

A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló
17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet 2. § (1)-(2) bekezdések alapján

1. A birtokvédelmet kérő neve, lakcíme (székhelye):
2. Annak a félnek (feleknek) a neve, lakcíme (székhelye), akivel szemben a birtokvédelmet kéri:
3. A birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás pontos ismertetése, a birtoksértő cselekmény pontos leírása:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
4. A birtokvitával érintett dolog (ingó/ingatlan) pontos megjelölése (ingatlan esetén annak pontos címe; ingó esetén fellelhetőségének pontos meghatározása, tulajdonosának, birtokosának pontos megnevezése, egyéb, pontos azonosíthatóságot segítő információ megjelölése – pl. autó esetén annak rendszáma, pontos típusa, színe):
.....
.....
.....
.....

¹ Ilyen bizonyíték lehet például a fényképfelvétel, okirati bizonyítékok, írásos tanúvallomás. A felsoroltakon túl bármilyen más, az ügy eldöntése szempontjából jelentős bizonyíték becsatolható.

5. A jegyző illetékességét megalapozó tények megjelölése, a birtoksértő magatartás elkövetésének helye:

.....

6. A birtoksértés időpontja (folyamatosan megvalósuló birtoksértés esetén annak kezdő időpontja):

..... év hó nap

7. A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem (a jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet úgy kell megfogalmazni, hogy abból egyértelműen kiderüljön, hogy a kérelemnek helyt adó határozat esetén milyen módon kívánja a kérelmező megszüntettetni a birtoksértő állapotot):

This image shows a full page of a notebook or worksheet. It features approximately 20 evenly spaced horizontal dotted lines across its entire width, providing a guide for handwriting practice. The background is plain white, and there are no margins, text, or other markings present.

Csatolt bizonyítékok felsorolása¹:

.....

.....

.....

Kelt: Enying, 20.... év..... hó nap

.....
kérelmező aláírása

.....
kérelmező aláírása

Amennyiben nem személyesen, hanem képviselő útján jár el, a kérelem előterjesztésével egyidejűleg be kell nyújtania az erre vonatkozó meghatalmazást.

A birtokvédelmi eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28.§ alapján illetékmentes.

¹ Ilyen bizonyíték lehet például a fényképfelvétel, okirati bizonyítékok, írásos tanúvallomás. A felsoroltakon túl bármilyen más, az ügy eldöntése szempontjából jelentős bizonyíték becsatolható.

TÁJÉKOZTATÓ

a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet alapján a birtokvédelmi kérelem nyomtatvány kitöltéséhez, birtokvédelmi kérelem benyújtáshoz

A birtokvédelmi eljárás kérelemre indul!

A kérelemnek tartalmaznia kell az alábbi adatokat:

1. **A kérelmet benyújtó személy nevét, lakcímét**, illetve célszerű megadni egyéb elérhetőséget is (telefonszám, jogi személy esetén név, székhely) **FONTOS: A birtoklásban megzavart vagy birtokától megfosztott (természetes vagy jogi) személy nyújthat be kérelmet.** Amennyiben képviselő jár el, csatolni kell a kérelmező képviseletében eljáró személy jogszerű meghatalmazását.
2. **A birtoksértő személy nevét, lakcímét** (jogi személy esetén név, székhely). **FONTOS**, hogy a birtoksértő személye megnevezése kerüljön, **ismeretlen személy ellen nincs mód birtokvédelmi eljárás lefolytatására.**

A birtoksértő cselekmény leírásának tartalmaznia kell:

3. A birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetését, **a birtokállapot megváltozására vonatkozó körülmények pontos leírását**, ide értve a cselekmény leírását.
4. **A birtokvitával érintett dolog megjelölését.**
5. **A jegyző illetékességét megalapozó adatokat** (pl. a birtoksértéssel érintett ingatlan pontos, cím szerinti megjelölését, a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalást) **tényeket.**
6. A birtoksértés **időpontjára** történő utalást, valamint a jegyző **döntésére irányuló kifejezett kérelmet.** **FONTOS:** A jegyzőhöz a birtoksértés bekövetkezésétől számított **1 éven belül** lehet benyújtani kérelmet, az **1 éven túli** birtoksértések esetében bírósághoz lehet fordulni! (Folyamatos birtoksértő magatartás esetén az elkövetés kezdő időpontja az irányadó.)
7. A kérelemben foglaltak igazolására szolgáló **bizonyítékok** csatolása, felsorolása. **FONTOS:** A birtokvédelmi szabályok szerint **a jegyző NEM folytathat le bizonyítást HIVATALBÓL**, valamennyi bizonyítékot a kérelmezőnek kell a hatóság rendelkezésére bocsátania! **A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valósnak fogadja el.** **Tanúként** az hallgatható meg, aki a birtokvédelmi eljárással összefüggésben tanúvallomást kíván tenni, és akitől a bizonyítékként értékelhető vallomás várható.

A jegyző a kérelmet és a csatolt bizonyítékokat az eljárás megindulásától számított három napon belül nyilatkozattétel céljából megküldi az ellenérdekű félnek.

A birtokvédelmi **eljárást a jegyző tizenöt napon belül folytatja le.** Az eljárási **határidőbe nem számít** bele:

- a jegyzői megkeresés hivatalos iratként való postára adásának napjától annak kézbesítéséig vagy a megkeresés jegyzőhöz történő visszaérkezéséig terjedő időtartam;
- a jegyzői megkeresés kézbesítésétől az ellenérdekű fél nyilatkozatának megtételéig vagy az ellenérdekű fél írásbeli nyilatkozatának jegyzőhöz történő megérkezéséig terjedő legfeljebb nyolcnapos időtartam;
- Az Itv. 73/A. §-a szerinti, az illeték megfizetésére irányuló eljárás teljes időtartama, a felhívás kézhezvételétől az illeték lerovásáig terjedő idő.

FIGYELEM! A birtokvédelmi **kérelem kötelező tartalmi elemeire** (1-7. pont) vonatkozóan a birtokvédelmet kérőnek nyilatkoznia kell; ellenkező esetben a kérelem elutasításra kerül, **hiánypótlásra nincs lehetőség.**

A **jegyző a tényállás tisztázásához szükséges bizonyítékokat az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig fogadja be**, ezt követően a bizonyítási eljárást befejezi, és a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján meghozza a határozatát.

¹ Ilyen bizonyíték lehet például a fényképfelvétel, okirati bizonyítékok, írásos tanúvallomás. A felsoroltakon túl bármilyen más, az ügy eldöntése szempontjából jelentős bizonyíték becsatolható.

BIRTOKVÉDELEMMEL KAPCSOLATOS TÁJÉKOZTATÓ

A birtokvédelmi eljárást a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény ötödik könyvének a birtok és birtokvédelem című fejezete és a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II.16.) kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.

A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárás kizárólag kérelemre indul.

Az eljárási határidő a benyújtott kérelemnek, a jegyzőhöz történő megérkezését követő napon kezdődik.

A birtokvédelmi kérelmet és mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben indul az eljárás.

A kérelem előterjesztésével egyidejűleg a birtokvédelmet kérő benyújtja a kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékokat is.

A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valósnak fogadja el.

A jegyző a kérelmet és a csatolt bizonyítékokat az eljárás megindulását követő három napon belül megküldi az ellenérdekű félnek, aki a kérelemben foglaltakra vonatkozóan írásban vagy szóban nyilatkozatot tehet.

A birtokvédelmi eljárást a jegyző 15 napon belül folytatja le. Az eljárási határidőbe nem számít bele a Korm. rendelet 8. § (3) bekezdésében megjelölt időtartam.

A jegyző az eljárás eredményeként határozattal elrendeli az eredeti birtokállapot helyreállítását és a birtoksértőt a birtoksértő magatartástól eltiltja, ha a kérelemben foglaltakat a megismert bizonyítékok alapján megalapozottnak találja. A kérelemben foglaltakat, ha a megismert bizonyítékok alapján nem találta megalapozottnak, a kérelmet elutasítja.

A jegyző a kérelmet érdemi vizsgálat nélkül akkor is elutasítja, ha a birtokvédelmet kérő a kérelem valamely tartalmi eleméről nem nyilatkozott.

A jegyző határozata ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs, a határozatot sérelmesnek tartó fél a másik féllel szemben keresetet nyújthat be a bíróságon.

Ügyintézés kezdeményezhető: a kérelem nyomtatványon postai úton, elektronikusan vagy személyes megjelenés útján az ügyintézőnél a Polgármesteri Hivatal Hatósági és Adóigazgatási Osztályán.

Kapcsolódó jogszabályok:

- a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II.6.) Korm. rendelet
- a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény
- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Felvilágosítás kérhető:

Pirmann-né Felső Marianna - hatósági és adóigazgatási osztályvezető

Tel: 06-22/372-246

e-mail: igazgas.pmhiv@enying.eu

¹ Ilyen bizonyíték lehet például a fényképfelvétel, okirati bizonyítékok, írásos tanúvallomás. A felsoroltakon túl bármilyen más, az ügy eldöntése szempontjából jelentős bizonyíték becsatolható.