

## Jegyzőkönyv

Készült a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2009. szeptember 16. napján tartott üléséről

**Az ülés helye:** A Polgármesteri Hivatal tanácsterme  
8130 Enying, Kossuth u. 26.

**Jelen vannak:** Bíró Attila elnök, Mohai Istvánné, Venczel Zita bizottsági tag  
Rafael János, Pödör Gyula bizottsági kültag,  
Drexler Katalin bizottsági titkár, Hrubos Rita jegyzőkönyvvezető  
Tóth Dezső polgármester, Dr. Lelkes Ákos alpolgármester  
Szörfi István jegyző, Mihályfi Gábor aljegyző,  
Viplak Tibor EVSZI vezető, Tóth Károly EVSZI vezető helyettes  
Botos Sándor képviselő  
Bedi Andrea HBF Gimnázium és Általános Iskola igazgatója

**Bíró Attila elnök** köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság tagjai 5 fővel, határozatképes számban megjelentek és az ülést 14 óra 02 perckor megnyitja. Elmondja, hogy mindenki számára kiosztásra került az ülés előtt a kiegészítő anyag, amellyel együtt bővült a napirendi pontok száma.

Ismerteti a napirendi pontokat és kéri, hogy akinek a napirend módosítására irányuló javaslata van, azt jelezze.

**Bíró Attila TFB elnök** javasolja, hogy az anyagban található 15. pont legyen az 1. napirendi pont, mivel a témában érintett intézményvezető is megjelent az ülésen és szeretne a témában felszólalni.

**Bíró Attila TFB elnök** kéri, hogy aki a napirend módosító javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

*A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal a napirend módosítást elfogadta.*

**Bíró Attila TFB elnök** javasolja a 6. pont levételét a napirendi pontok közül, tekintettel arra, hogy a Bizottság előző ülésén már megtárgyalta a napirendi pontot, majd a Képviselő-testületi ülésen született egy határozat.

**Bíró Attila TFB elnök** kéri, hogy aki a napirend módosító javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

*A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal a napirend módosítást elfogadta.*

**Bíró Attila TFB elnök**, további módosító javaslat nem lévén kéri, hogy aki a teljes napirenddel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

*A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal a napirendet elfogadta.*

## **Napirend:**

### **Az ülés napirendi pontjai:**

1. "Fenyő-ingatlan" hasznosításának kérdése
2. KDOP – 2009-5.2.2/B kódszámú, Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése c. pályázat tekintetében beérkezett árajánlatok megvitatása
3. Siófok Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltósága által megküldött megállapodás tartalmának megvitatása
4. Állatok tartásáról szóló 32/2004. (VIII.30.) számú önkormányzati rendelet módosítása
5. A Polgármesteri Hivatal belső udvari (D-K-i szárny) homlokzatának felújítása EVSZI ár kalkulációja
6. Szemétszállítás tekintetében matricás rendszer bevezetése- tájékoztatás a Zöldfok Zrt. álláspontról
7. Illés József kérelme
8. Boda Renáta kérelme
9. Tájékoztatás az enyingi szennyvíztisztító telep tekintetében tartalék szivattyú beszerzéséről
10. Enying, Kossuth u. 28. sz. alatti ingatlan kérdésének megvitatása
11. Gerván Gyula kérelme
12. Zöld-Szem 04 Kft. tájékoztatásának megvitatása
13. Műfüves pálya bérleti díjának megvitatása
14. Városi lomtalanítás stratégiájának kidolgozása
15. Velő Zsolt kérelme
16. Horvátics Lászlóné kérelme
17. Molior 2004 Szolgáltató Bt. légi fotózásra vonatkozó ajánlata
18. Szabó Kereskedelmi Kft. tájékoztatása
19. vegyes ügyek

## **1. "Fenyő-ingatlan" hasznosításának kérdése**

**Bíró Attila elnök** ismerteti a napirendi pontot, tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülés előtt bejárták az ingatlant HBFGÁI igazgatójával Bedi Andreával és a látottak alapján elmondható, hogy kritikus állapotban van az ingatlan.

**Viplak Tibor EVSZI vezető** elmondja, hogy korábban már felvetődött az ingatlan bérbeadása, de az ingatlan állapota miatt ez nem lehetséges. Az épület állapota oly mértékben leromlott, hogy a felújítás nem lenne kifizetődő.

**Tóth Károly EVSZI vezető helyettes** megerősíti az elhangzottakat, miszerint az épület nem hasznosítható lakás céljára.

**Mohai Istvánné bizottsági tag** egyetért az előtte felszólalóval, továbbá elmondja, hogy szerkezeti és esztétikai szempontból sem felel fel az ingatlan az elvárásoknak, az elbontott épület helyét pedig hasznosítani lehetne, akár egy parkoló kialakításával.

**Dr. Lelkes Ákos alpolgármester** elmondja, hogy az ingatlan lakhatóvá tétele jelenleg nem megoldható.

**Szőrfi István jegyző** véleménye szerint, ha gazdaságos az ingatlan lakhatóvá tétele, akkor indokolt a felújítás, amennyiben nem kifizetődő el kell bontani az épületet.

**Bíró Attila TFB elnök** további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

*A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:*

### **Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 133/2009. (IX. 16.) számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatja a „Fenyő-ingatlan” elbontását.

*Felelős: Tóth Dezső polgármester  
Viplak Tibor EVSZI vezető*

*Határidő: folyamatos*

## **2. KDOP – 2009-5.2.2/B kódszámú, Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése c. pályázat tekintetében beérkezett árajánlatok megvitatása**

**Bíró Attila elnök** ismerteti a napirendi pontot.

**Drexler Katalin TFB titkár** elmondja, hogy 3 árajánlat érkezett be: Pannon Fejlesztő Kft. és Konzulens 9000 Szolgáltató Kft. ill. Balanyi Sándor EU-s pályázatírótól. A 3 beérkezett árajánlat közül a Pannon Fejlesztő Kft. árajánlata a legkedvezőbb és legkorrektebb az önkormányzat számára. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy amennyiben a Pannon Fejlesztő Kft. kerül megválasztásra, a pályázat pozitív elbírálása esetén a Kft. vállalná a projektmenedzsment és a közbeszerzést lebonyolító feladatok elvégzését.

Vita alakult ki a bizottság tagjai között az ajánlatok tartalmával kapcsolatban (ár és szolgáltatás), annak tisztázása után Bíró Attila TFB elnök az elhangzottaknak megfelelően összefoglalja a véleményeket.

**Bíró Attila TFB elnök** további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

*A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:*

### **Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 134/2009. (IX. 16.) számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Közép-dunántúli Operatív Program keretében meghirdetett KDOP – 2009-5.2.2/B kódszámú, Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése c. pályázati konstrukció kapcsán tervezői szerződést köt a Pannon Fejlesztő Kft -vel (székhely: 1125 Budapest, Kútvölgyi út 24/a; képviseli: Kiss Kálmán ügyvezető) a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező ajánlat szerint, a felhívásra benyújtható pályázat dokumentációjának, valamint megvalósíthatósági tanulmányának elkészítése tekintetében.

A megvalósíthatósági tanulmány elkészítésének költsége 250.000,- Ft + Áfa, mely a vállalkozó részére a következő részletekben történik kifizetésre:

1. részlet – melynek összege a vállalkozói díj 50%-a, azaz 125.000,- Ft + Áfa, esedékessége a vállalkozási szerződés aláírását követően kerül kifizetésre

2. részlet – melynek összege a vállalkozói díj 50%-a, azaz 125.000,- Ft + Áfa, esedékessége a pályázat dokumentációinak Megrendelő megbízottjának történő átadását követően

A vállalkozói díj forrása a pályázat önrésze.

Felkéri a társaságot, hogy készítse el a vállalkozói szerződést az ajánlat és a Képviselő-testület határozatának megfelelően, a pályázat dokumentáció, valamint a megvalósíthatósági tanulmány elkészítése tekintetében.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

*Felelős: Tóth Dezső polgármester,  
Szörfi István jegyző*  
*Határidő: 2009. október 16.*

### **3. Siófok Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltósága által megküldött megállapodás tartalmának megvitatása**

**Bíró Attila elnök** ismerteti a napirendi pontot.

**Venczel Zita bizottsági tag** felteszi a kérdést, hogy a Tűzoltóság által megküldött megállapodás Enying városra vonatkozó feladatok mekkora költséget vonnak maguk után. Enying Város vállalja részben olvashatóknak mi a költségvonzata.

**Mihályfi Gábor aljegyző** válaszul elmondja, hogy milliós nagyságrendekről van szó, amelyben részköltség a tűzoltóautó, az őrs és a szervezet fenntartása, illetve maga a cégbírói bejegyzés is.

**Szörfi István jegyző** véleménye szerint, az Önkormányzat jelenlegi anyagi helyzetére tekintettel, nem teszi lehetővé, hogy éljen a Tűzoltóság ajánlatával.

**Dr. Lelkes Ákos alpolgármester** elmondja, hogy a korábban kapott Tűzoltóautó végleges elhelyezése is problémát okoz a város számára.

**Venczel Zita bizottsági tag** egyetért Szörfi István jegyző Úrral, miszerint az Önkormányzatnak jelenleg nem áll módjában több költséget felvállalni.

**Bíró Attila TFB elnök** további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

*A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:*

**Enying Város Településfejlesztési és  
Környezetvédelmi Bizottságának 135/2009. (IX.16.)  
számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Siófok Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltósága által megküldött – Enying város területén folyamatos jelleggel tartózkodó tűzoltó egység létrehozására vonatkozó – megállapodás tervezetét köszönettel vette, azonban az önkormányzat szűkös anyagi forrásai miatt nem áll módjában azt elfogadni.

*Felelős: Tóth Dezső polgármester  
Határidő: 2009. október 15.*

**4. Állatok tartásáról szóló 32/2004. (VIII.30.) számú önkormányzati rendelet módosítása**

**Bíró Attila TFB elnök** ismerteti a napirendi pontot.

**Mihályfi Gábor aljegyző** tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a 32/2004. (VIII.30.) számú rendelet módosítását önálló előterjesztésként kívánja bevinni a Képviselő-testület elé, tekintettel arra, hogy Uniós jogharmonizációs záradékkal is el kell látni. Elmondja, augusztusban több bejelentés is érkezett, hogy lovakat tartanak a Marosi utcában, amit a helyi rendelet alapján nem lehet. A bizottság segítségét kéri: módosuljon a rendelet azzal, hogy a Marosi utcában tegyék lehetővé a lovak tartását. Jelenleg az eljárásokat felfüggesztették, tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület rendelet módosítása várható, de amennyiben nem változik a rendelet, a lovak elhelyezéséről gondoskodni kell, mivel a döntés nem teljesítés miatt a végrehajtást meg kell indítani.

**Bíró Attila TFB elnök** véleménye szerint a fő probléma, hogy a lovakat az önkormányzat nem tudná elhelyezni.

**Pődör Gyula bizottsági kültag** javasolja, hogy ezek tekintetében módosítsák a rendelet.

**Dr. Lelkes Ákos alpolgármester** elmondja, hogy amikor az állattartási rendeletet kidolgozták, akkor nagy hangsúlyt fektettek arra, hogy Enying a városiasodás útjára lépjen, ennek értelmében lettek az állattartásra vonatkozó rendelkezések meghatározva.

**Mihályfi Gábor aljegyző** tájékoztatásul elmondja, hogy a helyi rendelet lehetővé teszi, hogy a megfelelő hatósági engedélyek beszerzésével lehessen állatot tartani, hiába tiltott az, a szóban forgó övezet tekintetében.

**Botos Sándor képviselő** véleménye szerint a rendelet megfelelő, de van több olyan terület, amelyet bevonva az állattartásra alkalmas övezetbe, nem állna a városiasodás útjába.

**Mohai Istvánné bizottsági tag** elmondja, hogy megfelelő körülmények között engedélyezné a lovak tartását a Marosi utcában.

**Raffael János bizottsági kültag** véleménye szerint, nem éri meg lovakat tartani a gazdáknak, ezért hamarosan felszámolásra kerülnek a lóállományok.

**Venczel Zita bizottsági tag** elmondja, hogy az állattartási rendeletet meg kellene vizsgálni az övezeti besorolás szempontjából, hogy megfelelően legyenek kialakítva.

**Mihályfi Gábor aljegyző** egyetért Venczel Zita bizottsági taggal, a rendelet módosítása szükséges.

**Dr. Lelkes Ákos alpolgármester** javasolja, hogy térjenek vissza a rendelet módosítására a következő bizottsági ülésen.

**Bíró Attila TFB elnök** hozzászólás hiányában felkéri a tagokat a szavazásra.

*A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a javaslatot.*

**Enying Város Településfejlesztési és  
Környezetvédelmi Bizottságának 136/2009. (IX.16.)  
számú határozata:**

*Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy a soron következő ülésén felülvizsgálja a besorolási övezetek és a fenntartható állatok számának meghatározása tekintetében és felkéri a Polgármesteri Hivatalt a rendelet módosítás tervezet elkészítésére.*

*Felelős: Mihályfi Gábor aljegyző,  
rendelet tervezet elkészítése tekintetében  
Bíró Attila TFB elnök*

*Határidő: Településfejlesztési és Környezetvédelmi  
Bizottság soron következő ülése*

**5. A Polgármesteri Hivatal belső udvari (D-K-i szárny) homlokzatának felújítása EVSZI  
árkalkulációja**

**Bíró Attila TFB elnök** ismerteti a napirendi pontot.

**Mohai Istvánné bizottsági tag** elmondja, hogy szükségesnek látja homlokzat javítását és meg kell tenni a szükséges lépéseket a felújítás érdekében, azonban az önkormányzat idén ezt a fejlesztést már úgy sem tudja megvalósítani, így javasolja, hogy ez a fejlesztés kerüljön bele a 2010. évi költségvetésben.

**Bíró Attila TFB elnök** további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

*A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:*

**Enying Város Településfejlesztési és  
Környezetvédelmi Bizottságának 137/2009. (IX.16.)  
számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Polgármesteri Hivatal belső udvari (D-K-i szárny) homlokzatának felújítását 2009. évben nem tudja megvalósítani szűkös anyagi forrásai miatt, azonban a 2010. évi költségvetésében szerepeltetni fogja.

*Felelős:           Viplak Tibor EVSZI vezető,  
                      Tóth Dezső polgármester  
Határidő: folyamatos*

**6. Szemétszállítás tekintetében matricás rendszer bevezetése tájékoztatás a Zöldfok Zrt. álláspontjáról**

**Bíró Attila elnök** ismerteti a napirendi pontot, tájékoztatásul elmondja, hogy Hrubos Rita műszaki ügyintéző felvette a kapcsolatot Nagy János divízióigazgatóval, aki tájékoztatta arról, hogy 2010. januárjától tervezik a matricás rendszer bevezetését Enyingen.

**Mihályfi Gábor aljegyző** elmondja, hogy Nagy János Úr ígéretet tett arra vonatkozóan, hogy amint pontosabb információkkal tud szolgálni, felveszi a kapcsolatot Tóth Dezső polgármester Úrral.

**Pődör Gyula bizottsági kültag** javasolja, hogy amennyiben a matricás rendszer megvalósul, akkor kerüljön rögzítésre, hogy ha valakinek ellopják a szemetesét, akkor annak alanyi jogon járjon egy új matrica.

*A tájékoztatást a Bizottság tagjai egyöntetűen tudomásul vették.*

**Bíró Attila TFB elnök** tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Zöldfok Zrt. szóbeli ígéretet tett arra vonatkozóan, hogy a szelektív hulladékgyűjtő konténereket a közeljövőben nagyobbakra fogják kicserélni.

**7. Illés József kérelme**

**Bíró Attila elnök** ismerteti a napirendi pontot.

**Venczel Zita bizottsági tag** elmondja, hogy támogatja a kérelmet.

**Szörfi István jegyző** javasolja az ingatlan bérbeadását határozott időre.



**Dr. Lelkes Ákos alpolgármester** elmondja, hogy egyetért az előtte felszólalókkal, továbbá az állammegóvás érdekében is szükséges, hogy lakott legyen az ingatlan.

**Bíró Attila TFB elnök** további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

*A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:*

**Enying Város Településfejlesztési és  
Környezetvédelmi Bizottságának 138/2009. (IX.16.)  
számú határozata:**

*Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy a tulajdonában lévő enyingi 86/2 hrsz-ú, a valóságban Enying, Fő utca 63/a szám alatti épületben található 1 db 51 m<sup>2</sup> alapterületű lakást bérbe adja Illés József 8130 Enying, Budai N.A. u. 61. szám alatti lakos részére 2009. szeptember 17. napjától, legkésőbb 2010. szeptember 17. napjáig.*

*Bérlők a bérleti jogviszony időtartamának lejárata előtt jogosultak annak meghosszabbítását kérelmezni.*

*A bérlemény 2009. évben alkalmazandó bérleti díja megállapítása során az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helységek bérleti díjának megállapításáról szóló 25/2008. (XII.15.) számú Képviselő-testületi rendeletben foglalt díj a mértékadó.*

*Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szerződés előkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.*

*Felelős: Tóth Dezső polgármester  
Határidő: 2009. szeptember 17.*

**Dr. Lelkes Ákos alpolgármester** kéri, hogy a meghozott döntésben szereplő bérbeadási időtartam, egészüljön ki „a közszolgálati jogviszony megszűnéséig” szövegrésszel.

**Bíró Attila TFB elnök** további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

*A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:*

**Enying Város Településfejlesztési és  
Környezetvédelmi Bizottságának 139/2009. (IX.16.)  
számú határozatát**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy a 137/2009. (IX. 16.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja a határozat egyéb részeinek változatlanul hagyása mellett:

„...részére 2009. szeptember 17. napjától, legkésőbb 2010. szeptember 17. napjáig...” szövegrész,

„...részére 2009. szeptember 17. napjától, a közszolgálati jogviszony megszűnéséig, de legkésőbb 2010. szeptember 17. napjáig...” szövegrészre módosul.

*Felelős: Tóth Dezső polgármester  
Határidő: 2009. szeptember 17.*

**8. Boda Renáta kérelme**

**Bíró Attila elnök** ismerteti a napirendi pontot

**Venczel Zita bizottsági tag elmondja**, hogy a fizetési feltételek miatt nem ért egyet az eladással.

**Dr. Lelkes Ákos alpolgármester** elmondja, hogy a Szabadság tér 10. szám alatti ingatlannal eladásával kapcsolatban, folyamatban van a tárgyalás, a rendőrség válaszára várnak.

**Mihályfi Gábor aljegyző** elmondja, hogy a kérelmet – az abban szereplő fizetési ajánlat okán - az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helységek bérletéről és elidegenítéséről szóló helyi rendelet nem teszi lehetővé.

**Mohai Istvánné bizottsági tag** elmondja, hogy ilyen fizetési feltételekkel nem szabad ill. lehet eladni az ingatlant.

**Bíró Attila TFB elnök** további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

*A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:*

**Enying Város Településfejlesztési és  
Környezetvédelmi Bizottságának 140/2009. (IX.16.)  
számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonában lévő enyingi 2290 hrsz-ú, a valóságban Enying, Szabadság tér 10. szám alatt található lakóingatlant eladása vonatkozásában egyenlőre versenytárgyalást nem ír ki.

*Felelős: Tóth Dezső polgármester*  
*Határidő: azonnal*

### **9. Tájékoztatás az enyingi szennyvíztisztító telep tekintetében tartalék szivattyú beszerzéséről**

**Bíró Attila elnök** ismerteti a napirendi pontot

**Hrubos Rita műszaki ügyintéző** elmondja, hogy 2001 óta több munkát is elvégeztek a meglévő szennyvíztisztító telepen, mely célja, hogy a meglévő telep megfelelően működjön az új szennyvíztisztító elkészültéig. Javaslatot tett a Fejérvíz Zrt. egy új szivattyú elhelyezésére, amit saját költségen beszereznének, továbbá helyszíni bejárást javasoltak a további problémák elkerülése érdekében.

*A tájékoztatást a Bizottság tagjai egyöntetűen tudomásul vették.*

A Bizottság szünetet tart 15.10-től 15.20-ig.

### **10. Enying, Kossuth u. 28. sz. alatti ingatlan kérdésének megvitatása**

**Bíró Attila elnök** ismerteti a napirendi pontot

**Mihályfi Gábor aljegyző** elmondja, hogy az említett ingatlant esetében 207.976,-Ft tartozást halmoztak fel a bérlők. Mivel szociális bérlakásról van szó, a bérleti jogviszony megszüntetése csak abban az esetben lehet, ha az Önkormányzat másik helyet tudna biztosítani nekik. Jelenleg nem áll rendelkezésre szociális bérlakás, így ez nem lehetséges, de az sem megoldás, hogy a tartozásuk hónapról hónapra növekszik.

**Venczel Zita bizottsági tag** javasolja, hogy alkalmazzuk őket közmunka keretében és a bérük bizonyos részét, hozzájárulásukkal fordítsák közvetlenül az adósság törlesztésre.

**Bíró Attila TFB elnök** elmondja, hogy nem tud a bizottság másik ingatlant felajánlani.

*A tájékoztatást a Bizottság tagjai tudomásul vették.*

### **11. Gerván Gyula kérelme**

**Bíró Attila elnök** ismerteti a napirendi pontot

**Mihályfi Gábor tájékoztatásul** elmondja, hogy a megvásárolni kívánt terület a kérelmező ingatlana mellett található, nem önálló építési telek.

**Bíró Attila TFB elnök** további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

*A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:*

**Enying Város Településfejlesztési és  
Környezetvédelmi Bizottságának 141/2009. (IX. 16.)  
számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonát képező Enying 1519/2 hrsz-ú ingatlan 332 m<sup>2</sup>-es kivett beépítetlen ingatlant értékesíti Gerván Gyula, 8130 Enying Semmelweis u. 9. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan vételára *bruttó 415.000,- Ft*

A telekalakítási, ügyvédi és földmérői költségek, valamint az adásvétel kapcsán felmerülő mindennemű költség a vevőt terheli.

Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

*Felelős: Tóth Dezső polgármester  
Határidő: folyamatos*

**12. Zöld-Szem 04 Kft. tájékoztatásának megvitatása**

**Bíró Attila elnök** ismerteti a napirendi pontot

**Drexler Katalin TFB titkár** elmondja, hogy a Zöld-Szem 04 Kft. arról tájékoztatta a bizottságot, hogy elvégezte 120 fm hosszan a Malomárok kövezését, valamint a fennmaradt 100 fm szakaszt is lekövezték - melyet külön kérelemben kellett volna benyújtani - a Kft. kéri, hogy a következő évi bérleti díjba számítsa be a bizottság a munkát.

**Dr. Lelkes Ákos alpolgármester**, véleménye szerint a bizottság a korábbi kérelmet tárgyalta, akkor a 120fm-ről döntött, valóban a fennmaradt részről nem készült döntés, de úgy gondolja, a munkát jól végezték el, és javasolja a kérelem pozitív elbírálását.

**Szörfi István jegyző** elmondja, hogy az elkészült munka, esztétikusan került kivitelezésre, de a szabályosságot is érdemes figyelembe venni.

**Bíró Attila TFB elnök** további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

*A bizottság 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta a következő határozatot:*

**Enying Város Településfejlesztési és  
Környezetvédelmi Bizottságának 142/2009. (IX. 16.)  
számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2010. évi bérleti díjak meghatározásakor újratárgyalja a Zöld-Szem 04 Kft. (8130 Enying, Kinizsi u, 25/2, képviseli: Reiber Attila) kérelmet, illetve figyelembe veszi a cég által elvégzett munka értékét, amennyiben a vállalkozó addig számszerűsíti az igényét.

*Felelős: Tóth Dezső polgármester  
Határidő: 2009. december 31.*

**13. Műfüves pálya bérleti díjának megvitatása**

**Bíró Attila elnök** ismerteti a napirendi pontot.

**Viplak Tibor EVSZI vezető** elmondja, hogy kéri a bizottság véleményét 2009. évre vonatkozóan a kiküldött anyagban található javaslatok feltételek mellett a műfüves pálya bérleti díjának meghatározása érdekében.

**Venczel Zita bizottsági tag** véleménye szerint, az EVSE, ill. az Önkormányzat által üzemeltetett iskolák és óvodák használhatnák ingyenesen, a Tinódi Lantos Sebestyén Református Iskola és a lakosok kedveszményes áron, a külsősök pedig magasabb tarifával használhatnák a pályát.

**Dr. Lelkes Ákos alpolgármester** felteszi a kérdést, hogy van e információ arról, hogy milyen a pálya teherbírása.

**Viplak Tibor EVSZI vezető** válaszul elmondja, hogy a megfelelő karbantartás mellett a pálya folyamatosan használható. A pálya használat esetében a legnagyobb hiányosságot az öltöző és a víz jelenti. A pálya, kizárólag szigorú szabályoknak megfelelően használható, melyről tájékoztatást kapnak, akik igénybe kívánják venni.

**Mihályfi Gábor aljegyző** felteszi a kérdést, hogy a diákok, csak tanórai foglalkozás keretében használhatják-e a pályát vagy azon kívül is.

**Viplak Tibor EVSZI vezető** elmondja, hogy részletes számításokat végeztek az költségek számításánál, így határozták meg a bérleti díj összegét. A diákokra vonatkozó kérdésre válaszul elmondja, hogy a foglalkoztatási időre vonatkozna az ingyenes pályahasználat.

**Venczel Zita bizottsági tag** elmondja, hogy a bérleti díj meghatározásánál figyelembe kell venni, hogy nem biztosított öltöző és vizesblokk használata.

**Dr. Lelkes Ákos alpolgármester** elmondja, hogy a pályahasználat bérleti díja meghatározásánál figyelembe lehet venni, hogy több ember használja egyszerre a pályát, így az összeg megoszlik.

**Viplak Tibor EVSZI vezető** javasolja, hogy a legyen egy együttes Oktatási, Pénzügyi és Településfejlesztési bizottsági ülés, a felmerült kérdések tisztázása érdekében.

**Mihályfi Gábor aljegyző** javasolja, hogy a műfüves pálya bérleti díjának kérdése kerüljön le a napirendről és tárgyalja meg a fent megjelölt hármass bizottsági ülésen.

**Bíró Attila TFB elnök** javasolja a 13. pont levételét a napirendi pontok közül, egyben kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

*A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal napirend módosítást elfogadta.*

#### **14. Városi lomtalanítás stratégiájának kidolgozása**

**Bíró Attila elnök** ismerteti a napirendi pontot

**Viplak Tibor EVSZI vezető** elmondja, hogy a tavaszi lomtalanítás elmaradt, ezért szeretné az ősszel a 2008-as lomtalanítási stratégia mintájára megtartani.

**Venczel Zita bizottsági tag** felteszi a kérdést, hogy benne van-e a költségvetésben, amennyiben nincs, akkor mi lenne a lomtalanítás fedezete.

**Bíró Attila TFB elnök** véleménye szerint szükség van a lomtalanítás elvégzésére.

**Mihályfi Gábor aljegyző** véleménye szerint, meg kellene határozni a lomtalanítás pénzügyi forrását, akár a pénz átcsoportosításával.

**Viplak Tibor EVSZI vezető** elmondja, hogy a lomtalanítás várható költsége 1.000.000,-Ft.

**Dr. Lelkes Ákos alpolgármester** véleménye szerint, megoldásként szolgálhat a 332m<sup>2</sup>-es ingatlan értékesítéséből származó összeg, ami a költségek felét fedezné.

**Szőrfi István jegyző** elmondja, hogy nem lehet figyelmen kívül hagyni, hogy az ingatlanfejlesztésből származó bevételekből az EVSZI-nek fel kell újítani a Gyámhivatal tetőfedését, ezért egy másik lehetőségre hívja fel a bizottság figyelmét, miszerint 2 pályázat várakozó állásponton van, így az egyik pályázat önrészét a lomtalanítás költségeire lehetne fordítani, egyben javaslatot tesz, arra vonatkozóan, hogy fedezetként szolgálhat a játszótér pályázati önrészére, mivel a játszótér télen nem kerül megépítésre.

**Bíró Attila TFB elnök** további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

*A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:*

**Enying Város Településfejlesztési és  
Környezetvédelmi Bizottságának 143/2009. (XI. 16.)  
számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Enying Város Szolgáltató Intézménye által megszervezésre kerülő 2009. évi lomtalanítás megvalósítását támogatja, melynek költségét Enying Város Önkormányzatának 2009. évi költségvetésében – a játszótér önrészre betervezett összeg terhére - biztosítja, Enying Város Szolgáltató Intézménye által kidolgozott útvonal és időterve szerint.

*Felelős: Tóth Dezső polgármester,  
Viplak Tibor EVSZI vezető*

*Határidő: folyamatos*

**15. Velő Zsolt kérelme**

**Bíró Attila elnök** ismerteti a napirendi pontot, elmondja, hogy a kérelmező a félreértések elkerülése végett szeretné, hogy a kérelmében szereplő ingatlanokat a telek kimérése után szeretné igénybe venni.

**Dr. Lelkes Ákos alpolgármester** elmondja, hogy támogatná a kérelmet, de a telkek kiméretését nem tudja vállalni az Önkormányzat.

**Bíró Attila TFB elnök** további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

*A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:*

**Enying Város Településfejlesztési és  
Környezetvédelmi Bizottságának 144/2009. (IX. 16.)  
számú határozata:**

*Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy a tulajdonát képező Enying 623, 627, 632, 652, 653, 2479, 2481/1, 2500, 2501, 2503, 2504, 2506 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanok 26321 m<sup>2</sup> területének bérbe adására 2009. december 31. napjáig termőföld haszonbérleti szerződést köt Velő Zsolt 8130 Enying Deák Ferenc u. 11. szám alatti lakossal. 419/2008. (XII. 15.) számú határozata értelmében a bérlemény bérleti díja 2009. évben: 19.905,- Ft.*

*Megbízza a Polgármesteri Hivatalt a termőföld hasznábérleti szerződés elkészítésével, felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.*

*Határidő: folyamatos  
Felelős: Tóth Dezső polgármester*

## **16. Horvátics Lászlóné kérelme**

**Bíró Attila elnök** ismerteti a napirendi pontot

**Mihályfi Gábor aljegyző** tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a kérelemben szereplő ivóvíz problémára megoldásként szolgálhat az ingatlan közelében a Petőfi utcában található közkút, valamint megoldható a lajtos kocsis ivóvízszállítás is. Elmondja, hogy megfontolandó az ivóvíz bevezetése a Marosi utcába, a végleges megoldás érdekében.

**Tóth Károly elmondja**, hogy az utca lakóinak vízbekötési kérelmet kellene benyújtani a Fejérvíz Zrt-nek, így az árajánlat kézhezvételét követően el lehetne dönteni, hogy tudják-e vállalni a költségeket, a víz bevezetése érdekében.

**Raffael János elmondja**, hogy keressen megoldást a bizottság a Marosi utca lakói számára vízhasználatra.

**Mohai Istvánné bizottsági tag** elmondja, hogy egyetért Tóth Károly EVSZI vezető helyettessel, miszerint nyújtsanak be vízbekötési kérelmet a Fejérvíz Zrt felé. Ideiglenes megoldásként szolgálhat a közkút használata, amíg a víz bekötésre kerül.

**Bíró Attila TFB elnök** további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

*A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:*

**Enying Város Településfejlesztési és  
Környezetvédelmi Bizottságának 145/2009. (IX. 16.)  
számú határozata:**

*Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja a kérelmezőnek, hogy a Marosi utca vezetékes ivóvíz hálózat kiépítésére érdekében - az utca lakóival közösen - nyújtson be kérelmet Fejérvíz Zrt. felé.*

*Felelős: Tóth Dezső polgármester  
Határidő: 2009. szeptember 15.*



## **17. Molior 2004 Szolgáltató Bt. légi fotózásra vonatkozó ajánlata**

**Bíró Attila elnök** ismerteti a napirendi pontot, elmondja, hogy az Önkormányzat anyagi helyzetére tekintettel, az ajánlattal élni nem kíván.

**Bíró Attila TFB elnök** további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

*A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:*

**Enying Város Településfejlesztési és  
Környezetvédelmi Bizottságának 146/2009. (IX. 16.)  
számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Molior 2004 Szolgáltató Bt. (székhely: 3200 Gyöngyös, Orczy u. 8. képviseli: Zajdó Lajosné) légi fotózásra vonatkozó ajánlatát megköszönve azzal élni jelenleg nem kíván.

*Felelős: Tóth Dezső polgármester*

*Határidő: 2009. október 15.*

## **18. Szabó Kereskedelmi Kft. tájékoztatása**

**Bíró Attila elnök** ismerteti a napirendi pontot, tájékoztatásul elmondja, hogy a Szabó Kereskedelmi Kft. által üzemeltetett CBA Enying Élelmiszerüzlet (8130 Enying, László király utca 1/a) 2009. szeptember 21-én bezárni kényszerül, az üzlet utolsó nyitvatartási napja 2009. szeptember 19.

*A tájékoztatást a Bizottság tagjai tudomásul vették.*

## **Vegyes ügyek**

**Bíró Attila TFB elnök** tájékoztatásul elmondja, hogy Marton Lajos felkereste őt, miszerint az általa bérelt 3 ingatlanból csak 1-et szeretne bérelni az Önkormányzattól, ha az Önkormányzat nem mérsékli a bérleti díjat. A haszonbérleti szerződése 2009. december 31-én lejár.

**Tóth Dezső polgármester** elmondja, hogy a Enyingen az Erzsébet Ligeti Iskola (8130 Enying, Rákóczi F. u. 33.) épületében működő Nevelési Tanácsadó tagintézmény a következő kérelemmel fordult Enying Város Önkormányzatához: az egykor igazgatói irodaként működő 14,4m<sup>2</sup>-es helységet pszichológiai vizsgálatok elvégzése céljából szeretné igénybe venni. Javasolja, hogy 2010. június 30-ig adja bérbe az Önkormányzat a helységet szívességi használati szerződés keretében.

**Bíró Attila TFB elnök** további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

*A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:*

**Enying Város Településfejlesztési és  
Környezetvédelmi Bizottságának 147/2009. (IX. 16.)  
számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy használatba adja, szíveségi használati szerződés keretében az önkormányzat tulajdonában lévő Erzsébet Ligeti Iskola (8130 Enying, Rákóczi F. u. 33.) épületében lévő „volt igazgatói szobát” a Fejér Megyei Önkormányzat Tanulási Képességet Vizsgáló Szakértői és Rehabilitációs Bizottsága és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat (székhely: 8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 13. képviseli: Vámos Éva igazgató) számára határozott időre 2010. június 30. határidővel.

*Határidő: folyamatos, 2010. június 30.*

*Felelős: Tóth Dezső polgármester*

**Hrubos Rita műszaki ügyintéző** tájékoztatásul elmondja, hogy Angyal Gábor őrparancsnok tájékoztatta, hogy Pető Péter és Hegedűs Tamás rendőrök várhatóan október 1-től nem dolgozik a rendőrőrsön. Elmondja, hogy a rendőrök fennálló tartozásának rendezése érdekében elszámolást kellene készíteni. Pető Péter telefonon ígéretet tett, hogy a tartozásokat szeptember 30-ig rendezik. Elmondja, hogy a Szabadság tér 10-re vonatkozóan rövid időn belül választ kap az Önkormányzat.

**Bíró Attila** elnök több hozzászólás, észrevétel nem lévén, megköszöni a részvételt és az ülést **16:32** órakor bezárja.

Enying, 2009. szeptember 24.

Bíró Attila  
TFB elnök

Drexler Katalin  
TFB titkár