

I. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS



Enying Város Önkormányzata (továbbiakban: haszonbérbeadó) Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 50/2022.(II.14.) határozata értelmében nyílt pályázatot hirdet a tulajdonában lévő, alábbi ingatlanok versenytárgyalás útján **2022. április 01. napjától 2027.03.31. napjáig** történő haszonbérbe adására és haszonbérbe vételére.

Pályázat tárgyát képező ingatlanok:

- **Enying külterület 0194/6 hrsz.-ú**, 8 hektár 2618 m² nagyságú, gyepterületi ágú (109.24 ak),
- **Enying külterület 0196/2 hrsz.-ú**, 3 hektár 0311 m² nagyságú, gyepterületi ágú (33.11 ak),
- **Enying külterület 0199 hrsz.-ú**, 6 hektár 3381 m² nagyságú, gyepterületi és erdőterületi ágú (57.55 ak),
- **Enying külterület 0242/3 hrsz.-ú**, 2 hektár 1144 m² nagyságú, gyepterületi ágú (23.47 ak),
- **Enying külterület 0242/4 hrsz.-ú**, 6 hektár 3043 m² nagyságú, gyepterületi ágú (79.23 ak) ingatlanok.

A haszonbérbeadás feltételei:

A haszonbérleti jogviszony időtartama **2022. április 01. napjától 2027. március 31-ig** tart, azzal a feltétellel, hogy a haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor indokolással ellátva felmondhatja, amennyiben a város településfejlesztési céljaival a haszonbérlet nem összeegyeztethető. A versenytárgyaláson a legkisebb ajánlható (induló licit) ár: **2,5 -, Ft/ m²/év**, a díj bruttó összeg, amely az Áfa-t tartalmazza.

A versenytárgyalás időpontja: 2022. március 22. 13:00 óra

A versenytárgyalás helye:

**Enyingi Polgármesteri Hivatal tanácsterme
(8130 Enying, Kossuth u. 26. I. emelet)**

A pályázat benyújtásának feltételei:

A haszonbérbeadó a haszonbérbe adni kívánt ingatlanokra vonatkozóan részletes versenytárgyalási tájékoztatót készített, amely tartalmazza a felhívást, az árverésre kerülő ingatlanok adatait és haszonbérleti díját, a versenytárgyalás menetét, valamint a haszonbérbeadás feltételeit. A versenytárgyalási tájékoztató megvásárolható 2.000,- Ft-ért, azaz kétezer forintért az Enyingi Polgármesteri Hivatalban. A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani a versenytárgyalás időpontjáig az Enyingi Polgármesteri Hivatal 7. irodájában. A versenytárgyalással kapcsolatos tájékoztatás a 70/684-8192 telefonszámon, vagy személyesen Enyingi Polgármesteri Hivatalának 7. számú irodájában, Lelkes Erika ügyintézőtől kérhető (H-CS: 8-16 óráig).

- A pályázaton azon természetes személyek, jogi személyiségű és nem jogi személyiségű társaságok jogosultak ajánlatot tenni, akik megvásárolták a versenytárgyalási tájékoztatót. A nem személyesen ajánlatot tevők nevében eljárók képviselői jogosultságukat teljes bizonyító erejű magánokirattal, vagy közokirattal kötelesek igazolni.

- A nyilvános versenytárgyaláson résztvevők kötelesek szerződéskötési biztosítékot nyújtani. A biztosíték összege az induló bérleti díj (ld.: III. 1.pont) szerint számított két havi díj összege. A biztosíték befizetése teljesíthető a Polgármesteri Hivatal házipénztárában történő befizetéssel vagy a Polgármesteri Hivatalban átvehető csekken. Az árverésen résztvevők a szerződéskötési biztosíték befizetését a csekk eredeti példányával vagy a bevételi pénztárbizonylattal kötelesek az árverést megelőzően igazolni. A szerződéskötési biztosíték összege a nyertes pályázó esetében a haszonbérleti díjba beszámításra kerül, a többi pályázó részére a versenytárgyalás végeztével visszafizetésre kerül.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) az ajánlattevő (a továbbiakban pályázó) nevét és címét, haszonbérleti díjra vonatkozó ajánlatát, nemleges tartozásigazolást a helyi önkormányzati adókról, és
- b) nyilatkozatot arról, hogy a haszonbérbevételel kapcsolatos hatályos önkormányzati rendeletben, illetve a versenytárgyalási kiírásban foglalt feltételeket megismerte, azokat elfogadja.

A versenytárgyalás menete:

- A versenytárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.
- A pályázat nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. Több ajánlattevő esetén a versenytárgyalás nyertését minden esetben licitálás útján kell kiválasztani. A licitálás nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. A pályázók közül előnyben részesül az, aki a pályázat tárgyát képező ingatlanok minimum hat havi haszonbére (legmagasabb összegű) előre történő egyösszegű megfizetését vállalja. Amennyiben a versenytárgyalásra az előírt határidőben és tartalommal csak egy ajánlat érkezik, illetve a pályázó a versenytárgyalás megkezdése előtt ajánlatát visszavonja és emiatt csak egy érvényes ajánlat marad, úgy a versenytárgyalás megtartása nélkül, az ajánlatban tett áron, illetve díjon, de minimum a kiírásban meghatározott alapáron illetve díjon köthető szerződés.
- Minden pályázó kéthavi haszonbérleti díj összegének megfelelő szerződéskötési biztosítékot köteles fizetni, amelynek megfizetését a versenytárgyaláson igazolnia kell. Ezen szerződéskötési biztosítékra a nyertes esetében a Ptk. „foglaló”-ra vonatkozó szabályait kell alkalmazni, a többi pályázó részére a versenytárgyalás végeztével a szerződéskötési biztosíték visszafizetésre kerül. A nem nyertes pályázókon kívül a szerződéskötési biztosíték összegét visszakapják azok is, akik a pályázattól a versenytárgyalás megkezdése előtt elálltak.
- Az érintett feleknek legkésőbb **2022. március 31.** napjáig kell megkötniük a haszonbérleti szerződést. A nyertes pályázó köteles a pályázatban ajánlott tárgyévi bérleti díjak összegét a szerződés aláírását követő 30 napon belül megfizetni.
- Amennyiben a nyertes pályázó a megadott határidőig nem köti meg a haszonbérleti szerződést, a haszonbérleti szerződés megkötésére az a pályázó lesz jogosult, aki a második legjobb ajánlatot tette. Annak a pályázónak, aki a szerződéskötéstől eláll, a szerződéskötési biztosíték nem kerül visszafizetésre.

Enying 2022.03.04.

Viplak Tibor
polgármester s.k.

Dr. Mándi Dorottya
aljegyző s.k.

II. A PÁLYÁZAT TÁRGYÁT KÉPEZŐ INGATLANOK ADATAI



II.1. Általános leírás:

- *Enying külterület 0194/6 hrsz.-ú*, 8 hektár 2618 m² nagyságú, gyep művelési ágú (109.24 ak),
- *Enying külterület 0196/2 hrsz.-ú*, 3 hektár 0311 m² nagyságú, gyep művelési ágú (33.11 ak),
- *Enying külterület 0199 hrsz.-ú*, 6 hektár 3381 m² nagyságú, gyep és erdő művelési ágú (57.55 ak),
- *Enying külterület 0242/3 hrsz.-ú*, 2 hektár 1144 m² nagyságú, gyep művelési ágú (23.47 ak),
- *Enying külterület 0242/4 hrsz.-ú*, 6 hektár 3043 m² nagyságú, gyep művelési ágú (79.23 ak) ingatlanok

haszonbérbeadás ideje: 2022. április 01. napjától 2027. március 31. napjáig

tulajdoni hányad: 1/1

II.2. A pályázat tárgyát képező ingatlanok rendeltetése:

A II.1. pontban körülírt ingatlanok kizárólag növénytermesztésre és legeltetésre hasznosíthatók. Az ingatlanokat bekeríteni, vagy az azokon áthaladó gyalogos forgalmat más módon korlátozni vagy megakadályozni tilos.

III. A BÉRLETI DÍJ ÉS A VERSENYTÁRGYALÁS MENETE

III.1. Az ingatlanok induló haszonbérleti díja az alábbiak szerint:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 400/2019. (XI.27.) határozata a 2020. évi minimum haszonbérleti díjtételekről a gyep művelési ágú ingatlanok esetében:

2,5 -, Ft/ m² /év,

(a díj bruttó összeg, mely az Áfát tartalmazza)

III.2. A versenytárgyalás menete:

- Versenytárgyalásra akkor kerül sor, ha az arra kitűzött időpontban legalább két ajánlattevő jelentkezik, akik a tájékoztatót megvásárolták.
- A versenytárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta és a versenytárgyalás kezdete előtt bemutatja a versenytárgyalási tájékoztató megvásárlását és szerződéskötési biztosíték befizetését igazoló csekkszelvényt vagy a bevételi pénztárbizonylatot.
- Az ingatlanok induló bérleti díját a III.1. pont tartalmazza.
- A versenytárgyalás nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. Több ajánlattevő esetén a versenytárgyalás nyertesét minden esetben licitálás útján kell kiválasztani. A licitálás nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. A pályázók közül előnyben részesül az, aki

a helyiség minimum hat havi bére (legmagasabb összegű) előre történő egyösszegű megfizetését vállalja. Amennyiben a versenytárgyalásra az előírt határidőben és tartalommal csak egy ajánlat érkezik, illetve a pályázó a versenytárgyalás megkezdése előtt ajánlatát visszavonja és emiatt csak egy érvényes ajánlat marad, úgy a versenytárgyalás megtartása nélkül, az ajánlatban tett áron, illetve díjon, de minimum a kiírásban meghatározott alapáron, illetve díjon köthető szerződés.

- Az érintett feleknek legkésőbb **2022. március 31.** napjáig kell megkötniük a haszonbérleti szerződést.
- A nem nyertes pályázókön kívül a szerződéskötési biztosíték összegét visszakapják azok is, akik a pályázattól a versenytárgyalás megkezdése előtt elálltak.
- Amennyiben a nyertes pályázó a megadott határidőig nem köti meg a haszonbérleti szerződést, illetve nem teljesíti az ajánlott haszonbérleti díj megfizetését, a haszonbérleti szerződés megkötésére az a pályázó lesz jogosult, aki a második legjobb ajánlatot tette. Annak a pályázónak, aki a szerződéskötéstől eláll, a szerződéskötési biztosíték nem kerül visszafizetésre.

Haszonbérbeadónak jogában áll a versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánítani.

IV. A BÉRBEADÁS FELTÉTELEI

IV.1. Haszonbérleti szerződés

Haszonbérbeadó a tárgyi ingatlanok kapcsán a versenytárgyalási tájékoztató mellékletét képező szerződés tervezet szerint köt megállapodást.

A pályázó a pályázati felhívásban foglaltakat teljeskörűen elfogadja és azt magára nézve kötelezőnek fogadja el.

A haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor indokolással ellátva felmondhatja, amennyiben a város településfejlesztési céljaival a haszonbérlet nem összeegyeztethető.

A pályázat kiírója kiköti, hogy a jelen pályázati felhívás a *Ptk. 6:74. § (2) bekezdése* alapján nem hoz létre ajánlatkérő részéről szerződéskötési kötelezettséget. A benyújtott ajánlat elfogadásáról Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága dönt.

IV.2. Az eljárást szabályozó jogszabályi rendelkezések:

A haszonbérbeadás lefolytatása során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) vonatkozó, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2002. (XII. 12.) számú rendelete, valamint a 2020. évi minimum haszonbérleti díjtételekről szóló Enying Város Önkormányzata Képviselő testületének 400/2019. (XI.27) határozata rendelkezései az irányadók.