

JEGYZŐKÖNYV

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. november 27-én
tartott soron következő (rendes) nyílt üléséről

Helye: Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár
Enying, Bocskai u. 1.

Jelen vannak: Viplak Tibor – polgármester,
Buza Krisztina-alpolgármester
Dr. Lelkes Ákos – képviselő
Gebula Béla Ákos – képviselő,
Méreg János – képviselő,
Molnár Gábor – képviselő,
Regenyei Katalin – képviselő,
Nyikos István – képviselő
Pallag Mihály - képviselő

Pusztai Beáta – köztisztviselő, jegyző nevében
aljegyző tartós távollétében

Závodni Lászlóné – pénzügyi osztályvezető
Révfalusi László- műszaki osztályvezető
Pirmann-né Felső Marianna – hatósági osztályvezető

Bódog Krisztina – jegyzőkönyvvezető

Távolmaradását jelezte:

Viplak Tibor polgármester 15 óra 05 perckor megnyitja a nyílt ülést és köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva. A Képviselő-testület tagjai határozatképes számban jelen vannak, létszámuk 9 fő. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Molnár Gábort és Regenyei Katalint kéri fel.

A Képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
386/2019. (XI.27.) határozata a jegyzőkönyv hitelesítőik
elfogadásáról:**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. november 27. napján megtartott soros, rendes nyílt testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Regenyei Katalin és Molnár Gábor képviselőt elfogadta.

Felelős: Viplak Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Viplak Tibor polgármester kéri, aki az eredeti napirenddel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
387/2019.(XI.27.) határozata a napirend elfogadásáról:**

Enying Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2019. november 27. napján megtartott soron következő (rendes) ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadta:

N a p i r e n d :

Nyílt ülés:

I. Polgármesteri, alpolgármesteri előterjesztések

1. Tájékoztatás az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítési adatairól
2. Enying Város Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének módosítása
3. Tájékoztatás az Önkormányzat 2019. III. negyedévi lejárt fizetési határidejű szállítói állományáról
4. . Közvilágítási lámpa kihelyezésére vonatkozó kérelem
5. Raffaelné Horváth Aranka ingatlanvételi ajánlata az enyingi 2658/7 hrsz.-ú, természetben Enying Vásártéren levő ingatlanra vonatkozóan
6. „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” elnevezésű pályázatra vonatkozó támogatási okirat módosításáról
7. Nemzetiségi önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Előadó: Viplak Tibor polgármester

II. Jegyzői, aljegyzői előterjesztések

1. Tiszteletdíj rendelet módosítása
2. Beszámoló a helyi adóhatóság 2019. évi tevékenységéről, a helyi adókról szóló 35/2016. (XII.1) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: jegyző nevében, aljegyző tartós távollétében Pusztai Beáta köztisztviselő

III. Bizottsági előterjesztések

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság előterjesztései

1. Az enyingi 1406 hrsz-ú, természetben Enying Kossuth Lajos u. 13/a szám alatti ingatlanról
2. Bérleti szerződések és díjak éves felülvizsgálata
3. Polgármester által kötött szerződések utólagos jóváhagyása
4. 2020. évben értékesítésre javasolt önkormányzati ingatlanok

Előadó: Gebula Béla Ákos elnök,

IV. Sürgősségi- és egyéni képviselői indítványok, előterjesztések, kérdések

Felelős: Viplak Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Viplak Tibor polgármester az ülés megkezdése előtt tájékoztatja a lakosságot, hogy 2019. november 20-i hatállyal Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyzői megbízatása megszüntetésre került. A felmentésre okot adó körülmények megfelelő feltárását és mérlegelését követően a jogviszony megszüntetésére a hatályos jogszabályok betartásával, az érintett jogainak törvény által előírt biztosítása mellett került sor. A Polgármesteri Hivatal vezetőjének személyében bekövetkezett változás a hivatal feladatainak ellátását és a város napi működését nem befolyásolja. A jegyzői állás betöltésére az Önkormányzat rövid határidővel pályázatot írt ki. Továbbá tájékoztatni szeretné a lakosságot, hogy a jegyző úr által 2019. november 04-én tett törvényességi észrevétellel kapcsolatban, mely Enying Város honlapján megtalálható, a képviselő testület november 12-én tájékoztatta, valamint egy nappal később a feljelentést megtette. A törvényességi észrevételben foglaltakat visszautasítja, jelen pillanatban az eljárás folyik.

Viplak Tibor polgármester a tájékoztatást követően megkezdi a testületi ülést.

I/1. Tájékoztatás az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítésiadatairól

Viplak Tibor polgármester elmondja, hogy az előterjesztést a bizottság megtárgyalta. Várja a kérdést, észrevételt, kiegészítést a pénzügyi vezető részéről.

Buza Krisztina alpolgármester 15:08 perckor kimegy a teremből. A képviselő testület száma 8 fő, továbbra is határozatképes.

Viplak Tibor polgármester kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, kézfeleméssel szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 388/2019. (XI. 27.) határozata az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítési adatairól:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Enying Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítését jelen határozat 1., 2., és 3. melléklete szerint:

2.185.169 e Ft bevétellel

920.224 e Ft kiadással

jóváhagyja.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Enying Város Önkormányzatának Jegyzője

Határidő: azonnal

I/2. Enying Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetési rendeletének módosítása

Viplak Tibor polgármester elmondja, hogy az anyag kiküldésre került, a bizottság tárgyalta.

Pallag Mihály képviselő azt kérdezi, hogy az Önkormányzat tervezi-e, van-e rá mód, hogy a 70 év feletti lakosságnak karácsonyi pénzt juttasson.

Viplak Tibor polgármester elmondja, hogy volt ilyen jellegű kezdeményezés korábban, amikor 80 év felettieknek biztosítottak ilyen támogatást, de ez nem közvetlenül a költségvetési rendelet módosításához tartozik. Amennyiben van ilyen jellegű előterjesztés, azt a következő Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági ülésen meg lehet tárgyalni

Buza Krisztina 15:09-kor visszajön a terembe. A képviselő testület száma 9 fő, továbbra is határozatképes.

Gebula Béla Ákos képviselő szeretné hozzátenni, hogy ha a Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság elé lesz beterjesztve a téma, akkor pontos forrásmegjelölést szeretné látni ezzel kapcsolatban.

Viplak Tibor polgármester kéri, hogy amennyiben nincs kérdés észrevétel, aki az eredeti rendelet-tervezettel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

*A Képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal döntött a rendelet megalkotásáról.
(Az önkormányzati rendelet kihirdetése elmaradt.)*

I/3. Tájékoztatás az Önkormányzat 2019. III. negyedévi lejárt fizetési határidejű szállítói állománjáról

Viplak Tibor polgármester felolvassa a határozati javaslatot. Kérdés, hozzászólás hiányában kéri, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 389/2019. (XI.27.) határozata a lejárt határidejű szállítói számlákról:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi miszerint az Önkormányzat 2019. szeptember 30. időponttal bezárólag nem rendelkezett 30 napnál régebbi lejárt határidejű szállítói tartozással, kivéve az előterjesztésben részletezett, az Önkormányzatok rendkívüli támogatására benyújtott és fizetési halasztással érintett számlákat/követeléseket.

Felelős: Viplak Tibor Polgármester
Határidő: 2019. november 30.

I/4. Közvilágítási lámpa kihelyezésére vonatkozó kérelem

Viplak Tibor polgármester elmondja, hogy a bizottság megismerte a kérelmet, miszerint közvilágítási lámpa kihelyezését kérték a Marosi utcába, de mivel már több ilyen kérelem is van az Önkormányzatnál, ezért az a határozati javaslat, hogy a 2020-as évben a fejlesztési rangsorban kérik szerepeltetni a költségvetés tárgyalása során. Kérdés, észrevétel hiányában kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 390/2019. (XI.27.) számú határozata közvilágítási lámpák kihelyezéséről

A képviselő-testület

1. megismerte és tudomásul vette az előterjesztésben foglaltakat
2. a közvilágítás bővítését a 2020. évi költségvetés összeállítása során a fejlesztési rangsorban kéri szerepeltetni.

Felelős: Viplak Tibor polgármester
Határidő: azonnal

I/5. Raffaelné Horváth Aranka ingatlanvételi ajánlata az enyingi 2658/7 hrsz.-ú, természetben Enying Vásártéren levő ingatlanra vonatkozóan

Viplak Tibor polgármester ismerteti a határozati javaslatot és várja a kérdéseket, észrevételeket. Ennek hiányában kéri, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 391/2019. (XI.27.) határozata az enyingi 2658/7 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. az 2658/7. hrsz.-ú ingatlant versenytárgyaláson értékesíteni kívánja,
3. megbízza a polgármesteri hivatalt, hogy a versenytárgyalási kiíráshoz szükséges legalacsonyabb vételár meghatározása érdekében a soron következő ülésre szerezzen be ingatlan értékbecslést a tárgyi ingatlanról, amennyiben azt a kérelmező megelölegezi,
4. megbízza a polgármesteri hivatalt, a döntésről értesítse a kérelmezőt.

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2-4 pont tekintetében a 15 nap

I/6. „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” elnevezésű pályázatra vonatkozó támogatási okirat módosításáról

Viplak Tibor polgármester elmondja, hogy az Önkormányzat pályázatot nyert tetőcserére, illetve fűtőkorszerűsítésre. Ezzel kapcsolatban kért az Önkormányzat egy támogatási okirat módosítást, hogy ne két tetőt, csak egy tetőt tudjanak megcsinálni, és így még maradt forrás, melyet az óvodákkal egyeztetve óvodai bútorok megvásárlására használt fel az Önkormányzat. A támogatás felhasználásnak határideje 2019. december 31., ezért fontos az ezzel kapcsolatos döntést meghozni. Kérdés, hozzászólás hiányában kéri, aki a határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 392/2019.(XI.27.) határozata az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása”, elnevezésű pályázat keretein belül, Balatonbozsok óvoda tetőfelújítás kivitelezésére vonatkozó vízcsendesítőre vonatkozó pótmunka elvégzésének elutasítása:

A képviselő-testület

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019. (X.30.) önkormányzati rendelet 13. § (4) g) pontra tekintettel tudomásul veszi a pályázat keretein belül, a melléklet szerinti óvodai bútorok beszerzését, valamint

megismerte a mellékelt Támogatói Okirat 1. számú módosításának a tartalmát.

Felelős: Viplak Tibor polgármester
Határidő: azonnal

7. Nemzetiségi önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Viplak Tibor polgármester elmondja, hogy minden választás után köteles a képviselő testület ezzel kapcsolatban döntést hozni.

Pusztai Beáta köztisztviselő kiegészítést szeretne tenni az előterjesztéssel kapcsolatban, mivel az együttműködési megállapodáson két javítást kellett végrehajtani. A Takarékbank összeolvadása miatt a számlaszám változott, a másik pedig, hogy a kötelezettségvállalással kapcsolatban a 6.-os pont b. része a kötelezettségvállalás 3-as bekezdésében megváltozott a kiadás teljesítésére a kötelezettségvállalás, 100 000 forintról 200 000 forintra emelkedett.

Viplak Tibor polgármester köszöni a kiegészítést. További kérdés, hozzászólás hiányában kéri, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete 393/2019. (XI. 27.) határozata az Enying Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Enying Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény értelmében megkötött Együttműködési megállapodását felülvizsgálta,
2. az 1. pontban körülírt megállapodást a határozat melléklete szerinti formában és tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Viplak Tibor polgármester
Határidő: azonnal

II/1. Tiszteletdíj rendelet módosítása

Viplak Tibor polgármester átadja a szót Pusztai Beáta köztisztviselőnek, és felkéri a jegyzői előterjesztések ismertetésére.

Pusztai Beáta köztisztviselő elmondja, hogy a rendeletmódosítást megtárgyalta a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság. A módosítás lényege, hogy a rendelet hatályba lépése december 1. helyett 2020. január 1. legyen.

Viplak Tibor polgármester kéri, hogy amennyiben nincs kérdés észrevétel, aki az eredeti rendelet-tervezettel egyetért kézfeleméssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen, 1 tartózkodó szavazattal „az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek és tagnak, továbbá a tanácsnoknak járó tiszteletdíjról és természetbeni juttatásról szóló 3/2018. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló, jelen jegyzőkönyv mellékletét képező 18/2019. (XI.28.) önkormányzati rendeletet alkotja.

II/2. Beszámoló a helyi adóhatóság 2019. évi tevékenységéről, a helyi adókról szóló 35/2016. (XII.1) önkormányzati rendelet módosítása

Pusztai Beáta köztisztviselő ismerteti az előterjesztést, illetve elmondja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság már tárgyalta az előterjesztést.

Viplak Tibor polgármester várja a kérdéseket, észrevételeket.

Gebula Béla Ákos képviselő hozzászól, hogy a bizottsági ülésen több kérdést is érintettek, a kintlévőségektől kezdve, az adóellenőrzésen át, az idegenforgalmi adó kérdéséig. Az idegenforgalmi adót javasolják kivezetni, mert több a költsége, amint ami bevétel származik belőle. A bizottság azt a határozati javaslatot kívánta a képviselő testület elé terjeszteni, miszerint a kommunális adó mértékét 2020-ban 2000 forintra meg kell emelni 14000 forintról 16000 forintra. Időközben konzultált a pénzügyi vezetővel, valamint az adóosztály vezetőjével és arra az álláspontra jutottak, hogy ilyen kismértékű emelésnek nincs jelzetős költségvetést javító hatása. Ezek alapján módosító javaslatot szeretne beterjeszteni, miszerint az első pontban a képviselő testület törölni kívánja az idegenforgalmi adót, második pontként pedig a képviselő testület a 2020-as adóévben sem kívánja a kommunális adó mértékét megemelni.

Regenyei Katalin képviselő megkérdezi, hogy külön kell szavazni az egyes adónemekről?

Viplak Tibor polgármester ismerteti a határozati javaslatok tartalmát a szavazásnak megfelelő sorrendben. További kérdés, hozzászólás hiányában kéri, aki az I. határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-Testületének 394/2019. (XI. 27.) határozata a helyi adóhatóság 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolójáról:

A képviselő-testület a jegyző 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja szerinti beszámolóját a 2019. évi helyi adóztatással kapcsolatos tevékenységéről, illetve az adóbevételek alakulásáról tudomásul veszi.

Felelős: a mindenkori jegyző
Határidő: azonnal

Viplak Tibor polgármester kéri, hogy aki a módosító javaslattal egyetért kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 395/2019. (XI. 27.) határozata 2020. január 1. napjától történő adóemelés módosításáról:

A Képviselő-testület a magánszemély kommunális adójának összegét a 2020-as évben nem emeli meg.

Felelős: a mindenkori jegyző
Határidő: a rendelet kihirdetésére legkésőbb 2019. november 28.

Viplak Tibor polgármester kéri, hogy aki az egységes szerkezetű, módosított javaslattal egyetért, kézzel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen, 2 tartózkodott szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete 396/2019. (XI. 27.) határozata 2020. január 1. napjától történő adóemelésről:

A Képviselő-testület

1. a magánszemély kommunális adójának összegét a 2020-as évben nem emeli meg,
2. az idegenforgalmi adót megszünteti 2019. december 31. napjával.

Felelős: a mindenkori jegyző
Határidő: a rendelet kihirdetésére legkésőbb 2019. november 28.

Viplak Tibor polgármester kéri, aki a rendelet-tervezettel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal „a helyi adókról szóló 35/2016. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló, jelen jegyzőkönyv mellékletét képező 17/2019. (XI.28.) önkormányzati rendeletet alkotja.

III/1. Az enyingi 1406 hrsz-ú, természetben Enying Kossuth Lajos u. 13/a szám alatti ingatlanról

Viplak Tibor polgármester átadja a szót Gebula Béla Ákos képviselőnek a bizottsági előterjesztések ismertetésére.

Gebula Béla Ákos is köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy 4 előterjesztést kíván a képviselő testület elé terjeszteni. Elmondja, hogy az első napirendi pont esetében gyakorlatilag egy alapító okiratra van szükségük, és ennek a jogszabályi környezetét teremti meg a határozati javaslat.

Viplak Tibor polgármester kérdés, hozzászólás hiányában kéri, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő testületének 397/2019.(XI.27.) határozata az enyingi 1406 hrsz.-ú, természetben Enying, Kossuth L. u. 13/a. szám alatti ingatlan alapító okirat módosításának elfogadásáról:

A képviselő-testület

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. felhatalmazza a polgármestert az enyingi 1406 hrsz.-ú, természetben Enying, Kossuth L. u. 13/a. szám alatti ingatlanra vonatkozó –mellékelt- módosított és egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírásával,
3. hozzájárul a 2. pontban meghatározott társasházra vonatkozó alábbi költségek megfizetéséhez, az önkormányzati költségvetés terhére:
 - a. az alapító okirat módosításával kapcsolatos, önkormányzati lakásra eső bruttó 16.500,- forint díj megfizetése,
 - b. 2020.02.01. napjától történő, havi 5000,-forint közös költség megfizetése,
4. felhatalmazza a Polgármestert, hogy képviselje Enying Város Önkormányzata érdekeit a társasház közgyűlésein.
Felelős: Viplak Tibor László polgármester
Határidő: 2. pont tekintetében: 2019.12.31.
3.1. pont tekintetében: 2019.11.30.
3.2. pont tekintetében: értelemszerű
4. pont tekintetében: azonnal

11. Bérleti szerződések és díjak éves felülvizsgálata

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök ismerteti az előterjesztést, elmondja, hogy a témával kapcsolatban több határozatot is kell hoznia a képviselő-testületnek, díjtételenként a

korábbiakhoz hasonlóan. Igyekeznek a piaci díjához alakítani az áraikat, de ezek még így is azok alatt maradnak. Majd ismerteti az I. határozati javaslatot.

Viplak Tibor polgármester kérdés, hozzászólás hiányában kéri, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő testületének 398/2019. (XI.27) határozata a 2020. évi minimum haszonbérleti díjtételekről:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az önkormányzati haszonbérletek vonatkozásában, 2020. évben az alábbi **minimum** díjtételeket

- külterületi 3000 m² terület alatti ingatlanok esetében 6,- Ft /m² / év

- külterületi 3000 m² terület feletti ingatlanok esetében: 7,-Ft /m² / év

- zártkerti ingatlanok esetében 6 Ft /m² / év

- belterületi ingatlanok esetében: 6 Ft /m² / év

- felépítménnyel rendelkező önkormányzati földterületek esetén: 550,- Ft /m²/év összegben állapítja meg.

2. megállapítja, hogy a határozatban feltüntetett díj bruttó összeg, mely az Áfa-t tartalmazza,

3. egyetért azzal, hogy a 2019. december 31. napjával lejáró földbérleti szerződések esetében, a felszabaduló földterületek vonatkozásában a földbérleti lehetőségről helyben szokásos módon 8 napon keresztül hirdetményt tegyenek közzé.

Amennyiben a hirdetmény lejártáig Enying Város Önkormányzata Képviselő- testületének e határozatában foglalt díjnál magasabb összegű ajánlat nem érkezik, úgy a bérleti szerződés a volt bérlővel megkötendő.

Magasabb összegű ajánlat esetén a bérbeadás érdekében versenytárgyalást kell kiírni, melynek során Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2002. (XII.12.) számú rendeletében foglalt szabályokat kell értelemszerűen alkalmazni,

4. megállapítja, hogy az 1. pont szerinti díjtétel 2020. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig tart,

5. megbízza a Polgármesteri Hivatalt a bérleti szerződések elkészítésével,

6. felhatalmazza a polgármestert az 5. pont szerinti szerződések aláírására.

Felelős: Viplak Tibor polgármester
Határidő: értelemszerű

Gebula Béla Ákos ismerteti a második határozati javaslatot.

Viplak Tibor polgármester kérdés, hozzászólás hiányában kéri, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Enying Város Önkormányzata Képviselő testületének
399/2019. (XI.27.) határozata a 2020. évi garázsberleti díjról:**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az önkormányzati garázsok vonatkozásában, 2020. évben az alábbi díjtételt alkalmazza:

7000,- Ft + Áfa / m² / hó

2. megbízza a Polgármesteri Hivatalt a bérleti szerződések elkészítésével,

3. felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Felelős: Viplak Tibor polgármester
Határidő: értelemszerű

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök ismerteti a harmadik határozati javaslatot.

Viplak Tibor polgármester kérdés, hozzászólás hiányában kéri, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Enying Város Önkormányzata Képviselő testületének
400/2019. (XI.27.) határozata a gyepterületi díj minimum haszonbérleti díjének megállapításáról:**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az önkormányzati gyepterületi díj vonatkozásában, 2020. évben az alábbi minimum díjtételt alkalmazza: 2,5 -, Ft/ m² /év,

2. kijelenti, hogy a határozatban feltüntetett díj bruttó összeg, amely az Áfa-t tartalmazza,

3. megbízza a Polgármesteri Hivatalt a bérleti szerződések elkészítésével,

4. felhatalmazza a polgármestert a 3. pont szerinti szerződések aláírására.

Felelős: Viplak Tibor polgármester
Határidő: értelemszerű

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök ismerteti a negyedik határozati javaslatot.

Viplak Tibor polgármester kérdés, hozzászólás hiányában kéri, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 401/2019. (XI.27.) határozata az önkormányzati helyiségbérletek és lakásbérletek 2020. évi minimum díjtételének megállapításáról:

1. Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati helyiségbérletek vonatkozásában, 2020. évben az alábbi díjtételeket alkalmazza:

- összkomfortos helyiség esetén 625,- Ft / m² / hó
- komfortos helyiség esetén 461,- Ft / m² / hó
- félkomfortos helyiség esetén 297,- Ft / m² / hó

2. megbízza a Polgármesteri Hivatalt a hatályban lévő bérleti szerződések módosításának elkészítésével,

3. felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti módosító szerződések aláírására.

Felelős: Viplak Tibor polgármester
Határidő: értelemszerű

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök ismerteti az ötödik határozati javaslatot.

Viplak Tibor polgármester kérdés, hozzászólás hiányában kéri, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 402/2019. (XI.27.) határozata az önkormányzati helyiségbérletek 2020. évi egyedi díjtételének megállapításáról:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. melléklete szerinti önkormányzati helyiségek vonatkozásában

1. 2020. évben az Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek 2020 évi egyedi, a **melléklet** szerinti bérleti díjat alkalmazza.
2. megbízza a Polgármesteri Hivatalt a hatályban levő szerződések módosítására
3. felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: értelemszerű

Gebula Béla Ákos a következő két napirendi pont tekintetében átadja a szót Méreg János képviselőnek.

II/3. Polgármester által kötött szerződések utólagos jóváhagyása

Méreg János képviselő ismerteti az előterjesztést.

Viplak Tibor polgármester kérdés, hozzászólás hiányában kéri, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 403/2019. (XI.27.) határozata a polgármester által kötött szerződésekről:

A Képviselő-testület a jelen határozat melléklete szerinti a Polgármester által a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (2) – (3) bekezdésében foglaltak alapján megkötött szerződéseket megismerte és azokat tudomásul veszi.

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: azonnal

13. 2020. évben értékesítésre javasolt önkormányzati ingatlanok

Méreg János képviselő ismerteti az utolsó napirendi pontot. Elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést áttekintette és egyhangúan elfogadta. Elmondja, hogy az értékesítésre szánt ingatlanok listája Enying Város honlapján megtalálható.

Gebula Béla Ákos képviselő azt a kiegészítést szeretné tenni, hogy a bizottság úgy vélekedett, mivel minden ingatlan értékesítésnél szükség van független ingatlan értékelő szakvélemény beszerzésére, ezért 2020. január 1.-től nem szerepelnek árak a honlapon, mert félrevezető lehet a lakosság számára. Irányadó árakkal kapcsolatban a műszaki osztály fog felvilágosítást adni az érdeklődőknek, de a mindenkori minimális árat a független ingatlan értékelő szakvéleményben meghatározott ár fogja jelenteni. Ez lesz a versenytárgyalás kiinduló alapja.

Viplak Tibor polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában kéri, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:


Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 404/2019. (XI. 27.) határozata a 2020. évben értékesíthető ingatlanokról:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat 1. melléklete szerinti táblázatban szereplő ingatlanokat kívánja 2020. évben értékesíteni.

Felelős: Viplak Tibor László polgármester
Határidő: értelemszerű

Viplak Tibor polgármester napirenden kívül szeretné elmondani, hogy a zöldhulladék elszállításra minden évben novemberig van megállapodása az Önkormányzatnak, de az idei évben is sikerült megegyezniük, hogy december első csütörtökén a zöldhulladékot elszállítják. További kérdés, hozzászólás hiányában az ülést 15:29 perckor bezárja, mindenkinek megköszöni a konstruktív együttműködést.

Enying, 2019. november 27.


Viplak Tibor
polgármester


Molnár Gábor
hitelesítő



Pusztai Beáta
jegyző nevében, aljegyző tartós távollétében
köztisztviselő


Regenyi Katalin
hitelesítő

