

RENDKÍVÜLI ELŐTERJESZTÉS

A Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottság

2013. június 26. napján (szerdán) 14:00 órai kezdettel tartott nyílt üléséről.

19. Versenytárgyalás eredményének ismertetése

hrsz	terület (m2)	AK	Művelési ág	vételár
8157/1	6701	18,63	szántó	745 200
8030	5022	12,29	szántó, erdő	491 600
8162	3992	11,10	szántó	444 000
8032/1	5287	12,01	szántó, erdő	480 400
8032/2	5839	11,41	szántó, erdő	456 400

Mindösszesen: 2 617 600,-Ft

A Magyar Államot, mint elővásárlásra jogosultat értesíteni kell, az adásvételi szerződés csak ezután köthető meg.

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Enying, zártkerti 8157/1, 8030 és 8162 hrsz-ú ingatlanokat értékesíti Sipos Brigitta (8130 Enying, Csokonai u. 17. szám alatti lakos) részére 40 000 Ft/AK áron.

Az ügyvédi és földmérői és eljárási költségek a vevőt terhelik.

Felelős: Pődör Gyula polgármester

Határidő: folyamatos

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Enying, zártkerti 8032/1, és 8032/2 hrsz-ú ingatlanokat értékesíti Stróbl János (8130 Enying, Juhász Gy. u. 49. szám alatti lakos) részére 40 000 Ft/AK áron.

Az ügyvédi és földmérői és eljárási költségek a vevőt terhelik.

Felelős: Pődör Gyula polgármester

Határidő: folyamatos

01/2627-5/2013

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Enying Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának (8130 Enying, Kossuth u. 26.) hivatalos helyiségében 2013. június 24. (hétfő) 14:00 órakor megtartott versenytárgyalásról.

Tárgy: Az enyingi leshegyi ingatlanok – 142/2013 (V.29.) számú K-t határozat értelmében versenytárgyalás útján történő értékesítése

Jelen vannak: Kóródi-Juhász Zsolt jegyző, versenytárgyalást vezető

Hiri Noémi jegyzőkönyvvezető; műszaki ügyintéző

Sipos Brigitta ajánlattevő
Stróbl János ajánlattevő

Kóródi-Juhász Zsolt versenytárgyalást vezető 14:00 órakor hivatalosan megnyitja a versenytárgyalást. Üdvözlí a nyílt licittárgyaláson megjelenteket. A jegyzőkönyvvezetésre felkéri Hiri Noémi műszaki ügyintézőt. Ismerteti az értékesítésre kijelölt ingatlanok körét, helyrajzi számát, területét, AK értékét és művelési ágát. A Képviselő-testület az alábbi ingatlanok értékesítéséről határozott:

hrsz	terület (m2)	AK	Művelési ág
8157/1	6701	18,63	szántó
8030	5022	12,29	szántó, erdő
8162	3992	11,10	szántó
8032/1	5287	12,01	szántó, erdő
8032/2	5839	11,41	szántó, erdő

Elmondja, hogy a minimális vételár 40 000,- Ft/AK. Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2013. június 24. (hétfő) 14:00 óra volt. Megállapítja, hogy Enying Város Önkormányzata által a helyben szokásos módon közzétett felhívásra **Sipos Brigitta** 8130 Enying, Csokonai u. 17. szám alatti lakos 2013. június 14-én 40 eFt / AK összegű vételi ajánlatot tett a tárgyi ingatlanokra, **Stróbl János** 8130 Enying, Juhász Gy. u. 49. szám alatti lakos pedig 2013. június 17-én tett szintén 40 eFt / AK összegű ajánlatot. Elmondja továbbá, hogy Stróbl János ajánlatában megjelölte, hogy az értékesítésre meghirdetett ingatlanok közül hármat ő művel. Ismerteti a vonatkozó Képviselő-testületi határozatot, az értékesítés feltételeit. A versenytárgyalást vezető ismerteti a versenytárgyalás szabályait. A versenytárgyalás nyertese az, aki a legmagasabb árat ajánlja. A végleges döntés meghozatala a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, továbbá a Magyar Államot mindenkit megelőző elővásárlási jog illet meg. Felhívja a figyelmet különösen arra, hogy a Képviselő-testület az eljárást – összhangban a felhívással - bármely szakaszában eredménytelenné nyilváníthatja. A versenytárgyalást vezető elmondja, hogy a két ajánlaton kívül más pályázat nem érkezett. Elmondja továbbá, hogy mindegyik meghirdetett földrészlet tekintetében élő bérleti szerződése van az önkormányzatnak, melyek fenntartását a leendő vevőnek vállalnia kell.

Megkérdezi a megjelent ajánlattevőket, hogy az általuk benyújtott ajánlatokat továbbra is fenntartják-e.

Sipos Brigitta és Stróbl János az ajánlatukat fenntartják.

Kóródi-Juhász Zsolt versenytárgyalást vezető elmondja, hogy ez esetben 3 ingatlan tekintetében azonos összegű ajánlat érkezett, így megkérdezi, hogy kíván-e Sipos Brigitta új ajánlatot tenni.

Sipos Brigitta ajánlattevő elmondja, hogy nem kíván a 8032/1 és a 8032/2 hrsz-ú ingatlanokra licitálni, az e két ingatlanra tett ajánlatát visszavonja.

Stróbl János ajánlattevő elmondja, hogy nem kíván 8030 hrsz-ú ingatlanra licitálni, az ezen ingatlan tekintetében tett ajánlatát visszavonja.

Kóródi Juhász Zsolt versenytárgyalást vezető elmondja, hogy a versenytárgyalás nyertese 40 000 Ft/AK összegű, érvényes ajánlatával az Enying, zártkert 8157/1, 8030 és 8162 hrsz-ú ingatlanok tekintetében Sipos Brigitta. A versenytárgyalást vezető elmondja továbbá, hogy a versenytárgyalás nyertese az Enying, zártkert 8032/1 és a 8032/2 hrsz-ú ingatlanok esetében Stróbl János ajánlattevő 40000 Ft/AK összegű ajánlatával. A Képviselő-testület számára ez alapján készítik elő az előterjesztést. Elmondja továbbá, hogy a Magyar Állam nyilatkozatát az elővásárlás ügyében mindenképp meg kell várni.

Stróbl János megkérdezi, hogy mikor lesz kifüggesztve a vételi ajánlat és mikor várható a Képviselő-testület döntése.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző elmondja, hogy a tárgyi ingatlanokat nem kell kifüggeszteni, mivel fekvésük szerint zártkerti ingatlanok.


Kóródi Juhász Zsolt versenytárgyalást vezető elmondja, hogy a soron következő Képviselő-testületi ülés 2013. június 26-án lesz, valószínű ezen az ülésen megszülethet a döntés. További kérdés nem lévén a versenytárgyalást 14:20 órakor bezárja.

Jelen jegyzőkönyvet és az abban foglaltakat az érintettek tudomásul veszik és azt jóváhagyólag aláírják.

k.m.f.


Kóródi-Juhász Zsolt
jegyző


Sipos Brigitta


Hiri Noémi
Jegyzőkönyvvezető




Stróbl János

13 JUN 13

Polgármesteri Hivatal
Enying

Kassuth u. 26
8130.

Enying Város Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatva: 2013 JUN 17		
El/2627-4/2013	Szám	Melléklet:
Előszám:	Előadó: HN	Utószám:

Tárgy: Vélchi szándék bejelentése

Tisztelt Képviselő Testület!

Vélchi szándékomat szeretném bejelenteni
az alábbi ingatlanokra:

8157/1 HRSZ

8030

8162

8032/1

8032/2

8033/2

Vélchi ajándék: 40.00 Ft/AK

Köszönettel:

Szűcs Brigitta
AP 851403

Enying, 2013 június 13.

Tisztelt Képviselő Testület!

Enying Kossuth L.u.26.

Stróbl János (szül. Enying,1950.12.30. anyja neve: Zömbik Teréz) 8130 Enying, Juhász Gyula út 49. sz.alatti lakos, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy az általam bérelt

hrsz.	terület (m2)	AK	Művelési ág
8032/1	5287	12,01	szántó, erdő
8032/2	5839	11,41	szántó, erdő
8030	5022	12,29	szántó, erdő

földterület,erdő 40 000ft/AK megvásárlását tegyék lehetővé számomra,kérem ezt azért is, mert a kiírt pályázati zárterületi földrészeket 15-20 éve művelem, mint haszonbérelő.

Szeretném megpályázni mivel ezen földterületek között, gondozom Virág Lászlóné saját tulajdonú kertjét is, amit nem tudok megközelíteni, ha más tulajdonába kerülnek a fent említett helyrajzi számú földterületek.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testület méltányosan bírálja el kérésemet, mivel a szántó és az erdő lakhelyemhez közel található, mint „kis gazdálkodó” ezekhez a zártkerti földekhez van kapacitásom és lehetőségem. Ez idáig minden évben tisztességgel elmunkáltam ezért bízom a pozitív döntésben.

Enying,2013.06.17.

Tisztelettel:

Enying, Juhász Gy. út. 49.

Enying Város Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Keltve:	2013. JÚN. 17	
Ül./2627-3/2013	Ellektet:	
Előszám:	Előadó:	Előszám:
	HN	

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 142/2013. (V.29.) számú határozatának értelmében értékesíteni kívánja a tulajdonában lévő alábbi Enying, zártkerti földrészleteket

<i>hrsz</i>	<i>terület (m2)</i>	<i>AK</i>	<i>Művelési ág</i>
8157/1	6701	18,63	szántó
8030	5022	12,29	szántó, erdő
8162	3992	11,10	szántó
8032/1	5287	12,01	szántó, erdő
8032/2	5839	11,41	szántó, erdő

Az értékesítés feltételei:

A minimális vételár: **40 000,-Ft / AK**

A tárgyi ingatlanok tekintetében érvényes haszonbérleti szerződések vannak hatályban, melynek fenntartását a vevőnek vállalnia kell.

Az ajánlatok benyújtásának időpontja: **2013. június 24. (hétfő) 14:00 óra**

Az ajánlatok benyújtásának helye: Enying Város Polgármesteri Hivatala
(8130 Enying, Kossuth u. 26.)

Jelen felhívás az eljárás bármely szakaszában visszavonható.

Az ajánlatot írásban kell benyújtani a benyújtási határidő lejáratáig. Tájékoztatás a 22/572-645 telefonszámon, vagy személyesen Enying Város Polgármesteri Hivatalának 7. számú irodájában, Hiri Noémi ügyintézőtől kérhető (H-CS: 8-16 óráig, P: 8-12 óráig).

Kelt: Enying, 2013. június 5.



.....
Pődör Gyula polgármester

Kifüggesztve:

**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

K i v o n a t

A Képviselő-testület 2013. május 29. napján megtartott
rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 142/2013. (V. 29.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Enying zártkert 8157/1 hrsz-ú, 6701 m² nagyságú 18,63 AK értékű, 8030 hrsz-ú, 5022 m² nagyságú 12,29 AK értékű, 8162 hrsz-ú, 3992 m² nagyságú 11,10 AK értékű, 8032/1 hrsz-ú, 5287 m² nagyságú 12,01 AK értékű és 8032/2 hrsz-ú, 5839 m² nagyságú 11,41 AK értékű ingatlanokat értékesíteni kívánja. A tárgyi ingatlanok minimális vételárát 40 000,- Ft/AK értékben határozza meg.

Az értékesítési szándékról helyben szokásos módon 15 napon keresztül hirdetményt tesz közzé.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Pődör Gyula polgármester

Enying, 2013. május 30.

Pődör Gyula s.k.
polgármester

Mihályfi Gábor s.k.
aljegyző

Gebula Béla Ákos s.k.
hitelesítő

Dr. Lelkes Ákos s.k.
hitelesítő

A kivonat hitelével:



Vételi ajánlatban szereplő ingatlanok:

8157/1 6701 m2 18,63 AK (szerződés Gondán Tiborral 2017-ig)

8030 5022 m2 (szerződés Stróbl Sándornével 2015-ig)

8162 3992 m2 (szerződés Stróbl Jánossal 2017-ig)

8032/1 5287 m2 (szerződés Stróbl Jánossal 2015-ig)

8032/2 5839 m2 (szerződés Stróbl Jánossal 2015-ig)

Polgármesteri Hivatal

Enying

Kossuth u. 26.

8130

Tárgy: vételi szándék bejelentése

Tisztelt Képviselő Testület!

Enyingi Községi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Kelt: 2013 MÁJ 08.		
01/2627-1/2013		Melléklet:
Előadó:	HN	Utószó:

Enyingi születésű, lakosú személyként fontos volt, hogy felnőttként szüleimhez közel éljek, dolgozzak. Pár évre elköltöztem Enyingről, viszont szüleim, férjem szülei, a családkunk itt él, és most van folyamatban Nagybátyámmal, Sipos Ferencsel eltartási szerződés kötése, aki szintén itt Enying – Leshegyen él, ezért vissza fogunk költözni. Célunk az, hogy itt önálló gazdaságot hozzunk létre, saját földjeinken termeljük meg szükségleteinket, ehhez már vásároltunk fent Leshegyen néhány zártkertet, amelyek szomszédságában az Önkormányzat tulajdonában levő földek, zártkertek vannak. Azzal a céllal kerestem meg a T. Hivatalt, hogy jelezzem vételi szándékomat ezen ingatlanokra vonatkozóan, melyek a következők: 8157/1, a volt iskola épületéhez tartozó kert, szántó, ill. 8030 Hrsz, mely mellett található Nagybátyám háza, zártkertje(8029), ahol élni szeretnénk majd a jövőben az eltartás, gondozás miatt, az előtte levő zártkert 8028Hrszt 2011-ben megvásároltam. Az iskolától a negyedik zártkert 8162 Hrsz szintén Önkormányzati tulajdon, illetve a vele szemben levő zártkertek 8032/1, 8032/2, amelyekre szintén szeretném jelezni a vételi szándékot. Tudomásom szerint ezek hosszútávra bérbe vannak adva, így bérlővel együtt kerülne sor a megvásárlásra, amennyiben ezt a T. Hivatal lehetővé teszi.

Vételi ajánlat az előzetes információk alapján: 32.000 ft/AK.

Enying, 2013-05-08

Tisztelettel:

Sipos Brigitta Enying Csokonai u. 17.

06 70 329 7123