

HATÁROZATOK

A Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottság

2013. december 09.napján (hétfő) 16:00 órai kezdettel megtartott üléséről

Nvált ülés

Pénzügyi ügyek:

3.1 Groupama Garancia Biztosítóval kötött Ezüstfenyő élet- és nyugdíjbiztosítási szerződések

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 206/2013. (XII.09.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

1. Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy kezdeményezi az 1998. évben, a Groupama Garancia Biztosítóval kötött Ezüstfenyő Élet- és Nyugdíjbiztosítási Szerződések felülvizsgálatát, amelynek keretében írásos megkereséssel fordul a Groupama Garancia Biztosítóhoz, annak érdekében, hogy küldje el az Önkormányzat részére tételes kimutatást a biztosításokkal kapcsolatban.

2. Felkéri a polgármestert, hogy nyilatkoztassa az érintett kedvezményezetteket arra vonatkozóan, hogy az Enying Város Polgármesteri Hivatalával kötött szerződéseket fent kívánják-e tartani.

3. Amennyiben az érintettek nyilatkozata szerint a lejárat határidőn belüli szerződéseket nem kívánják fenntartani, úgy a testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérdéses szerződéseket mondja fel, a kötvények visszavásárlásából származó összeg kedvezményezettek részére történő kifizetésről gondoskodjon.

4. Felhatalmazza a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Csoportját, hogy azon személyek részére, akiknek az 1. pontban említett szerződése már lejárt és az Önkormányzathoz megérkezett a Groupama Garancia Biztosítótól a szerződésben foglalt összege, az Önkormányzat azt a kedvezményezettek részére fizesse ki.

5. Felkéri a jegyzőt, hogy amennyiben az Önkormányzat nyilvántartása nem egyezik meg a Groupama Garancia Biztosító nyilvántartásával a kedvezményezett személyek tekintetében, forduljon a Magyar Nemzeti Bank Pénzügyi Stabilitási Tanácsához vizsgálat lefolytatása céljából.

Felelős: Pődör Gyula polgármester
Kóródi-Juhász Zsolt jegyző
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Határidő: azonnal

3.2 Önkormányzati haszonbérletek

A Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 207/2013. (XII. 09.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete elé:

*Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati haszonbérletek vonatkozásában, 2014. évben az **Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 346/2012. (XI. 28.) számú határozatában foglaltak** szerinti díjtételeit a Költségvetési törvény által meghatározott infláció mértékével, 2,4 % - kal megemeli, és az alábbi **minimum** díjtételeket alkalmazza:*

- 1. külterületi 3000 m² terület alatti ingatlanok esetében: 3,01 Ft /m² / év*
- 2. külterületi 3000 m² terület feletti ingatlanok esetében: 3,94 Ft /m² / év*
- 3. zártkerti ingatlanok esetében: 3,01 Ft /m² / év*
- 4. belterületi ingatlanok esetében: 3,76 Ft /m² / év*
- 5. felépítménnyel rendelkező önkormányzati földterületek esetén: 377,34 Ft /m²/év*

A határozatban feltüntetett díj bruttó összeg, mely az Áfa-t tartalmazza.

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 2013. december 31. napjával lejáró földbérleti szerződések esetében, a felszabaduló földterületek vonatkozásában a földbérleti lehetőségről helyben szokásos módon 8 napon keresztül hirdetményt tegyenek közzé.

Amennyiben a hirdetmény lejártáig Enying Város Önkormányzata Képviselő- testületének e határozatában foglalt díjánál magasabb összegű ajánlat nem érkezik, úgy a bérleti szerződés –ha erre irányuló kérelem érkezik - a volt bérlővel megkötendő.

Magasabb összegű ajánlat esetén a bérbeadás érdekében versenytárgyalást kell kiírni, melynek során Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2002. (XII.12.) számú rendeletében foglalt szabályokat kell értelemszerűen alkalmazni.

A bérleti jogviszony időtartama 2014. január 1. napjától 2014. december 31. napjáig tart.

Megbízta a Polgármesteri Hivatalt a bérleti szerződések elkészítésével, felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

*Felelős: Pődör Gyula polgármester
Határidő: értelemszerű*

3.3 Önkormányzat által bérbe adott lakás-, garázs, gyepterület 2014. évi bérleti díjának megállapítása

3.3.1 Önkormányzati lakásbérletek

A Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 208/2013. (XII. 09.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

*Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati lakásbérletek vonatkozásában, 2014. évben az Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 28/2012. (XII. 01.) számú rendeletében foglaltak szerinti díjtételeit a Költségvetési törvény által meghatározott infláció mértékével, 2,4 % - kal megemeli, és az alábbi **minimum** díjtételeket alkalmazza:*

- *összkomfortos lakás esetén:*
 $497,66 - Ft + Áfa / m^2 / hó$

- *komfortos lakás esetén:*
 $367,61 - Ft + Áfa / m^2 / hó$

- *félkomfortos lakás esetén:*
 $237,56 - Ft + Áfa / m^2 / hó$

Megbízva a Polgármesteri Hivatalt a bérleti szerződések elkészítésével, felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Felelős: Pődör Gyula polgármester
Határidő: értelemszerű

3.3.2 Önkormányzati garázsok bérleti díja

A Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 209/2013. (XII. 09.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő testület elé:

*Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati garázsok vonatkozásában 2014. évben az önkormányzat tulajdonában lévő garázsok bérleti díjának megállapításáról szóló 345/2012. (XI. 28.) számú határozatban szereplő díjtételt a Költségvetési törvény által meghatározott infláció mértékével, 2,4 %-kal megemeli, és az alábbi **minimum** díjtételt alkalmazza:*

- $4967, - Ft + Áfa/hó$

Megbízza a Polgármesteri Hivatalt a bérleti szerződések elkészítésével, felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

*Felelős: Pődör Gyula polgármester
Határidő: értelemszerű*

3.3.3 Önkormányzati gyepterületi ágú ingatlanok használati díja:

A Bizottság 2 igen, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 210/2013. (XII. 09.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő testület elé:

*Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati gyepterületi ágú ingatlanok használati díja vonatkozásában, 2014. évben az Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 347/2012. (XI.28.) számú határozatában foglalt **minimum** díjtételt alkalmazza:*

2,2 -, Ft/ m² / év

A határozatban feltüntetett díj bruttó összeg, amely az Áfa-t tartalmazza

Megbízza a Polgármesteri Hivatalt a bérleti szerződések elkészítésével, felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

*Felelős: Pődör Gyula polgármester
Határidő: értelemszerű*

Településfejlesztési ügyek:

3.4 Kurdi György kérelme:

A Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 211/2013. (XII. 09.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kurdi György Siófok, Koltói Anna u. 5. szám alatti lakos 8130 Enying, Kinizsi u. 1. (410. hrsz.) szám alatti ingatlan vonatkozásában benyújtott kérelmét támogatja, az Enying 410 hrsz. alatt új vízmérő óra létesítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást megadja.

Kivitelezőt kötelezi, hogy a munkálatok befejezésekor az eredeti állapotot állítsa vissza.

*Felelős: Pődör Gyula polgármester
Határidő: azonnal*

3.5 Mayer János kérelme

A Bizottság 2 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 212/2013. (XII. 09.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

*Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az **Enying - 6102, 6104, 6110, 6120, 6902, 6904, 6905, 6906 hrsz.** ingatlanokat értékesíteni kívánja **minimum 40 000,- FT /AK áron.***

Enying Város Önkormányzata értékesítési szándékáról a helyben szokásos módon 15 napon keresztül hirdetményt tesz közzé, amelyet követően a legkedvezőbb ajánlatot tevővel - figyelemmel a 16/2002 (II.18.) Kormányrendeletben foglalt előírásokra - adásvételi szerződést köt.

A Képviselő-testület felkéri az Önkormányzatot, hogy a nyertes pályázóval az adásvételi szerződést kösse meg.

*Felelős: Pődör Gyula polgármester
Határidő: azonnal*

3.6 Modul Informatikai KFT. kérelme (Deák F .u. 1. sz.)

A Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 214/2013. (XII.09.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a mellékletben található helyszínrajz és műszaki leírás alapján a Modul Informatikai KFT. kérelmét a 8130 Enying, Deák Ferenc utca 1. szám (1435. hrsz.) alatti ingatlan vonatkozásában támogatja, az ingatlan távközlési kábellel történő ellátása érdekében az Enying 1412. hrsz-ú ingatlan igénybeviteléhez a tulajdonosi hozzájárulást megadja.

Kivitelezőt kötelezi, hogy a munkálatok befejezésekor az eredeti állapotot állítsa vissza.

Felelős: Pődör Gyula polgármester
Határidő: azonnal

3.7 Modul Informatikai KFT. kérelme (Fő utca 3. szám)

A Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 213/2013. (XII. 09.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a mellékletben található helyszínrajz és műszaki leírás alapján a Modul Informatikai KFT. kérelmét a 8130 Enying, Fő utca 3. szám (0003. hrsz.) alatti ingatlan vonatkozásában támogatja, az ingatlan távközlési kábellel történő ellátása érdekében az Enying 189. hrsz-ú ingatlan igénybevételehez a tulajdonosi hozzájárulást megadja.

Kivitelezőt kötelezi, hogy a munkálatok befejezésekor az eredeti állapotot állítsa vissza.

Felelős: Pődör Gyula polgármester
Határidő: azonnal

3.8 SIMO VILLAMOSSÁGI KFT. kérelme (Árpád utca 60.sz.)

A Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 215/2013. (XII.09.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a mellékletben található helyszínrajz és műszaki leírás alapján a SIMÓ VILLAMOSSÁGI KFT. kérelmét a 8130 Enying, Árpád utca 60. szám (2121. hrsz.) alatti ingatlan vonatkozásában támogatja, az ingatlan villamos energiával történő ellátása érdekében az Enying 2169 hrsz-ú ingatlan igénybevételehez a tulajdonosi hozzájárulást megadja.

Kivitelezőt kötelezi, hogy a munkálatok befejezésekor az eredeti állapotot állítsa vissza.

Felelős: Pődör Gyula polgármester
Határidő: azonnal

3.9 SIMO VILLAMOSSÁGI KFT. kérelme (Rákóczi Ferenc út 27 .sz.)

A Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és
Településfejlesztési Bizottságának 216/2013. (XII.09.) számú
határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a mellékletben található helyszínrajz és műszaki leírás alapján a SIMÓ VILLAMOSSÁGI KFT. kérelmét a 8130 Enying, Rákóczi Ferenc út 27. szám (2265. hrsz.) alatti ingatlan vonatkozásában támogatja, az ingatlan villamos energiával történő ellátása érdekében az Enying 2261 hrsz-ú ingatlan igénybevételéhez a tulajdonosi hozzájárulást megadja.

Kivitelezőt kötelezi, hogy a munkálatok befejezésekor az eredeti állapotot állítsa vissza.

*Felelős: Pődör Gyula polgármester
Határidő: azonnal*