

I. FELHÍVÁS

Enying Város Önkormányzata (továbbiakban: eladó) Képviselő-testületének 263/2014. (VIII. 18.) számú határozata, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 25/2002. (XII. 12.) számú helyi rendelete értelmében nyílt pályázatot hirdet a tulajdonában lévő alábbi enyingi ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítésére:

- enyingi 7924-es és 7925-ös hrsz-on nyilvántartott, a természetben a 8130 Enying, Nefelejcs utcában levő ingatlanokat;

A versenytárgyalás időpontja: 2014. október 7. (kedd) 15:00 óra
A versenytárgyalás helye: Enyingi Polgármesteri Hivatal tanácssterme
(8130 Enying, Kossuth u. 26., I. emelet)


Az eladó az értékesítendő ingatlanra vonatkozóan részletes versenytárgyalási tájékoztatót készített, amely tartalmazza a felhívást, az értékesítésre kerülő ingatlan adatait, vételárát és a versenytárgyalás menetét, valamint az értékesítési feltételeket. A versenytárgyalási tájékoztató megvásárolható 2.000,-Ft-ért. A versenytárgyalással kapcsolatban tájékoztatás a 22/572-645 telefonszámon, vagy személyesen az Enyingi Polgármesteri Hivatal 7. számú irodájában, Onody Gyula műszaki ügyintézőtől kérhető (H-CS: 8-16 óráig, P: 8-12 óráig).

A pályázaton azon természetes személyek és jogi személyek jogosultak ajánlatot tenni, akik megvásárolták a versenytárgyalási tájékoztatót. A nem személyesen ajánlatot tevők nevében eljárók képviselői jogosultságukat teljes bizonyító erejű magánokirattal, vagy közokirattal kötelesek igazolni.

A nyilvános versenytárgyaláson résztvevők kötelesek 50.000.-Ft bánatpénzt a versenytárgyalást megelőzően a polgármesteri hivatalban átvehető csekken, vagy a hivatali pénztárban befizetni. A versenytárgyaláson résztvevők bánatpénz befizetésüket a csekk eredeti példányával, vagy a bevételi pénztárbizonylattal kötelesek a versenytárgyalást megelőzően igazolni.

Enying, 2014. szeptember 17.

Pödör Gyula
Enying Város Polgármestere



Kihirdetve: 2014. szeptember 17.napján, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 25/2002. (XII. 12.) számú helyi rendeletben foglaltak alapján.

II. AZ ÉRTÉKESÍTÉSRE KERÜLŐ INGATLAN ADATAI

Az ingatlan helyrajzi száma:	Enying 7924 hrsz., 7925 hrsz.
Címe:	8130 Enying, Nefelejcs utca
Megnevezése:	Beépítetlen ingatlanok
Az ingatlan művelési ága:	Művelés alá nem tart. beépítetlen ingatlanok
Az ingatlan területe:	5486 m ² (2719 m ² , 2764 m ²)
Tulajdonos:	Enying Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1

Az ingatlanra vonatkozó egyéb információk:

Az ingatlan megközelíthetősége, fekvése:

Az értékesítésre kerülő ingatlanok Enying Város Nefelejcs utcájában, Kabókapusztán közvetlen közelében helyezkedik el. A Város a Balatontól 7 km-re található, közvetlenül megközelíthető a 7. és 64. számú főutakról és az M7-es autópályáról. Az ingatlanokat egyben kívánja értékesíteni az önkormányzat.

Az ingatlan műszaki állapota, közműellátottsága:

A telkeken nagy mennyiségű építési hulladék található.
Közművek – víz vezetékhalózat az utcában kiépítésre került.

A területre vonatkozó építési előírások:

A terület rendezési tervi övezeti besorolása Lf, falusias lakóterület, melyen telkenként elhelyezhető:

- két darab egyenként legfeljebb kétlakásos lakóépület,
- a helyi lakosság alapellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület.

Megengedett legnagyobb beépíthetőség: 50 %

Fenntartandó legkisebb zöldfelület: 30%

III. VÉTELÁR ÉS A VERSENYTÁRGYALÁS MENETE

Az ingatlan kikiáltási ára: bruttó 548 600,- Ft, azaz kettőszázhetvennégyezer-háromszáz forint.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Az ajánlatot írásbeli kapcsolattartás valamely formájában (postai út, telefax, személyesen átadott irat, stb.) kell benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz, melynek a következőket tartalmaznia kell: az ajánlattevő nevét, címét, a nyilatkozatot arról, hogy a kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a lakás, helyiség megvételének összegére vonatkozó ajánlatot.

A versenytárgyalás menete:

- A versenytárgyaláson az vehet részt, aki a versenytárgyalás kezdete előtt bemutatja a versenytárgyalási tájékoztató megvásárlását és a bánatpénz befizetését bizonyító csekkszelvény igazoló részét, vagy a bevételi pénztárbizonylatot.
- A versenytárgyaláson a licitálás 10.000,- Ft-onként, azaz tízezer forintonként történik.
- A versenytárgyalást a legjobb ajánlatot tevő (legmagasabb árat ajánló) nyeri meg.
- Az érintett feleknek a versenytárgyalás eredményeképpen megszületett legjobb ajánlat elfogadásról döntést hozó képviselő-testületi ülést követő 15 napon belül kell írásban megkötni az adásvételi szerződést.
- A versenytárgyalás nyertese a bánatpénz összegét nem kapja vissza, az a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben az adásvétel a vevő elállása miatt nem jön létre, a bánatpénz nem jár vissza.
- A nem nyertes pályázók a bánatpénzt visszakapják, a bánatpénz összegét az önkormányzat címükre visszaküldi. Továbbá visszaadja az önkormányzat mindazoknak a bánatpénz összegét, akik a versenytárgyalástól, annak megkezdése előtt elállnak.
- Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
- Amennyiben vevő a megadott határidőben nem köti meg a szerződést (a szerződéskötéstől eláll), illetve tulajdonjog fenntartással kötött szerződés (IV. fejezet 3. bekezdése) esetén vevő a vételárat határidőben nem fizeti meg, az adásvételi szerződés megkötésére az a pályázó lesz jogosult, aki a második legjobb ajánlatot tette. Annak a pályázónak, aki a szerződéskötéstől eláll, a bánatpénz nem kerül visszafizetésre.

Enying Város Önkormányzatának jogában áll a versenytárgyalást és a pályázati kiírást eredménytelennek nyilvánítani. Jelen felhívás nem minősül ajánlattételnek, így annak

ajánlati kötőereje nincs. A szerződés létrejöttéhez a képviselő-testületnek a versenytárgyalást követő soros ülésén el kell fogadnia az ajánlatot.

IV. ÉRTÉKESÍTÉSI FELTÉTELEK

Az adásvételi szerződés megkötésének és a tulajdonjog bejegyzésének költségei vevőt terhelik. Eladó az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges hiteles tulajdoni lap másolat szemlét vevő rendelkezésére bocsátja.

A versenytárgyalás nyertese (a továbbiakban: vevő) az ingatlanok vételárát egy összegben, legkésőbb az adásvételi szerződés megkötéséig köteles kifizetni.

Amennyiben vevő a vételárát vagy annak meghatározott részét banki hitel igénybevételeivel kívánja megfizetni, úgy eladó önkormányzat az adásvétel tárgyát képező ingatlant csak tulajdonjog fenntartással értékesíti, azaz a vevő a megvásárolt ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár megfizetésekor szerzi meg. Ez esetben a vételárát vevő az adásvételi szerződés aláírását követő 2 hónapon belül köteles megfizetni.

Vevő kötelezettséget vállal az ingatlanok rekultiválására, melyet a tulajdonszerzést követően egy éven belül elvégez, e kötelezettség teljesítéséhez az ingatlanok adásvételi szerződésében a felek megfelelő biztosítékok kikötéséről gondoskodnak.

Eladó kijelenti, hogy magyar jogi személy és a szerződés megkötésének vele szemben törvényi akadály nincs.

Eladó kijelenti, hogy az értékesítésre kerülő ingatlanok per-, igény és tehermentes. Az ingatlan a vevő birtokába a teljes vételár kifizetésének napján kerül. Vevő az értékesítésre kerülő ingatlant az általa ismert állapotban veszi meg, eladóval szemben az ingatlan hiányosságai címén semminemű igényt nem támaszt.

A versenytárgyalás tárgyát képező ingatlan értékesítésére Enying Város Önkormányzata Képviselő – testületének 263/2014. (VIII. 18.) számú határozata alapján kerül sor.

Az értékesítésre kerülő ingatlanok egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.