

JEGYZŐKÖNYV

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. november 24. napján
megtartott soron következő (rendes) nyílt üléséről

Helye: Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár
Enying, Bocskai u. 1.

Jelen vannak: Viplak Tibor – polgármester
Gebula Béla Ákos – képviselő
Molnár Gábor – képviselő
Pallag Mihály – képviselő
Regenyei Katalin – képviselő
Nyikos István – képviselő
Dr. Lelkes Ákos - képviselő

Dr. Földesi Dorina – jegyző
Dr. Mándi Dorottya – aljegyző

Tóbel Ferencné – enyingi lakos
Vitéz Lászlóné – enyingi lakos
Szeredi Gábor - tervező

Farkas Renáta - jegyzőkönyvvezető

Távolmaradását jelezte: Buza Krisztina – alpolgármester
Méreg János – képviselő

Viplak Tibor polgármester 15 óra 2 perckor megnyitja a nyílt ülést. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen került összehívásra. Megállapítja, hogy a testület tagjai 7 fővel, határozatképes számban vannak jelen.

Köszönti a közmeghallgatáson megjelenteket és a RegioPlan Kft. képviseletében Szeredi Gábor urat, aki Enying Város Településfejlesztési Konceptió és Településrendezési tervről fog tájékoztatást adni, tekintettel a közmeghallgatásra.

Elmondja, hogy a kiküldött napirendi pontok tekintetében először közmeghallgatás, utána egy nyílt ülés és utána pedig zárt ülés lesz.

Felkéri a jegyzőkönyv hitelesítésére Regenyei Katalin és Nyikos István képviselőket.

Kéri, hogy aki az Ő személyükkel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
115/2021.(XI.24.) határozata a jegyzőkönyv hitelesítők
elfogadásáról:**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. november 24. napján megtartott soron következő (rendes) testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Regenyei Katalin és Nyikos István képviselőt elfogadta.

Felelős: Viplak Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Viplak Tibor polgármester kéri, aki az egységes napirenddel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 116./2021.(XI.24.) határozata a napirendről:

Nyílt ülés:

1. Közmeghallgatás
Téma: Enying Város Településfejlesztési Konceptió és Településrendezési terv felülvizsgálata

I. Polgármesteri, alpolgármesteri előterjesztések

1. Enying Város Testvérvárosi Kapcsolataiért Egyesület kérelme
2. Enyingi Rendőrőrs bérleti díj mérséklése és haszonkölcsön szerződés kötése
3. Szolgáltatási díj emelésre vonatkozó javaslat
4. Enying Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021.(II.19.) önkormányzati rendelet módosításáról
5. 2021. III. negyedévi költségvetési beszámoló
6. 2022. évi folyószámlahitel indikatív ajánlat elfogadása
7. Polgármester által kötött szerződések utólagos jóváhagyása
8. Fejér Megyei Kormányhivatal javaslatának ismertetése és rendelet elfogadása
9. Döntés közvilágításról szóló ügyekben
10. Tájékoztatás a RRF-1.1.2-2021 Bölcsődei nevelés fejlesztése című pályázatról

II. Jegyzői, aljegyzői előterjesztések

1. Enying Város Önkormányzata által kivetett kommunális adó változásával kapcsolatos javaslat
2. Javaslat köztisztviselői illetményalap megállapítására
3. Javaslat köztisztviselői illetménykiegészítés megállapítására

Zárt ülés:

I. Polgármesteri, alpolgármesteri előterjesztések

1. Nyikos Család Kft. vételi szándéka, az enyingi 40 hrsz-ú természetben Enying-Balatonbozsokon lévő ingatlanra vonatkozóan.
2. Mikó Ferenc vételi szándéka, Enying belterület, 1497/7 hrsz-ú természetben Enying, Erkel Ferenc utca 21. szám alatti ingatlanra vonatkozóan

3. Varga József vételi szándéka Enying belterület, 1406/A/1. hrsz-ú természetben Enying, Kossuth Lajos utca 13. szám alatti ingatlanra vonatkozóan

Felelős: Viplak Tibor polgármester
Határidős: azonnal

Viplak Tibor polgármester elmondja, hogy a közmeghallgatás témáját tekintve átadja a szót Szeredi Gábor úrnak, aki elfogja mondani Enying Város Településfejlesztési Koncepció és Településrendezési terv felülvizsgálattal kapcsolatban, milyen lépések történtek, illetve hol tart. Elmondja, hogy jelenleg a körülbelül négy éves folyamatnak a befejező részére értek.

1. Közmeghallgatás

Szeredi Gábor tervező megköszöni a szót. Köszönti a megjelenteket. Bemutatkozik, miszerint a RegioPlan Kft. képviselőjében Szeredi Gábornak hívják.

Elmondja, hogy a rendezési terv nagy mérföldkőhöz érkezett, hiszen elkészült a Véleményezési dokumentáció, mely a honlapon is megtekinthető, illetve a jelen lakossági fórummal és a lakossági véleményezéssel egyidejűleg államigazgatási szerv véleményezés alatt van. Néhány vélemény már beérkezett. Azokat áttekintve megállapítható, hogy a szomszédos önkormányzatoknak, illetve a már véleményt adó államigazgatási szerveknek a tervvel kapcsolatban kifogása nem született. Ezt jónak találja. Elmondja, hogy még az Állami Főépítész, illetve több, fontos véleményt adó államigazgatási szerv véleményét még várják.

Jelen lakossági fórumon feltett kérdéseket és a fórumot követő 8 napon belül feltett írásban, az Önkormányzatnak megküldött kérdéseket kezelni fogják. Készülni fog egy véleményösszefoglaló dokumentáció, melyben minden vélemény kezelésével kapcsolatban javaslatot fognak adni a tisztelt Képviselő-testületnek. A vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testületnek kell döntést hoznia. Amennyiben döntésük szerint szükség lesz a dokumentáció módosítására, az természetesen átvezetésre fog kerülni. A következő szakasz a Végső Szakmai Véleményezési Dokumentáció, mely már csak az Állami Főépítész Irodához kerül megküldésre véleményezés céljából. Az Állami Főépítész 21 napon belül megadja a záró véleményét vagy 15 napon belül egy ún. egyeztető tárgyalást hív össze. Amennyiben kifogás nem lesz a Képviselő-testület a tervet jóvá hagyhatja. Hozzáteszi, hogy egy fontos határidő van, melyet a jogszabályok rögzítenek, mégpedig a 2022. június 30. Ez most még távoli, de mindenképpen ezen belül kell a terveket jóváhagyni.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy jelentősen megváltozott a jogszabályi környezet. Változtak az országos és a megyei tervek is, a területrendezési tervek, melyeket figyelembe kellett venni a tervezés során. Néhány fontos megállapítást mond ezekről, melyek a települést is érintik. Elsősorban a közlekedési területeket érinti a változás. A fő-fejlesztési tervek már nem nevesítik a vasutat. Ez a rendezési tervben bent volt, a most készülő tervben viszont már nem szerepel, mert kerékpárutat jelöl a terv, hasonlóan a magasabb rendű fejlesztési tervekhez. Szintén nagy változásnak találja, hogy a rendezési terv már nem tartalmazza a 64-es számú főút elkerülő vonalát, de tartalmazza az M8 jelű gyorsforgalmi út megvalósítását. Reméli, hogy minél hamarabb megvalósul a gyorsforgalmi út és annak a település a pozitív hatásait fogja érezni. Mint az Országos Szerkezeti Terv és mint a Megyei Terv, amit 2020. évben állapítottak meg, még más nyomvonalon tartalmazza az M8 jelű utat, mint ahogy a jelenleg készítés alatt álló terv tartalmazza. Elmondja, hogy a tervekészítővel fel tudták venni a kapcsolatot és a jelenleg rendezési terv már ez alapján az új nyomvonalat tartalmazza és vélhetően a nyomvonalban már nem lesz benne módosítás. Jelzi, hogy ami adat rendelkezésükre lett bocsátva, azt tartalmazza a rendezési terv. Ez még pontosabb lesz olyan szempontból, hogy azoknak a mezőgazdasági

táblák megközelítését még kell biztosítani, amelyeket az M8 jelű út „kettévág”. Ezek tervezése még folyamatban van, ezért ezeket a rendezési terv még nem tartalmazza, de a szerkezeti terv már a jó helyen jelöli, valamint a szabályozási terv is felkészült arra, mint telek be nem építhető sávként már megjeleníti az utat.

Rendezési tervről mond néhány gondolatot: Ha valaki arra kíváncsi, hogy a rendezési terv, hol jelölt ki lakó- vagy éppen gazdasági, mezőgazdasági területet, akkor javasolja, hogy az ún. területfelhasználási helyszínrajzot tekintsék át. Ez a településszerkezeti tervnek egy rajzi melléklete, ami ezeket a fő elhatározásokat, fő területfelhasználásokat foltszerűen ábrázolja. Ha valaki arra kíváncsi, hogy az egyes telkeket, hogy lehet beépíteni, akkor a szabályozási tervet kell megnézni. A szabályozási terven vannak jelölések, ún. övezeti jelölések. Ezek övezeti sorszámmal vannak ellátva. Tehát például lesz olyan jelölés, hogy Lf, ami azt jelenti, hogy falusias lakóterület. Ez beépítésre szánt terület, ezért kapott egy sorszámot. Ha a rendeletben keresik, hogy az Lf területen, mit lehet folytatni, akkor ez az övezeti sorszám jelöli az apróbetűs részt. A rendeletben az egyes övezetre vonatkozóan külön előírások szerepelnek. Érdemes az övezeti sorszámmra is a rendeletben rákeresni.

A rendezési tervmódosítás úgy indult, hogy az főleg a szabályozási tervet fogja érinteni. De a tervezés és a jogszabályváltozások során kiderült, hogy a szerkezeti terv is majdnem 50 helyen változott. Ezek a változások sorszámmal lettek ellátva. Tehát megtekinthető, hogy melyik területfelhasználás, mire változott. A szabályozási terv ezen az 50 helyen is változott, illetve változott még több helyen, viszont ezek már számozással nem lettek ellátva, mert akkor már a terv áttekinthetlenné vált volna. A változás főleg jogszabályváltozás miatt volt szükséges - ilyen például a közlekedésre vonatkozó. Továbbá az erdészeti nyilvántartás változás: Jogszabályok azt mondják, hogy az az erdő, amit az erdészeti akként tart nyilván és a rendezési terveknek az egyes erdőterületeket úgy kell megjeleníteni, ahogy az erdészeti nyilvántartja. Tehát, ami védelmi erdő azt védelmi erdőként kell, ami gazdasági erdő azt pedig gazdasági erdőként kell nyilvántartani. Ilyen esetben az Önkormányzatnak mérlegelési és változtatási joga nincs.

Az egyes területfelhasználásokat tekintve lehetne beszélni arról is, hogy mi nem változott. Ebből van a több.

Amikor az Önkormányzat a hatályos tervét megállapította és amikor 2010. évben a 64-es számú főút közterület alakítása és a csatolt részek rendezési tervmódosítása sorra került, akkor egy nagyon széles palettát biztosító fejlesztési lehetőségeket állapítottak meg. Ez kiterjedt a lakó-, gazdasági területekre és zöldterületi fejlesztésekre. Annak ellenére, hogy ezek többsége nem valósult meg, illetve az egyes fejlesztések megvalósítása az elmúlt néhány évben kezdődött el, például a zöldterületi fejlesztések. Jónak találja, hogy ezek szerepeltek és most is szerepelnek a rendezési tervben, mivel nagy lehetőséget jelentenek mind az itt élőknek mind a beruházni szándékozóknak. Másrészt ezeket a fejlesztéseket a magasabb szintű tervek is át tudják venni. A jogszabályok úgy változtak, hogy már egy beépítésre szánt területet kijelölni –bármeekkora területű is az – illetve pontosan 1 ha alatt még szabad keze van az Önkormányzatoknak, de az 1 ha feletti új beépítésre szánt területek kijelölését már több jogszabály is korlátozza. Tehát ma már nem célszerű a korábbi fejlesztések nagymértékű visszavétele úgymond lakóterületek szántóterületté való visszaminősítése, mert ha mégis fejlesztési szándék jelentkezik, akkor ezeket a területeket ismét módosítani már sokkal nehezebb. A jogszabályok abban az irányban változtak, hogy fenntartható területhasználatot kell biztosítani.

A rendezési tervről mond néhány gondolatot, elsősorban a változásokról. Jelentősebb változás Balatonbózsok és Enying között, a benzinkúttal szembeni területen a hatályos tervek kertvárosi területfelhasználást jelöltek ki. Ez az a terület, ahol beavatkozás nem történt, még telekalakítás, beépítés sem. Az Önkormányzat ekként való hasznosítását már nem kívánja megvalósítani. Elmondja, hogy a terület gazdaságfejlesztésre alkalmas. Erre korábban Kabókapusztai környékén keresett az Önkormányzat területet, végül ez a terület adódott. Jelenleg a felülvizsgálati terv Enying és Balatonbózsok, benzinkúttal szembeni területet mint gazdasági

terület tartalmazza azzal, hogy ezeken a területeken kis telephelyigényű vállalkozások számára kíván biztosítani helyet. Jelentősebb változásként említi Leshegy területét is. 15-20 évvel ezelőtt a tervek még üdülőterületi fejlesztés irányába mentek. Véleménye szerint az egész városra, de különösen Leshegyre igaz, hogy jó természeti és jó földrajzi környezetre képzeltek el. Ez a fejlesztés nem valósult meg és ma már úgy látszik, hogy ennek nincs is realitása. Tehát a terv visszatér arra a használatra, amire Leshegyet ma is használják, vagyis falusias területhasználatot biztosít.

Fontosnak tartja, bár ez nem változás az Öreghegy rész beépíttelenségének megőrzése. 2017. évben készült a város területére egy ún. Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet. Ez a részletes és szakmailag jó anyag is kiemelte, hogy ezt a területet így és ekként kell megőrizni. Ezen az elven jelen terv sem változtat. Az a használat, ami ma fennáll, ami tulajdonképpen egy kertes használat és ez fenntartható. A meglévő lakóépületek felújíthatók. De a terv szándéka az, hogy ennek a területnek a lakóterületté minősítése, illetve újabb lakóépületek elhelyezése már ne történjen meg. Főleg azért, mert a kiszolgáló úthálózat erre nem alkalmas. Jogszabályok szerint, illetve a gyakorlatnak is megfelelő, hogy 12 m keskenyebb szélességű útról a telkek kiszolgálása nehézkes.

Kisebb gazdasági fejlesztésű területet jelöl a rendezési terv a Szabadi utca folytatásában. Ez nem új beépítésre szánt területet jelent, hanem az ott kijelölt kertvárosias terület egy részének igénybevételét. Itt is igaz, hogy a lakóterületfejlesztés fenntartásra kerül. Még kiemeli a Budai N. A. utcában lévő területet, ahol a város úgy döntött, hogy megtartja a korábban kijelölt lakóterületfejlesztést, ami az egykori temető területét is érinti. Javaslatot tett az úthálózat átalakítására, mivel az látszik nemcsak Enyingen, hanem általános tendenciaként, hogy ma már a nagy telkekre, az 1000 m²-t meghaladó telkekre nincs igény, mert az emberek nem tudják belakni, használni azt. Ezért sűrűbb utcahálózattal kisebb telkek kialakítására van lehetőség.

A rendezési terv kismértékben korrigálta a zöldterületi fejlesztéseket. A változás oka az volt, hogy az egyes területek megvalósultak, de több nem. A Cinca patak mentén a nagyszabású zöldterületfejlesztés, amiben még 15 éve lehetett gondolkodni, annak minden eleme ma már nem megvalósítható. A Zöld Város projekt, uszoda környéke teljes egészében átültetésre került a rendezési tervben, tehát megvalósítása további fejlesztése a rendezési terv jóváhagyását követően lehetséges lesz.

Kiemel még egy változást, a belvárosi részt. Egy jogszabályváltozás volt, miszerint a központi vegyes kategória eltűnt, ezt a jogszabály már nem nevesíti. Helyette vegyes településközpont kategóriát tartalmaz a terv. A városnak volt az a kérése, hogy a központi rész még inkább városias lehessen. Az épületmagasság növelésmegtartás mellett a lakásszámnövelésre is legyen lehetőség, melyet a terv tartalmaz. A főút ezen szakaszán lehetőség lesz arra, hogy telkenként hatlakásos lakóépület is elhelyezésre kerüljön. Így Enying belvárosi része még inkább át tud alakulni és még városiasabb képet tud mutatni.

Megköszöni a figyelmet.

Viplak Tibor polgármester megköszöni a tájékoztatást. Érdeklődik a jelenlévőktől kérdés, észrevétel felől.

Hozzászólás nem lévén ismerteti a határozati javaslatot és kéri, aki egyetért kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
117/2021.(XI.24.) határozata a közmeghallgatásról:**

A képviselő-testület 2021.11.24. napon megtartott soron következő (rendes) testületi ülésen Enying Város Településfejlesztési Konceptió és Településrendezési terv felülvizsgálatra vonatkozó közmeghallgatási kötelezettségének eleget tett.

Felelős: Viplak Tibor polgármester
Határidő: azonnal

A közmeghallgatás 15 óra 24 perckor véget ér. A képviselő-testület létszáma változatlanul 7 fő, továbbra is határozatképes.

I./1. Enying Város Testvérvárosi Kapcsolataiért Egyesület kérelme

Viplak Tibor polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy az Egyesület kérelmet nyújtott be, tekintettel arra, hogy az idei évben nem tudták az általuk kifizetett feladatot ellátni a pandémia időszak miatt, ezért kérik, hogy a támogatási összeg elszámolásra vonatkozó beszámolójukat egy év múlva nyújthassák be.

Megnyitja a napirend feletti vitát.

Szeredi Gábor és Diószegi Anna 15 óra 26 perckor elhagyják a tanácsstermet.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök kéri, hogy minden egyes civil szervezet esetében, aki ilyen kérelemmel fordul a Képviselő-testülethez, egyedileg vizsgálják meg, hogy miért nem tudták az önkormányzati támogatási összeget felhasználni és ez legyen figyelembe véve a költségvetés tervezésekor.

Viplak Tibor polgármester további hozzászólás nem lévén ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, aki egyetért kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 118/2021.(XI.24.) határozata az Enying Város Testvérvárosi Kapcsolataiért Egyesület kérelméről

A képviselő-testület

1. A 2021. május 04-én kelt támogatási szerződéssel kapcsolatban az elszámolási határidő 2023 január 31., a felhasználási határidő 2022. december 31. napjára történő módosításával egyetért.
2. az 1. pontra tekintettel felhatalmazza a Polgármesteri Hivatalt a szerződés elkészítésével.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Földesi Dorina
jegyző
Határidő: azonnal

I./2. Enyingi Rendőrőrs bérleti díj mérséklése és haszonkölcsön szerződés kötése

Viplak Tibor polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az Enyingi Rendőrőrs felújítását kezdeményezte a Fejér Megyei Rendőrkapitányság. Ennek megfelelően a bérleti díj mérséklését kérték, hiszen csaknem 27 millió forintot fordítanak az önkormányzati tulajdonú épületre. Az átalakítás időszakára az ún. tourinform iroda épületrészt használnák. Megnyitja a napirend feletti vitát.

Viplak Tibor polgármester hozzászólás nem lévén ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, aki egyetért kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2021.(XI.24.) határozata az Enyingi Rendőrőrs bérleti díj mérséklése és haszonkölcsön szerződés kötése tárgyában:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. az Enyingi Rendőrőrs bérleti díj mérséklésére vonatkozó kérelmét tudomásul veszi,
3. 8130 Enying, Kossuth Lajos u. 29. szám alatt található „Tourinform” épületének az Enyingi Rendőrőrs részére határozott időre, az Enyingi Rendőrőrs belső helyiségeinek felújításának idejére való haszonkölcsönbe adását tudomásul veszi,
4. felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Földesi Dorina jegyző
Határidő: értelemszerű

I./3. Szolgáltatási díj emelésre vonatkozó javaslat

Viplak Tibor polgármester informálja a jelenlévőket, hogy az S-Food Kft. kezdeményezte a szolgáltatási szerződés módosítását, miszerint a szolgáltatási díjat az infláció mértékével szeretné megemlí. Az infláció mértéke csaknem 9,6 % a munkahelyi- és diákétkeztetésre vonatkozóan.

Megnyitja a napirend feletti vitát.

Viplak Tibor polgármester hozzászólás nem lévén ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, aki egyetért kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
120/2021.(XI.24.) határozata étkeztetésre vonatkozó
szolgáltatási díj emelés tárgyában:**

A képviselő-testület

1. elfogadja az S-FOOD Gastronomy Kft. és Enying Város Önkormányzata között létrejött szerződésben foglaltak szerinti egyszeri, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett hivatalos infláció (9,6%) emelkedés mértékével növelt, 2022. január 1. – 2022. december 31. közötti időszakra vonatkozó vállalkozási díjemelés mértékéről szóló tájékoztatásban foglaltakat, illetve a szolgáltatási egységeket és a nyersanyagnormaköltségeket,
2. a 2022. évre az emelt díjakra vonatkozó szerződésmódosítás aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Felelős: Viplak Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Diószegi Anna osztályvezető 15 óra 28 perckor visszajön a tanácssterembe.

I./4. Enying Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021.(II.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Viplak Tibor polgármester elmondja, hogy a bizottság tárgyalta az előterjesztést. Megnyitja a napirend feletti vitát.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri, hogy a rendelet megalkotásáról kézfelemeléssel szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal „2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021.(II.19.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló, jelen jegyzőkönyv mellékletét képező 17/2021. (XI.25.) önkormányzati rendeletet alkotja.

I./5. 2021. III. negyedévi költségvetési beszámoló

Viplak Tibor polgármester érdeklődik, hogy van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban.
Megnyitja a napirend feletti vitát.

Viplak Tibor polgármester hozzászólás nem lévén ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, aki egyetért kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
121/2021.(XI.24.) határozata az Önkormányzat 2021. évi
költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről:**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Enying Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítését jelen határozat 1., 2., és 3. melléklete szerint:

1.734.890.001.- Ft bevétellel
1.356.458.186 ,- Ft kiadással

jóváhagyja.

Felelős: Viplak Tibor polgármester
Határidő: azonnal

I./6. 2022. évi folyószámlahitel indikatív ajánlat elfogadása

Viplak Tibor polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az idei évben is van az Önkormányzatnak folyószámla hitele, ugyanekkora értékben. Kéri, hogy a működőképesség megőrzése érdekében a továbbiakban is tartsák fenn ezt a lehetőséget. Megnyitja a napirend feletti vitát.

Dr. Földesi Dorina jegyző jelzi, hogy névszerinti szavazás szükséges a határozat elfogadásához.

Viplak Tibor polgármester felkéri a jegyzőt, hogy ezt akkor szíveskedjen lebonyolítani.

Dr. Földesi Dorina jegyző kéri a képviselőket, hogy a nevük felolvasása után szíveskedjenek igen, nem, vagy tartózkodom szavak kimondásával szavazni:

Viplak Tibor	igen
Buza Krisztina	Dr. Földesi Dorina jegyző jelzi, hogy jelezte távollétét.
Dr. Lelkes Ákos	igen
Gebula Béka Ákos	tartózkodik
Méreg János	Dr. Földesi Dorina jegyző jelzi, hogy jelezte távollétét.
Molnár Gábor	igen
Nyikos István	igen
Pallag Mihály	igen
Regenyei Katalin	igen

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 122/2021.(X1.24.) határozata a 2022. évi folyószámla hitel tárgyában:

A képviselő-testület

1. megismerte és elfogadja a Takarékbank Zrt. 2022. évi folyószámlahitelre vonatkozó indikatív ajánlatát,
2. a képviselő testület határozott, hogy kérelemmel fordul az Önkormányzat számlavezető bankjához, a Magyar

Takarékszövetkezeti Bank Zrt-hez 50 millió forintos, éven belüli folyószámlahitel felvétele céljából,

3. a hitel lejáratára: 2022.12.31, havi kamatfizetés, biztosíték: beszámítási jog az önkormányzat számláján,
4. nyilatkozik, hogy az önkormányzat az elmúlt 3 évben nem állt adósságrendezés alatt,
5. felkéri a polgármestert, hogy a hitelfelvételhez szükséges jognyilatkozatokat tegye meg jogszabály által meghatározott határidőig a folyószámlahitelre vonatkozóan.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Földesi Dorina jegyző
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Tóbel Ferencné és Vitéz Lászlóné 15 óra 30 perckor elhagyják a tanácsstermet.

I./7. Polgármester által kötött szerződések utólagos jóváhagyása

Viplak Tibor polgármester érdeklődik, hogy van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban.

Megnyitja a napirend feletti vitát.

Viplak Tibor polgármester hozzászólás nem lévén ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, aki egyetért kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 123/2021.(XI.24.) határozata a polgármester által kötött szerződésekről:

A Képviselő-testület a jelen határozat **melléklete** szerinti a Polgármester által a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (2) - (3) bekezdésében foglaltak alapján megkötött szerződéseket megismerte és azokat tudomásul veszi.

Felelős: Viplak Tibor polgármester
Határidő: azonnal

I./8. Fejér Megyei Kormányhivatal javaslatának ismertetése és rendelet elfogadása

Viplak Tibor polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a nyáron elfogadott rendeletre vonatkozóan észrevételt tett a Kormányhivatal, miszerint a kitüntetésre vonatkozó rendeletet nyílt ülés keretein belül kell elfogadni és a Képviselő-testület zárt ülésen fogadta el.

Érdeklődik, hogy van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban.
Megnyitja a napirend feletti vitát.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri, hogy a rendelet megalkotásáról kézfelemeléssel szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal „Enying Város kitüntetéseinek és elismeréseinek adományozásáról szóló 20/2016. (IX.08.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló, jelen jegyzőkönyv mellékletét képező 18/2021. (XI.25.) önkormányzati rendeletet alkotja.

I./9. Döntés közvilágításról szóló ügyekben

Viplak Tibor polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a közvilágítás karbantartási és üzemeltetési feladatokra vonatkozóan a szerződés lejár és ezért az Önkormányzat közbeszerzési eljárás lebonyolítását kezdeményezte. A beérkezett ajánlatokból látható, hogy az ajánlati ár alacsonyabb.

Megnyitja a napirend feletti vitát.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök elmondja, hogy a három ajánlattevő közül két ajánlattevő nagyjából egyforma, a harmadik pedig szignifikáns. Érdeklődik, hogy a referenciák ellenőrzése megfelelően megtörtént-e. Nem szeretné, hogy az Önkormányzat abba a helyzetbe kerüljön, hogy „olcsó húsnak híg a leve”. Továbbá érdeklődik, hogy sikerült-e a zebrák megvilágításával kapcsolatban egyeztetni.

Viplak Tibor polgármester elmondja, hogy a karbantartásra vonatkozóan került kiírásra a közbeszerzési eljárás. Véleménye szerint tekintettel arra, hogy közbeszerzési eljárás keretein belül kerül kiválasztásra a nyertes, ennél nagyobb referencia nem is kell. Úgy gondolja, hogy a megtakarításból adódóan van lehetőség a zebrák megvilágításának javításra, erősítésére. Szerinte itt nem pici, hanem szignifikáns megtakarítás van ebben.

Dr. Földesi Dorina jegyző elmondja, hogy az EKR rendszerbe érkezett bontási jegyzőkönyv megtekintését követően ő maga is feltette a Közbeszerzési Szakértőnek a kérdést az ajánlati árkülönbségre vonatkozóan. A Közbeszerzési Szakértő a közbeszerzési törvény alapján megvizsgálta és egy 1 milliárdos éves bevételű vállalkozásról van szó. A bírálóbizottsági jegyzőkönyvben is benne van, hogy jelenleg ebben az Önkormányzatnak nincs kockázata.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök megköszöni a választ. Kéri, hogy az itt megtakarításként jelentkező pénzüsszezből fordítsanak zebramegvilágításra. Továbbá kéri, hogy ez a költségvetés tervezéskor kerüljön szerepeltetésre.

Dr. Földesi Dorina jegyző jelzi, hogy névszerinti szavazás szükséges a határozat elfogadásához.

Viplak Tibor polgármester felkéri a jegyzőt, hogy szíveskedjen lebonyolítani a névszerinti szavazást.

Dr. Földesi Dorina jegyző kéri a képviselőket, hogy a nevük felolvasása után szíveskedjenek igen, nem, vagy tartózkodom szavak kimondásával szavazni:

Viplak Tibor	igen
Dr. Lelkes Ákos	igen
Gebula Béka Ákos	igen
Molnár Gábor	igen
Nyikos István	igen
Pallag Mihály	igen
Regenyei Katalin	igen

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 124/2021.(XI.24.) határozata az „Enying Város Közvilágítási aktív elemek üzemeltetése, karbantartására” vonatkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok döntéséről

A képviselő-testület

- 1) megismerte és jóváhagyja az előterjesztésben és annak mellékletiben foglaltakat,
- 2) eredményesnek nyilvánítja az „Enying Város Közvilágítási aktív elemek üzemeltetése, karbantartására” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárást,
- 3) PROJECT LIGHT HUNGARY Kft. (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 20-22.) ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, megállapítja, hogy ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére,
- 4) jelen közbeszerzési eljárás nyertesének - a legjobb ár-érték arányt megjelenítő (legkedvezőbb) ajánlatot adó ajánlattevőnek - PROJECT LIGHT HUNGARY Kft. (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 20-22.) ajánlattevőt hirdeti ki,
- 5) felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlati dokumentáció és az ajánlat szerinti szerződést nyertes ajánlattevővel kösse meg.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, dr. Földesi Dorina
jegyző

Határidő: Kbt. szerint folyamatos

I./10. Tájékoztatás a RRF-1.1.2-2021 Bölcsődei nevelés fejlesztése című pályázatról

Viplak Tibor polgármester elmondja, hogy *„erről már korábban volt szó. Megvizsgáltuk ezzel kapcsolatosan a lehetséges dolgokat és az Intézményvezető Asszonnyal is egyeztettünk, hogy igazából az az 5 fő, amivel nőne a csoportszoba, a csoport főnek a száma az gyakorlatilag azért, hogy meg tudjuk ezt valósítani ezt a pályázatot rentábilisan ezt vállalhatjuk azt a plusz kapacitáskihasználást. Egy biztos, hogy a pályázati határidő az nagyon szűk”*. Amennyiben a

képviselő-testület a pályázat beadásról dönt, akkor kezdődik a tervezési szakasz, melyre vonatkozóan az irányt meg kell határozni.

A csoportszoba lent az irodák helyén kerülne kialakításra, tehát az előterjesztésben lévő „A” határozati javaslat elfogadását javasolja.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök jelzi, hogy ez a műszaki javaslat 1.c) pont szerinti.

Viplak Tibor polgármester megismétli, hogy nagyon szűk a határidő és a munkálatokat el kell kezdeni, ha valamit szeretnének ebből. Érdeklődik, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Megnyitja a napirend feletti vitát.

Hozzászólás nem lévén ismerteti az előterjesztésben lévő I. számú határozati javaslatot és kéri, aki egyetért kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 125/2021.(XI.24) határozata a VP6-19.2.1-62-8.1.6-17 számú „RRF-1.1.2-2021 számú Bölcsődei nevelés fejlesztése” elnevezésű pályázatról tájékoztatás”:

A képviselő-testület

1. megismerte a „RRF-1.1.2-2021 számú Bölcsődei nevelés fejlesztése” elnevezésű pályázatra vonatkozó tájékoztatást,
2. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pont szerinti felhívás tekintetében, az enyingi 1494/2 hrsz.-ú, természetben Enying, Vas Gereben u. 8. szám alatti bölcsőde épületére vonatkozóan pályázatot nyújtson be,
3. felkéri és egyszersmind felhatalmazza a Polgármestert a pályázathoz kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Földesi Dorina jegyző

Határidő: azonnal

Viplak Tibor polgármester ismerteti az előterjesztésben lévő „A” jelzésű határozati javaslatot és kéri, aki egyetért kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 126/2021.(XI.24) határozata a VP6-19.2.1-62-8.1.6-17 számú „RRF-1.1.2-2021 számú Bölcsődei nevelés fejlesztése” elnevezésű pályázatról tájékoztatás”:

A képviselő-testület

1. megismerte a „RRF-1.1.2-2021 számú Bölcsődei nevelés fejlesztése” elnevezésű pályázatra vonatkozó tájékoztatást,

2. a **melléklet** szerinti Megvalósíthatósági Javaslat 1.c) pont szerinti tervezési irányt fogadja el, miszerint a meglévő irodai épületrész csoportszobává történő átalakítása és bővítése, az iroda áthelyezésével valósul meg.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Földesi Dorina jegyző
Határidő: azonnal

Viplak Tibor polgármester átadja a szót Dr. Földesi Dorina jegyzőnek.

Dr. Földesi Dorina jegyző köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy jegyzői előterjesztésként három napirendi pont megtárgyalása szükséges.

II. Jegyzői, aljegyzői előterjesztések

II./1. Enying Város Önkormányzata által kivetett kommunális adó változásával kapcsolatos javaslat

Dr. Földesi Dorina jegyző tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Bizottság tárgyalta ezt a témát és az általuk elfogadott határozati javaslatot terjeszti a tisztelt Képviselő-testület elé, miszerint a magánszemély kommunális adója adómértékének adótárgyankénti mértékét nem kívánja megemlíteni a 2022. évben.

Viplak Tibor polgármester ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, aki egyetért kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 127/2021.(X.27.) határozata a magánszemély kommunális adója mértékéről:

A képviselő-testület

1. 2022. január 1. napjától a magánszemély kommunális adója adómértékének adótárgyankénti mértékét nem kívánja megemlíteni,
2. továbbra is hatályban tartja a 450/2016.(X.26.) képviselő-testületi határozatot.

Felelős: dr. Földesi Dorina jegyző
Határidő: azonnal

II./2. Javaslat köztisztviselői illetményalap megállapítására

Dr. Földesi Dorina jegyző tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az előterjesztésben foglaltakból is látható, hogy az Enyingi Polgármesteri Hivatal dolgozók tekintetében az illetményalap évek óta nem került megemelésre. Továbbá hozzáteszi, hogy 2022. évben komoly minimálbéremelésre lehet számítani, ennek megfelelően a dolgozók megtartása érdekében szükséges az

illetményalap minimális megemlése. Elmondja, hogy ehhez kapcsolódik a köztisztviselői illetménykiegészítés megállapítása előterjesztés is. Összességében a kettő együtt mindösszesen 10 %-os illetményemlést jelentene a köztisztviselők vonatkozásában, aminek a fedezete olyan szinten rendelkezésre áll, hogy idén a betöltetlen álláshelyekkel közel 10 millió forintot spórolt meg az Enyingi Polgármesteri Hivatal.

Viplak Tibor polgármester megnyitja a napirend feletti vitát.

Viplak Tibor polgármester kérdés, hozzászólás hiányában kéri, hogy a rendelet megalkotásáról kézfelemeléssel szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal „a közszolgálati tisztviselők 2022. évi illetményalapjáról” szóló, jelen jegyzőkönyv mellékletét képező 19/2021. (XI.25.) önkormányzati rendeletet alkotja.

III./3. Javaslat köztisztviselői illetménykiegészítés megállapítására

Dr. Földesi Dorina jegyző elfogadásra terjeszti a tisztelt Képviselő-testület elé köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet-tervezetet.

Viplak Tibor polgármester kérdés, hozzászólás hiányában kéri, hogy a rendelet megalkotásáról kézfelemeléssel szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal „a köztisztviselők illetménykiegészítéséről” szóló, jelen jegyzőkönyv mellékletét képező 20/2021. (XI.25.) önkormányzati rendeletet alkotja.

Viplak Tibor polgármester megköszöni a megjelenést és a részvételt. A nyílt ülést 15 óra 41 perckor bezárja.

Enying, 2021. november 24.


Viplak Tibor
polgármester




Dr. Földesi Dorina
jegyző


Nyikos István
képviselő


Regenyei Katalin
képviselő