

2013 AUG 07

2013. 07. 01.

Székesfehérvári Járási Földhivatal
Székesfehérvár 8002, Kégl György u. 1. Pf.:362.
06/22/316 242

Tel: 22/512-830, fax: 22/512-859
E-mail: szekesfehervar@takarnet.hu



Enying Város Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatva: 2013 AUG 07		
0/1029-1/2013 szám		Melléklet:
Előszám:	Előadó: Pgy	Utószám:

Ügyiratszám: 61287/2013.07.26.
Ügyintéző: Novákné Szántó Éva

Tárgy: Tulajdonjog bejegyzés

Kérjük, hogy válaszában a fenti
számra szíveskedjen hivatkozni!

V É G Z É S

A fenti szám alatt beérkezett beadványban az ENYING belterület, 1474/45/A helyrajzi szám alatt felvett és a II/2. sorszám alatt 1/1 hányadban Torma Zoltán szül.: 1959 a.neve: Csordás Margit tulajdonát képező ingatlanra a „MIKÓ & MIKÓ” Mezőgazdasági Termelő, Kereskedelmi és Idegenforgalmi Szolgáltató Kft. Enying javára tulajdonjog bejegyzését kérték a Siófokon 2013.07.24-én kelt adásvételi szerződés és kérelem alapján.

Tájékoztatatom azonban, hogy a kérelmének az alább felsorolt hiányosságai vannak:

Kérem, hogy a fenti számra való hivatkozással szíveskedjenek csatolni az **enyingi 1474/45 helyrajzi számú** ingatlan, mint a **föld tulajdonosának elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatát** az épületre vonatkozóan a tulajdonjog bejegyzése végett.

Ugyanis a Ptk. 97. § (3) bekezdése szerint „a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát pedig a földre elővásárlási jog illeti meg.”

A végzésem ellen külön jogorvoslatnak helye nincs, azt az érdemi döntés elleni fellebbezésben lehet vitatni.

INDOKOLÁS

Végzésem a Ptk. 97. § (3) bekezdésében foglaltakon alapul.

Amennyiben a kérelmező(k) a fenti hiány(ok)at e végzés kézhezvételétől számított 15 napon belül nem pótolja, úgy kérelmét az 1997. évi CXLI. 40.§ (1) bekezdése alapján el kell utasítanom.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a 109/1999.(XII.29.) FVM rendelet 79.§ (2) bekezdése alapján indokolt esetben a hiánypótlási határidő kérelemre egyszeri alkalommal 15 nappal meghosszabbítható!

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98.§ (2) bekezdése alapján tagadtam meg azzal, hogy végzésem ellen esetlegesen az érdemi határozattal szemben lehet fellebbezéssel élni.

A földhivatal hatáskörét az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997.évi CXLI.tv. 9.§. (1) bekezdése, valamint a földhivatalokról szóló 338/2006. (XII.23.) Korm.rendelet 2.§. (1) bekezdése, illetékességét a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII.28.) VM rendelet határozza meg.

Székesfehérvár, 2013. július 29.

László Zsolt hivatalvezető
nevében és képviselőjében a kiadmányozó

Novákné Szántó Éva
vezető-főtanácsos

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Székesfehérvári Járási Földhivatal
Székesfehérvár 8002 Kégl György u. 1. Pf.362.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/53507/2013

2013.08.01

ENYING

Szektor : 5

Belterület 1474/45 helyrajzi szám

0130 ENYING Névtelen tér 1474/45 HRSZ.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

mővelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

mővelési adatok

kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett kösterület

0

1.2371

2. bejegyző határozat: 31469/2005/2003.09.19

Tartalmi a ENYING Belterület 1474/45/A HRSZ-t illető Földhasználati
az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 40612/1992/1991.06.12

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8130 ENYING Kossuth utca 26

III.RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 52364-5/2009.09.09

Vezetékjog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.

Határozat szám: MKEH-SZFMER/957-9/2009/MJ

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 52366/2010.11.25

Vezetékjog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.

MKEH-SZFMER/5114-4/2010/MJ sz. határozat alapján, Enying 0,4 kV-os Fennálló közcélú
hálózatra.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 52908/2/2012.06.26

Vezetékjog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.

VII-S-001/02195-3/2011. sz. határozat alapján, Siófok-Enying alnevezésű, 20 kV-os Fennálló
közcélú légvezetékű hálózatra, 210 m2 területre vonatkozóan.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Folytatás következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Székesfehérvári Járási Földhivatal

Székesfehérvár 8002 Kégl György u. 1. Pf.362

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/S3507/2013

2013.08.01

ENYING

Szektor : 5

Belterület 1474/45 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Folytatás az előző lapról
H I R E S Z

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 37418/3/2013.02.13

Vezetékjog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.

19 m2 területre, (Enying, Szabadság tér KÖF elnevezésű) 22 kV-os közcélú fűtőkábelvezeték hálózatra, a FES-01/0191/2013. számú határozat alapján.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG cégjegyzékszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap