

I. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Enying Város Önkormányzata (továbbiakban: eladó) Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének **225/2020 (IX. 21.)** határozata értelmében nyílt pályázatot hirdet a tulajdonában lévő alábbi enyingi ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítésére:

- enyingi 1507/86 hrsz-on nyilvántartott, a valóságban 8130 Enying, Hajnal utca 22. szám alatt található ingatlan;

A versenytárgyalás időpontja: 2021. január 11. 14.00 óra

**A versenytárgyalás helye: Enyingi Polgármesteri Hivatal tanácsterme
(8130 Enying, Kossuth u. 26. I. emelet)**

Az eladó az értékesítendő ingatlanra vonatkozóan részletes versenytárgyalási tájékoztatót készített, amely tartalmazza a felhívást, az értékesítésre kerülő ingatlan adatait, vételárát és a versenytárgyalás menetét, valamint az értékesítési feltételeket. A versenytárgyalási tájékoztató megvásárolható 2.000,- Ft-ért. A versenytárgyalással kapcsolatban tájékoztatás a 06/70 684-8192 telefonszámon, vagy személyesen az Enyingi Polgármesteri Hivatal 7. számú irodájában, Lelkes Erika műszaki ügyintézőtől kérhető (H-CS: 8-16 óráig).

A pályázaton azon természetes személyek, jogi személyek jogosultak ajánlatot tenni, akik megvásárolták a versenytárgyalási tájékoztatót. A nem személyesen ajánlatot tevők nevében eljárók képviseleti jogosultságukat teljes bizonyító erejű magánokirattal, vagy közokirattal kötelesek igazolni.

Jelen esetben A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) szerint az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén, mivel az önkormányzati rendeletben foglalt bruttó 20 millió forint 20 %-át, azaz 4 millió forintot meghaladja az ingatlan becsült forgalmi értéke, a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Enying, 2020.12.21.



Viplak Tibor
polgármester s.k.

Dr. Földesi Dorina
aljegyző s.k.



Enying Város Önkormányzata

II. AZ ÉRTÉKESÍTÉSRE KERÜLŐ INGATLAN ADATAI

Az ingatlan helyrajzi száma:	Enying 1507/86 hrsz.
Címe:	8130 Enying, Hajnal utca 22.
Megnevezése:	belterületi beépítetlen ingatlan
Az ingatlan művelési ága:	Kivett beépítetlen terület
A telek ingatlan területe:	740 m ²
Épületek összesen	0 m ²
Tulajdonos:	Enying Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1

Az ingatlanra vonatkozó egyéb információk:

Az ingatlan megközelíthetősége, fekvése:

Az értékesítésre kerülő ingatlan Enyingen helyezkedik el. A Város a Balatontól 7 km-re található, közvetlenül megközelíthető a 7. és 64. számú főutakról és az M7-es autópályáról.

Az ingatlan műszaki állapota, közműellátottsága:

Közművek – nem közművesített.

Az elektromos ellátás 230V - utca felől elérhető légkábelen.

Szennyvízelvezetés – csatorna utcafronton.

Gázellátás – Hálózatról az utca felől elérhető.

A területre vonatkozó építési előírások:

A terület rendezési tervi övezeti besorolása Lk2 kisvárosias lakóterület.

III. VÉTELÁR ÉS A VERSENYTÁRGYALÁS MENETE

- 1) a versenytárgyalási felhívásban a legkisebb ajánlható vételárat

3.364.000,-Ft + 908.280,- Ft Áfa= 4.272.280,- Ft

legkisebb ajánlható minimális áron teszi közzé, melyet egy összegben kell megfizetni.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Az ajánlatot írásbeli kapcsolattartás valamely formájában (postai út, telefax, személyesen átadott irat, stb.) kell benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz, melynek a következőket tartalmaznia kell: az ajánlattevő nevét, címét, a nyilatkozatot arról, hogy a kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, az ingatlan megvételének összegére vonatkozó ajánlatot.

A versenytárgyalás menete:

- A versenytárgyaláson az vehet részt, aki a versenytárgyalás kezdete előtt bemutatja a versenytárgyalási tájékoztató megvásárlását.
- A versenytárgyaláson a licitálás 100.000,- Ft-onként történik.
- Jelen felhívás a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. §-a szerinti ajánlati felhívásnak minősül. A legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatáról Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a versenytárgyalást követő soron következő ülésén dönt. A Képviselő-testület fenntartja magának a jogot a szerződés megkötésének megtagadására.
- A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Képviselő-testület döntésének kézhezvételét követő 30 napon belül az adásvételi szerződés tervezetét a polgármesteri hivatal részére megküldi.
- Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
- Amennyiben vevő a megadott határidőben nem köti meg a szerződést (a szerződéskötéstől eláll), illetve tulajdonjog fenntartással kötött szerződés esetén vevő a vételárat határidőben nem fizeti meg, az adásvételi szerződés megkötésére az a pályázó lesz jogosult, aki a második legjobb ajánlatot tette.

Enying Város Önkormányzatának jogában áll a versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánítani.

IV. ÉRTÉKESÍTÉSI FELTÉTELEK

Az adásvételi szerződés megkötésének és a tulajdonjog bejegyzésének költségei vevőt terhelik.

Amennyiben vevő a vételárat vagy annak meghatározott részét banki hitel igénybe vételével kívánja megfizetni, úgy eladó önkormányzat az adásvétel tárgyát képező ingatlant csak tulajdonjog fenntartással értékesíti, azaz a vevő a megvásárolt ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár megfizetésekor szerzi meg.

Eladó kijelenti, hogy magyar jogi személy és a szerződés megkötésének vele szemben törvényi akadálya nincs.

Eladó kijelenti, hogy az értékesítésre kerülő ingatlan per-, igény és tehermentes. Az ingatlan a vevő birtokába a teljes vételár kifizetésének napján kerül. Vevő az értékesítésre kerülő ingatlant az általa ismert állapotban veszi meg, eladóval szemben az ingatlan hiányosságai címén semminemű igényt nem támaszt.

A versenytárgyalás tárgyát képező ingatlan értékesítésére Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének **225/2020 (IX. 21.)** határozata alapján kerül sor.

Az értékesítésre kerülő ingatlan egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

Jelen esetben A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) szerint az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén, mivel az önkormányzati rendeletben foglalt bruttó 20 millió forint 20 %-át, azaz 4 millió forintot meghaladja az ingatlan becsült forgalmi értéke, a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.