

BSZÁMOLÓ AZ ENYINGI VÍZIKÖZMŰ TÁRSULAT

2017. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

Tisztelt Közgyűlés !

Enying Város szennyvíz-csatornázása tárgyában a szükséges önerő biztosításának érdekében létrehozott Enyingi Víziközmű Társulat 2016-ban is a törvényi és jogszabályi előírásoknak betartásával, a szakmai követelmények figyelembe vételével végezte szervezési, gazdálkodási és műszaki jellegű feladatait.

Ennek jogszabályi hátterét az 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodásról, a 160/1995.(XII.26.) Korm.rendelet a víztársulatokról, a 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a hatályos Alapszabály jelentik. A társulat éves tevékenységét ezen keretek között saját SZMSZ-e, ügyrendje és szakmai szabályzatai megtartásával szervezi és bonyolítja.

1./ **Jogi képviselőnk** alapításunk óta a Dr. Szekerczés Ügyvédi Iroda (Székesfehérvár). 2016.-ban többször került módosításra Alapszabályunk és ennek Cégbírószági átvezetését végezték, továbbá kimunkálták a társulati víziközmű vagyontádsával kapcsolatos teendőinket. További jogi segítséget kértünk a KÖZ-JOG Bt. (Budapest)-től, amelyre az ltp. szerződések és a tagi befizetések azonnali kezelésével kapcsolatos közgyűlési határozatok meghozatalára, a visszafizetések mielőbbi megkezdhetősége érdekében volt szükségünk.

2016.-ban is érvényben volt az Önkormányzattal kötött társberuházási szerződésünk és ennek keretében Enying város jegyzője és irodája is nyújtott jogi segítséget részünkre, amelyért köszönetünket fejezzük ki.

2./ **Közgazdasági – pénzügyi** téren továbbra sem állt rendelkezésünkre külső partner, így szolgáltatást sem vettünk igénybe. Mivel a Takaréknk Bank Zrt-vel újabb hitelszerződésre már nem volt szükség, a bank korábbi pénzügyi felügyelete egyedül a folyószámla vezetésére korlátozódik. Számvitellel, pénzüggel kapcsolatos teendőinket belső erőforrásból oldottuk meg, támaszkodva a könyvvizsgáló cég tapasztalataira a csökkentett tagi hozzájárulás kimunkálásában és kapcsolatfelvétel történt a Székesfehérvár – Seregélyes nagyberuházás vezetőivel a Társulat esetleges átalakítása / vagy a visszafizetés választásának kérdésében szerzett tapasztalataink megosztásáról és egy szaktervezővel, akitől egy költség kalkulációt kértünk a rosszabb vízelvezetésű utcákra vonatkozóan. Több száz millióra becsült költsége miatt, mint tudjuk végül a befizető tagok részére a visszafizetés mellett döntöttünk. Később az önkormányzat a lakosság megkérdezésével döntésünket megerősítette.

Fontos Társulati döntések voltak 2016-an, hogy az ltp. kötvények (Fundamentások) szerződés felmondásából eredő költségei átvállalásra kerültek, emellett a kapott állami támogatásokat viszont mindenki megkapta. Továbbá a város kis számú vállalkozásai, gazdasági társaságok, közületek a természetes személyekhez hasonlóan 82.000.- Ft-ért jutottak bekötéshez, és a 19 esetben előforduló differenciált

hozzájárulások is mérsékeltek maradtak, ezekkel is segítve a helyi vállalkozásokat. Ezekben a döntésekben a KÖZ-JOG Bt. volt segítségünkre, akinek országos rátekintése van a vízitársulatok által alkalmazott megoldásokra.

3./ **Könyvvitel:** Főkönyvi könyvvezetést az elfogadott számlatükör szerint alapítástól a Patyi és Tsa Könyvelőiroda (Budapest) látja el, szerződés alapján. Analitikus könyvelést, számítógépes adatrögzítést, a számlák kezelését a feladatra megfelelő képzettséggel rendelkező Göbölös Istvánné adminisztrátor 2016. május 01.-től látja el, miután Dobján-Török Zsuzsanna 2016. április 30.-val közös megegyezéssel távozott a társulattól.

4./ **Könyvvizsgálat:** A kettős könyvvitelt folytató egyéb szervezetek részére az éves beszámoló és a mérleg elkészítésére a Radar Könyvvizsgálói Iroda (Székesfehérvár) szolgáltatását vesszük igénybe az első évtől kezdődően. A könyvvizsgálók 2016-ban és a többi évben sem fedtek fel semmilyen mulasztást vagy szabálytalanságot, vagy jelentősnek minősülő hibát, amelynek hatása a tárgyévi és a következő időszak eredményére befolyással lenne.

5./ **Számítógépes ügyviteli szolgáltatás:** Társulati program fenntartása, szerver biztosítással. Szerződés alapján 2010-től a Konstruktor Online Kft végzi (Székesfehérvár-Budapest).

6./ **Számítógép karbantartás:** Irodai konfiguráció, hardver és szoftver fenntartás: Tinódi László egyéni vállalkozó végzi.

A Társulat 2016-ban is a tagok befizetéseiből végezte közcélú feladatait, azok finanszírozására állami, önkormányzati költségvetési pénzt, vagy támogatást nem kapott. Idegen pénzeszközt (pl. hitelt) nem vett igénybe.

2016. január 1.-én 2142 természetes személy és 45 jogi személy tagot tartottunk nyilván. Január, február hónapban szórólapoztunk a településen, amelyben értesítettük a lakosságot a tagi hozzájárulás várható, jelentős csökkentéséről és ez alapján történő visszafizetés ütemezéséről.

2016. január elején helyszíneléssel összeírásba vettük a településen megvalósult házi bekötéseket. 2015. végén a Konzorcium 2323 házi bekötést adott át a beruházás állami részének keretében az Önkormányzatnak. Mi 2336 db-ot számoltunk meg, amelyben a társulati megvalósítás is benne van. Tehát látszott, hogy a számok terén jelentős eltérések vannak, ezért az Alapszabályt módosítottuk, mert az érdekeltek számának növekedése az érdekeltségi terület növekedését is jelentette, ez tükröződik a megújuló tagi listában.

Február – március hóban nagy erővel fogtunk hozzá a tagi nyilvántartás rendbe tételéhez, amely április végére elkészült és alkalmassá vált az új tagi hozzájárulás kiszámítására és bejelentésére a 2016. május 12.-i évi rendes közgyűlésen. A tagi lista karbantartása azóta is folyamatos. Összeírásra, szórólapozásra, különféle listák

adatgondozására és a csökkentett hozzájárulás számításához többlet munkaeerő segítségét vettük igénybe az Alapszabály 7.2.3 pontja alapján egyszerűsített foglalkoztatás keretében, melynek összes bérköltsége 2016-ban 457 e Ft volt. Megnövekedett a tagi létszám is: május 12.-én már 2279 fő természetes személy tagot és 43 jogi személy tagot tartottunk nyilván. 2016-ban alkalommal (2016.04.28; 2016.09.22; 2016.12.19.) alkalommal tartottunk összevont bizottsági ülést, 3 alkalommal (2016.03.10; 2016.05.12; 2016.10.06.) közgyűlést. Ezek közül a május 12.-i rendes közgyűlés nagy felkészülést igényelt a visszafizetések szempontjából fontos határozatok meghozatala érdekében és amelyet a kora tavaszi influenzajárvány miatt sikertelen 03.10.-i rendkívüli közgyűlés előzött meg. 2016. március 31-re elkészültek az utolsó önálló társulati közművek is, összesen 40 db a társulat finanszírozásában. Április 01.-től szeptember 29.-ig lezajlott a próbaüzemük és szeptember 30.-án a megrendelő részére a műszaki átadás megtörtént.

A nagy nehézségi fokú májusi közgyűlést kemény munka követte, hogy a határozat szerinti június 15.-én a visszafizetések megindulhassanak, mely napra pontosan meg is valósult és az előzetesen kiadott fizetési sorrendnek megfelelően szeptember végéig döntő mértékben lezajlott, de az év végéig folytatódott és jelenleg is tart a számos résztulajdonos (sokszor külföldi lakos) személyének felderítése, valamint ltp szerződések több hónapot igénylő zárolás felmondási ideje miatt.

A társulati víziközmű vagyonátadásával kapcsolatos tevékenységünk összefolytatódott. A műszaki átadásokat követő 30 napon belül (október 06.) összehívott rendkívüli közgyűlésen határozat született a vagyonátadás 2016. október 28.-i megkezdéséről. Azonban az önálló társulati víziközmű felvezetésekor újból beleütköztünk a 2016. január eleji házi bekötések összeírásakor kiderült Konzorciumi átfedésekbe. Amiatt, hogy a társulat hrsz-i számra, ők pedig db számra adták meg kimutatásaikat, a kialakult helyzet feloldhatatlan lett, a vagyonyilvántartás nem tudta volna kezelni az így bemenő adatokat. A vagyonátadás folyamata decemberben megszakadt. 2017. év elején a Konzorcium, az Önkormányzat és a Társulat között a tárgyalások megkezdődtek egy pontosított konzorciumi átadási lista készítéséről. Az egyeztetések és az új felmérések jelenleg is tartanak.

2016-ban a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 35. § (1); (2); (3) bekezdése és az Alapszabály 2.2 és 3.1 pontja alapján a tagi fizetési kötelezettséget kiterjesztettük az üres (de beépíthető) telkekre is. Ehhez a helyi építési hatóság szakvéleményezését több esetben ki kellett kérni a bizonyításhoz. December 31.-én tagi nyilvántartásunk számai a következők voltak: 2292 fő természetes személy és 42 jogi személy (összesen 2334) tag 2418 db érdekeltségi egységgel.

Összességében nézve a 2016. évünk rendkívül munkaigényesre sikerült. Több záró folyamat beindításáról kellett döntést hozni és a beindított folyamatokat sokszor kellett feszes tempóban végezni, adott esetekben kordában tartani. A közgyűlési határozatoknak megfelelően egyidőben zajlottak a hozzájárulások beszédesei és a nagy körültekintést igénylő visszafizetések, melyek hiba nélkül zajlottak le. Igen

pontos számításokra volt szükség az új egységár meghatározásánál, hogy a pénz ne fogyjon el a lejárat előtt, sem túlzott pénzmaradvány ne keletkezzen.

A folyamat szabályozásával elértük, hogy 2016. december 31.-ig a párhuzamosan zajló, de ellentétes irányú pénzügyi folyamatok a működést is befolyásoló inverziós pontja ne következzen be. Sajnos azonban, a december 07.-i vagyonátadási folyamatot felfüggesztő levél után nyilvánvalóvá vált, hogy a társulati működést az elfogadott munkatervben prognosztizált 2017. március 31.-ig befejezni nem tudjuk. Költségvetésünk március 31.-ig volt, amelyből származó megtakarítások révén napjainkig is van költség fedezetünk, de ezen a közgyűlésen rendelkezni kell 2017. évi működési költség beállításáról.

Végezetül a 2016. év főbb mutató számai:

– Beruházásra fordított összeg:		18.411 e Ft
– Beruházás göngyöltett összege: (2016.12.31.-ig)		76.286 e Ft
– Beszedett összes tagi hozzájárulás		25.981 e Ft
– Kifizetett összes visszafizetés:		228.864 e Ft
– Működésre felhasznált összeg:		
- tervezett: (2017.03.31.-ig)	10.627.355 Ft + 10.792.505 Ft	21.419.860 Ft
- tény: (2017.03.31.-ig)	11.560.106 Ft + 1.922.543 Ft	13.482.649 Ft
- maradvány:(2017.04.01.-től 05.30.-ig fedezetre)		7.937.211 Ft
– Pénzforgalmi számlán 2016.12.31.		10.148 e Ft
– Érdekeltségi helyekre vetített kintlévőség 2016.12.31.:		39.011 e Ft
– Fundamenta ltp. követelés:		4.444 e Ft
– Összes követelés december 31.-én:		43.455 e Ft

A számadatokból látszik, hogy a jogutód Önkormányzat az átadásra kerülő és még beszédhető pénzeszközökből fedezheti az esetleg elmaradt csatornamunkák költségeit, de ebben való döntés már nem a társulat kompetenciája.

Összefoglalás

A Társulat Intéző Bizottsága 2016-ban is a legjobb tudása szerint végezte el könnyűnek nem nevezhető feladatait, melyért köszönetemet fejezem ki munkatársaimnak.

A Társulat Intéző Bizottsága a 2016. évi tevékenységről szóló beszámolót elfogadásra javasolja a közgyűlésnek.

Enying, 2017. május hó

Varga Gyula
VKT IB elnöke