

01/2027-5/2003

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Enying Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának (8130 Enying, Kossuth u. 26.) hivatalos helyiségében 2013. június 24. (hétfő) 14:00 órakor megtartott versenytárgyalásról.

Tárgy: Az enyingi leshegyi ingatlanok – 142/2013 (V.29.) számú K-t határozat értelmében versenytárgyalás útján történő értékesítése

Jelen vannak: Kóródi-Juhász Zsolt jegyző, versenytárgyalást vezető
Hiri Noémi jegyzőkönyvvezető; műszaki ügyintéző
Sipos Brigitta ajánlattevő
Stróbl János ajánlattevő

Kóródi-Juhász Zsolt versenytárgyalást vezető 14:00 órakor hivatalosan megnyitja a versenytárgyalást. Üdvözi a nyílt licitárgyaláson megjelenteket. A jegyzőkönyvvezetésre felkéri Hiri Noémi műszaki ügyintézőt. Ismerteti az értékesítésre kijelölt ingatlanok körét, helyrajzi számát, területét, AK értékét és művelési ágát. A Képviselő-testület az alábbi ingatlanok értékesítéséről határozott:

hrsz	terület (m2)	AK	Művelési ág
8157/1	6701	18,63	szántó
8030	5022	12,29	szántó, erdő
8162	3992	11,10	szántó
8032/1	5287	12,01	szántó, erdő
8032/2	5839	11,41	szántó, erdő

Elmondja, hogy a minimális vételár 40 000,- Ft/AK. Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2013. június 24. (hétfő) 14:00 óra volt. Megállapítja, hogy Enying Város Önkormányzata által a helyben szokásos módon közzétett felhívásra **Sipos Brigitta** 8130 Enying, Csokonai u. 17. szám alatti lakos 2013. június 14-én 40 eFt / AK összegű vételi ajánlatot tett a tárgyi ingatlanokra, **Stróbl János** 8130 Enying, Juhász Gy. u. 49. szám alatti lakos pedig 2013. június 17-én tett szintén 40 eFt / AK összegű ajánlatot. Elmondja továbbá, hogy Stróbl János ajánlatában megjelölte, hogy az értékesítésre meghirdetett ingatlanok közül hármat ő művel. Ismerteti a vonatkozó Képviselő-testületi határozatot, az értékesítés feltételeit. A versenytárgyalást vezető ismerteti a versenytárgyalás szabályait. A versenytárgyalás nyertese az, aki a legmagasabb árat ajánlja. A végleges döntés meghozatala a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, továbbá a Magyar Államot mindenkit megelőző elővásárlási jog illet meg. Felhívja a figyelmet különösen arra, hogy a Képviselő-testület az eljárást – összhangban a felhívással - bármely szakaszban eredménytelenné nyilváníthatja. A versenytárgyalást vezető elmondja, hogy a két ajánlaton kívül más pályázat nem érkezett. Elmondja továbbá, hogy mindegyik meghirdetett földrészlet tekintetében élő bérleti szerződése van az önkormányzatnak, melyek fenntartását a leendő vevőnek vállalnia kell.

Megkérdezi a megjelent ajánlattevőket, hogy az általuk benyújtott ajánlatokat továbbra is fenntartják-e.

Sipos Brigitta és Stróbl János az ajánlatukat fenntartják.

Kóródi-Juhász Zsolt versenytárgyalást vezető elmondja, hogy ez esetben 3 ingatlan tekintetében azonos összegű ajánlat érkezett, így megkérdézi, hogy kíván-e Sipos Brigitta új ajánlatot tenni.

Sipos Brigitta ajánlattevő elmondja, hogy nem kíván a 8032/1 és a 8032/2 hrsz-ú ingatlanokra licitálni, az e két ingatlanra tett ajánlatát visszavonja.

Stróbl János ajánlattevő elmondja, hogy nem kíván 8030 hrsz-ú ingatlanra licitálni, az ezen ingatlan tekintetében tett ajánlatát visszavonja.

Kóródi Juhász Zsolt versenytárgyalást vezető elmondja, hogy a versenytárgyalás nyertese 40 000 Ft/AK összegű, érvényes ajánlatával az Enying, zártkert 8157/1, 8030 és 8162 hrsz-ú ingatlanok tekintetében Sipos Brigitta. A versenytárgyalást vezető elmondja továbbá, hogy a versenytárgyalás nyertese az Enying, zártkert 8032/1 és a 8032/2 hrsz-ú ingatlanok esetében Stróbl János ajánlattevő 40000 Ft/AK összegű ajánlatával. A Képviselő-testület számára ez alapján készítek elő az előterjesztést. Elmondja továbbá, hogy a Magyar Állam nyilatkozatát az elővásárlás ügyében mindenképp meg kell várni.

Stróbl János megkérdézi, hogy mikor lesz kifüggesztve a vételi ajánlat és mikor várható a Képviselő-testület döntése.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző elmondja, hogy a tárgyi ingatlanokat nem kell kifüggeszteni, mivel fekvésük szerint zártkerti ingatlanok.

Kóródi Juhász Zsolt versenytárgyalást vezető elmondja, hogy a soron következő Képviselő-testületi ülés 2013. június 26-án lesz, valószínű ezen az ülésen megszülethet a döntés. További kérdés nem lévén a versenytárgyalást 14:20 órakor bezárja.

Jelen jegyzőkönyvet és az abban foglaltakat az érintettek tudomásul veszik és azt jóváhagyólag aláírják.

k.m.f.

Kóródi-Juhász Zsolt
jegyző

Sipos Brigitta

Hiri Noémi
Jegyzőkönyvvezető

Stróbl János



13 JUN 1991

[Signature]

Polgármesteri Hivatal
Enyingi Női Női n

Kassai u. 26
8130.

Enying Város Polgármesteri Hivatal		
Központi Iktató		
Iktató:	2013 JUN 17	
Előadó:	4N	Utószám:
Eldőszám:	4N	Utószám:

Tárgy: névelési iratokról bejelentés
Tisztelettel köszönöm!

Névelési iratokról bejelentés
az alábbi iratokról:

8157/1 HRSE
8030
8102
8032/1
8032/2
8313/2
Névelési iratokról: 40.00 Ft/AK

Köszönettel:

Szűcs Enyingi
4P831403

Enying, 2013 június 13.

Tisztelt Képviselő Testület!

Enying Kosuth L.u.26.

Stróbl János (szül. Enying, 1950.12.30. anyja neve: Zömbitk Terez) 8130 Enying, Juhász Gyula út 49. sz. alatti lakos, azzal a kéressel fordulok Önökhöz, hogy az általam bérbe

hrsz.	terület (m2)	AK	Művelési ág
8032/1	5287	12,01	szántó, erdő
8032/2	5839	11,41	szántó, erdő
8030	5022	12,29	szántó, erdő

földterület,erdő 40 000ft/AK megvásárlását tegyék lehetővé számomra,kérem ezt azért is, mert a kiírt pályázati zártterületi földrészeket 15-20 éve művelem, mint haszonbérő.

Szeretném megpályázni mivel ezen földterületek között, gondolom Virág Lászlóné saját tulajdonú kertjét is, amit nem tudok megközelíteni, ha más tulajdonába kerülne a fent említett helyrajzi számú földterületek.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testület méltányosan bírálja el kérésemet, mivel a szántó és az erdő lakhelyemhez közel található, mint „kis gazdálkodó” ezekhez a zártkerti földekhez van kapacitásom és lehetőségem. Ez idáig minden évben tisztességgel elmulkáltam ezért bízom a pozitív döntésben.

Enying, 2013.06.17.

Tíztelel:

Enying, Juhász Gy. út. 49.

Küldve:		2023. JÚN 17.	
Címzett:		11/2627-3/2023. Jelölék:	
Hely:		Előadó: HN	
Hozzájárulás:		Hozzájárulás:	

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 142/2013. (V.29.) számú határozatának értelmében értékesíteni kívánja a tulajdonában lévő alábbi

Enying, zártkerti földrészeket

<i>hrsz</i>	<i>terület (m2)</i>	<i>AK</i>	<i>Művelési ág</i>
8157/1	6701	18,63	<i>szántó</i>
8030	5022	12,29	<i>szántó, erdő</i>
8162	3992	11,10	<i>szántó</i>
8032/1	5287	12,01	<i>szántó, erdő</i>
8032/2	5839	11,41	<i>szántó, erdő</i>

Az értékesítés feltételei:

A minimális vételár: **40 000,-Ft / AK**

A tárgyi ingatlanok tekintetében érvényes haszonbérleti szerződések vannak hatályban, melynek fenntartását a vevőnek vállalnia kell.


Az ajánlatok benyújtásának időpontja: **2013. június 24. (hétfő) 14:00 óra**

Az ajánlatok benyújtásának helye: Enying Város Polgármesteri Hivatala
(8130 Enying, Kossuth u. 26.)

Jelen felhívás az eljárás bármely szakaszában visszavonható.

Az ajánlatot írásban kell benyújtani a benyújtási határidő lejáratáig. Tájékoztatás a 22/572-645 telefonszámon, vagy személyesen Enying Város Polgármesteri Hivatalának 7. számú irodájában, Hiri Noémi ügyintézőtől kérhető (H-CS: 8-16 óráig, P: 8-12 óráig).

Kelt: Enying, 2013. június 5.


Pődör Gyula polgármester

Kifüggesztve:

ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

K i v o n a t

A Képviselő-testület 2013. május 29. napján megtartott
rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 142/2013. (V. 29.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Enying zártkert 8157/1 hrsz-ú, 6701 m² nagyságú 18,63 AK értékű, 8030 hrsz-ú, 5022 m² nagyságú 12,29 AK értékű, 8162 hrsz-ú, 3992 m² nagyságú 11,10 AK értékű, 8032/1 hrsz-ú, 5287 m² nagyságú 12,01 AK értékű és 8032/2 hrsz-ú, 5839 m² nagyságú 11,41 AK értékű ingatlanokat értékesíteni kívánja. A tárgyi ingatlanok minimális vételárát 40 000,- Ft/AK értékben határozza meg.

Az értékesítési szándékról helyben szokásos módon 15 napon keresztül hirdetményt tesz közzé.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Pődör Gyula polgármester

Enying, 2013. május 30.

Pődör Gyula s.k.
polgármester

Mihályfi Gábor s.k.
aljegző

Gebula Béla Ákos s.k.
hitelesítő

Dr. Lelkes Ákos s.k.
hitelesítő

A kivonat hiteletül:



Vételi ajánlatban szereplő ingatlanok:

8157/1	6701 m2	18,63 AK (szerződés Gondán Tiborral 2017-ig)
8030	5022 m2	(szerződés Stróbl Sándorral 2015-ig)
8162	3992 m2	(szerződés Stróbl Jánossal 2017-ig)
8032/1	5287 m2	(szerződés Stróbl Jánossal 2015-ig)
8032/2	5839 m2	(szerződés Stróbl Jánossal 2015-ig)

Polgármesteri Hivatal

Enying

Kossuth u. 26.

8130

Tárgy: vételi szándék bejelentése

Tisztelt Képviselő Testület!

Enying Város Polgármesteri Hivatal			
Központi Határó			
Dátum: 2013. Máj. 08.			
C/2627-1/2013		Melléklet:	
Előzetes:	32.000 Ft	Ünőszám:	
	HN		

Enyingi születésű, lakosú személyként fontos volt, hogy felnőttként szüleimhez közel éljek, dolgozzak. Pár évre elköltöztem Enyingről, viszont szüleim, férjem szülei, a családunk itt él, és most van folyamatban Nagybátyámmal, Sipos Ferencsel eltartási szerződés kötése, aki szintén itt Enying – Leshegyen él, ezért vissza fogunk költözni. Célunk az, hogy itt önellátó gazdaságot hozzunk létre, saját földjeinken termeljünk meg szükségleteinket, ehhez már vásároltunk fent Leshegyen néhány zártkertet, amelyek szomszédságában az Önkormányzat tulajdonában levő földek, zártkertek vannak. Azzal a céllal kerestem meg a T. Hivatalt, hogy jelezzem vételi szándékomat ezen ingatlanokra vonatkozóan, melyek a következők: 8157/1, a volt iskola épületéhez tartozó kert, szántó, ill. 8030 Hrsz, mely mellett található Nagybátyám háza, zártkertje(8029), ahol élni szeretnék majd a jövőben az eltartás, gondozás miatt, az előtte levő zártkert 8028Hrszt 2011-ben megvásároltam. Az iskolától a negyedik zártkert 8162 Hrsz szintén Önkormányzati tulajdon, illetve a vele szemben levő zártkertek 8032/1, 8032/2, amelyekre szintén szeretném jelezni a vételi szándékom. Tudomásom szerint ezek hosszútávra bérbe vannak adva, így bérlővel együtt kerülne sor a megvásárlásra, amennyiben ezt a T. Hivatal lehetővé teszi.

Vételi ajánlat az előzetes információk alapján: 32.000 Ft/AK.

Enying, 2013-05-08

Tisztelettel:

Sipos Brigitta
Sipos Brigitta Enying Csokonai u. 17.

06 70 329 7123