

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének ___/2017. (IV. __.)
önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek
bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2002. (XII. 12.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. § Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2002. (XII. 12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: ÖR.) 14. § (5) bekezdésének a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) Önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására versenytárgyalást kell folytatni. A versenytárgyalás nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. Több ajánlattevő esetén a versenytárgyalás nyertesét minden esetben licitálás útján kell kiválasztani. A licitálás nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. A pályázók közül előnyben részesül az, aki a helyiség minimum hat havi bére (legmagasabb összegű) előre történő egyösszegű megfizetését vállalja. Amennyiben a rendelet ezen §-ban szabályozottak szerinti versenytárgyalásra az előírt határidőben és tartalommal csak egy ajánlat érkezik, illetve a pályázó a versenytárgyalás megkezdése előtt ajánlatát visszavonja és emiatt csak egy érvényes ajánlat marad, úgy a versenytárgyalás megtartása nélkül, az ajánlatban tett áron, illetve díjon, de minimum a kiírásban meghatározott alapon illetve díjon köthető szerződés.”

2. § Az ÖR. 17. §-a kiegészül a következő (6) bekezdéssel:

„(6) Az önkormányzat tulajdonában lévő egyéb ingatlanok bérletére és elidegenítésére – kivéve a közfoglalkoztatási program keretében épített szociális bérlakásokat – az e rendelet 14. § (4) bekezdésében, valamint a 14. § (5) bekezdésének a) pontjában meghatározott versenytárgyalás szabályait értelemszerűen kell alkalmazni.”

3. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Viplak Tibor
polgármester

Dr. Kóródi-Juhász Zsolt
jegyző