

**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
5/2003. (II. 27.) sz.
rendelete**

az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (a továbbiakban: Ötv.) 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 79. §. a.) és b.), a 80. §. (1) bekezdésében foglaltak végrehajtására, valamint az önkormányzat vagyonával való céltudatos és megfontolt gazdálkodás érdekében – az önkormányzat vagyonával való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól – az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §.

- (1) A rendelet tárgyi hatálya Enying Város Önkormányzatának vagyontárgyaira, a rendelet alanyi hatálya a képviselő-testületre és szerveire, valamint az önkormányzat intézményeire terjed ki.
- (2) Enying Város Önkormányzatának vagyona a tulajdonában lévő ingatlanokból, ingóságokból, közművekből, pénzvagyomból, értékpapírokból, üzletrészekből az önkormányzatot megillető követelésekből és egyéb vagyoni értékű jogokból áll.
- (3) Az (1) bekezdésben megjelölt szervek által bármilyen jogcímen megszerzett vagyontárgyak külön rendelkezés nélkül az önkormányzat tulajdonába kerülnek.
- (4) Az önkormányzat vagyona a törzsvagyomból és egyéb vagyonból áll.

Az önkormányzat törzsvagyona

2. §.

Az önkormányzati vagyon külön részét képezi a törzsvagyon.

A törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak forgalomképtelenek, vagy korlátozottan forgalomképesek.

3. §.

- (1) A forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak:
 - a.) a helyi közutak és műtárgyaik,
 - b.) a terek és parkok,
 - c.) vizek, vízi közműnek nem minősülő vízi létesítmények, szennyvíztisztító berendezések,
 - d.) a levéltári és muzeális anyag,
 - e.) helyi jelentőségű természetvédelmi területek,
 - f.) temető,
 - g.) mindaz a vagyon, melyet a képviselő-testület annak nyilvánít,
 - h.) valamennyi köztéri szobor és műalkotás.
- (2) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítése, megterhelése, gazdasági társaságba apportként való bevitele semmis.

- (3) Az (1) bekezdés szerinti vagyon hasznosítása az önkormányzat intézményeinek alapító okirata szerinti tevékenységhez tartozik. A koncesszió keretében történő hasznosításra a 7. §. (3) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.¹
- (4) A forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó vagyontárgyakat az önkormányzat ingatlan vagyon katasztere és vagyonmérlege tartalmazza.

4. §.

- (1) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak:
- a.) a műemlékileg védett, a műemlék jellegű és városképi jelentőségű ingatlanok,
 - b.) a védett természeti terület és természeti emlék,
 - c.) a 3. §. (1) bekezdésében nem említett közművek és valamennyi létesítményük,
 - d.) az önkormányzati szolgáltatások, helyi közhatalmi feladatok ellátását szolgáló művelődési, oktatási, egészségügyi, szociális, sport és egyéb önkormányzati feladatok ellátását biztosító intézmények működéséhez szükséges ingatlanok, valamint az önkormányzat hivatala elhelyezését biztosító ingatlan,
 - e.) középületek,
 - f.) mindaz a vagyon, amit a képviselő-testület annak nyilvánít.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyat forgalomképes egyéb vagyonná a képviselő-testület döntésének megfelelően rendeletmódosítással, illetve helyi népszavazás után lehet átminősíteni.
- (3) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó vagyontárgyakat az önkormányzat ingatlan vagyon katasztere tartalmazza.
- (4) Az ingatlanvagyon kataszter ezen rendelet 2. sz. mellékletét képezi.²

Az önkormányzat egyéb vagyona

5. §.

- (1) Mindaz a vagyon, amelynek a tulajdonjoga az önkormányzatot illeti meg, de nem vonható a 2-4. §-ban meghatározott és felsorolt törzsvagyon körébe, az önkormányzat egyéb vagyona.
- (2) Az egyéb vagyon körébe tartozó vagyontárgyak forgalomképesek, amelyeket az önkormányzat ingatlan vagyon katasztere és vagyonmérlege tartalmaz.

A tulajdonosi jogok gyakorlása

6. §.

- (1) Az enyingi önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megillettek, illetve terhelik.
- (2) A tulajdonost megillető jogokat a képviselő-testület gyakorolja.
- (3) A képviselő-testületet a polgármester képviseli. Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatok közül:
- a) építési ügyekben [közművekkel való ellátás (ivóvíz vezeték, szennyvíz vezeték, gázvezeték, villamos energia vezeték); bontás] a tulajdonosi hozzájárulás megadása,

¹ Módosította a 17/2011. (IX. 30.) önk. rendelet.

² Kiegészítette a 12/2007. (III.30.) sz. rendelet

b) az önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, illetve visszavásárlási jog törléséhez hozzájárulás megtételére a polgármester jogosult.³

- (4) A képviselő-testület tulajdonosi jogainak (birtoklás joga, a használat és a hasznok szedésének joga, valamint a rendelkezési jog) gyakorlását – a 7. §. (1) bekezdésében foglaltakat kivéve – szerveire átruházhatja. Az átruházott hatásköröket Enying Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló helyi rendelet tartalmazza.
- (5) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak közül a használat, a hasznok szedésének jogát, a birtoklás és birtokvédelem jogát – az önkormányzat intézményei elhelyezésére szolgáló és működését biztosító ingatlanok és ingók vonatkozásában – az önkormányzat intézményei gyakorolják.
E rendelkezés hatálya a rendelet hatálybalépésekor az intézmények használatában lévő, valamint az ezt követően saját költségvetésükből szerzett vagyontárgyakra terjed ki.
- (6) Az intézményeket megilleti a 7. §. (2) bekezdésében foglaltak szerint a használat jogának átengedése is.
- (7) Az intézmények a használatukban lévő vagyont kötelesek megőrizni, a jó gazda gondosságával kezelni és gyarapítani.
- (8) Az önkormányzat vagyontárgyaira kötelező biztosítási szerződést kötni. A biztosítási díj a polgármesteri hivatal költségvetését terheli. Az önkormányzati vagyon védelméről a használó – szükség szerint – egyéb módon (vagyonvédelmi szolgáltatás igénybevétele, biztonsági rendszer kiépítése, stb.) is köteles gondoskodni intézményi költségvetés terhére.

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályai

7. §.

- (1) A képviselő-testület rendelkezik a 4. §-ban felsorolt önkormányzati vagyon szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba való beviteléről, e hatáskörét a képviselő-testület szerveire nem ruházhatja át.
- (2) A 4. §. (1) bekezdésében felsorolt vagyon működtetése körében az önkormányzat intézménye, Polgármesteri Hivatal a használatában lévő ingatlanra (ingatlanrészre) bérleti (üzemeltetési) szerződést köthet, amennyiben az alapító okirata szerinti alaptervekenységét nem veszélyezteti.
- (3) A 4. §-ban felsorolt vagyontárgyak közül koncessziós szerződés alapján hasznosítható vagyontárgyakra vonatkozó koncessziós pályázat kiírásáról és elbírálásáról a képviselő-testület dönt.

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályai

8. §.

- (1) Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás során mindenkinek akinek hatásköre, vagy feladata van, úgy kell eljárni, hogy az önkormányzat vagyona a közösség javára működjön és gyarapodjon.
- (2) Az önkormányzat vagyont költségvetési gazdálkodás keretében a polgári jog szabályai szerint hasznosítja.
- (3) Az önkormányzat vagyonának működtetéséhez kapcsolódó feladatok ellátását (gazdasági döntések előkészítése, szerződés-tervezetek készítése, stb.) a Polgármesteri Hivatal végzi.

³ Módosította a 22/2009. (VI. 05.) sz. rendelet

- (4) Az önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzati vagyon működtetésével kapcsolatos egyes feladatok ellátását az önkormányzat intézményeire bízhatja.

A vagyon működtetésével kapcsolatos feladatok ellátására adott megbízás nem jelenti a tulajdonost megillető jogok gyakorlásának átruházását, a tulajdonost megillető jogokat a képviselő-testület, vagy hatáskör átruházás esetén az átruházott hatáskört gyakorló önkormányzati szervezet gyakorolja, a működtetéssel kapcsolatos bevételek az önkormányzat bevételei.

- (5) Az önkormányzat vagyonát használó intézmény jogosult és köteles a rendelet 6. §. (5) bekezdése alapján használt ingatlanok és ingóságok, a 7. §. (3) bekezdésében foglaltak kivételével – a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakkal való gazdálkodási jogosítványán túl – az alábbiakra:
- a.) az önállóan gazdálkodó intézmény vezetője az 500.000,- Ft értékhatár alatti, feleslegesnek minősített ingó vagyontárgyakat a selejtezési és hasznosítási szabályzatában meghatározottak szerint értékesítheti, illetve selejtezheti. Az értékesítésről és a selejtezésről év végén az írásos beszámolóban számot kell adni,
 - b.) a használatában lévő ingóság használatának jogát az önkormányzat másik intézményének írásbeli megállapodás alapján átengedni.
- (6) Az intézmény köteles a használatában lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, megőrzésével kapcsolatos költségeket viselni, mindent megtenni annak érdekében, hogy a vagyont megóvja.
- (7) Az (5) bekezdés a.) pontja szerinti vagyonhasznosításból származó bevétel az intézményt illeti meg.
- (8) A vagyon elidegenítéséből származó bevételt csak az önkormányzati vagyon gyarapítására, növelésére lehet felhasználni.

9. §.

- (1)⁴
- a) Az önkormányzatot megillető követelés lemondásáról a Pénzügyi Bizottság javaslatára a Képviselő-testület dönt.
 - b) A termékértékesítésből és szolgáltatásnyújtásból származó követelések járulékainak (kamat, egyéb járulékos költségek) – az alapkövetelés eredményesebb behajtása érdekében – elengedésről a polgármester saját hatáskörében dönt.⁵
 - c) Behajthatatlan követelések felülvizsgálatáról szóló tájékoztatót – az intézményvezetőktől kapott tájékoztatás alapján, tételenként feltüntetve, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének szabályaira vonatkozó jogszabályban meghatározott jogcímeik közül, mely alapján vált behajthatatlanná az egyes követelés – minden tárgyévét követő év április 30. napjáig a polgármester nyújtja be a képviselő-testületnek.⁶

⁴ Módosította a 12/2007. (III.30.) sz. rendelet, majd hatályon kívül helyezte a 1/2008. (I.29.) sz. rendelet

⁵ Módosította a 4/2006. (III.31.) sz. rendelet

⁶ Kiegészítette a 3/2012. (I. 27.) önk. rendelet.

- (3)⁷ a) Az önkormányzat vagyonát elidegeníteni, a használat és a hasznosítás jogát átengedni – ha a törvény kivételt nem tesz, valamint ezen rendelet 9/A. §-ában szabályozott esetekben – csak nyilvános versenytárgyaláson, a legjobb ajánlattevő részére lehet.
- b) A képviselő-testület a vagyon értékesítéséről szóló versenytárgyalási hirdetményt a Fejér Megyei Hírlapban és a helyben szokásos módon teszi közzé.⁸
- (4) Az önkormányzat vagyonának működtetésére kötött bérleti, haszonbérleti, üzemeltetési szerződéseket évente, a költségvetés tervezésének időszakában felül kell vizsgálni.
- (5) Az önkormányzat tulajdonában lévő kül- és belterületi ingatlanok hasznosítását, hasznosíthatóságát évente meg kell vizsgálni.
A képviselő-testület évente – a költségvetési rendeletének elfogadásával egyidejűleg határozatában kijelöli azoknak a kül- és belterületi ingatlanoknak a körét, amelyekre nézve a tulajdonjog átruházását tervezi.
- A jegyzékben a képviselő-testület meghatározza a tulajdonjog átruházásának feltételeit és adásvétel esetén a minimális vételárat.
- (6) Az önkormányzat vagyonának vállalkozásba viteléről a képviselő-testület dönt.

9/A. §⁹

- (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve használatát ingyenesen átruházni kizárólag a Képviselő-testület jogosult.
- (2) Az ingyenes átruházásról a Képviselő-testület határozattal dönt és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.
- (3) Az önkormányzati vagyont ingyenesen átruházni - a törvényben meghatározott eseteken kívül - a következő célra lehet:
- Enying Város közigazgatási területén bekövetkezett természeti katasztrófa kárenyhítésére,
 - meghatározott céllal (különös tekintettel a települési vagy megyei önkormányzat feladatába tartozó közszolgáltatásokra), az államnak, más önkormányzatnak, társadalmi szervezetnek, egyháznak, sportszervezeteknek.
- (4) Pénzeszközök felhasználása esetén a fedezetet az önkormányzat a mindenkori költségvetési rendeletében biztosítja.

10. §.

- (1) Az önkormányzati vagyont érintő szerződések teljesítését lehetőleg szerződést biztosító mellékkötelezettségekkel kell megerősíteni.
- (2) Ingatlan tulajdonjogának adás-vétellel történő átruházása esetén a tulajdonjognak a vevő javára történő bejegyzéséhez csak a teljes vételár kiegyenlítésének feltételével lehet hozzájárulni.
- (3) Az önkormányzat részvényeinek, üzletrészeinek várható hozamát a költségvetési koncepció készítésénél kell számba venni.

⁷ Módosította a 9/2009. (III. 02.) számú rendelet

⁸ Módosította a 12/2007. (III.30.) sz. rendelet

⁹ A szakasszal kiegészítette a 1/2008. (I.29.) sz. rendelet

A képviselő-testület költségvetési rendeletében dönt a részvények, üzletrészek, más értékpapírok hasznosításának formájáról, illetve módjáról.

- (4) A tőzsdére bevezetett értékpapírok árfolyamváltozását folyamatosan figyelemmel kell kísérni.
- (5) Az önkormányzat ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeiből értékpapírt vásárolhat, azokat betétben lekötethet. Az értékpapír vásárlásról és a hosszú lejáratú betétben való lekötésről a képviselő-testület, a rövid lejáratú betétként való lekötésről a polgármester dönt.
- (6) Az önkormányzat hitelt vehet fel és kötvényt bocsáthat ki. A hitelszerződés megkötéséről, a kötvény kibocsátásáról a képviselő-testület dönt.
- (7) Az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott (térítés nélkül átvett) vagyon elfogadásáról, értékhatártól függetlenül a képviselő-testület dönt.

11. §.

- (1) Az önkormányzat intézményei és a polgármesteri hivatal a használatában lévő és a működtetésre átadott önkormányzati vagyont, a részére biztosított költségvetési és társadalombiztosítási támogatást, valamint saját bevételeit önállóan használja fel működése érdekében.
- (2) Az önkormányzat hatósági határozattal való tulajdonszerzéséről, vagy annak megghiúsulásáról a képviselő-testületet a polgármester a soron következő ülésén tájékoztatja.
- (3) Az önkormányzati vagyont érintő jogviták esetén a polgármester, vagy a jegyző azonnal intézkedik a bírósági kereset benyújtásáról, erről, valamint a per kimeneteléről és a képviselő-testületet tájékoztatja.

Vegyes rendelkezések

12. §.

- (1) Az önkormányzat ingatlanvagyonának nyilvántartására a törvényben meghatározottak szerint ingatlan vagyonkatasztert kell készíteni.
- (2) Az önkormányzat törzsvagyonát a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.

Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó vagyontárgyak körét évente november 30-ig felül kell vizsgálni.

- (3) a) Az önkormányzat vagyonáról készített vagyonkimutatás a zárszámadási rendeletének része. A vagyonkimutatás tartalmi felépítését ezen rendelet [1. sz. melléklete](#)¹⁰ tartalmazza.¹¹
- b) Az önkormányzati vagyonban történő változásokról az éves zárszámadásról készített előterjesztés mellékletében kimutatást kell összeállítani.
- (4) A leltárról és selejtezésről a vonatkozó szabályzatok rendelkeznek.

¹⁰ Módosította a 6/2004. (IV.01.) sz. rendelet

¹¹ Módosította a 6/2004. (IV.01.) sz. rendelet

- (5) Az önkormányzati bérlakásokkal és nem lakás célú helyiségekkel való gazdálkodásra a hatályos és helyi jogszabályokat kell alkalmazni.
- (6) A vagyongazdálkodással a rendeletben nem nevesített hatásköröket és eljárási szabályokat az SZMSZ és az Ügyrend tartalmazza.
- (7) Az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartások nyilvánosak.

13. §.

Ez a rendelet 2003. március 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzati vagyonról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 11/1994. (VI. 01.) számú helyi rendelet, valamint Enying Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/1999. (V. 10.) számú helyi rendelet 38. §. (5) bekezdése.

Enying, 2003. február 27.

Tóth Dezső
polgármester

Szörfi István
jegyző

Kihirdetve: 2003. február 27.

Szörfi István
jegyző