

## I. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Enying Város Önkormányzata (továbbiakban: bérbeadó) Enying Város Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 107/2017. (IV. 18.) számú határozata értelmében nyílt pályázatot hirdet a tulajdonában lévő, alább felsorolt belterületi ingatlanok versenytárgyalás útján történő bérbe adására illetve bérbe vételére.

### **Pályázat tárgyát képező ingatlanok:**

Enyingi 557., 561., 562., 563., 567., 568., 570., 574., 599., 2487/1., 2487/2., 2492., 2493.hrsz-ú belterületi kivett ingatlan.

### **A bérbeadás feltételei:**

A bérleti jogviszony időtartama a bérleti szerződés aláírásának napjától 2017. december 31. napjáig tart. A versenytárgyaláson az induló ár:  $4,04 \text{ Ft/m}^2/\text{év}$

### **A versenytárgyalás időpontja:**

**2017. május 22. (hétfő) 8:00 óra**

### **A versenytárgyalás helye:**

**Enyingi Polgármesteri Hivatal tanácssterme  
(8130 Enying, Kossuth u. 26. I. emelet)**

### **A pályázat benyújtásának feltételei:**

A bérbeadó a bérbeadni kívánt ingatlanra vonatkozóan részletes versenytárgyalási tájékoztatót készített, amely tartalmazza a felhívást, az árverésre kerülő ingatlan adatait és bérleti díját, a versenytárgyalás menetét, valamint a bérbeadás feltételeit. A versenytárgyalási tájékoztató megvásárolható 2.000,- Ft-ért, azaz kétezer forintért az Enyingi Polgármesteri Hivatalban. A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani a versenytárgyalás időpontjáig az Enyingi Polgármesteri Hivatal 7. irodájában. A versenytárgyalással kapcsolatos tájékoztatás a 22/572-645 telefonszámon, vagy személyesen az Enyingi Polgármesteri Hivatal 7. számú irodájában, Onody Gyula ügyintézőtől kérhető (H-CS: 8-16 óráig, P: 8-12 óráig).

- A pályázaton azon természetes személyek és jogi személyek jogosultak ajánlatot tenni, akik megvásárolták a versenytárgyalási tájékoztatót. A nem személyesen ajánlatot tevők nevében eljárók képviseleti jogosultságukat teljes bizonyító erejű magánokirattal, vagy közokirattal kötelesek igazolni.
- A nyilvános versenytárgyaláson résztvevők kötelesek a megállapított bérleti díj (lsd.: III.1.pont) kétféle havi összegének megfelelő szerződéskötési biztosítékot az árverést megelőzően a Polgármesteri Hivatalban átvehető csekken, vagy annak házipénztárában befizetni. Az árverésen résztvevők a szerződéskötési biztosíték befizetését a csekk eredeti példányával, vagy a bevételi pénztárbizonylattal kötelesek az árverést megelőzően igazolni. A szerződéskötési biztosíték összeg a nyertes pályázó esetében a bérleti díjba beszámításra kerül, a többi pályázó részére a versenytárgyalás végeztével visszafizetésre kerül.

### **A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- a) az ajánlattevő (a továbbiakban pályázó) nevét és címét, bérleti díjra vonatkozó ajánlatát, nemleges tartozásigazolást a helyi önkormányzati

adókról, és

- b) nyilatkozatot arról, hogy a bérbevételrel kapcsolatos hatályos önkormányzati rendeletben, illetve a versenytárgyalási kiírásban foglalt feltételeket megismerte, azokat elfogadja.

**A versenytárgyalás menete:**

- A versenytárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.
- A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb összegű bérleti díjat ajánlja. Több azonos ajánlatot tevő pályázó esetén a versenytárgyalás nyertesét licitálás útján kell kiválasztani. A licitálás nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. A pályázók közül előnyben részesül az, aki az ingatlan minimum hat havi bére (legmagasabb összegű) előre történő egyösszegű megfizetését vállalja. Amennyiben a versenytárgyalásra az előírt határidőben és tartalommal az ingatlanra csak egy ajánlat érkezik, illetve a pályázó a versenytárgyalás megkezdése előtt ajánlatát visszavonja és emiatt az ingatlanra csak egy érvényes ajánlat marad, úgy a versenytárgyalás megtartása nélkül, az ajánlatban tett áron, illetve díjon, de minimum a kiírásban meghatározott alapáron illetve díjon köthető szerződés.
- Minden pályázó kéthavi bérleti díj összegének megfelelő szerződéskötési biztosítékot köteles fizetni, amelynek megfizetését a versenytárgyaláson igazolnia kell. Ezen szerződéskötési biztosítékra a nyertes esetében a Ptk. „fogláló”-ra vonatkozó szabályait kell alkalmazni, a többi pályázó részére a versenytárgyalás végeztével a szerződéskötési biztosíték visszafizetésre kerül. A nem nyertes pályázókon kívül a szerződéskötési biztosíték összegét visszakapják azok is, akik a pályázattól a versenytárgyalás megkezdése előtt elálltak.
- Az érintett feleknek legkésőbb 2017. május 31. napjáig kell megkötniük a bérleti szerződést. Ezen időtartamon belül a nyertes pályázó köteles a pályázatban ajánlott havi bérleti díjak összegét bérbeadó pénztárába megfizetni.
- Amennyiben a nyertes pályázó a megadott határidőig nem köti meg a bérleti szerződést, illetve nem teljesíti az ajánlott bérleti díj megfizetését, a bérleti szerződés megkötésére az a pályázó lesz jogosult, aki a második legjobb ajánlatot tette. Annak a pályázónak, aki a szerződéskötéstől eláll, a szerződéskötési biztosíték nem kerül visszafizetésre.

Enying, 2017. május 3.

Viplak Tibor  
polgármester

Dr. Kóródi-Juhász Zsolt  
jegyző

Enying Város Önkormányzata

## II. A PÁLYÁZAT TÁRGYÁT KÉPEZŐ INGATLAN ADATAI

### II.1. Általános leírás:

<u>Helyrajzi szám:</u>	<u>Terület m<sup>2</sup>:</u>	<u>Tulajdonos:</u>
557	452	Enying Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányad  (belterületi ingatlanok)
561	377	
562	344	
563	381	
567	521	
570	949	
574	4035	
599	1599	
2487/1	1211	
2487/2	1179	
2492	1101	
2493	2111	

### II.2. A pályázat tárgyát képező ingatlanok rendeltetése:

A II.1. pontban körülírt ingatlanok kizárólag mezőgazdasági termelés céljára használhatóak. Az ingatlanokat bekeríteni, vagy az azokon áthaladó gyalogos forgalmat más módon korlátozni vagy megakadályozni tilos.

## III. A BÉRLETI DÍJ ÉS A VERSENYTÁRGYALÁS MENETE

### III.1. Az ingatlanok induló bérleti díja az alábbiak szerint:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 471/2016. (XI. 30.) a 2017. évi minimum haszonbérleti díjtételekről határozata alapján:

4,04 Ft/m<sup>2</sup>/év(a díj bruttó összeg, mely az Áfát tartalmazza)

### III.2.A versenytárgyalás menete:

- A versenytárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta és a versenytárgyalás kezdete előtt bemutatja a versenytárgyalási tájékoztató megvásárlását és szerződéskötési biztosíték befizetését igazoló csekkszelvényt, vagy a bevételi pénztárbizonylatot.
- Az ingatlan induló árát a III.1. pont tartalmazza.
- A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb összegű bérleti díjat ajánlja. Több azonos ajánlatot tevő pályázó esetén a versenytárgyalás nyertesét licitálás útján

kell kiválasztani. A licitálás nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. A pályázók közül előnyben részesül az, aki az ingatlan minimum hat havi bére (legmagasabb összegű) előre történő egyösszegű megfizetését vállalja. Amennyiben a versenytárgyalásra az előírt határidőben és tartalommal az ingatlanra csak egy ajánlat érkezik, illetve a pályázó a versenytárgyalás megkezdése előtt ajánlatát visszavonja és emiatt az ingatlanra csak egy érvényes ajánlat marad, úgy a versenytárgyalás megtartása nélkül, az ajánlatban tett áron, illetve díjon, de minimum a kiírásban meghatározott alapáron illetve díjon köthető szerződés.

- Az érintett feleknek legkésőbb 2017. május 31. napjáig kell megkötniük a bérleti szerződést. Ezen időtartamon belül a nyertes pályázó köteles a pályázatban ajánlott havi bérleti díjak összegét bérbeadó pénztárába megfizetni.
- A nem nyertes pályázókön kívül a szerződéskötési biztosíték összegét visszakapják azok is, akik a pályázattól a versenytárgyalás megkezdése előtt elálltak.
- Amennyiben a nyertes pályázó a megadott határidőig nem köti meg a bérleti szerződést, illetve nem teljesíti az ajánlott bérleti díj megfizetését, a bérleti szerződés megkötésére az a pályázó lesz jogosult, aki a második legjobb ajánlatot tette. Annak a pályázónak, aki a szerződéskötéstől eláll, a szerződéskötési biztosíték nem kerül visszafizetésre.

Bérbeadónak jogában áll a versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánítani.

## **IV. A BÉRBEADÁS FELTÉTELEI**

### **IV.1. Bérleti szerződés**

Bérbeadó a tárgyi ingatlan kapcsán a versenytárgyalási tájékoztató mellékletét képező szerződés tervezet szerint köt megállapodást.

### **IV.2. Az eljárást szabályozó jogszabályi rendelkezések:**

A bérbeadás lefolytatása során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2002. (XII. 12.) önkormányzati rendelet ide vonatkozó rendelkezései, valamint Enying Város Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 81/2014. (XII. 08.) számú határozatának rendelkezései az irányadók.