

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

01/2022-1/2013

Enying Város Önkormányzata (továbbiakban: bérbeadó) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2002. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 14.§-a, valamint Enying Város Gazdasági Bizottságának 75-86/2013. (III.13.) számú határozatai értelmében nyílt pályázatot hirdet a tulajdonában lévő, alább felsorolt nem lakás céljára szolgáló helyiség versenytárgyalás útján történő bérbe és piacüzemeltetésre adására illetve bérbe és piacüzemeltetésbe vételére.

Pályázat tárgyát képező ingatlan:

- Enyingi 1400/3 hrsz-ú, a valóságban Enying, László király u. 1. szám alatti piaccsarnok

A bérbeadás feltételei:

- Az enyingi 1400/3 hrsz-ú, a valóságban Enying, László király utca 1. (Hunyadi utca 2.) szám alatti ingatlan minimális bérleti díja: **50 000,- Ft+ÁFA/hó 2014. december 31. napjáig**. A bérleti díj 80 %-a erejéig a fejlesztési költségek elszámolhatóak 2014. december 31. napjáig. Az ingatlan bérleti díját **2015. január 1. után bérbeadó önkormányzat felülvizsgálja**. Azt a felek újratárgyalják.
- A bérbeadásának kezdő időpontja: **2013. október 1. napja**.
- Az ingatlan bérbe- és piacüzemeltetésre átadásának időtartama: **5 év határozott időtartam**
- Az ingatlan bérbeadása során a bérleti és üzemeltetési szerződés aláírásakor 3 havi bérleti díjnak megfelelő **kaució** megfizetését köti ki a bérbeadó.
- Bérbeadó az ingatlan bérlete során a vonatkozó jogszabályokban, így különösen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény, a vásárokról, piacokról és bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendeletben foglalt szabályok betartását kiköti.
- Az ingatlan bérbeadása során az üzemeltetéshez szükséges, illetve az üzemeltetési engedély beszerzése érdekében felmerülő költségek a bérlet terhelik.
- Az ingatlan bérbeadása, a piac üzemeltetése során más célú hasznosítás, albérletbe adás, átalakítás csak a tulajdonos képviselőjének előzetes, írásbeli engedélyével történhet.
- A nyitvatartási előírás:

–hetente minimum 2 nap; a piac tekintetében szerdán 7:00- 12:00 és szombaton 7:00-12:00;

–árurakodás 1 órával korábban, illetve 1 órával később

- Enying, László király utca 1. (Hunyadi utca 2.) szám alatti ingatlan **vásár, piac üzemeltetése és kereskedelmi tevékenység céljára** használható. A bérbeadás folyamatánál az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2002. (XII. 12.) önkormányzati rendelet szabályait kell alkalmazni.

A versenytárgyalás időpontja: 2013. július 19. (péntek) 10:00 óra
A versenytárgyalás helye: Az Enyingi Polgármesteri Hivatalának tanácssterme
(8130 Enying, Kossuth u. 26. I. emelet)

A pályázat benyújtásának feltételei:

A bérbeadó a bérbe- és üzemeltetésbe adni kívánt ingatlanra vonatkozóan részletes versenytárgyalási tájékoztatót készített, amely tartalmazza a felhívást, az árverésre kerülő ingatlan adatait, az ingatlan hasznosíthatóságát és bérleti díját, a versenytárgyalás menetét, valamint a bérbeadás és üzemeltetés feltételeit. A versenytárgyalási tájékoztató megvásárolható 2.000,- Ft-ért, azaz kétezer Forintért az Enyingi Polgármesteri Hivatalban. A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani a versenytárgyalás időpontjáig az Enyingi Polgármesteri Hivatal 7. számú irodájában. A versenytárgyalással kapcsolatos tájékoztatás a 22/572-645, 22/572-638 telefonszámon, vagy személyesen Enying Város Polgármesteri Hivatalának 7. számú irodájában, Hiri Noémi ügyintézőtől kérhető (H-CS: 8-16 óráig, P: 8-12 óráig).

- A pályázaton azon természetes személyek, jogi személyiségű és nem jogi személyiségű társaságok jogosultak ajánlatot tenni, akik tevékenységi körébe a fenti funkció tartozik és megvásárolták a versenytárgyalási tájékoztatót. A nem személyesen ajánlatot tevők nevében eljárók képviselői jogosultságukat teljes bizonyító erejű magán okirattal, vagy közokirattal kötelesek igazolni.
- A nyilvános versenytárgyaláson résztvevők kötelesek a megállapított bérleti díj (lsd.: III.1.pont) kétféle havi összegének megfelelő szerződéskötési biztosítékot az árverést megelőzően a Polgármesteri Hivatalban átvehető csekken, vagy annak házipénztárában befizetni. Az árverésen résztvevők a szerződéskötési biztosíték befizetését a csekk eredeti példányával, vagy a bevételi pénztárbizonylattal kötelesek az árverést megelőzően igazolni. A szerződéskötési biztosíték összeg a nyertes pályázó esetében a bérleti díjba beszámításra kerül, a többi pályázó részére a versenytárgyalás végeztével visszafizetésre kerül.
- Ajánlatot csak természetes személyek vagy átlátható szervezet (2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint) tehet.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő (a továbbiakban pályázó) nevét és címét, bérleti díjra vonatkozó ajánlatát, a tevékenység folytatására feljogosító okirat másolatát, nemleges tartozásigazolást a helyi önkormányzati adókról, és
- nyilatkozatot arról, hogy a bérbevételel kapcsolatos hatályos önkormányzati rendeletben, illetve a versenytárgyalási kiírásban foglalt feltételeket megismerte, azokat elfogadja.

A versenytárgyalás menete:

- A versenytárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.
- A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb összegű bérleti díjat ajánlja. Több azonos ajánlatot tevő pályázó esetén a versenytárgyalás nyertesét licitálás útján kell kiválasztani. A licitálás nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. A pályázók közül előnyben részesül az, aki az ingatlan minimum hat havi bére (legmagasabb összegű) előre történő egyösszegű megfizetését vállalja. Amennyiben a versenytárgyalásra az előírt határidőben és tartalommal az ingatlanra csak egy ajánlat érkezik, illetve a pályázó a versenytárgyalás megkezdése előtt ajánlatát visszavonja és emiatt az ingatlanra csak egy érvényes ajánlat marad, úgy a versenytárgyalás megtartása nélkül, az ajánlatban tett áron, illetve díjon, de minimum a kiírásban meghatározott alapon illetve díjon köthető szerződés.
- Minden pályázó kéthavi bérleti díj összegének megfelelő szerződéskötési biztosítékot köteles fizetni, amelynek megfizetését a versenytárgyaláson igazolni kell. Ezen szerződéskötési biztosítékra a nyertes esetében a Ptk. „foglalt”-ra vonatkozó szabályait kell alkalmazni, a többi pályázó részére a versenytárgyalás végeztével a szerződéskötési biztosíték visszafizetésre kerül. A nem nyertes pályázók kivül a szerződéskötési biztosíték összegét visszakapják azok is, akik a pályázattól a versenytárgyalás megkezdése előtt elálltak.
- Az érintett feleknek legkésőbb 2013. augusztus 2. napjáig kell megkötöniük a bérleti szerződést. Ezen időtartamon belül a nyertes pályázó köteles a pályázatban ajánlott havi bérleti díjak összegét bérbeadó pénztárába befizetni.
- Amennyiben a nyertes pályázó a megadott határidőig nem köti meg a bérleti szerződést, illetve nem teljesíti az ajánlott bérleti díj megfizetését, a bérleti szerződés megkötésére az a pályázó lesz jogosult, aki a második legjobb ajánlatot tette. Annak a pályázónak, aki a szerződéskötéstől eláll, a szerződéskötési biztosíték nem kerül visszafizetésre.

Enying, 2013.



Kétféle...