....
Dr. Kóródi-Juhász Zsolt
jegyző



szerelem a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a jelen szerződés, különösen az annak 1. sz. mellékletét képező Műszaki leírás tartalma szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

7.3. A készre jelentés alapján az átadás-átvétel pontos időpontját Megrendelő tűzi ki. A műszaki átadás-átvételi eljárást annak megkezdésétől számított legfeljebb 30 (harminc) napon belül kell befejezni. Amennyiben Megrendelő a fenti dátumot követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, illetve megkezd, de a fent rögzített határidőben nem fejezi be, úgy Megrendelő köteles a teljesítési igazolást kiadni.

7.4. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Vállalkozó Megrendelővel közösen jegyzőkönyvet készít, melyben az átadás-átvételi eljárás eredményes, vagy eredménytelenné nyilvánítása szempontjából döntő fontosságú tényeket rögzítik azzal a követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is kiderüljön, eredményes vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás. A műszaki átadás-átvételi eljárás megállapításait a jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell különösen:

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, is készíthető),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendedményt kér, és
- j) a résztvevők aláírását.

7.5. Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

7.6. Kiseb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka-, baleset- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, a használatbavételi engedély kiadásának Vállalkozó részéről biztosítandó feltételei fennállnak, Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi.

7.7. Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. A kiemelt gyógyászati helyiségek csak hiba-, és hiánymentes állapotban adhatók át, azokban kisebb jelentőségű hibák sem maradhatnak.

7.8. A Vállalkozó által a jelen szerződés teljesítése körében Megrendelő részére átadott bármely dokumentáció teljes körű, kizárólagos és korlátozásmentes felhasználási joga az átadással Megrendelőre száll át.

7.9. Vállalkozó a Megrendelő által írásban meghatározott módon és mértékben közreműködik a használatbavételi engedélyezési eljárás(ok)ban. Vállalkozó a jelen közreműködést díjmentesen végzi.

pénzügyi ellenjegyző


.....
aláírás

Jogi ellenjegyző


.....
Dr. Kőrödi-Juhász Zsolt
jegyző

8. Vállalkozói díj

8.1. Megrendelő kötelezi magát, hogy szerződésszerű teljesítés esetén megfizet Vállalkozó részére az I. ütem tekintetében nettó 85.759.833,-forint, a II. ütem tekintetében nettó 19.361.938,-forint, vagyis összesen nettó **105 121.771 Ft, azaz Százötmillió-százhuszonegyezer-hétszázhetvenegy** forint díjat.

Vállalkozó a részszámláit és végszámláit a kivitelezési munkák megvalósulásával teljesítés arányosan jogosult kiállítani az alábbiak szerint.

Vállalkozó 1 db előlegszámla (amennyiben előleget igénybe kíván venni), 3 db részszámla, illetve 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbi ütemezés szerint.

1. részszámla: a munka 25 % készülségi szintjénél - az (ebben a részteljesítésben) elvégzett munkának megfelelő összegű részszámla;
2. részszámla: a munka 50 % készülségi szintjénél - az (ebben a részteljesítésben) elvégzett munkának megfelelő összegű részszámla;
3. részszámla: a munka 75 % készülségi szintjénél - az (ebben a részteljesítésben) elvégzett munkának megfelelő összegű részszámla;
4. végszámla 100%-os készülségi szintnél: minden munka 100 %-os szintjénél, a műszaki átadást követően - az (ebben a részteljesítésben) elvégzett munkának megfelelő összegű végszámla.

A munkák %-os készülségi szintjén a kivitelezés 100 %-os készülségi szintjéhez viszonyított arányt kell érteni.

A kivitelezés készülségi szintjét az ajánlatkérő műszaki ellenőre állapítja meg az építési napló bejegyzései és a helyszínen végzett ellenőrzései alapján.

Az előlegszámla ellenértékének a levonására a részszámlákból és a végszámlából arányosan kerül sor. Vállalkozó legfeljebb a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összegű előleget igényelhet, legkésőbb az építési munkaterület átadásának napjáig.

Felek rögzítik, hogy az áfa összege a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján kerül megállapításra és megfizetésre (fordított áfa).

Felek külön is rögzítik, hogy a vállalkozói díj fix átalánydíj, tartalmazza a jelen szerződés alapján Vállalkozót terhelő valamennyi kötelezettség teljesítésének ellenértékét. Ezzel összhangban a vállalkozói díj tartalmazza a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi feladat közvetlen és járulékos költségeit, így különösen:

- a) a munkák elvégzésének, a munkavégzéshez szükséges segédszerkezetek, munkaterület körülhatárolásának célját szolgáló kerítés gyártásának és helyszíni felállításának valamennyi költségét, pótlékát, ideértve többek között adó-, vám-, szabadalmi díjak, illetékek, felvonulási-, teljesítési-, energiafogyasztási-, környezet-megóvási-, őrzési-, vagyon- és balesetvédelmi, stb. költségeket, valamint az energia, a víz- és csatornarákötések, telefon vagy más ideiglenes hálózatok kiépítésének, a közvilágítás esetlegesen szükségessé váló áthelyezésének költségeit;
- b) a Létesítményen, továbbá a csatlakozó területeken elhelyezendő tájékoztató táblák elkészítésének, kihelyezésének és fenntartásának költségeit a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartamára;
- c) a szabványok, illetve a Megrendelő által előírt minőségvizsgálatok elvégzésének és kiértékelésének költségét;
- d) a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges időtartamra az ideiglenes melléklétesítmények, kerítés, kapuk, védőtető, stb. létesítésének és elbontásának költségeit, valamint az ezzel kapcsolatos közterület foglalás költségeit;

pénzügyi ellenjegyző


aláírás

Jogi ellenjegyző


Dr. Kőrödi-Juhász Zsolt
jegyző

- g) a bontott anyagok, keletkezett hulladékok hatóságilag kijelölt lerakóhelyre szállításának költségét a lerakóhelyi díjjal együtt;
- h) a veszélyes hulladékok kezelésének, elszállításának, ártalmatlanításának és elhelyezésének költségét;
- i) a Vállalkozó tevékenysége nyomán keletkező dokumentáció, mint esetleges szerzői műre vonatkozó teljes körű, korlátozásmentes és kizárólagos felhasználási jog átruházásnak ellenértékét, továbbá a Vállalkozó által a kivitelezés során esetlegesen felhasznált szellemi alkotások jogszerű felhasználásának ellenértékét;
- j) az előre nem látható többletköltségek fedezetét (infláció, árfolyamváltozás, többletmunka).

Vállalkozó a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás birtokában jogosult (rész)számlájának benyújtására jelen szerződés 8. pontjában foglalt rendelkezések szerint.

Késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:132. § szerinti mértékű késedelmi kamatra jogosult a Vállalkozó. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor az esedékes összeggel a Megrendelő számláját megterhelik.

Az elszámolás és a kifizetés pénzneme: HUF

Vállalkozó számlavezető pénzügyintézete K&H Bank Zrt és számlaszáma: 10402946-50526655-49491010

8.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa kibocsátandó számlának a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt formai és tartalmi követelményeknek meg kell felelnie, illetve a számla beazonosíthatósága érdekében a projekt azonosító számát, a beszerzés tárgyának elnevezését valamint jelen szerződés azonosító számát is tartalmaznia kell. Valamennyi számlát Megrendelő nevére és címére kell kiállítani.

8.3. Megrendelő jelen szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

8.4. A kifizetés utófinanszírozás szerint történik (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglaltak szerint). A kifizetést Megrendelő a TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00016 pályázatból kívánja teljesíteni.

8.5. A Ptk. 6:244. § (1) szerint a vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

A Ptk. 6:244. § (2) szerint a vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

A Ptk. 6:245. § (1) szerint, tekintettel arra, hogy a felek általánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az általánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A megrendelő köteles azonban megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

A pótmunkák elszámolására a Közreműködő Szervezet előzetes engedélye alapján és csak abban az esetben kerülhet sor, ha annak szükségességét a műszaki ellenőr ellenjegyezte, a Kbt-ben (Id. 141. §) meghatározott feltételek fennállása esetén.

A Megrendelő által esetlegesen elrendelt pótmunkák költségének elszámolása a Vállalkozó nyertes ajánlatában megjelölt anyag- és időnormák alapján történik, figyelembe véve a Kbt., és a Ptk. pótmunka elszámolásra vonatkozó szabályait.

A pótmunkák elszámolása tételesen történik, a műszaki ellenőr által felmérési naplóban igazolt mennyiségekkel, a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott egységárakon.

pénzügyi ellenjegyző


.....
aláírás

Jogi ellenjegyző


.....
Dr. Kőrödi-Juhász Zsolt
jegyző

Amennyiben a költségvetésben nincs vonatkozó ár az adott munkára, úgy a vállalkozónak egységárelemzést kell készítenie és a Megrendelővel jóváhagyatnia.

A vállalkozó az elfogadott és elvégzett pótmunkák ellenértékét a végszámlában tüntetheti fel. A tárgyi szerződés keretében többletmunka nem számolható el.

9. Fizetési feltételek

9.1. Vállalkozó tudomásul veszi és egyben elismeri, hogy szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha Vállalkozó

- ellen a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XL. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontja alapján az adóssal kötött szerződéstől a fizetési haladék időtartama leteltét követően továbbra is a Céglapjában közzétett módon csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, vagyonrendezési eljárás indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban;
- 30 napot meghaladó időre köztartozóvá válik;
- a szerződés (rész)teljesítését határidőben nem kezdi meg, vagy annak (rész)teljesítésével -- érdekkörében felmerült okból -- hatvan napos késedelembe esik;
- érdekkörében felmerült okból következik be a projekt meghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény;
- részéről, vagy harmadik személy részéről nyújtott biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és megfelelő új biztosíték, vagy az értékcsökkenésnek megfelelő további biztosíték nyújtásáról a KSZ felszólítására a megszabott határidőn belül nem intézkedik;
- tevékenységének valamely jogszabály rendelkezéseit sértő volta ellenőrzésre jogosult szerv által megállapításra kerül;
- az előleg összegét a szerződés teljesítését biztosító céltől eltérő módon hasznosítja vagy használja fel, vagy a felhasználás támogató általi ellenőrzését megakadályozza;
- valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.

9.2. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről legkésőbb a Vállalkozó (rész)teljesítésétől számított 15 napon belül írásban nyilatkozik.

A teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő részéről az alábbi személy jogosult:

név: Viplak Tibor polgármester

tel: +36-22572639

fax: +36 22572649

e-mail: pmhiv@enying.eu

9.3. Vállalkozó a 9.2. pont szerinti teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult (és egyben köteles) az ellenszolgáltatás összegére vonatkozó (rész)számláját kiállítani a teljesítési igazolásban meghatározott tartalommal. Vállalkozó a számlához köteles csatolni a teljesítési igazolást.

A teljesítésigazolást a Megrendelő állítja ki, igazodva a pályázati felhívás és mellékleteinek követelményeihez.

9.4. A 8.1. pont szerinti számla ellenértéke a kézhezvételtől számított **30 napon belül** kerül átutalással kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek., a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6), (11) bekezdései, és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31., 32/A. és 32/B. § alább idézett előírásai mellett.

„31. § Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

32. § (1) Hat hónapot meghaladó teljesítési időszakról rendelkező és egyben ötvenmillió forintot meghaladó összegű nettó ellenszolgáltatást tartalmazó szerződések esetén az ajánlatkérő az adott építési beruházás jellemzőinek megfelelő időszakonként vagy kivitelezési szakaszonként részszámlázási lehetőséget biztosít.

pénzügyi ellenjegyző


aláírás

Jogi ellenjegyző


Dr. Kőrödi-Juhász Zsolt
jegyző



(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben az általános forgalmi adó nélkül számítva egy milliárd forint alatti szerződéses értékű építési beruházásoknál az ajánlatkérő legalább négy részszámla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben az általános forgalmi adó nélkül számítva egy milliárd forintot meghaladó szerződéses értékű építési beruházásoknál az ajánlatkérő legalább hat részszámla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja.

(4) Az első részszámla kibocsátásának lehetőségét minden esetben biztosítani kell legkésőbb az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén.

(5) Az előleg és a részszámlák alapján történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított értékének 70%-ánál.

(6) A részszámla összegét az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

32/A. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során – a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. A 32/B. § (2) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

pénzügyi ellenjegyző


.....
aláírás

Jogi ellenjegyző


.....
Dr. Kócsodi-Juhász Zsolt
jegyző

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.

(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projektársaságot kell érteni.

32/B. § (1) A 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200.000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy

c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

(2) Az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.”

9.5. Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a Vállalkozó a tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a fenti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

10. Teljesítési segéd igénybe vétele

10.1. Vállalkozó köteles Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, akit az ajánlatában nem nevezett meg, és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a Közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

10.2. A teljesítési kötelezettséget teljesítheti Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválak, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.

10.3. A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

pénzügyi ellenjegyző


.....
aláírás

Jogi ellenjegyző


.....
Dr. Kőrödi-Juhász Zsolt
jegyző

A vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a közbeszerzési eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

A Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha a megelőző közbeszerzési eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt.

A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Az eljárás során az ajánlattevő által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény – különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelte személyi állomány – tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékeléssel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

11. Szerződésszegés és jogkövetkezményei, a szerződés megszűnése

11.1. Ha Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott bármelyik kötelezettségének neki felróható módon teljesítésével késedelembe esik, illetve bármilyen más módon megszegi jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit, Megrendelő a szerződésszegés tényét írásban rögzíti, és ésszerű határidő tűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Ha Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, és érvényesítheti a szerződésszegésből eredő igazolt kárainak megtérítését Vállalkozótól.

11.2. A Kbt. 143.§ (1) bekezdése szerint a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettség-szegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettség-szegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.


pénzügyi ellenjegyző


.....
aláírás



Jogi ellenjegyző


.....
Dr. Kőrödi-Juhász Zsolt
jegyző



(2) A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

(3) A Megrendelő szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Megrendelő jogosult továbbá jelen szerződéstől elállni/azonnali hatállyal felmondani jelen szerződést abban az esetben is, ha

- jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő lejártát megelőzően nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó kizárólag olyan számottevő késsedelemmel tudná a szerződést teljesíteni, mely késsedelem mellett Megrendelőnek már nem áll érdekében a teljesítés, vagy az a Támogatási Szerződés értelmében a támogatás csökkentésével, vagy folyósításának felfüggesztésével vagy törlésével járna;
- ha a késsedelmi vagy hibás teljesítési kötbér eléri a maximumát;
- ha az arra jogosult szerv vagy személy – Megrendelőnek nem felróható okból – kezdeményezi a támogatás csökkentését vagy felfüggesztését;
- amennyiben Vállalkozó ellen jogerősen csőd-, vég- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, a fizetési haladék időtartamának sikertelen leteltét követően [a csődeljárásról szóló 1991 évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontjában foglaltakra tekintettel].

Vállalkozó köteles a neki felróhatóan bekövetkező szerződésszegésből eredő károk megtérítésére.

11.3. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Jótállás: 48 hónap (a Vállalkozó ajánlat szerint), mely jótállási időszak a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésekor kezdődik.

Késsedelmi kötbér: Vállalkozónak felróható késsedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó késsedelmi kötbér fizetésére köteles késsedelmesen teljesített munka nettó ellenértéke 0,5 % / késsedelmes naptári nap (Ft), maximális mértéke: a szerződés nettó ellenértékének 15 %-a. Amennyiben a késsedelmi kötbér mértéke eléri vagy meghaladja a maximumot, akkor Ajánlatkérő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és megíúsulási kötbérre jogosult.

Késsedelmes a teljesítés ha: az építési beruházás készütségi foka nem éri el a 100 %-ot legkésőbb a munkaterület átadásától számított 147 naptári napon belül.

A Vállalkozó a szerződés aláírásával tudomásul veszi és elfogadja, hogy a szerződés határidőre történő teljesítése, használatra kész állapota a Megrendelő (ajánlatkérő) kiemelt érdeke.

A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége a vállalkozó hibájára visszavezethető ok esetén minden olyan naptári napra vonatkozik, amellyel a Szerződés szerinti kötbérköteles véghatáridőt a Vállalkozó túllépi.

Késsedelmi kötbér fizetése akkor válik esedékessé, amikor a véghatáridő vonatkozásában a késsedelem megszűnik, vagy a kötbér eléri a legmagasabb mértéket.

A Megrendelő a szerződésben foglalt kötbéren felül a késsedelemből származó - a kötbérral nem fedezett - egyéb kárigényét is érvényesítheti. A Megrendelő fenntartja a jogát, hogy a bizonyítható kártérítési igényét akkor is érvényesítheti, ha a kötbérigényével nem élt.

pénzügyi ellenjegyző


.....
aláírás



Jogi ellenjegyző


.....
Dr. Kőrödi-Juhász Zsolt
jegyző



A kötbér fizetése semmilyen módon nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés teljesítésére vonatkozó bármely kötelezettsége, illetve a szerződés szerint a Vállalkozót terhelő egyéb kötelezettségek és felelősségek alól.

Amennyiben a késedelmi kötbér mértéke eléri vagy meghaladja a maximumot, akkor Ajánlatkérő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és meghiúsulási kötbérre jogosult.

Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés a Vállalkozó hibájára visszavezethető okból meghiúsul, illetve a Vállalkozó eláll a teljesítéstől, a Megrendelő a Vállalkozóval szemben jogosult meghiúsulási kötbért érvényesíteni, melynek a szerződés nettó ellenértékének 10 %-a.

A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés egyidejű követelését kizárja.

Hibás teljesítési kötbér mértéke az építési kivitelezési munkák tekintetében a hibásan teljesített munka nettó ellenértékének 10%-a, maximum a nettó szerződéses érték 5%-a. Amennyiben a hibás teljesítési kötbér mértéke eléri vagy meghaladja a nettó szerződéses érték 5%-át, akkor Ajánlatkérő a szerződéstől elállhat és meghiúsulási kötbérre jogosult. Kötbér a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően akkor fizetendő, ha a kötelezett felelős a szerződésszegésért.

Felek a kötbér mértékét megfontoltan állapították meg, valamennyi körülmény gondos figyelembevételével mellett az arányosság elvének megfelelő mértékűnek fogadják el, és egybehangzóan kijelentik, hogy azt nem tekintik túlzott mértékűnek.

11.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 11. pont szerinti kötbérek nem érintik Megrendelő azon jogát, hogy a kötbéren felüli kárát, vagy a 11. pont szerinti kárigényét érvényesítse Vállalkozóval szemben. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy hibás vagy késedelmes teljesítése esetén Megrendelő az elismert kötbér összegét számlájából levonhatja.

12. Szerződés hatálybalépése

A szerződés a szerződő felek együttes aláírásával jön létre és a felek együttes aláírásának napján lép hatályba.

13. Titoktartás

13.1. Szerződő Felek az egymás érdekkörébe tartozó és tudomásukra jutott üzleti titkot kötelesek megtartani, és a titoktartási kötelezettséget kötelesek alvállalkozóikkal, alkalmazottaikkal és foglalkoztatottaikkal is betartatni. Felek tudomásul veszik, hogy az üzleti titok védelmében hatályban lévő jogszabályok előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számukra.

13.2. Vállalkozó, valamint az alkalmazásában álló munkatársai/teljesítési segédei jelen szerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése során tudomásukra jutott, Megrendelőt érintő minden adatot, tényt és bizalmas információt kötelesek megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban vagy írásos formában került a birtokukba.

Megrendelő, valamint az alkalmazásában álló munkatársai/ teljesítési segédei jelen szerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése kapcsán tudomására jutott, a Vállalkozót érintő minden adatot, üzleti titkot és bizalmas információt köteles megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban, vagy írásos formában került birtokába.

13.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy nem terheli őket a titoktartási kötelezettség, amennyiben jogszabály, bíróság vagy egyéb hatóság kötelezi feleket az információ harmadik személy részére történő átadására. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés adatai – illetve a szerződés teljesítésére vonatkozó, a Kbt. 31. § (1) bek. e) pontja szerinti adatok – közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra hivatkozással nem tagadható meg. Megrendelő a jelen

pénzügyi ellenjegyző


.....
aláírás



Jogi ellenjegyző


.....
Dr. Kóródi-Juhász Zsolt
jegyző

szerződést – mindkét fél általi aláírást követően – közzéteszi a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban a Kbt. 31. § (1) bekezdés d) pontja szerint.

13.4. Felek megállapodnak, hogy a jelen 13. pont szerinti titoktartási kötelezettség az alvállalkozó(k)ra, Vállalkozóval munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban álló szakemberekre is kiterjed.

13.5. A titoktartási kötelezettség a szerződés megszűnését követő korlátlan ideig fennmarad.

14. Vis maior

Vis Maior bármely olyan előre nem látható, elkerülhetetlen és elháríthatatlan, egyik félnek sem felróható rendkívüli esemény, amely miatt az egyik fél, vagy a felek nem tudják megkezdeni, folytatni, teljesíteni kötelezettségeiket. Ezen események korlátozás nélkül magukban foglalják a háborút, a polgárháborút, a lázadást, a felkelést, a zavargást, a természeti katasztrófát – így különösen: tűzvészt, robbanást, áradást, vihart, földrengést –, az egyéb katasztrófát, a járványt, a vesztegzárat, a sztrájkot, továbbá - a Felek által jelenleg nem látható - olyan körülmények felmerülését, amely a munka megkezdését, folytatását vagy befejezését akadályozza.

Vis Maior esemény bekövetkezésekor az érintett Félnak írásban haladéktalanul közölnie kell a másik féllel az esemény körülményeit, okát, várható időtartamát, továbbá a megtett és a tervezett szükséges intézkedéseket. A haladéktalan írásbeli közlési kötelezettség a Vis Maior esemény hatásainak felszámolása, elmúlása után is terheli az érintett felet. Bármely Vis Maior esemény bekövetkezése nem szünteti meg a Felek azon kötelezettségét, hogy a Vállalkozó által teljesített és Megrendelő által igazolt teljesítés jelen szerződés szerinti ellenértékére vonatkozó számla a Felek között elszámolásra vagy kiegyenlítésre kerüljön. Az érintett fél köteles minden ésszerű erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy szerződéses kötelezettségeinek teljesítését ésszerű időn belül folytathassa, vagy olyan lehetséges teljesítési módot találjon, amelyet a Vis Maior nem gátol.

Felek tudomásul veszik, hogy a teljesítési határidő a Vis Maior időtartamával meghosszabbodhat.

15. Vegyes és záró rendelkezések

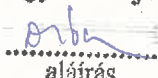
15.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben jelen szerződésben rögzített adataikban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közlik a másik féllel.

15.2. A Vállalkozó a szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, és tudomásul veszi, hogy az átlátható szervezet fogalmához kapcsolódó változásról, az átláthatóság megszűnéséről – a szerződés/megrendelés teljesülés időtartama alatt – haladéktalanul köteles írásban a Megrendelőt tájékoztatni.

15.3. Szerződő felek úgy járnak el jelen szerződés hatályának fennállta alatt, úgy kezelik a dokumentumokat, hogy az megfeleljen a szerződés kikötéseinek és a Kbt. rendelkezéseinek. Szerződő Felek kijelentik, hogy egyikük sem tanúsít olyan magatartást, amely a szerződéssel ellentétes lenne, vagy a másik fél érdekeit sértené. Szerződő Felek rögzítik, hogy a dokumentumok kezelése során az adatvédelmi jogszabályok rendelkezéseit maradéktalanul betartják.

Felek minden cselekedetüknél és tevékenységüknél a másik fél érdekeit messzemenően szem előtt tartva járnak el, tartózkodva minden olyan magatartástól, amely a másik félnek akár dologi, akár jó hírnevében bekövetkezett kárt okozna.

pénzügyi ellenjegyző


aláírás



Jogi ellenjegyző


Dr. Kéri Juhász Zsolt
jegyző



Vállalkozó köteles túrni és segíteni a támogatás felhasználásának, illetve a Projekt megvalósulásának ellenőrzését minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy részéről, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez.

Az ellenőrzés-túrési kötelezettség megsértése esetén Vállalkozó köteles megtéríteni az ellenőrzés általa történt meghíúsítása, megakadályozása vagy hátráltatása folytán neki felróhatóan keletkezett károkat (különösen a szakértők felmerült díját, utazási és tartózkodási költségeit).

15.4. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek minősülne, az nem eredményezi a szerződés többi rendelkezésének érvénytelenségét. Szerződő Felek kifejezett akarata az, hogy ilyen esetekben a szerződés egyéb rendelkezései érvényben maradjanak, és az érvénytelennek minősülő rendelkezés helyébe érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez az ügyleti akarat kinyilvánítása szempontjából szükséges.

15.5. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű, úgy köteles jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

15.6. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására csak a Kbt. 141. § rendelkezései szerint, írásban kerülhet sor.

A Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerint, amennyiben a közbeszerzési eljárás utóellenőrzése során és/vagy az aláírásra került támogatási szerződésmódosításban és/vagy a szerződéskötést követően módosított pályázati felhívásban és/vagy a szerződéskötést követően módosított Útmutatóban a dokumentáció részét képező szerződéstervezetben foglalt rendelkezéseken túl egyéb kötelezően alkalmazandó szerződéses feltétel kerül előírásra, a Felek a szerződést arra tekintettel módosítják.

15.7. A Megrendelő a Kbt. 35. § (8)-(9) és 138. § alapján a közbeszerzési eljárásban történő ajánlattételt nem kötötte gazdálkodó szervezet alapításához, továbbá nem tette kötelezővé, sem lehetővé, hogy a nyertes ajánlattevő Vállalkozók a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezetet hozzanak létre.

15.8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton, közös szándékuk esetén mediátor közreműködésével rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezetne eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik, jogvitáikban a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes bíróság jár el.

15.9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, és a vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, Vállalkozó ajánlata, és a Támogatási Szerződés rendelkezései az irányadók.

15.10. Jelen szerződésnek a része a közbeszerzési ajánlattételi felhívás, dokumentáció, a közbeszerzési eljárásban kiadott esetleges kiegészítő tájékoztatások, abban az esetben is, ha ezek a felsorolt dokumentumok külön nem kerülnek csatolásra a szerződéshez.



penzügyi ellenjegyző


.....
aláírás



Jogi ellenjegyző



.....
Dr. Kóródi-Juhász Zsolt
jegyző

Felek jelen szerződést - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Enying, 2019. ⁰⁷..... hó ⁰²... nap

Sárbogárd, 2019. ⁰⁷..... hó ⁰²... nap




Viplak Tibor polgármester
Enying Város Önkormányzata
Megrendelő


Móricz Veronika cégvezető
Sárrét-Plast Zrt.
Vállalkozó

SÁRRÉT-PLAST Vagyondolgozó ZRT.
7000 Sárbogárd, Ady Endre ut 229-231.
Adószám: 25352122-2-07
Cj.: 07-10-001447
11.

Melléletek:

1. sz. melléklet: Műszaki tartalom, kiviteli tervdokumentáció (elválaszthatatlan, de nem csatolt melléklet)
2. sz. melléklet: Vállalkozó által az ajánlatában becsatolt árazott költségvetések
3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata

Jogi ellenjegyző


Dr. Kórodai-Juhász Zsolt
jegyző

pénzügyi ellenjegyző


.....
aláírás

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. sz. Módosítása

amely létrejött egyrészről **Enying Város Önkormányzata** (székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos u. 26., adószám: 15727385-2-07, pénzforgalmi számlaszám: 5044016-10016116-00000000 képviseli: Viplak Tibor polgármester), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**), és

másrészről

SÁRRÉT-PLAST Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 7000 Sárbogárd, Ady Endre út 229-231., adószám: 25352122-2-07, képviseli: Móricz Veronika cégvezető nyilvántartja: mint Cégbírószág, bankszámlaszám: 10402946-50526655-49491010), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

közösen együtt Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett.

1. Előzmények

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő által a TOP-4.2.1-15FE1-2016- 00016 számú pályázat keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész XVII. Fejezet 115. § alapján 000179892019 EKR számon Vállalkozási szerződés „**Család- és Gyermejköltségi Központ kialakítása**” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként a Megrendelő és a Vállalkozó, mint az eljárásban nyertes ajánlattevő 2019.07.02. napján Vállalkozási szerződés (a továbbiakban eredeti szerződés) kötöttek.

1.2. Felek együttes akarattal az eredeti szerződés módosítását határozzák el.

1.3. A szerződésmódosításra okot adó körülményt a Megrendelő képviselő-testületének 2019. 08.28. napján tartott rendes ülése 288/2019 (VIII.28.) határozata rögzíti és meghatározza a pótmunka megrendelés fedezetét is.

A határozat rögzíti, hogy 2019. augusztus 21. napján felmerült pótmunkát a Megrendelő megrendeli **nettó 1.457.701,- forint + ÁFA** (393 579,- forint), azaz bruttó 1 851 280,- forint összegben.

1.4. A pótmunka megrendeléssel egy időben a felek a csatolt különbözeti költségvetésben meghatározott munkanemek elvégzésétől eltekintenek.

A Pótmunka megrendelés összegét az újonnan jelentkező, a Megrendelő által megrendelt pótmunkák összege és az elmaradó munkák összegének a különbözete adja ki, a jelen módosító megállapodás 1. sz. mellékletként csatolt különbözeti költségvetés szerint.

1.5. Vállalkozó a megrendelést megismerte, a megrendelt pótmunkák elvégzését a különbözeti költségvetésben meghatározott egységáron vállalja.

1.6. A felek a szerződésmódosítás jogalapjaként a Kbt. 141. § (2) bek. b) pontját, a de minimis szabály alkalmazását jelölik meg, tekintettel arra, hogy a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződéses érték 15%-át, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.


2. A szerződés módosítás tárgya

2.1 A Felek együttes akarattal az eredeti szerződés 8. pontjában az I. és II. ütem teljesítésének fedezeteként meghatározott nettó 105.121.771,- Ft összeget 1.457.701,- Ft összeggel megnövelik. Így a nettó összeg 106.597.472,- Ft-ra módosul, melyet 28.776.457,- Ft ÁFA megnövel. Így a bruttó összeg 135.355.929,- Ft-re adódik. (I. ütem nettó 87.217.534,- vagyis bruttó 110.766.268,- és a II. ütem nettó 19.361.938,-, vagyis bruttó 24.589.661,-)

3. Az eredeti szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett pontjait és kikötéseit a Felek változatlanul érvényben lévőknek tekintik.

4. Felek jelen szerződést módosító megállapodást - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Enying, 2019. szeptember hó 10. nap


Viplak Tibor polgármester
Enying Város Önkormányzata
Megrendelő

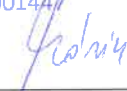
pénzügyi ellenjegyző
2019-09-10

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Különbözeti költségvetés

Sárbogárd, 2019. szeptember hó 10. nap

SÁRRÉT-PLAST Vagyongépző Zrt.
7000 Sárbogárd, Ady Endre út 229-231.
Adószám: 25352122-2-07
Cj.: 07-10-001447
11.


Móricz Veronika cégvezető
SÁRRÉT-PLAST Zrt.
Vállalkozó

Jogi ellenjegyző

Dr. Kóródi-Juhász Zsolt
kamaraai jogtanácsos
Enyingi Polgármesteri Hivatal
Kamaraai azonosító szám: 36080502

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2. sz. Módosítása

amely létrejött egyrészről **Enying Város Önkormányzata** (székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos u. 26., adószám: 15727385-2-07, pénzforgalmi számlaszám: 5044016-10016116-00000000 képviseli: Viplak Tibor polgármester), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**), és

másrészről

Sárrét-Plast Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 7000 Sárbogárd, Ady Endre út 229-231., adószám: 25352122-2-07, képviseli: Móricz Veronika cégvezető nyilvántartja: mint Cégbíróság, bankszámlaszám: 10402946-50526655-49491010), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

közösen Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett.

1. Előzmények

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő által a TOP-4.2.1-15FE1-2016-00016 számú pályázat keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész XVII. Fejezet 115. § alapján 000179892019 EKR számon Vállalkozási szerződés „**Család- és Gyermejköltségi Központ kialakítása**” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként a Megrendelő és a Vállalkozó, mint az eljárásban nyertes ajánlattevő 2019.07.02. napján Vállalkozási szerződést kötöttek. A vállalkozási szerződés 1. számú módosítása 2019.09.10. napján aláírásra került, a 288/2019 (VIII.28.) képviselő-testületi határozata alapján, a pótmunkára vonatkozóan (a továbbiakban: eredeti szerződés).

1.2. Felek együttes akarattal az eredeti szerződés módosítását határozzák el.

1.3. A szerződésmódosításra okot adó körülmény az eredeti szerződés 2.2. pontja, mely lehetőséget biztosít a létesítmény II. ütemének, mint opcionális rész kivitelezési munkálatainak a megrendeléséhez.

2. A szerződés módosítás tárgya

2.1. Szerződő felek az eredeti szerződés alábbi pontjait módosítják:

2.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy az eredeti szerződés 6.2. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6.2.1. Vállalkozó a szerződés teljesítését az I. ütemre vonatkozóan, a munkaterület átadásától 147 naptári nap véghatáridő szerint köteles elvégezni.

6.2.2. Vállalkozó a szerződés teljesítését a II. ütem tekintetében, a II. ütem kivitelezésének megrendelésétől 147 naptári nap véghatáridő szerint köteles elvégezni.


2.1.2. Felek megállapodnak abban, hogy az eredeti szerződés 8.1. pontjának a „Vállalkozó 1 db előleghatározott (amennyiben előleget igénybe kíván venni), 3 db részszámla, illetve 1 db végösszeget benyújtására jogosult az alábbi ütemezés szerint” szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerül:

„Vállalkozó a 2.2.1 pontban (I. ütem) lévő alap rész tekintetében 1 db előlegszámla, míg az I. ütem és 2.2.2 pontban (II. ütem) lévő opciós rész együttes ellenértéke tekintetében, 3 db részszámla, illetve 1 db vég számla benyújtására jogosult az alábbi ütemezés szerint.”

3. Az eredeti szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett pontjait és kikötéseit a Felek változatlanul érvényben lévőnek tekintik.

4. Felek jelen szerződést módosító megállapodást - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Enying, 2019. szeptember hó 12 nap



Viplak Tibor polgármester
Enying Város Önkormányzata
Megrendelő

Sárbogárd, 2019. szeptember hó 12 nap


SÁRRÉT-PLAST Vagyonkezelő ZRT.

7000 Sárbogárd, Ady Endre út 229-231.

Adószám: 25352122-2-07

Cj.: 07-10-001447

11.


Móricz Veronika cégvezető
Sárrét-Plast Zrt.
Vállalkozó

pénzügyi ellenjegyző


.....
aláírás

Jogi ellenjegyző


.....
Dr. Varga-Komáromi Eszter
aljegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

3. sz. Módosítása

amely létrejött egyrészről **Enying Város Önkormányzata** (székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos u. 26., adószám: 15727385-2-07, pénzforgalmi számlaszám: 5044016-10016116-00000000 képviseli: Viplak Tibor polgármester), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**), és

másrészről

Sárrét-Plast Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 7000 Sárbogárd, Ady Endre út 229-231., adószám: 25352122-2-07, képviseli: Móricz Veronika cégvezető nyilvántartja: mint Cégbíróság, bankszámlaszám: 10402946-50526655-49491010), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

közösen Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett.

1. Előzmények

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő által a TOP-4.2.1-15FE1-2016-00016 számú pályázat keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, XVII. Fejezet, 115. § alapján 000179892019 EKR számon indított „Család- és Gyermejköltségi Központ kialakítása” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként a Megrendelő és a Vállalkozó, mint az eljárásban nyertes ajánlattevő 2019.07.02. napján Vállalkozási szerződést kötöttek (a továbbiakban: eredeti szerződés).

Az eredeti szerződés 1. számú módosítására 2019.09.10. napján, a 288/2019 (VIII.28.) képviselő-testületi határozata alapján, pótmunka megrendelésre tekintettel került sor. A vállalkozási szerződés 2. számú módosítására 2019.09.12. napján a II. ütem, mint opcionális rész kivitelezési munkálataira vonatkozóan került sor.

1.2. Felek együttes akarattal az eredeti szerződés 3. számú módosítását határozzák el.

1.3. A szerződésmódosításra okot adó körülmény a Megrendelő képviselő-testületének 2019.10.10. napján tartott rendkívüli ülése 338/2019 (X.10.) határozata rögzíti és meghatározza a pótmunka megrendelés szükségességét és fedezetét is. A határozat rögzíti, hogy a pótmunkára vonatkozóan 2019. október 7. napján érkezett Vállalkozói ajánlat alapján a Megrendelő a pótmunkát megrendeli nettó 851.470,- forint + ÁFA (229.897,- forint), azaz bruttó 1.081.367,- forint összegben.

A felek a szerződésmódosítás jogalapjaként a Kbt. 141. § (2) bek. b) pontját, a de minimis szabály alkalmazását jelölik meg, tekintettel arra, hogy a szerződés módosítások (a jelen és korábbi módosítások együttes összege) eredményeként az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződéses érték 15%-át, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

2. A szerződés módosítás tárgya

2.1 A Felek együttes akarattal az eredeti szerződés 8. pontjában meghatározott nettó 106.579.472,- Ft összeget nettó 851.470,- Ft összeggel megnövelik, mely összeg az I., a II. ütem és a válaszfalra vonatkozó pótmunka teljesítésének fedezeti összege. Így a nettó összeg 107.430.942,- Ft-ra módosul, melyet 29.006.354,- Ft ÁFA megnövel. Így a bruttó összeg 136.437.296,- Ft-re emelkedik.

3. Az eredeti szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett pontjait és kikötéseit a Felek változatlanul érvényben lévőnek tekintik.

4. Felek jelen szerződést módosító megállapodást - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Enying, 2019. október hó 29 nap



Viplak Tibor polgármester
Enying Város Önkormányzata
Megrendelő

Sárbogárd, 2019. október hó 29 nap

SÁRRÉT-PLAST Vagyongazdálkodó ZRT.
7000 Sárbogárd, Atya Endre út 229-231.
Adószám: 23-52122-2-07
Cj.: 07-10-001447

Móricz Veronika cégvezető
Sárrét-Plast Zrt.
Vállalkozó

EGYEZTETÉSI LAP

A Család- és Gyermekjóléti Központ kialakításával kapcsolatos vállalkozói szerződés 4. módosítása tárgyú előterjesztéshez

Titkársági és Humán Iroda záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:¹

Enying, 2020. 02.04.


Dr. Földesi Dorina
irodavezető

Hatósági és Adóigazgatási Osztály záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:²

Enying, 2020. 02.04.


Pirmann-né Felső Marianna
osztályvezető

Pénzügyi Osztály Záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:³

Enying, 2020. 02.04.


Dékány Éva
könyvelő

¹ megfelelő aláhúzendó

² megfelelő aláhúzendó

³ megfelelő aláhúzendó

Műszaki Osztály záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:⁴

Enying, 2020. 02.04.

Révfalusi László
osztályvezető

Intézményvezetői észrevétel⁵:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:⁶

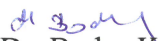
Enying, 20__ . ____ „__.”

intézményvezető

Törvényességi záradék:

Az előterjesztésben foglaltakat törvényességi szempontból megvizsgáltam, azzal kapcsolatban törvényességi észrevételem nincs/a következő törvényességi észrevételt teszem:⁷

Enying, 2020. 02.04.


Dr. Bodor Katalin
jegyző

⁴ megfelelő aláhúzendó

⁵ amennyiben az előterjesztésben az önkormányzat intézménye közvetlenül érintett, úgy az érintett intézmény vezetőjének véleménye

⁶ megfelelő aláhúzendó

⁷ megfelelő aláhúzendó