

JEGYZŐKÖNYV

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testületének
2015. október 12-én
tartott **rendkívüli, nyílt** üléséről

Helye: Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár
8130 Enying, Bocskai utca 1.

Jelen vannak: Viplak Tibor – polgármester,
Buza Krisztina – alpolgármester,
Dr. Lelkes Ákos – képviselő,
Méreg János – képviselő,
Nyikos István – képviselő,
Regenyei Katalin – képviselő,
Vörös Gyula – képviselő,

Tanácskozási joggal jelen vannak: Dr. Kóródi-Juhász Zsolt – jegyző
Dr. Komáromi Eszter – aljegyző
Farkas Renáta – településfejlesztési ügyintéző

Világhné Tóth Gabriella - jegyzőkönyvvezető

Távolmaradását jelezte: Dely Tünde – képviselő
Gebula Béla Ákos – képviselő

Viplak Tibor polgármester 16 óra 13 perckor megnyitja az ülést, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva. Jegyzőkönyvvezetésre felkéri Világhné Tóth Gabriellát. Hitelesítésre Nyikos István és Regenyei Katalin képviselőket. Kéri, aki egyet ért a hitelesítők személyével, az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
492/2015. (X.12.) számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2015. október 12. napján megtartott rendkívüli, nyílt testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Regenyei Katalin és Nyikos István képviselőt elfogadta.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Határidő: azonnal

Viplak Tibor polgármester kéri, hogy aki az egységes napirenddel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
493/2015. (X.12.) számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2015. október 12. napján megtartott rendkívüli, nyílt testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadta:

Nyílt ülés

1. Tanuszoda felépítéséhez szükséges terület térítésmentes Magyar Állam tulajdonába történő átadása

Előadó: Viplak Tibor polgármester, Buza Krisztina alpolgármester

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: azonnal

1. Tanuszoda felépítéséhez szükséges terület térítésmentes Magyar Állam tulajdonába történő átadása

Viplak Tibor polgármester elmondja, hogy szeptember 30-án voltak megbeszélésen a tanuszodával kapcsolatban. Az engedélyeztetési eljárás már folyik Székesfehérváron. Egyetlen kérdés/kérdés volt, hogy a Miniszterelnökség úgy döntött, hogy azt a területet, amit az uszodára jóváhagytak, azt állami kézbe kívánják venni. Gyakorlatilag ebben az esetben különleges, hiszen egy elég nagy területről van szó. Ezért kellene kivenni ezt a területet, illetve a megközelíthetőség szempontjából új helyrajzi számú magánutakat kellene létrehozni. Tehát a Deák Ferenc utca felől egy részt, ami nem magán út, illetve a raktár mellett lenne, ami magán út és ezt kívánják állami kézbe adni. Annyit jelent, hogy a közművet újra be kellene vezetni a területre. Azt ígérték, hogy bele fogják kalkulálni a költségekbe. Itt plusz költség merül fel, természetesen itt az utépítés anyagköltség lesz a következő évben.

Vörös Gyula képviselő szerint kezd zavaros lenni ez az ügy. Elmondja, hogy a Deák Ferenc utca egyirányú utcának is keskeny. A kivezető út a kastély mögötti résznél, ott rendbe van, ha szabályozva lenne. De még mindig problémát jelent a csatlakozás a 64-es útra. Következő egy elmélet, amit elmond, amikor tervezték ezt és a szakorvosi rendelőt, akkor azt javasolta volna, hogy a kettőt cseréljék meg. Nem biztos, hogy szerencsés dolog volt ez. Enyingnek funkciója tekintetében ez is jó, meg az is jó.

Viplak Tibor polgármester elmondja, hogy nagyon sokat gondolkodtak azon, hogy hogyan lehetne megoldani a buszközlekedést, illetve a megközelíthetőségét ennek az épületnek, és arra a megoldásra jutottak a jogszabály tekintetében, hogy 500 méterre kell lennie a busz megközelítésének. Onnan gyalog is le tudnak menni azok, akik busszal jönnek, és ez így is lett meghatározva. A másik pedig a Deák Ferenc utca felől csak személyi forgalom és

kizárólag mozgáskorlátozottak közelíthetik meg azt a részt. A másik az, hogy 2004 környékén eldöntötték, hogy a „sárga iskola” helyén lesz a szakorvosi rendelő. Azt próbálták ebből kihozni, amit lehetett.

Buza Krisztina képviselő elmondja, hogy szerinte ennél szebb helyre nem kerülhetett volna ez az ingatlan és szép is. A múlt és a jövő találkozása. Szerinte az uszoda is nagyon jó helyen van, mert a következő feladat az lesz, hogy ezt tovább fejlesszék, hogy ott legyen sportcsarnok, megfelelő színpaddal.

Viplak Tibor polgármester elmondja, hogy ha megnézik az egyes variációkat, amiről dönteni kell, a hármas magánutat és a kettes variációt. A hármasnál még tettek hozzá egy kis részt, hogy ott majd megközelíthető legyen a mellette lévő ingatlan. Pont azért, hogy oda majd valamikor lehessen építeni.

Vörös Gyula képviselő visszatér a döntéshez. Elmondja, hogy itt azért egy költségszámítást megint csinálni kellene. Mert ha ennek önálló helyrajzi száma lenne, az eredeti 1474/58-ra biztosították a vizet, villanyt, gázt, amit most tovább kell vinni. A külön helyrajzi számra el kell juttatni a közműveket. Jó volna tudni ennek mennyi a költsége.

Viplak Tibor polgármester elmondja, hogy ezt próbálják meg minél előbb rendezni.

Farkas Renáta településfejlesztési ügyintéző elmondja, hogy egyeztettek a megbeszélésen, és ez felmerült mindannyiukban, hogy több lesz a költségük. Annyi tájékoztatást adtak, hogy mivel ők is egyeztettek a közműszolgáltatókkal, át fogják adni az egyeztetéseket. És ezen felül folytatnak velük további egyeztetést, hogy konkrétan mi mennyibe fog kerülni. Jobb lenne, ha egybe látnánk az egészet és ki tudnánk számolni, de sajnos nem tudjuk. Azt kell konkrétan eldönteni, hogy akarjuk-e a tanuszodát, vagy nem akarjuk. Ha akarjuk, akkor elénk fogják tenni, hogy ezt még vállalnunk kell, akkor nem tudunk mit csinálni. Az volt a kérésük, hogy megosztásra kerüljenek ezek az ingatlanok. Beszéltek a projektmenedzserrel is, mivel beadásra került az engedélyezés, a helyrajzi szám változása miatt. Ez a döntés született, ezt végig kell vinni és majd módosítani fogják az engedélyeket. Azt várják, hogy miként legyenek megosztva ezek a területek. Ezért van ez a két variáció.

Méreg János képviselőnek az a kérdése, hogy ha nem lesz a tanuszodából semmi, akkor ez a terület automatikusan visszakerül az Enyingi Önkormányzat tulajdonába?

Viplak Tibor polgármester azt mondja, hogy igen ez egyértelmű.

Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző elmondja, hogy úgy gondolja a cél szerinti juttatást kell kijelölni. Ezt a szerződésbe kell majd rögzíteni, amiben a vagyont átadják. Az együttműködési megállapodásban az szerepel, hogy az ingatlan ahova az építmény kerül az továbbra is az Önkormányzat tulajdona és a felépítmény az pedig a Magyar Nemzeti Sportközpontok kezelésébe kerül. A Magyar Állam nem szeretne osztott tulajdonokat megszerezni, illetve kezelni. A TSZ irodánál pont ez a helyzet, az ingatlan az az Önkormányzaté, földhasználati joga van az ingatlan tulajdonosának. Amiből kialakulhat vita, amiből lehet per. Az Állam is úgy látja, hogy ezt el kell kerülni, ezért akarja tulajdonba venni. Ami talán a legjobb megoldás. Felesleges lenne az egész területet átadni, hogy ha nem történik meg a megosztás, akkor a helyrajzi szám kerülne át minden. Ezért mindenképpen meg kell osztani a területet. Úgy kell átadni, hogy funkcionalitásban ki lehessen alakítani mellette mást is, és hasznosítható maradjon. Azért készültek el ezek az elképzelések is, és ebből ez a legjobban kivitelezhető. A vagyónátadási szerződésben kikötötték, hogy legalább 10 évig annak a célnak megfelelően kell használni, csak tanuszoda építésére.

Dr. Lelkes Ákos képviselő elmondja, hogy volt már precedens erre. Egyszer már a rendelőintézet helyét átadták, de a pályázat nem jött be.

Viplak Tibor polgármester azt mondja, hogy itt annyi a különbség, hogy itt az állam adja a pénzt.

Vörös Gyula képviselő elmondja, hogy Enying legszebb területe, városközpont. Az mondja, játszanak el a gondolattal, hogy átadják neki a területet, már oda kell vinni a közműveket, aztán 10 év múlva fogja magát a Magyar Állam és azt mondja, hogy eladja egy magáncégnek. És azzal küzdünk, majd, hogy az uszoda működjön. És az a terület ott lesz a legszebb, csodálatos Enying közepén, egy idegen ember tulajdonában. Nem tudja elképzelni, hogy a Magyar Állam csak úgy diktálja, hogy csak akkor lesz uszoda, ha odaviszik az áramot, a vizet, odaadják tulajdonba. Mert az igaz, hogy ilyen anomália az épülettel előfordult, de az más verzió. Abba bele gondol-e a városvezetés, hogy ez a forgatókönyv valószínűleg megvalósul és 10 év múlva idegenkézbe kerül a csodálatos park közepe. És nem lesz beleszólásunk. Neki lesz csak beleszólása. Szerinte menjenek el a végsőkig, az ügyben, hogy mi lenne, ha ez mégis megmaradna így.

Viplak Tibor polgármester azt mondja, hogy nem tudnak végsőkig elmenni. Ez az utolsó lehetőség október 15-ig meg kell hozni a döntést.

Vörös Gyula képviselő szerint nincs semmi baj ha ez egy önálló helyrajzi szám valahol. Hanem ez a csodálatos terület nem beszélve a kastély mögött van. Akkor nincs kifogása, ha ez egy önálló terület lenne, de ez egy speciális helyzet. Ilyen van még Enyingen?

Viplak Tibor polgármester további hozzászólás hiányában kéri, aki egyet ért az I. határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen, 1 tartózkodó szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
494/2015. (X.12.) számú határozata:**

A képviselő-testület

1. hozzájárul a határozat 1. melléklete szerinti enyingi 1474/58 hrsz.-ú, valóságban Enying, Szabadság tér 16. szám alatti ingatlan telekmegosztásához,
2. a tervezett tanuszoda felépítményéhez szükséges területet forgalomképesé nyilvánítja,
3. felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Viplak Tibor polgármester kéri, aki egyet ért a II. határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen, 1 tartózkodó szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
495/2015. (X.12.) számú határozata:**

A képviselő-testület úgy határozott, hogy a tanuszoda felépítményéhez szükséges jelen határozat 1. mellékletében „2-es terület”-ként megjelölt ingatlanrészt térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába adja.

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Viplak Tibor polgármester további hozzászólás és kérdés hiányában, 16 óra 29 perckor a nyílt ülést bezárja.

Enying, 2015. október 12.


Viplak Tibor
polgármester


Regenyi Katalin
hitelesítő




Dr. Kóródi-Juhász Zsolt
jegyző


Nyikos István
hitelesítő

