



Enying Város Jegyzője

8130 Enying, Kossuth u. 26.
Tel./Fax: 22/372-002

Tisztelt Föld Tulajdonos!

2021. december 22. napján kihirdetésre került az egyes agrártárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi CL. törvény, mely jelentős módosításokat eredményezett a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (a továbbiakban: Földforgalmi törvény).

A módosítás értelmében a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek tulajdonjogának, illetve haszonélvezeti jogának megszerzése vonatkozásában 2022. január 1. napjától a korábbi gyakorlattól eltérően a hatósági jóváhagyást igénylő jogügyletek esetében az adásvételi, vagy haszonbérleti szerződést először nem a föld fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének kell megküldeni, hanem a mezőgazdasági igazgatási szervnek a szerződés előzetes megvizsgálása végett.

A mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződést annak tartalmi és alaki kellékei alapján megvizsgálja (pl. a szerződés tartalmazza-e az előírt nyilatkozatokat, semmisnek minősül-e a szerződés ...stb.), és 15 napon belül dönt a szerződés jóváhagyásának megtagadásáról, vagy annak közzétételéről. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv az előzetes vizsgálat során nem tagadja meg az adásvételi, vagy haszonbérleti szerződést, akkor hivatalból elrendeli a közzétételt – azaz a kifüggesztést – és a döntéséről tájékoztatja a feleket, valamint a szerződést megküldi a föld fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének, aki hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

A módosítás nem érinti a 2021-ben már közölt szerződésekkel kapcsolatos eljárásrendet, továbbá a hatósági jóváhagyást nem igénylő szerződések közzétételi eljárását.

Enying közigazgatási területére vonatkozóan föld eladása esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatalai Osztály 1. (8000 Székesfehérvár, Várkörút u. 22-24.), föld haszonbérlet esetében a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (7000 Sárbogárd, Hősök tere 17.).

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét!

Enying, 2022. január 12.

Tisztelettel:

dr. Földesi Dorina
jegyző s.k.