

## JEGYZŐKÖNYV

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. március 13-án  
tartott **sonon kívüli (rendkívüli) nyílt** üléséről

**Helye:** Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár  
Enying, Bocskai u. 1.

**Jelen vannak:** Viplak Tibor – polgármester,  
Buza Krisztina – alpolgármester,  
Gebula Béla Ákos – képviselő,  
Dr. Lelkes Ákos – képviselő,  
Méreg János – képviselő,  
Regenyei Katalin – képviselő,  
Nagy István – képviselő.

Dr. Kóródi-Juhász Zsolt LL. M. – jegyző,  
Dr. Varga-Komáromi Eszter – aljegyző,

Tóth Gabriella – jegyzőkönyvvezető

**Távolmaradását jelezte:** Dely Tünde – képviselő  
Vörös Gyula – képviselő

**Viplak Tibor** polgármester 13 óra 34 perckor megnyitja az ülést, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, a képviselők határozatképes számban jelen vannak, létszámuk 7 fő. Elmondja, hogy Dely Tünde és Vörös Gyula képviselők a távollmaradásukat jelezték. A jegyzőkönyv vezetésére felkéri Tóth Gabriellát, hitelesítésére pedig Buza Krisztina és Regenyei Katalin képviselőt. Kéri, aki a hitelesítők személyével egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

*A Képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
95/2019. (III.13.) határozata a jegyzőkönyv hitelesítők  
elfogadásáról:**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. március 13. napján megtartott sonon kívüli (rendkívüli) nyílt testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Regenyei Katalin és Buza Krisztina képviselőt elfogadta.

Felelős: Viplak Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

**Viplak Tibor** polgármester kéri, aki a kiküldött napirendi pontokkal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

*A Képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
96/2019. (III.13.) határozata a napirend elfogadásáról:**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. március 13. napján megtartott soron kívüli (rendkívüli) nyílt testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadta:

**N a p i r e n d :**

**Nyílt ülés:**

1. Megállapodás gréder használatával kapcsolatban
2. „Zöld város, Enying” (TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00004) elnevezésű pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkákra (Tó) vonatkozó közbeszerzési ajánlati dokumentáció és ajánlati felhívás megismeréséről és a közbeszerzési dokumentáció jóváhagyásáról
3. A 47/2019. (II.18.) képviselő-testületi határozat módosítása az önkormányzati adósságot keletkeztető ügyletek előzetes adatszolgáltatásához

Felelős: Viplak Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

**1. Megállapodás gréder használatával kapcsolatban**

**Viplak Tibor** polgármester összefoglalva elmondja az előzményeket. Elmondja, hogy a múlt héten tartottak ezzel kapcsolatban egy megbeszélést, és az ott elhangzottak alapján elkészítettek egy üzemeltetési szerződést.

**Méreg János** képviselő elmondja, hogy a megállapodás arra hivatkozik, hogy egy terv alapján készülnének el majd az önkormányzati utak. Megkérdezi, hogy hol lesz a gép telephelye?

**Viplak Tibor** polgármester elmondja, hogy a megállapodás arról szólt, hogy a Földtulajdonosok Közössége lesz a gép üzemeltetője, és így majd ők eldöntik, hogy hol fog a gép telephelyezni, illetve a Földtulajdonosi Közösség instrukciókat arra vonatkozóan, hogy hogyan legyen ezeknek az utaknak a felújítása. Úgy gondolja, hogy ez elsősorban azoknak kell eldönteniük, akik ezzel dolgozni fognak.

**Méreg János** képviselő elmondja, hogy benne van a határozatban, hogy ennek a szerkezetnek a meglétét, a minőségét majd az önkormányzat, mint tulajdonos az üzemeltetőn számon tudja kérni. Azért kérdezi, hogy hol fog telephelyezni, mert ha ellenőrizni akarják, akkor valahova menni kell.

**Gebula Béla Ákos** képviselő elmondja, hogy mivel ez egy pályázat, ha jönnek ellenőrizni, akkor ezt az önkormányzatnak meg kell tudni mutatni. Véleménye szerint ez nagyon szépen le

van írva a megállapodás tervezetben. Tudomása szerint az útkarbantartáshoz kapnak egy tervet a Polgármesteri Hivataltól. Elmondja, hogy ez a gép közterületeken, a külterületi utakon fog dolgozni. Ezt le kell dokumentálni és el kell vele számolni, az ellenőrzések miatt is. Akár két évbe is beletelhet, amíg sor kerül minden külterületi útra. Nyilván először a nagy gépek által használt gyűjtőutak fognak sorra kerülni. A telephelyeztetés holnap fog eldőlni, mert akkor lesz egy Földtulajdonosi Közösségi ülés. Amíg a képviselő-testület nem adja áldását ennek a szerződésnek az aláírására, addig nem tudnak részleteket megbeszélni az üzemeltetéssel kapcsolatban. Elmondja, hogy az önkormányzatnak sem gépe, se embere, se módja nincsen ennek a gépnek az üzemeltetésére, hiszen ez egy komoly feladat. Ezzel ők – a Földtulajdonosok Közössége – tehermentesítik az önkormányzatot. Mivel az önrészt a gépbeszerzéshez a Földtulajdonosi Közösség adta, ennek okán is közös ez a történet. Elmondja, hogy az önkormányzat a pályázat beadásával vállalt közösséget, illetve az önkormányzatot, mint tulajdonost fogják majd ellenőrizni. A Földtulajdonosi Közösség pedig ott vállalt közösséget, hogy adott önrészt, és fogja üzemeltetni a gépet. Elmondja, hogy igazából nem csak egy gépről van szó, hanem két gépről: erről a gréderről és egy rézsűkaszáról volt szó ebben a pályázatban, illetve a külterületi utak helyreállításáról is szó volt. Kettő külterületi út, a Vízházi út és a Szerdahelyi útnak a helyreállításáról. Elmondja, hogy ez a két gép és két út egy pályázaton belül működik, így kerek ez az egész történet.

**Viplak Tibor** polgármester elmondja, hogy az önkormányzati utak fenntartása önkormányzati feladat, aminek eddig nem tett eleget az önkormányzat, mondván, hogy az utakat a gazdák használják elsősorban. Teljes mértékben egyet ért Gebula képviselő úrral.

**Gebula Béla Ákos** képviselő elmondja, hogy egyetlen dolgot hiányol a szerződésből. Abba a részbe szeretné, ha belefoglalnák, ami azt taglalja, hogy a Földtulajdonosi Közösség jognyilatkozatot csak a vadászati jogokkal kapcsolatban tehet, hogy azért tud megszületni ez a megállapodás, mivel a Földtulajdonosi Közösség önrészt biztosított ehhez a pályázathoz. Egyébként van egy korábbi megállapodás, ami ezt a történetet leírja. Tudomása szerint a támogató hatóság is tud arról, hogy ők biztosították az önrészt, de kéri, hogy ebben a szerződésben is legyen ez benne mindenképpen.

**Dr. Kóródi-Juhász Zsolt LL. M.** jegyző elmondja, hogy bele lehet rakni. Egyébként az első pontban utalnak rá, hogy a felek között 2017. január 25. napján létrejött együttműködési megállapodásban foglaltak alapján állapodnak meg. Ebben az együttműködési megállapodásban van rögzítve az, hogy a Földtulajdonosi Közösség biztosítja az önrészt. Azért nem ismételte meg ebben a megállapodás tervezetben, mert visszautal rá.

**Dr. Lelkes Ákos** képviselő Méreg képviselő kérdésére elmondja, hogy a telephely meghatározására a holnapi napon fog sor kerülni.

**Viplak Tibor** polgármester elmondja, hogy ennek az előfeltétele az, hogy ők most itt erről döntést hozzanak.

**Gebula Béla Ákos** képviselő elmondja, hogy a szerződésben is benne van, hogy minden „nyűgével-bajával” együtt lesz átadva a gép. Az üzemeltetési részben le van írva, hogy minden

felelősséget, mindent a Földtulajdonosi Közösség vállal ezzel kapcsolatban. Úgy gondolja, hogy minden elég precízen le van írva. Azért szeretné, ha az a kitétel bele lenne írva, mert ha holnap megkérdezik tőle, nyilván el tudja mondani, hogy az 1. pontban szereplő megállapodás miről szól, de jobban szeretné, ha ebben a szerződésben is kerek lenne ezzel a történet, hogy a hivatkozást lássa mindenki. Nyilván a Földtulajdonosi Közösség holnap össze fog ülni 14:00 órakor a Polgármesteri Hivatal tanácstermében, és ott a prominens érintettek, akik leginkább részt tudnak venni a gép használatában, azok el fogják dönteni, hogy mi lesz a módja, és a menete a gép üzemeltetésének.

**Viplak Tibor** polgármester további hozzászólás, kérdés hiányában kéri, aki a módosító javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

**Gebula Béla Ákos** képviselő a szavazás előtt megkérdezi, hogy szükséges-e az érintettségét bejelentenie, mint a Földtulajdonosi Közösség ügyvezetője.

**Dr. Kóródi-Juhász Zsolt LL. M.** jegyző álláspontja szerint ez nem jelent személyes érintettséget, ezért ez nem szükséges.

**Viplak Tibor** polgármester ismételten kéri, hogy a módosító javaslatról kézfelemeléssel szavazzanak.

*A Képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 97/2019. (III.13.) határozata az üzemeltetési szerződés tervezetének módosításáról:**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Enyingi Földtulajdonosok Közösségével megkötésre kerülő üzemeltetési szerződést az alábbi ponttal kiegészíti:

*„Felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt együttműködési megállapodás keretében üzemeltető biztosította a „VP6-7.2.1-7.4.1.2-16” kódszámú pályázati felhíváshoz a pályázati önrészt.”*

Felelős: Viplak Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

**Viplak Tibor** polgármester kéri, hogy az egységes szerkezetű határozati javaslatról is kézfelemeléssel döntsenek.

*A Képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2019. (III.13.) határozata üzemeltetési szerződés megkötésére az Enyingi Földtulajdonosok Közösségével:**

A képviselő-testület

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,

2. jóváhagyja a jelen határozat 1. melléklete szerinti módosított üzemeltetési szerződés tervezetét,

3. felhatalmazza a polgármestert az előző pontban körülírt szerződés önkormányzat nevében történő megkötésére.

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: ülést követő 15 nap

**2. „Zöld város, Enying” (TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00004) elnevezésű pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkákra (Tó) vonatkozó közbeszerzési ajánlati dokumentáció és ajánlati felhívás megismeréséről és a közbeszerzési dokumentáció jóváhagyásáról**

**Viplak Tibor** polgármester elmondja, hogy a közbeszerzési tervükben szerepeltették, hogy 2019 márciusában a Zöld város pályázatot kiírják közbeszerzésre. Ezt két részre kellett osztaniuk. Az egyik a tó rész, a másik pedig a felső rész, ami gyakorlatilag a park és főtér rész. A tó részhez előbb elkészült az anyag, úgyhogy ki kell írniuk a közbeszerzést, hogy a pályázatot meg tudják valósítani. A szakemberek a közbeszerzési anyagot összeállították.

**Méreg János** képviselő a mérföldkövekre kérdez rá: most írják ki, és június 21-ig a beruházás 25%-ának el kell készülni. Elmondja, hogy azért itt 12.000 m<sup>3</sup> földet meg kell mozgatni.

**Viplak Tibor polgármester** elmondja, ha nem készül el, akkor tovább tudják tolni ezt a mérföldkövet. Eddig a mérföldköveiket mindig elfogadták. Ha elmondják, hogy a közbeszerzés még nem zárult le, és emiatt tolódik, akkor ebből nem lesz probléma. Ez eddig sem okozott gondot. A mérföldkövek tekintetében is mindenkinek az az érdeke, hogy a projekt megvalósuljon.

**Méreg János** képviselő azt is elmondja, hogy ez nem lesz egy nagyon népszerű beruházás.

**Viplak Tibor** polgármester elmondja, hogy a képviselő-testület eldöntötte 2 évvel ezelőtt, hogy ezt meg fogja valósítani. A beruházás népszerűségére vonatkozóan elmondja, hogy soha nincs mindenki megelégedve a beruházásokkal. Mindig van pro és kontra vélemény. A képviselő-testület úgy döntött, hogy ezt megcsinálja, visszafelé már nem tudnak menni ez ügyben. További kérdés, észrevétel hiányában kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

*A Képviselő-testület 6 igen, 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 99/2019. (III.13.) határozata az „Zöld város, Enying” (TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00004) elnevezésű pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkákra (Tervcsomag II - Tó) vonatkozó közbeszerzési ajánlati dokumentáció és ajánlati felhívás megismeréséről és a közbeszerzési dokumentáció jóváhagyásáról:**

A képviselő-testület

- 1) megismerte és jóváhagyja az „Zöld város, Enying” (továbbiakban: projekt), TOP pályázati konstrukció keretében megvalósítandó beruházás kivitelező kiválasztására vonatkozó, Kbt. szerinti közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi dokumentációt és felhívást,
- 2) megismerte és elfogadja, hogy az eljárás tárgyát képező szerződés teljesítésére alkalmas alábbi ajánlattevőknek kerül kiküldésre az ajánlattételi felhívás:

Név	Cím	Adószám	EKR azonosító
KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipari Zrt.	6000 Kecskemét, József A. u. 2.	11032883-2-03	EKRSZ_50531200
Bontás- és Kortárstechnika Építőipari Kereskedelmi és szolgáltató Kft.	8000 Székesfehérvár, Berényi út 72-100.	12631753-2-07	ERKSZ_31140982
Aquvia Építő-, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.	10700725-2-07	EKRSZ_21993091
Geotechnika '84 Víz- és Csatornaépítő Kft.	7171 Sióagárd, Kossuth u. 59.	11295688-2-17	EKRSZ_25180112
DUVIÉP 2000 Építőipari és Szolgáltató Kft.	3814 Felsővadász, Petőfi u. 9.	12219621-2-07	EKRSZ_49633193

3) a közbeszerzési Bíráló Bizottság tagjainak az alábbi személyeket választja meg:

- a) Dr. Kóródi-Juhász Zsolt LL. M. jegyző - jogi szakértelem
- b) Révfalusi László településüzemeltetési, településfejlesztési és foglalkoztatási osztályvezető - közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, műszaki szakértelem
- c) Závodni Lászlóné pénzügyi és adóigazgatási osztályvezető – pénzügyi szakértelem
- d) Támis Norbert felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó – közbeszerzési szakértelem

4) felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a közbeszerzési szabályzatban foglaltak szerint a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó közreműködésével folytassák le a közbeszerzési eljárást,

5) felhatalmazza a polgármestert a tárgyi döntésből eredő, közbeszerzési eljárás során felmerülő nyilatkozatok, szerződések és egyéb dokumentációk megkötésére és kiadmányozására az önkormányzat képviselőjében,

6) biztosítja a közbeszerzési kiírás elkészítéséhez és lefolytatásához szükséges költségeket a TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00004 számú pályázat terhére.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Határidő:Kbt. szerint folyamatos

### 3. A 47/2019. (II.18.) képviselő-testületi határozat módosítása az önkormányzati adósságot keletkeztető ügyletek előzetes adatszolgáltatásához

**Viplak Tibor** polgármester elmondja, hogy március 15-ig be kell adniuk a kérelmet a kormányengedélyért a hitelfelvételhez. Emiatt kell egy korábban meghozott határozatot módosítani a javaslat alapján.

**Dékány Éva** könyvelő elmondja, hogy ez egy előzetes adatszolgáltatás lesz, melyhez kéri a Magyar Államkincstár, hogy a határozatban részletezzék a hitelre és a törlesztésre vonatkozó körülményeket.

**Méreg János** képviselő megkérdezi, hogy amikor a költségvetést tárgyalták, akkor arról volt szó, hogy a hitelből fedezik a kabókai művelődési ház felújításának az önrészét is. És itt most lát három olyan pályázatot, amiből a Család- és Gyermejköltségi Központ egymaga elvinné az 50 millió forintot. Nem érti, hogy ez hogyan jön össze számszakilag.

**Viplak Tibor** polgármester elmondja, hogy számszakilag akkor tudnak pontos adatot mondani, ha beérkeznek az ajánlatok. Ezt a három pályázatot határozták meg képviselő-testületi határozatban. Délután már többet fognak tudni, mert beérkeznek az ajánlatok a kabókai művelődési házra, kettőkor lesz az összegzése. További kérdés, észrevétel hiányában kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

*A Képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 100/2019. (III.13.) határozata a Stabilitási törvény szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek mértékéről a költségvetési évet követő három évben:**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Áht. 29/A. §-ában foglaltak alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint a Stabilitási törvény 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre a várható összegét az alábbiakban foglaltak szerint állapítja meg:

**adatok e Ft-ban**

	<b>Tárgyév 2019.</b>	<b>2020.</b>	<b>2021.</b>	<b>2022.</b>
Helyi adók	208.720	208.000	229.000	230.000
Önkormányzati vagyonhasznosítás és értékesítés	3.356	2.000	1.500	2.000
Osztalék, hozam, eszközhasználati díj	24.250	20.500	20.500	20.500
Tárgyi eszköz értékesítés	0	0	0	0
Bírság, pótlék, díjbevételek	2 000	2.000	2.000	2.000
Kezességvállalással kapcsolatos megtérítés				

<i>Saját bevétel</i>	<i>238.326</i>	<i>232.500</i>	<i>253.000</i>	<i>254.500</i>
<i>Saját bevétel 50%-a</i>	<i>119.163</i>	<i>116.250</i>	<i>126.500</i>	<i>127.250</i>
<i>Felvett fejlesztési hitel</i>	<i>50.000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Fejlesztési hitel törlesztése</i>	<i>1.102</i>	<i>6.231</i>	<i>6.098</i>	<i>5.969</i>

2. kijelenti, hogy a 75/2019.(II.27.) számú határozatában döntött az 50 M Ft értékű fejlesztési hitel felvételéről az alábbi pályázatokhoz kapcsolódó önerők biztosításához:

- a.) A TOP-2.1.2-15-FE1-00004 azonosítószámú „Zöld város, Enying” pályázathoz;
  - b.) A TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00050 számú Enyingi Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése elnevezésű pályázathoz;
  - c.) A TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00016 számú Enyingi Család-és Gyermekejélési Központ kialakítása című pályázathoz.
- A hitelfelvételnél kérte a pályázati célok közötti átcsoportosítás lehetőségét, mivel a közbeszerzési eljárások még folyamatban vannak.

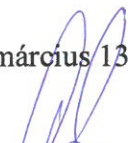
3. megállapítja, hogy az előzőek alapján az Önkormányzat megfelel a Stabilitási törvény 10. § (3) bekezdésében foglalt követelménynek, mely szerint: „az önkormányzat 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.”,

4. hatályon kívül helyezi a 47/2019.(II.18.) határozatát, melynek helyébe a jelen határozat rendelkezései lépnek.

Felelős: Viplak Tibor polgármester  
 Határidő: értelemszerű

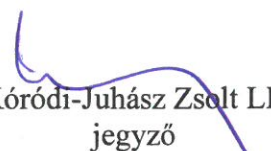
**Viplak Tibor** polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában az ülést 13 óra 50 perckor bezárja.

Enying, 2019. március 13.

  
 Viplak Tibor  
 polgármester

  
 Regenyei Katalin  
 hitelesítő



  
 Dr. Kóródi-Juhász Zsolt LL. M.  
 jegyző

  
 Buza Krisztina  
 hitelesítő



