

Előterjesztés

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. március 26. napján tartandó rendes nyílt ülésére

Tárgy: Madarász V. utcai telkek kedvezményes értékesítése

Előterjesztő: Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Készítette: Dr. Komáromi Eszter aljegyző

A döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű / minősített

A szavazás módja:

nyílt / titkos

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága indítványozta az enyingi Madarász Viktor utcai hátsó teleksor feltételekhez kötött kedvezményes áron történő értékesítését.

Az intézkedés célja a telkek hasznosításának elősegítése, mivel a jelenlegi ár nem tükrözi a piaci viszonyokat, továbbá a település lakosságszáma csökkenésének megakadályozása.

Fentiekre tekintettel kérem, hogy a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

2. Jogszabályi hivatkozások

- Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet

3. Költségkihatások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése: -

4. Határozati javaslatok, rendelet-tervezet: Mellékletben csatolva.

5. Bizottsági vélemények

A PHTB a 2014. 03. 17-i ülésén tárgyalta és a mellékelt határozatban foglaltak szerint felkérte a jegyzőt, hogy készítse elő határozati javaslatot, e feltételek mentén haladva készült el a jelen előterjesztés mellékletében található határozati javaslat.

6. melléklet: Határozati javaslat.

Enying, 2014. március 20.

Tisztelettel:

Dr. Kóródi-Juhász Zsolt
jegyző

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2014. (III. 26.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező Enying, Madarász Viktor utcai telkek kedvezményes, 1.200,- Ft/m² + ÁFA, azaz ezerkettőszáz forint + áfa áron történő értékesítéséhez az alábbi feltételekhez kötötten járul hozzá:

1. A vevő kizárólag olyan természetes személy lehet, aki nem rendelkezik más lakóingatlanban 1/1 arányú tulajdonjoggal, kedvezményes áron egy telek tulajdonjogát szerezheti meg.
2. A vevő vállalja, hogy az adásvétel földhivatalhoz történt bejegyzését követő öt éven belül az ingatlanra (építési telek) lakóingatlant épít, melyre vonatkozóan – e határidőn belül – jogerős használatba vételi engedélyt szerez.
3. A vevő a használatba vételi engedély jogerőre emelkedését követő naptól számítva legalább tíz éven keresztül tárgyi ingatlanban rendelkezzen állandó lakcímmel és életvitelszerűen ott éljen.
4. A vevő az ingatlant a 3. pontban foglalt időtartam alatt nem idegenítheti el, kivéve, ha a vevő, illetve a vele egy háztartásban élő személy munkavállalása Enyingen, illetve vonzáskörzetében tartósan, azaz legalább egy éven túl nem megoldott, ezáltal megélhetésük biztosítása végett indokolt a településről történő elköltözés.
5. Amennyiben a jogosult az adásvétel földhivatalhoz történt bejegyzését követő öt éven belül nem kezdi meg az építkezést a kedvezményes áron vásárolt ingatlan területén, Enying Város Önkormányzata élni kíván a kedvezményes áron történő visszavásárlás jogával.
6. Amennyiben a jogosult öt éven belül az építkezést megkezdi, de nem rendelkezik jogerős használatba vételi engedéllyel vagy a 3. pontban foglalt feltétel nem valósul meg, illetve az ingatlant jogerős használatba vételi engedély megszerzését követő tíz éven belül elidegeníti, a jogosult köteles a kedvezményes ár és a 32/2014. (I. 29.) határozatban foglalt 2.700,- Ft/m²+ÁFA eredeti vételár különbözetét a mindenkorijegybanki alapkamattal növelt értékben – a visszafizetés napjáig számítottan – Enying Város Önkormányzata részére megfizetni.
7. A testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szerződés megszövegezésére, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Pődör Gyula polgármester
Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Melléklet

Kedvezményes áron eladható ingatlanok:

Utca	Hrsz	Terület m2	Megjegyzés	Közművesítés	Rendezési terv
<i>Madarász Viktor u. hátsó teleksor</i>	1690/9	1025	—	gáz, víz	Kertvárosias L-Ke
	1690/10	1025			
	1690/11	1025			
	1690/12	1025			
	1690/13	1025			
	1690/14	1025			
	1690/15	1025			
	1690/16	1025			
	1690/18	842			
	1690/19	857			
	1690/20	873			
	1690/21	889			
	1690/22	904			
	1690/23	920			