

6. számú melléklet

Vállalkozási szerződés minta

**„Lakossági napelemes rendszerek
támogatása és fűtési rendszerek
elektrifikálása napelemes rendszerekkel
kombinálva” Pályázati Felhíváshoz**

RRF-6.2.1

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről,

Név: _____ (pályázó),

Állandó lakcíme: _____,

Születési helye, ideje: Helye: _____; ideje: _____.____.____.,

Adóazonosító jele: _____,

Bankszámla száma: _____-_____-_____,

mint megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről,

Név _____

Székhely: _____

Képviseli: Név: _____; beosztás: _____

Cégjegyzékszám: _____

Egyéni vállalkozói igazolvány száma: _____

Adószám: _____

Bankszámla száma: _____-_____-_____

mint kivitelező (a továbbiakban **Kivitelező**),

(a továbbiakban együtt **Felek**) között a szerződés aláírásának napján, az alábbi feltételek szerint:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

A „Lakossági napelemes rendszerek támogatása és fűtési rendszerek elektrifikálása napelemes rendszerekkel kombinálva” című (RRF-6.2.1 kódszámú) Pályázati Felhívás keretében benyújtásra kerülő pályázatban foglalt, jelen szerződés II. pontjában részletezett műszaki tartalom hatályos jogszabályoknak megfelelő módon történő megvalósítása az alábbi ingatlanon:

Ingatlan címe¹: _____, _____.

Ingatlan helyrajzi száma: _____

¹ Egyező kell legyen a Pályázó állandó lakcímével.

II. MŰSZAKI TARTALOM:

Jelen szerződés I. pontjában megjelölt ingatlan vonatkozásában a Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Kivitelezőtől, a Kivitelező pedig vállalja – a Pályázati Felhívásra benyújtásra kerülő pályázatban foglalt – alább felsorolt műszaki tartalom megvalósítását: ²

Beruházási tételek	Mennyiség / egység
Tetőszerkezetre helyezett, saját fogyasztás fedezését célzó napelemes rendszer létesítése (Pályázati Felhívás 2.1.1 pontja szerint):	
<i>Napelemes rendszer telepítése:</i>	
<i>Napelemes rendszerhez szükséges alapkövetelmények:</i>	
<i>Tervezés, engedélyezés:</i>	
<i>Kötelező nyilvánosság:</i>	

Beruházási tételek	Mennyiség / egység
Tetőszerkezetre helyezett, saját fogyasztás fedezetét célzó napelemes rendszer létesítése, fűtési rendszer elektrifikálása levegő-levegő, vagy levegő-víz hőszivattyúval villamosenergia tároló beépítése, nyílászáró csere (Pályázati Felhívás 2.1.2) pontja szerint):	
<i>Napelemes rendszer telepítése:</i>	
<i>Akkumulátoros tároló felszerelése:</i>	
<i>Fűtési rendszer elektrifikálása hőszivattyús rendszer kialakításával:</i>	
<i>Nyílászáró csere:</i>	
<i>Napelemes rendszerhez szükséges alapkövetelmények:</i>	
<i>Tervezés, engedélyezés:</i>	
<i>Energetikai tanúsítvány:</i>	
<i>Fűtési rendszerhez köthető elektromos hálózat kiépítése:</i>	
<i>Használati melegvíz előállítására alkalmas indirekt tároló beszerelése</i>	
<i>Kötelező nyilvánosság:</i>	

III. VÁLLALKOZÁSI DÍJ:

A Pályázati Felhívásra benyújtásra kerülő pályázatban foglalt, jelen szerződés II. pontjában részletezett **műszaki tartalom vállalkozói díja összesen:**

Nettó: _____ Ft

+ Áfa: _____ Ft

Bruttó: _____ Ft

² Kizárólag a kérdéses vállalkozó által elvégzésre kerülő, a pályázatban elszámolható tevékenységeket szükséges feltüntetni. A szükségtelen sorok törölendők. A táblázat egyéb felépítése nem módosítható. A 3 táblázatminta közül a megvalósításra kerülő műszaki tartalom kombinációnak megfelelő alkalmazandó.

A vállalkozói díj Pályázati Felhívás 2.1 pontja szerinti bontásban: ³

Beruházási tételek	Nettó munkadíj összesen (Ft)	Bruttó munkadíj összesen (Ft)	Nettó anyag-költség összesen (Ft)	Bruttó anyag-költség összesen (Ft)	Nettó költség összesen (Ft)	Bruttó költség összesen (Ft)
Tetőszerkezetre helyezett, saját fogyasztás fedezését célzó napelemez rendszer létesítése (Pályázati Felhívás 2.1.1 pontja szerint):						
<i>Napelemez rendszer telepítése:</i>						
<i>Napelemez rendszerhez szükséges alapkövetelmények:</i>						
<i>Tervezés, engedélyezés:</i>						
<i>Kötelező nyilvánosság:</i>						
Mindösszesen:						

³ Kizárólag a kérdéses vállalkozó által elvégzésre kerülő, a pályázatban elszámolható tevékenységeket szükséges feltüntetni. A szükségtelen sorok törölendők. A táblázat egyéb felépítése nem módosítható. A 3 táblázatminta közül a megvalósításra kerülő műszaki tartalom kombinációnak megfelelő alkalmazandó.

Beruházási tételek	Nettó munkadíj összesen (Ft)	Bruttó munkadíj összesen (Ft)	Nettó anyag-költség összesen (Ft)	Bruttó anyag-költség összesen (Ft)	Nettó költség összesen (Ft)	Bruttó költség összesen (Ft)
Tetőszerkezetre helyezett, saját fogyasztás fedezetét célzó napelemes rendszer létesítése, fűtési rendszer elektrifikálása levegő-levegő, vagy levegő-víz hőszivattyúval villamosenergia tároló beépítése, nyílászáró csere (Pályázati Felhívás 2.1.2) pontja szerint):						
<i>Napelemes rendszer telepítése:</i>						
<i>Akkumulátoros tároló felszerelése:</i>						
<i>Fűtési rendszer elektrifikálása hőszivattyús rendszer kialakításával:</i>						
<i>Nyílászáró csere:</i>						
<i>Napelemes rendszerhez szükséges alapkövetelmények:</i>						
<i>Tervezés, engedélyezés:</i>						
<i>Energetikai tanúsítvány:</i>						
<i>Fűtési rendszerhez köthető elektromos hálózat kiépítése:</i>						
<i>Használati melegvíz előállítására alkalmas indirekt tároló beszerelése</i>						
<i>Kötelező nyilvánosság:</i>						
Mindösszesen:						

Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben foglalt költségek nem haladják meg a piaci árak jellemző szintjét, továbbá kizárólag a Pályázati Felhívás 3.8. pontjában felsorolt elszámolható költségeket tartalmaznak.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződésben foglalt költségek meghatározása során figyelembe vették a Pályázati Felhívás 3.1. pontjában meghatározott, a 2021. évi pályázati körben elszámolható fajlagos költségkorlátokat, azok betartásra kerültek.

IV. MUNKAVÉGZÉS ÜTEMEZÉSE, HATÁRIDŐK, FIZETÉSI FELTÉTELEK

A Pályázati Felhívásra benyújtásra kerülő pályázatban foglalt, jelen szerződés II. pontjában részletezett **beruházás:**

A beruházás megkezdése: a Támogatói okirat hatálybalépésétől számított ... hónapon belül.

Tervezett beruházás fizikai befejezési dátuma: 202__.__. __., de legkésőbb a Támogatói okirat hatálybalépését követő 14⁴/18⁵ (a megfelelő kiválasztandó) hónapon belül

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglalt műszaki tartalom megvalósítása (beleértve a beépítésre kerülő anyagok / berendezések beszerzését is), a kapcsolódó pályázat benyújtását megelőzően nem kezdődött meg.

A határidő elmulasztása, nem teljesítés esetén a Támogatás nem vehető igénybe, a Vállalkozó a kiutalt támogatási előleget visszafizetni köteles Támogató számlájára.

A Kivitelező jelen szerződésben foglalt műszaki tartalom megvalósítása kapcsán az alábbi ütemezésben jogosult számlát benyújtani:

Előlegbekérő benyújtás dátuma: ____. __. __., összege: _____ Ft

Részszámla⁶ benyújtás dátuma: ____. __. __., összege: _____ Ft

Vég számla a jelen szerződésben foglalt befejezését követően, _____ Ft összegben.

Kivitelező felhatalmazza a Megrendelőt (pályázót) arra, hogy a Pályázati Felhívásban foglaltak szerint a pályázati rendszerben az elszámolások (előleg, rész, záró) során a szükséges ügyintézés elvégezze.

⁴ Csak Napelem telepítése esetén.

⁵ Kombinált műszaki tartalom megvalósítás esetén.

⁶ Részszámla kiállítására csak generálkivitelezés, illetve komplex műszaki tartalom megvalósítása esetében van lehetőség, a Pályázati Felhívásban részletezett ütemezés alapján.

Felek rögzítik, hogy a Pályázati Felhívás szerint a Megrendelő (Pályázó) jogosult és köteles az előlegbekérő indításával a <https://napelem.palyazat.gov.hu> rendszeren keresztül kezdeményezni a szállítói előleg folyósítását, a Pályázati felhívásban rögzített, szükséges dokumentumok átadását követően. Az előleg összegét a Nemzeti Hatóság az előleg kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül kifizeti – ha egyéb, kifizetést felfüggesztő ok nem áll fenn.

Továbbá a Megrendelő (Pályázó) jogosult és köteles a rész-, illetve végszámlák kivitelezőtől történő beérkezését követően szintén az elektronikus rendszeren keresztül a beruházás támogatás tartamának folyósítását szállítói finanszírozás keretében kezdeményezni. Kivitelező elfogadja, hogy jelen szerződés alapján kiállított számlák elszámolható költségeinek ellenértékét – amennyiben egyéb kifizetést felfüggesztő ok nem áll fenn – a Nemzeti Hatóság a Megrendelő (Pályázó) által benyújtott kifizetési kérelem beérkezésétől számított 30 napon belül folyósítja a kiállított számlán megjelölt kivitelezői bankszámlaszámra szállítói finanszírozás keretében.

Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a szerződés műszaki tartalma tervezési feladatokat is tartalmaz, azt kizárólag saját megvalósításban, vagy szerződött alvállalkozója útján végezi.

V. KÖZREMŰKÖDŐ SZAKÉRTŐK ADATAI

Kivitelező kijelenti, hogy jelen szerződésben foglalt munkálatok megvalósítása során, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti (bármilyen jogviszony formájában) közreműködik az alábbi szakemberekkel:

Napelemes rendszer telepítése:⁷

Közreműködő szakértő személy

neve: _____

szakterülete / végzettsége: _____

jogosultsági száma / OKJ bizonyítvány sorszáma: _____

Fűtőkorszerűsítés esetén:⁸

Felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező személy

neve: _____

szakterülete / végzettsége: _____

⁷ Elvárás: az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV vagy MV-ÉV-R (építményvillamossági szakterületért vagy építményvillamossági rész-szakterületért felelős műszaki vezetés) jogosultságú VAGY ME-V (építmények és szabad terek közép- és kifeszültségű rendszerei szerelési munkáinak műszaki ellenőrzése a fogyasztói oldaltól a közcélú csatlakozási pontig) jogosultságú VAGY munkaviszonyban foglalkoztatott legalább 1 fő megfelelő OKJ végzettséggel rendelkező villanszerelő és/vagy villamos biztonsági felülvizsgáló szakember közreműködése.

⁸ Elvárás: MV-ÉV vagy MV-ÉV-R (építményvillamossági szakterületért vagy építményvillamossági rész-szakterületért felelős műszaki vezetés) jogosultságú, VAGY munkaviszonyban foglalkoztatott legalább 1 fő OKJ végzettséggel rendelkező villanszerelő és/vagy villamos biztonsági felülvizsgáló szakemberrel, VAGY MV-ÉG vagy MV-ÉG-R (építménygépészeti szakterület vagy építménygépészeti szakterület részsakterülete felelős műszaki vezetés) jogosultságú, VAGY munkaviszonyban foglalkoztatott legalább 1 fő klíma- és hőszivattyú berendezést szerelő képzést sikeresen elvégzett vagy F-gáz képesítéssel rendelkező szakember közreműködése.

jogosultsági száma/ OKJ bizonyítvány sorszáma: _____

Energetikai tanúsítás esetén:

Energetikai tanúsítói jogosultsággal (TÉ) rendelkező személy⁹

neve: _____

jogosultsági száma: _____

VI. EGYÉB PÁLYÁZATSPECIFIKUS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK¹⁰

1. Számla kizárólag a Megrendelő (pályázó) nevére, illetve címére (állandó lakcíme / megvalósítás helyszínére) kerülhet kiállításra.
2. Kivitelező köteles számláin feltüntetni a pontos pályázati azonosítót, a megvalósítás helyszínét, illetve az abban foglalt beruházási tételek anyag és munkadíj költségét a Pályázati Felhívás 2.1. pontjában jelölt bontásban.
3. Kivitelező elfogadja és vállalja továbbá, hogy szállítói előlegigénylés esetén biztosítékként valamennyi – jogszabály alapján beszedési megbízással megterhelhető – fizetési számlájára vonatkozó, a Támogató szerv javára szóló beszedési megbízás benyújtására irányuló, a Pályázati Felhívás 9. számú mellékletének megfelelő Felhatalmazó levelet bocsát a Megrendelő, illetve a Lebonyolító szerv (ÉMI Nonprofit Kft.) részére.

Amennyiben a Felhatalmazó leveleket a kiállító pénzügyi hivatalos, legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással látja el, abban az esetben a Kivitelező azok hitelesített változatait a pályázati rendszerbe történő feltöltésre átadja a Megrendelő részére.

Azon esetben, ha a pénzügyi hivatal csak papíralapú dokumentumot bocsát a Kivitelező részére, a Kivitelező a Felhatalmazó leveleket elektronikus szkennelt másolatban átadja a Megrendelőnek, továbbá postai úton, eredeti dokumentumként megküldi a Lebonyolító szerv részére a következők szerint: Postacím: ÉMI Nonprofit Kft. 2001 Szentendre, Postafiók: 180. A borítékon feltüntetve a pályázati azonosítót, illetve a „Előlegigénylés dokumentumai” megjegyzést.

4. Kivitelező tudomásul veszi, hogy az előleg kizárólag a megfelelő biztosíték rendelkezésre állása esetén folyósítható, illetve azt, hogy a szállítói előleg mértéke nem haladhatja meg a pályázati adatlapon feltüntetett kivitelezési költség 40 %-át.
5. Kivitelező vállalja, hogy a szerződésben vállalt munkálatok lezárását követően kiállítja a Pályázati Felhívás 8. számú mellékletének megfelelő Kivitelezői teljességi nyilatkozatot és Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, melyet a Megrendelő ellenjegyez. A jelen szerződésben foglalt műszaki tartalom befejezési dátumaként Felek a kapcsolódó kiállított 8. számú melléklet keltét fogadják el.

⁹ Amennyiben a kivitelező készíti az energetikai tanúsítványt

¹⁰ Az elszámolhatósági útmutatóban foglaltak alapján

6. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a végszámla teljesítési dátumának azonosnak kell lennie a kapcsolódó kiállított 8. számú melléklet keltével.
7. A Kivitelező a beruházás befejezését követően megvalósítási dokumentációt köteles készíteni, illetve azt átadni a Megrendelő (pályázó) részére.
8. Kivitelező köteles a szabványszerinti minőségi bizonylatokat, a teljesítménynyilatkozatokat a Megrendelő részére átadni.

VII. JÓTÁLLÁSI, GARANCIÁLIS, ILLETVE SZAVATOSSÁGI KÖTELEZETTSÉGEK

Kivitelező vállalja a kapcsolódó jogszabályokban előírt jótállás, garancia, illetve szavatosság nyújtását.

Kivitelező I. osztályú minőség teljesítésére vállalkozik. Kivitelező tudomásul veszi, hogy hibás, nem I. osztályú, jogszabályoknak nem megfelelő teljesítés esetén az átvételre kizárólag a hibák kijavítása után kerülhet sor.

VIII. ENERGIAHATÉKONYSÁGI KÖTELEZETTSÉGI RENDSZERHEZ (EKR) VALÓ KAPCSOLÓDÁS

A Felek az EKR elszámoláshoz kapcsolódóan nyilatkoznak, hogy az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Ehat tv.) 15. §-a szerinti kötelezett

Név: _____

Székhely: _____

Képviseli: _____

Céggjegyzékszám: _____

Adószám: _____

a beruházás során a lényeges (addicionális) hozzájárulást az alábbi tevékenységekkel/intézkedésekkel hajtotta végre az Ehat tv. 13. § (1) bekezdés b)-g) pontjai alapján:

1. _____

2. _____

3. _____

IX. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

1. A Kivitelező kijelenti, hogy
 - a. az előzetes felmérés alapján a beruházással érintett épület műszaki állapota alapján alkalmas a jelen szerződésben foglalt munkálatok fogadására;
 - b. a beruházás során kizárólag kereskedelmi forgalomból beszerzett új berendezések, készülékek és anyagok kerültek beépítésre, amelyek rendelkeztek mind a forgalomba hozatali, mind pedig a beépítéshez szükséges engedélyekkel, minősítésekkel,

teljesítmény nyilatkozatokkal, stb., amelyek meglétéről és azok megfelelő tartalmáról a Kivitelező meggyőződött (figyelemmel a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásaira);

- c. a beruházás az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabályok, szabványok, irányelvek, általános érvényű és eseti előírások, így különösen a statikai, tűzvédelmi és az épületenergetikai követelmények, szakmai, minőségi, környezetvédelmi és biztonsági előírások megtartásával szakszerűen kerül elvégzésre, kiemelve az alábbi jogszabályokat:
 - a beruházás során alkalmazott műszaki megoldások az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 31. §-a (2) bekezdésének értelmében az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott alapvető követelmények érvényre juttatásával valósulnak meg,
 - a beruházáshoz során alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásainak. A beépítésre kerülő építési termékek tűzállósági teljesítményei megfelelőek;
 - d. a beruházás során a gyártók minősítéseiben és alkalmazástechnikai útmutatóiban foglalt előírások, ajánlások maradéktalanul betartásra kerülnek;
 - e. a beruházás során keletkező építési-bontási hulladék az előírások szerint kerül kezelésre, továbbá az az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor a munkaterületről a külön jogszabályban foglaltak szerint elszállításra kerül.
2. Kivitelező felelős a munkaterület biztonságáért és saját alkalmazottainak munkavédelméért, a saját és a Megrendelő tulajdonának biztonságáért, valamint a Megrendelőnek és harmadik félnek okozott károkért.
 3. A munkaterületre szállított anyagok, gépek és egyéb értékek őrzéséről a Kivitelező gondoskodik.
 4. Megrendelő a kivitelezés során díjmentesen biztosít a Kivitelező részére elektromos áram és vízvételi lehetőséget.
 5. A vállalkozó előre egyeztet a Megrendelővel a tényleges munka megkezdéséről.
 6. A vállalkozó vállalja továbbá a kötelező nyilvánosság biztosítására (tábla gyártása, fotódokumentáció) irányuló tevékenység végrehajtását.

Kivitelező kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Kivitelező a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házas-, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Kivitelezőnek (gazdálkodó szervezet) a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.

Jelen szerződés minden pontjában foglalt feltételeket felek lényeges feltételnek tekintenek. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendeletei az irányadóak. Jelen szerződés módosítására csak írásbeli formában, kétoldalú aláírással kerülhet sor. Jelen szerződés csak kétoldalú jognyilatkozattal szüntethető meg.

Jelen szerződés véleményeltérés nélkül, a Pályázat nyertessége esetén a Támogatói Okirat hatálybalépésével jön joghatályosan létre.

_____, 202_._._.

.....
MEGRENDELŐ
(PÁLYÁZÓ/KEDVEZMÉNYEZETT)

.....
VÁLLALKOZÓ
(KIVITELEZŐ)