

Előterjesztés

Enying Város Önkormányzat PHT Bizottságának
2013. október 22. napján tartandó rendes nyílt ülésére

Tárgy: HÉSZ módosítása törvényességi felhívás kapcsán

Előterjesztő: Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Készítette: Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Iktatószám: 01/....-.../2013.

A döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű / **minősített**

A szavazás módja:

nyílt / titkos

Tisztelt Bizottság!

Ezúton terjesztem a tisztelt Képviselő-testület elé a helyi építési szabályzat módosításáról szóló rendelettervezetet.

1. Előzmények

A Fejér Megyei Kormányhivatal a 2013. augusztus 09-én kelt törvényességi felhívásában az Möt. 134.§ (1) bekezdésére hivatkozva 2013. szeptember 30-i határidővel felhívással élt, miszerint a képviselő-testület és a polgármester vizsgálja ki, illetve a szükséges intézkedéseket tegye meg a 2013. május 29-i testületi ülésen elfogadott önkormányzati rendeletet vonatkozásában. A hivatkozott HÉSZ módosítás során a képviselő testület nem tett eleget az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglalt egyeztetési kötelezettségének.

Az idő rövidségére tekintettel 2013. szeptember 19-én Polgármester úr kérte a felhívásban szereplő határidő törvényes keretek közötti, 30 nappal történő meghosszabbítását. A Kormányhivatal a FEB/02/837-3/2013. számú levelében a törvényességi felhívásban szereplő határidőt 2013. október 30-ig meghosszabbította.

A testület a 221/2013. (IX.25.) számú határozatában felkérte a Jegyzőt, hogy a soron következő testületi ülésre terjessze elő – a felhívásban szereplő jogszabálysértés megszüntetése érdekében – rendelet tervezetet a HÉSZ 6. § (6) bekezdésének hatályon kívül helyezésére és az eredeti – jogsértő állapot előtti – állapot visszaállítására. Jelen előterjesztésem mellékleteként beterjesztem a fentieknek megfelelő rendelettervezetet, illetve a *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabály előkészítése során készített hatásvizsgálat megállapításait.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a mellékelt rendelettervezetet a képviselő-testületnek elfogadásra javasolni szíveskedjen.

2. Jogszabályi hivatkozások:

- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
- Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet

3. Költségkihatások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése:

4. Határozati javaslatok, rendelet-tervezet:

Mellékletben csatolva.

5. Bizottsági vélemények:

6. melléklet

Rendelet tervezet, hatásvizsgálat

Enying, 2013. október 21.

Tisztelettel:

Kóródi-Juhász Zsolt
jegyző

Határozati javaslat

Enying Város Önkormányzat Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a mellékelt rendelettervezetet.

A bizottság felkéri a jegyzőt, hogy a tervezetet terjessze be a képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: Jegyző

Határidő: Értelemszerű

RENDELETTERVEZET

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2013. (.....) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** A helyi építési szabályzatról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (6) bekezdésében szereplő a „legfeljebb 45^o” szövegrész helyébe az eredeti település szabályozó eszközben szereplő „30^o-45^o között” szöveg lép.
- 2. §** A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon a hatályát veszti.

Pődör Gyula
polgármester

Kóródi-Juhász Zsolt
jegyző

Kihirdetve:

Kóródi-Juhász Zsolt
jegyző

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a következők:

- 1. Társadalmi hatások:** a rendeletekben foglaltak végrehajtásának közvetlen társadalmi hatása nincs. Esetenként az építésügyi engedélyek kiadása során jelenthet problémát az előírás.
- 2. Gazdasági, költségvetési hatások:** a rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen gazdasági, költségvetési hatása nincs.
- 3. Környezeti, egészségügyi követelmények:** a rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen környezeti hatása lehet az épített környezet tekintetében az egységesebb utcakép megteremtése, egészségügyi hatása nincs.
- 4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** a rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai minimálisak.
- 5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendelet megalkotásának szükségessége a törvényességi felülvizelési eljárás során várható szankciók alkalmazása, illetve a megalkotás elmaradása esetén a Kúria visszaható hatállyal semmisítheti meg azt a jogszabályi rendelkezést, amely törvénytörő módon került megváltoztatásra.
- 6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek:** a tervezet elfogadása az eddigi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.