

## **Előterjesztés**

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2014. január 29. napján tartandó rendes nyílt ülésére

Tárgy: Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ és Enying Város Önkormányzata között megkötendő tulajdonátruházási megállapodások

Előterjesztő: Pődör Gyula polgármester

Készítette: Dr. Komáromi Eszter aljegyző, Tóth Károly ügyintéző

Iktatószám: 01/ /2014.

A döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű / **minősített**

A szavazás módja:

**nyílt** / titkos

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Ezúton terjesztem a tisztelt Képviselő-testület elé Enying Város Önkormányzata és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ által megkötendő megállapodás határozati javaslatát.

**1.Előzmények:** Enying Város Képviselő Testülete 379/2012. (XII.19.) számú határozatával jóváhagyta a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által 2011. június 27. napján felvett Emlékeztetőben foglaltakat, és felhatalmazta a polgármestert az érintett ingatlanokra elkészítendő telekalakításhoz szükséges vázrajzok elkészíttetésére.

Az AK-OSZT Bt. által elkészített megosztási vázrajzok az alábbiak szerinti térítésmentes vagyonátadást tartalmazzák:

- a.) 1228 hrsz. (Önkormányzati tulajdon), átadásra kerül a Magyar Államnak: 1625 m<sup>2</sup>
- b.) 7926, 7927/1, 7929 hrsz. (Önkormányzati tulajdon), átadásra kerül a Magyar Államnak: 7867 m<sup>2</sup>
- c.) 1708/2, 2009 hrsz.(Önkormányzati tulajdon), átadásra kerül a Magyar Államnak: 12340 m<sup>2</sup>
- d.) 1230, 1379 hrsz. (Önkormányzati tulajdon), átadásra kerül a Magyar Államnak: 4189 m<sup>2</sup>
- e.) 188, 189 hrsz. (Magyar Állam tulajdona), átadásra kerül az Önkormányzatnak: 10601 m<sup>2</sup>

Összegezve: Enying Város Önkormányzata térítésmentesen átad a Magyar Állam tulajdonába összesen 26021 m2 belterületi ingatlant, ugyanakkor a Magyar Állam térítésmentesen átad Enying Város Önkormányzatának tulajdonába: 10601 m2 belterületi ingatlant.

## **2. Jogszabályi hivatkozások:**

- Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet

## **3. Költségkhatások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése: -**

## **4. Határozati javaslatok, rendelet-tervezet: mellékletben csatolva.**

## **5. Bizottsági vélemények:**

A Bizottság 2014. január 15. napján tartott ülésén megtárgyalta és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a mellékelt határozati javaslatot.

## **6. melléklet: 5 db változási vázrajz**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg.

Enying, 2014. január 23.

Tisztelettel:

Pődör Gyula  
polgármester

## **H a t á r o z a t i j a v a s l a t**

### **Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2014. (I. 29.) számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága a következő határozati javaslatot javasolja az önkormányzat Képviselő-testületének elfogadni:

*Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a mellékletben szereplő, a határozat elválaszthatatlan részét képező Változási vázrajzok szerint a Közlekedési Koordinációs Központ kezelésében lévő Önkormányzati tulajdonú ingatlanokat a Magyar Állam tulajdonába adja a Magyar Állam tulajdonában lévő 188 hrsz.-ú ingatlan Enying Város Önkormányzata részére történő térítésmentes átadása fejében.*

*Felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok tulajdoni viszonyaival kapcsolatos dokumentumok aláírására.*

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

AK-OSZT BT.  
Enying, Kintési utca 19

776 / 2013

Enying Község, város  
Belterület  
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-321-2013

Munkavégző neve  
82 / 2013

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ  
a 1230 és 1379 helyrajzi számú földrészteltek megosztásáról  
határendezéséről

M = 1 : 2000

Változás előtti állapot												Változás utáni állapot											
Helyrajzi szám	Alfésztel			Terület	AK	Helyrajzi szám	Alfésztel			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés										
	jel	műv. ág	Min.o.				jel	műv. ág	Min.o.					ha. m²									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14										
1230	-	Kivett közterület	-	2.1217	-	1230	-	Kivett közterület	-	1.5490	-	Vezeték az okirat és vízrajz szerinti tartalommal E.ON DEJ-DUNÁNTULI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 7626. PÉCS, Búza tér 8/A MKCH-SZFMMHB/5114-4/2010/MU sz. határozat alapján Enying 0.4 kV-os fennálló közcélú hálózatra											
1379	-	Kivett közterület	-	0.6524	-	1379/1	-	Kivett közterület	-	0.2235	-	Vezeték az okirat és vízrajz szerinti tartalommal E.ON DEJ-DUNÁNTULI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 7626. PÉCS, Búza tér 8/A MKCH-SZFMMHB/5114-4/2010/MU sz. határozat alapján Enying 0.4 kV-os fennálló közcélú hálózatra											
						1379/2	-	Kivett országos közút	-	0.4189	-	Vezeték az okirat és vízrajz szerinti tartalommal E.ON DEJ-DUNÁNTULI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 7626. PÉCS, Búza tér 8/A MKCH-SZFMMHB/5114-4/2010/MU sz. határozat alapján Enying 0.4 kV-os fennálló közcélú hálózatra											
						1379/3	-	Kivett közterület	-	0.1944	-	Vezeték az okirat és vízrajz szerinti tartalommal E.ON DEJ-DUNÁNTULI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 7626. PÉCS, Búza tér 8/A MKCH-SZFMMHB/5114-4/2010/MU sz. határozat alapján Enying 0.4 kV-os fennálló közcélú hálózatra											
						1379/4	-	Kivett közterület	-	0.3683	-	Vezeték az okirat és vízrajz szerinti tartalommal E.ON DEJ-DUNÁNTULI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 7626. PÉCS, Búza tér 8/A MKCH-SZFMMHB/5114-4/2010/MU sz. határozat alapján Enying 0.4 kV-os fennálló közcélú hálózatra											
OSSZESEN:				2.7741	-					2.7741	-												

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezési számlított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vízrajzot újra záradékolni kell.

Készítette: Enying, 2013. szeptember 30.  
NAGY GÁBOR JÓZSEF  
okl. földmérő mérnök  
ing.rend.min.szám: 2172/2010  
8130 Bonyhádi Kihelyi utca 19.

Sárbogárd, 2013. hó. nap

Készítő: Ing.rend.min.sz: 2172/2010  
P.H.

Záradékoló: ARANY GILLA  
ing.rend.min.sz: 1849/2004

Működési tanúsító: GD-T/07-1011





VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1708/2 és 2009 helyrajzi számú földrésztetek megosztásáról

Változás előtti állapot					M = 1 : 2000 Változás utáni állapot				
Helyrajzi szám	Alérszék		Terület	AK	Helyrajzi szám	Alérszék		Terület	AK
	jel	műv. ág				Min.o.	ha. m²		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1708/2	-	Kivett köztérület	3.1212	-	1708/3	-	Kivett köztérület	0.9791	-
					1708/4	-	Kivett országos közút	1.0834	-
					1708/5	-	Kivett köztérület	1.0432	-
Összesen:					3.1212				
					3.1057				

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot				
Helyrajzi szám	Alérszék		Terület	AK	Helyrajzi szám	Alérszék		Terület	AK
	jel	műv. ág				Min.o.	ha. m²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Átmozdított:			3.1212	-					3.1057
14									13

2009	-	Kivett köztérület	1.1204	-	2009/1	-	Kivett köztérület	0.8743	-
2009/2	-	Kivett országos közút	0.1506	-	2009/3	-	Kivett köztérület	0.1110	-
Összesen:					4.2416	-	4.2416	-	

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezési időponttól egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoztatni kell.

Sárbogárd, 2013. .... hó ..... nap

Készítette: Enying, 2013. október 5.  
NAGY GÁBOR JÓZSEF  
okl. földmérő mérnök  
ing.rend.műv.szám: 2172/2010  
3130 Enying, Kínizsi utca 19.  
Készítette: Enying, 2013. október 5.  
ing.rend.műv.szám: 2172/2010

P.H.



Záradékok: ...ING.YSZ.: 1849/2004  
ing.rend.műv.szám: 2172/2010

AK-OSZT BT.  
Enying, Kínizsi utca 19.  
Készítette: Enying, 2013. október 5.  
ing.rend.műv.szám: 2172/2010  
3130 Enying, Kínizsi utca 19.  
Készítette: Enying, 2013. október 5.  
ing.rend.műv.szám: 2172/2010

Minőségértékelés: GD-707/1011

**Enying, Kinizsi utca 19.**

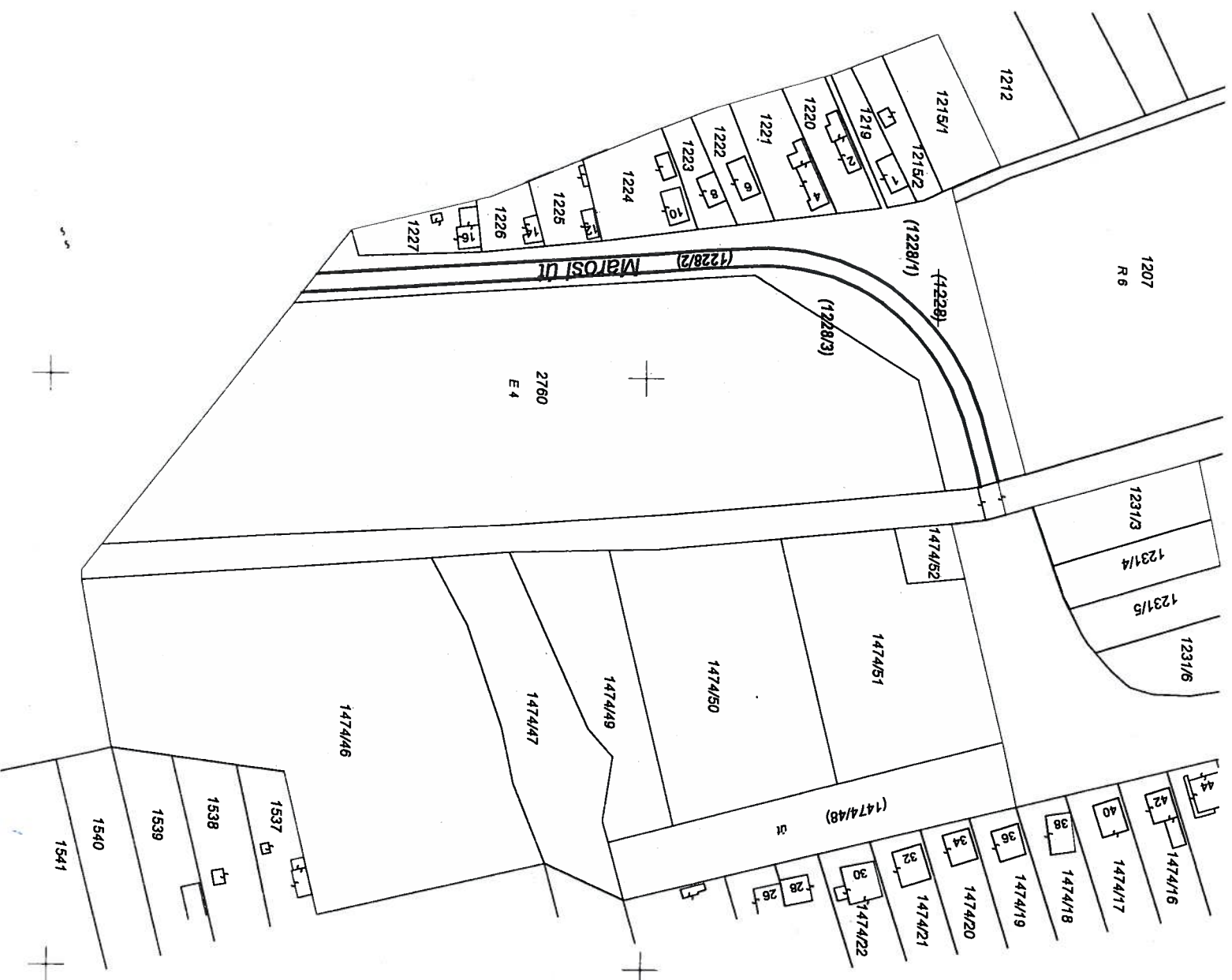
Munkaszám: 83 / 2013

**Adatszolgáltatás iktatószám: 2-322-2013**

a 1228 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Helyrajzi szám	Alrészlet			Tertlet	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Tertlet	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	Jel	műv. ág	Min.o.				Jel	műv. ág	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1228	-	Kivett köztartlet	-	0.6669		1228/1	-	Kivett köztartlet	-	0.3307			
						1228/2	-	Kivett országos közút	-	0.1625			
						1228/3	-	Kivett köztartlet	-	0.1737			
Összesen:				0.6669						0.6669			

Megjegyzés





munkavégző neve

Munkaszám: 81.4.2013

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 7926, 7927/1, 7929 helyrajzi számú telekcsoporthoz

M = 1 : 2000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alfészet		Terület	AK	Helyrajzi szám	Alfészet		Terület	AK	Szolgáltatni és egyéb jogok			
	Jel	m <sup>2</sup> , ág				Min.o.	ha, m <sup>2</sup>				Jel		m <sup>2</sup> , ág
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7926	-	Kivett közterület	-	0.4281	-	7926/1	-	Kivett közterület	-	0.1120	-	-	
7927/1	-	Kivett közterület	-	1.3016	-	7926/2	-	Kivett közterület	-	0.6505	-	-	Vasútkölg az ökrát és vázrajz szarínt lartalommal E.ON DEL-DUNÁNTULU ÁRAMHÁLOZATI ZRT. 7626. PÉCS. Baza tér 8/A MKCH-SZFENMBH-6514-4/2010/MU sz. határozat alapján Enying 0.4 kV-os fennidő közcsillé hálózatra
7929	-	Kivett közterület	-	1.2911	-	7926/3	-	Kivett közterület	-	0.3872	-	-	
						7926/4	-	Kivett országos közút	-	0.7867	-	-	Vasútkölg az ökrát és vázrajz szarínt lartalommal E.ON DEL-DUNÁNTULU ÁRAMHÁLOZATI ZRT. 7626. PÉCS. Baza tér 8/A MKCH-SZFENMBH-6514-4/2010/MU sz. határozat alapján Enying 0.4 kV-os fennidő közcsillé hálózatra
						7926/5	-	Kivett közterület	-	0.3395	-	-	Vasútkölg az ökrát és vázrajz szarínt lartalommal E.ON DEL-DUNÁNTULU ÁRAMHÁLOZATI ZRT. 7626. PÉCS. Baza tér 8/A MKCH-SZFENMBH-6514-4/2010/MU sz. határozat alapján Enying 0.4 kV-os fennidő közcsillé hálózatra
						7926/6	-	Kivett közterület	-	0.6305	-	-	Vasútkölg az ökrát és vázrajz szarínt lartalommal E.ON DEL-DUNÁNTULU ÁRAMHÁLOZATI ZRT. 7626. PÉCS. Baza tér 8/A MKCH-SZFENMBH-6514-4/2010/MU sz. határozat alapján Enying 0.4 kV-os fennidő közcsillé hálózatra
						7926/7	-	Kivett közterület	-	0.1124	-	-	Vasútkölg az ökrát és vázrajz szarínt lartalommal E.ON DEL-DUNÁNTULU ÁRAMHÁLOZATI ZRT. 7626. PÉCS. Baza tér 8/A MKCH-SZFENMBH-6514-4/2010/MU sz. határozat alapján Enying 0.4 kV-os fennidő közcsillé hálózatra
Összesen:				3.0188	-					3.0188	-		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kérelemzési számmal egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Készítette: Enying, 2013. október 5.

NAGY GÁBOR JÓZSEF

okl. földmérő mérnök

Ing.rend.mín.szám: 2172/2010

8130 Enying, Kintési utca 19.

Készítette:

Ing.rend.mín.sz. 2172/2010

Sárbogárd, 2013. hó nap

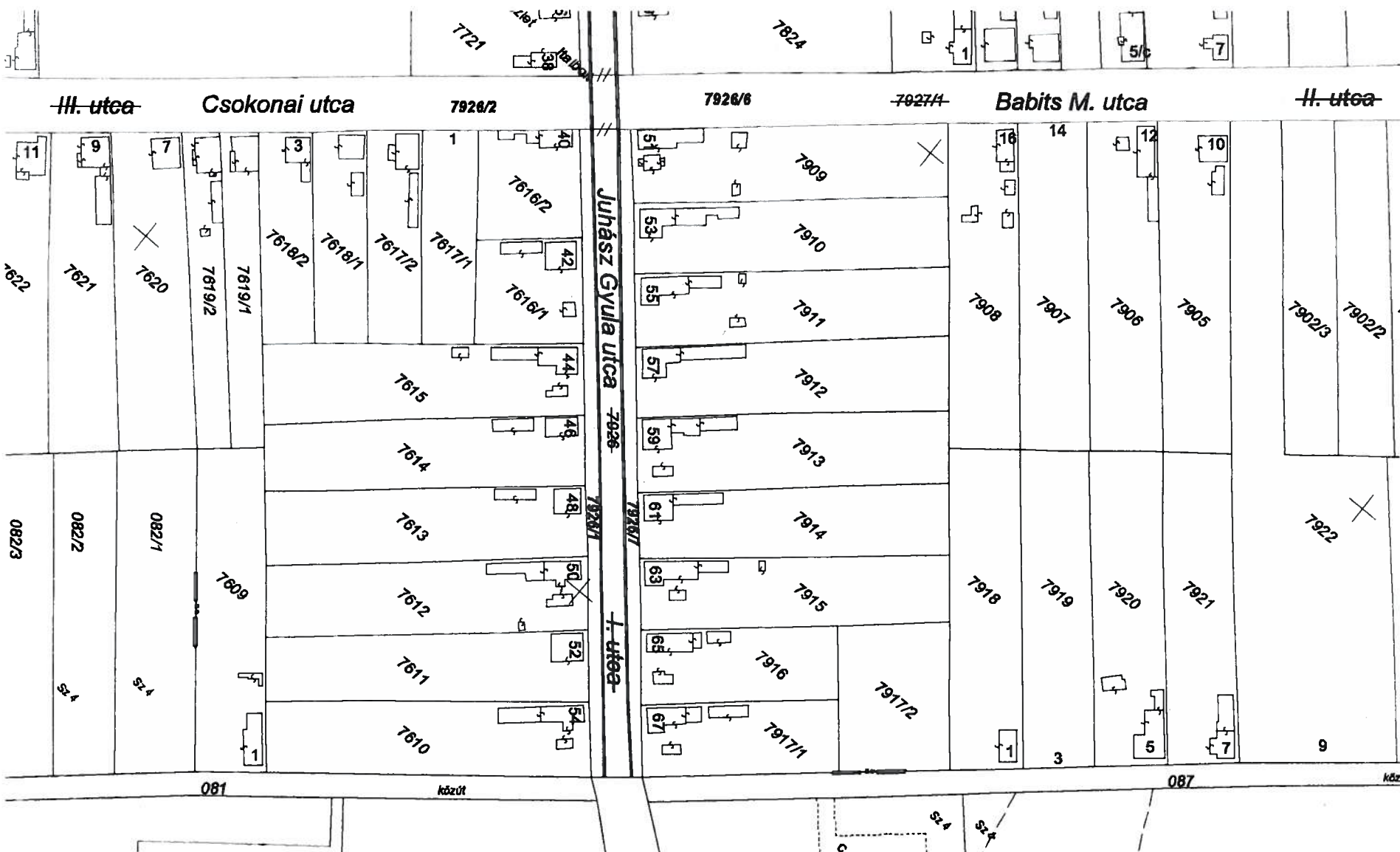
Záradék: 1849/2004

Ing.rend.mín.sz.: 1849/2004



Minőségét tanúsító:

GD-T/07-1011







## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 188 és 189 helyrajzi számú földrészelek határrendezéséről

M = 1 : 2000

Változás előtti állapot										Változás utáni állapot										Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alérszet			Terület		AK	Helyrajzi szám	Alérszet			Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok						
	jel	műv. ág	Min.o	ha. m²	jel			műv. ág	Min.o	ha. m²										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14							
188	-	Kivett országos közút	-	1,0758	-	188	-	Kivett közterület	-	1,0601	-	Vezetéklóg az okirat és vízrajz szerinti tartalommal E.ON DEL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 7626. PÉCS, Búza tér 8/A MKEH-SZFMMBH/514-4/2010MU sz. határozat alapján Enying 0,4 KV-os fennálló közcélú hálózatra								
189	-	Kivett országos közút	-	4,3959	-	189	-	Kivett országos közút	-	4,4116	-	Vezetéklóg az okirat és vízrajz szerinti tartalommal E.ON DEL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 7626. PÉCS, Búza tér 8/A VII-S-001/02195-3/2012 sz. határozat alapján Sidiók-Enying elnevezésű 20 KV-os fennálló közcélú légvezetékes hálózatra 412 m2 nagyságú területre.								
Összesen:				5,4717						5,4717										

A változás akaratunknak megfelelően történt.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kellezési számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Készítette: Enying, 2013. szeptember 30.

NAGY GÁBOR JÓZSEF

okl. földmérő mérnök  
Ing. rend. min. szám: 2172/2010  
Enying, Kinizsi utca 19.

Készítő: Ing. rend. min. sz.: 2172/2010

Enying, 2013. szeptember 30.

P.H.

Sárbogárd, 2013. .... hó .....

ARANY CSILLA  
ING. TSZ.: 1849/2004

Záradékoló: .....

Ing. rend. min. sz.: .....

P.H.



Minőségét tanúsító:

AK-OSZI BT.  
Enying, Kinizsi utca 19.  
Adatszolgáltatás iktatószám: 2-317-2013  
GD-T07-1011

