

I. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Enying Város Önkormányzata (továbbiakban: bérbeadó) Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 165/2020 (IX.21.) határozata értelmében nyílt pályázatot hirdet a tulajdonában lévő, alábbi ingatlan versenytárgyalás útján 2021. január 01. napjától 2025. december 31-ig történő haszonbérletbe adására illetve bérbe vételére.

Pályázat tárgyát képező ingatlan:

- 7701/1 hrsz-ú, 3000 m² területű belterületi beépítetlen ingatlan

A bérbeadás feltételei:

A bérleti jogviszony időtartama 2021. január 01. napjától 2025. december 31-ig tart, azzal a feltétellel, hogy **a szerződés 60 napos felmondási idővel bármelyik fél részéről indokolás nélkül felmondható.** A versenytárgyaláson a legkisebb ajánlható (induló licit) ár: **7 -, Ft/ m² /év**, a díj bruttó összeg, amely az Áfa-t tartalmazza.

A versenytárgyalás időpontja: 2020. december 15. 14.00 óra

A versenytárgyalás helye:

**Enyingi Polgármesteri Hivatal tanácssterme
(8130 Enying, Kossuth u. 26. I. emelet)**

A pályázat benyújtásának feltételei:

A bérbeadó a bérbe adni kívánt ingatlanokra vonatkozóan részletes versenytárgyalási tájékoztatót készített, amely tartalmazza a felhívást, az árverésre kerülő ingatlan adatait és bérleti díját, a versenytárgyalás menetét, valamint a bérbeadás feltételeit. A versenytárgyalási tájékoztató megvásárolható 2.000,- Ft-ért, azaz kettőezer forintért az Enyingi Polgármesteri Hivatalban. A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani a versenytárgyalás időpontjáig az Enyingi Polgármesteri Hivatal 7. irodájában. A versenytárgyalással kapcsolatos tájékoztatás a 70/684-8192 telefonszámon, vagy személyesen Enyingi Polgármesteri Hivatalának 7. számú irodájában, Lelkes Erika ügyintézőtől kérhető (H-CS: 8-16 óráig).

- A pályázaton azon természetes személyek, jogi személyiségű és nem jogi személyiségű társaságok jogosultak ajánlatot tenni, akik megvásárolták a versenytárgyalási tájékoztatót. A nem személyesen ajánlatot tevők nevében eljárók képviseleti jogosultságukat teljes bizonyító erejű magánokirattal, vagy közokirattal kötelesek igazolni.
- A nyilvános versenytárgyaláson résztvevők kötelesek szerződéskötési biztosítékot nyújtani. A biztosíték összege az induló bérleti díj (ld.: III. 1.pont) szerint számított két havi díj összege. A biztosíték befizetése teljesíthető a Polgármesteri Hivatal házipénztárában történő befizetéssel, vagy a Polgármesteri Hivatalban átvehető csekken. Az árverésen résztvevők a szerződéskötési biztosíték befizetését a csekk eredeti példányával, vagy a bevételi pénztárbizonylattal kötelesek az árverést megelőzően igazolni. A szerződéskötési biztosíték összeg a nyertes pályázó esetében a bérleti díjba beszámításra kerül, a

többi pályázó részére a versenytárgyalás végeztével visszafizetésre kerül.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) az ajánlattevő (a továbbiakban pályázó) nevét és címét, bérleti díjra vonatkozó ajánlatát, nemleges tartozásigazolást a helyi önkormányzati adókról, és
- b) nyilatkozatot arról, hogy a bérbevételel kapcsolatos hatályos önkormányzati rendeletben, illetve a versenytárgyalási kiírásban foglalt feltételeket megismerte, azokat elfogadja.

A versenytárgyalás menete:

- A versenytárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.
- A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb összegű bérleti díjat ajánlja. Több azonos ajánlatot tevő pályázó esetén a versenytárgyalás nyertesét licitálás útján kell kiválasztani. A licitálás nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. Az azonos ajánlatot adó pályázók közül előnyben részesül az, aki az ingatlan minimum hat havi bérleti díjának (legmagasabb összegű) előre történő egyösszegű megfizetését vállalja. Amennyiben a versenytárgyalásra az előírt határidőben és tartalommal az ingatlanra csak egy ajánlat érkezik, illetve a pályázó a versenytárgyalás megkezdése előtt ajánlatát visszavonja és emiatt az ingatlanra csak egy érvényes ajánlat marad, úgy a versenytárgyalás megtartása nélkül, az ajánlatban tett áron, illetve díjon, de minimum a kiírásban meghatározott alapáron illetve díjon köthető szerződés.
- Minden pályázó kéthavi bérleti díj összegének megfelelő szerződéskötési biztosítékot köteles fizetni, amelynek megfizetését a versenytárgyaláson igazolnia kell. Ezen szerződéskötési biztosítékra a nyertes esetében a Ptk. „foglaló”-ra vonatkozó szabályait kell alkalmazni, a többi pályázó részére a versenytárgyalás végeztével a szerződéskötési biztosíték visszafizetésre kerül. A nem nyertes pályázókon kívül a szerződéskötési biztosíték összegét visszakapják azok is, akik a pályázattól a versenytárgyalás megkezdése előtt elálltak.
- Az érintett feleknek legkésőbb **2020. december 22.** napjáig kell megkötniük a bérleti szerződést. Ezen időtartamon belül a nyertes pályázó köteles a pályázatban ajánlott havi bérleti díjak összegét bérbeadó pénztárába megfizetni.
- Amennyiben a nyertes pályázó a megadott határidőig nem köti meg a bérleti szerződést, illetve nem teljesíti az ajánlott bérleti díj megfizetését, a bérleti szerződés megkötésére az a pályázó lesz jogosult, aki a második legjobb ajánlatot tette. Annak a pályázónak, aki a szerződéskötéstől eláll, a szerződéskötési biztosíték nem kerül visszafizetésre.

Enying, 2020. november.27.


Viplák Tibor
polgármester s.k.


Dr. Bodor Katalin
jegyző s.k.

II. A PÁLYÁZAT TÁRGYÁT KÉPEZŐ INGATLANOK ADATAI

II.1. Általános leírás:

7701/1. hrsz-ú, 30854 m² területű belterületi beépítetlen ingatlan 3000 m² -es része

bérbeadás ideje: 2021. január 01. napjától 2025. december 31-ig

tulajdoni hányad: 1/1

II.2. A pályázat tárgyát képező ingatlanok rendeltetése:

A II.1. pontban körülírt ingatlan kizárólag növénytermesztésre hasznosítható. Az ingatlanokat bekeríteni, vagy az azokon áthaladó gyalogos forgalmat más módon korlátozni vagy megakadályozni tilos.

III. A BÉRLETI DÍJ ÉS A VERSENYTÁRGYALÁS MENETE

III.1. Az ingatlan induló bérleti díja az alábbiak szerint:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 279/2020. (X.28.) határozata a 2021. évi minimum haszonbérleti díjtételekről a belterületi ingatlanok esetében

7 -, Ft/ m² /év,

(a díj bruttó összeg, mely az Áfát tartalmazza)

III.2. A versenytárgyalás menete:

- A versenytárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta és a versenytárgyalás kezdete előtt bemutatja a versenytárgyalási tájékoztató megvásárlását és szerződéskötési biztosíték befizetését igazoló csekkszelvényt, vagy a bevételi pénztárbizonylatot.
- Az ingatlan induló bérleti díját a III.1. pont tartalmazza.
- A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb összegű bérleti díjat ajánlja. Több azonos ajánlatot tevő pályázó esetén a versenytárgyalás nyertesét licitálás útján kell kiválasztani. A licitálás nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. A pályázók közül az azonos ajánlatot adók közül előnyben részesül az, aki az ingatlan minimum hat havi bére (legmagasabb összegű) előre történő egyösszegű megfizetését vállalja. Amennyiben a versenytárgyalásra az előírt határidőben és tartalommal az ingatlanra csak egy ajánlat érkezik, illetve a pályázó a versenytárgyalás megkezdése előtt ajánlatát visszavonja és emiatt az ingatlanra csak egy érvényes ajánlat marad, úgy a versenytárgyalás megtartása nélkül, az ajánlatban tett áron, illetve díjon, de minimum a kiírásban meghatározott alapáron illetve díjon köthető szerződés.
- Az érintett feleknek legkésőbb **2020. december 22.** napjáig kell megkötniük a bérleti szerződést.

- A nem nyertes pályázókön kívül a szerződéskötési biztosíték összegét visszakapják azok is, akik a pályázattól a versenytárgyalás megkezdése előtt elálltak.
- Amennyiben a nyertes pályázó a megadott határidőig nem köti meg a bérleti szerződést, illetve nem teljesíti az ajánlott bérleti díj megfizetését, a bérleti szerződés megkötésére az a pályázó lesz jogosult, aki a második legjobb ajánlatot tette. Annak a pályázónak, aki a szerződéskötéstől eláll, a szerződéskötési biztosíték nem kerül visszafizetésre.

Bérbeadónak jogában áll a versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánítani.

IV. A BÉRBEADÁS FELTÉTELEI

IV.1. Bérleti szerződés

Bérbeadó a tárgyi ingatlan kapcsán a versenytárgyalási tájékoztató mellékletét képező szerződés tervezet szerint köt megállapodást.

A szerződés 60 napos felmondási idővel bármelyik fél részéről felmondható.

IV.2. Az eljárást szabályozó jogszabályi rendelkezések:

A bérbeadás lefolytatása során a 2011. évi CXCVI törvény és a Ptk. vonatkozó, a Képviselő-testület 25/2002. (XII. 12.) számú önkormányzati rendelete, valamint Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 165/2020 (IX. 21) számú határozatának rendelkezései az irányadók. A pályázat kiírója kiköti, hogy a jelen pályázati felhívás a *Ptk. 6:74. § (2) bekezdése* alapján nem hoz létre ajánlatkérő részéről szerződéskötési kötelezettséget. A benyújtott ajánlat elfogadásáról Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága dönt.