

## **Előterjesztés**

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2013. október 30. napján tartandó rendes nyílt ülésére

**Tárgy:** HÉSZ módosítása törvényességi felhívás kapcsán

**Előterjesztő:** Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

**Készítette:** Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

**Iktatószám:** 01/...../2013.

A döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű / **minősített**

A szavazás módja:

**nyílt** / titkos

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton terjesztem a tisztelt Képviselő-testület elé a helyi építési szabályzat módosításáról szóló rendelettervezetet.

### **1. Előzmények**

A Fejér Megyei Kormányhivatal a 2013. augusztus 09-én kelt törvényességi felhívásában az Mőtv. 134.§ (1) bekezdésére hivatkozva 2013. szeptember 30-i határidővel felhívással élt, miszerint a képviselő-testület és a polgármester vizsgálja ki, illetve a szükséges intézkedéseket tegye meg a 2013. május 29-i testületi ülésen elfogadott önkormányzati rendeletet vonatkozásában. A hivatkozott HÉSZ módosítás során a képviselő testület nem tett eleget az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglalt egyeztetési kötelezettségének.

Az idő rövidségére tekintettel 2013. szeptember 19-én Polgármester úr kérte a felhívásban szereplő határidő törvényes keretek közötti, 30 nappal történő meghosszabbítását. A Kormányhivatal a FEB/02/837-3/2013. számú levelében a törvényességi felhívásban szereplő határidőt 2013. október 30-ig meghosszabbította.

A testület a 221/2013. (IX.25.) számú határozatában felkérte a Jegyzőt, hogy a soron következő testületi ülésre terjessze elő – a felhívásban szereplő jogszabálysértés megszüntetése érdekében – rendelet tervezetet a HÉSZ 6. § (6) bekezdésének hatályon kívül helyezésére és az eredeti – jogsértő állapot előtti – állapot visszaállítására. Jelen előterjesztésem mellékleteként beterjesztem a fentieknek megfelelő rendelettervezetet, illetve a *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabály előkészítése során készített hatásvizsgálat megállapításait.

A T. PHT Bizottság 2013. október 22-i ülésén megtárgyalta a rendelet-tervezetet és azt elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

### **2. Jogszabályi hivatkozások:**

- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
- Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet

### **3. Költségkhatások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése:**

---

### **4. Határozati javaslatok, rendelet-tervezet:**

Mellékletben csatolva.

**5. Bizottsági vélemények:**

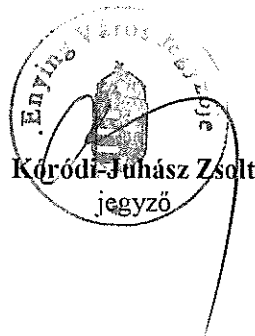
A Bizottság a 157/2013. (X.22.) számú PHTB határozattal támogatja a rendelet megalkotását.

**6. melléklet**

Rendelet tervezet, hatásvizsgálat, PHTB határozata

Enying, 2013. október 25.

Tisztelettel:



**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 157/2013. (X.22) számú határozata**

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az előterjesztésben szereplő rendelet tervezetét elfogadási javaslattal terjeszti a Képviselő-testület elé.

Felelős: Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Határidő: azonnal

**RENDELETTERVEZET**

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2013. (.....) önkormányzati rendelete  
a helyi építési szabályzatról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi építési szabályzatról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (6) bekezdésében szereplő a „legfeljebb 45°” szövegrész helyébe az eredeti település szabályozó eszközben szereplő „30°-45° között” szöveg lép.
2. § A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon a hatályát veszti.

Pődör Gyula  
polgármester

Kóródi-Juhász Zsolt  
jegyző

Kihirdetve:

Kóródi-Juhász Zsolt  
jegyző

*A jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a következők:

1. **Társadalmi hatások:** a rendeletekben foglaltak végrehajtásának közvetlen társadalmi hatása nincs. Esetenként az építéshatósági engedélyek kiadása során jelenthet problémát az előírás.
2. **Gazdasági, költségvetési hatások:** a rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen gazdasági, költségvetési hatása nincs.
3. **Környezeti, egészségügyi követelmények:** a rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen környezeti hatása lehet az épített környezet tekintetében az egységesebb utcakép megteremtése, egészségügyi hatása nincs.
4. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** a rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai minimálisak.
5. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendelet megalkotásának szükségessége a törvényességi felügyeleti eljárás során várható szankciók alkalmazása, illetve a megalkotás elmaradása esetén a Kúria visszaható hatállyal semmisítheti meg azt a jogszabályi rendelkezést, amely törvénysértő módon került megváltoztatásra.
6. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek:** a tervezet elfogadása az eddigi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

