

Enying Város Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Iktatva: 2013. MÁJ. 28.

01/2014-51 számú
Előszám

Melléklet: J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Előszám: Utószám:
Készült: H. N.

Enying Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának (8130 Enying, Kossuth u. 26.) hivatalos helyiségében 2013. május 28. (kedd) 13:00 órakor megtartott versenytárgyalásról.

Tárgy:

Az Enyingi 0193/13, 085 és 7701/1 hrsz-ú ingatlanok - 112/2013. (IV.10.) számú GH határozat értelmében - versenytárgyalás útján történő bérbe adása

Jelen vannak:

Mihályfi Gábor aljegyző, versenytárgyalást vezető
Hiri Noémi jegyzőkönyvvezető; műszaki ügyintéző

Mezőszöv Zrt. képviselőjében Sümegei Zsolt ajánlattevő
Szilizniczenkóné Fodor Mária ajánlattevő
Buza Péter ajánlattevő

Mihályfi Gábor versenytárgyalást vezető 13:00 órakor hivatalosan megnyitja a versenytárgyalást. A jegyzőkönyvvezetésre felkéri Hiri Noémi műszaki ügyintézőt. Elmondja, hogy jelen eljárás célja az enyingi 0193/13, 085 és 7701/1 hrsz-ú ingatlanok versenytárgyalás útján történő bérbe adása. Megállapítja, hogy az Enying Város Önkormányzata által a helyben szokásos módon 15 napra közzétett felhívásra a **Mezőszöv Zrt. (8130 Enying, 0111 hrsz; képviseli Sümegei Zsolt cégvezető), Szilizniczenkóné Fodor Mária** 8130 Enying, Kossuth L. u. 8. szám alatti lakos és **Buza Péter** 8130 Enying, István u. 17. szám alatti lakos írásban ajánlatot tettek, illetve megjelentek. Ismerteti a vonatkozó, jelen eljárás alapiát képező 112/2013. (IV.10.) számú Gazdasági Bizottsági határozatot, és a bérbeadás feltételeit. Az ajánlatok benyújtásának időpontja: 2013. május 28. (kedd) 13:00 óra volt. A versenytárgyalást vezető ismerteti a versenytárgyalás szabályait. A versenytárgyalás nyertese az, aki a legmagasabb árat ajánlja azzal, hogy a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002. (II.18.) Korm. rendelet szabályait alkalmaznia kell az önkormányzatnak. Bár az ingatlanok közül az egyik belterületi, de a művelési ága miatt erre is alkalmazni kell a Korm. rendelet előírásait. Felhívja a figyelmet arra, hogy a versenytárgyaláson nyertes ajánlat elfogadásáról Enying Város Önkormányzatának PHT Bizottság dönt, amennyiben szükséges ezt követően lehet az elfogadott ajánlatot kifüggeszteni. Szerződés kötésre csak ezt követően kerülhet sor.

Megkérdezi a megjelent ajánlattevőket, hogy a versenytárgyalás szabályairaival kapcsolatban van-e kérdésük. Kérdés nem lévén ismerteti a beérkezett ajánlatokat és megkérdezi az ajánlattevőket, hogy az általuk benyújtott ajánlatokat továbbra is fenntartják-e.

Mezőszöv Zrt. képviselőjében Sümegei Zsolt ajánlattevő, mint előbérletre jogosult ajánlatát fenntartja.

Szilizniczenkóné Fodor Mária ajánlattevő ajánlatát fenntartja.

Buza Péter ajánlattevő ajánlatát fenntartja.

Mihályfi Gábor versenytárgyalást vezető megkérdezi, hogy ki ad 70 000 Ft/ha/év összegű ajánlatnál magasabb ajánlatot.

Szilizniczenkóné Fodor Mária ajánlattevő 70 000 Ft/ha összegű ajánlatát tartja.

Mezőszöv Zrt. képviselőjében Sümegei Zsolt ajánlattevő is tartja ezt az összeget.

Buza Péter ajánlattevő ajánlata: 70 500 Ft/ha/év

Mezőszöv Zrt. képviselőjében Sümegei Zsolt ajánlattevő tartja ezt az összeget.

Szilizniczenkóné Fodor Mária ajánlattevő nem tesz újabb ajánlatot és nem tartja az összeget.

Buza Péter ajánlattevő ajánlata: 71 000 Ft/ha/év
Mezőszöv Zrt. képviseletében Sütemei Zsolt ajánlattevő tartja ezt az összeget.
Buza Péter ajánlattevő ajánlata: 71 500 Ft/ha/év
Mezőszöv Zrt. képviseletében Sütemei Zsolt ajánlattevő tartja ezt az összeget.
Buza Péter ajánlattevő ajánlata: 72 000 Ft/ha/év
Mezőszöv Zrt. képviseletében Sütemei Zsolt ajánlattevő tartja ezt az összeget.
Buza Péter ajánlattevő ajánlata: 72 500 Ft/ha/év
Mezőszöv Zrt. képviseletében Sütemei Zsolt ajánlattevő tartja ezt az összeget.
Buza Péter ajánlattevő ajánlata: 73 000 Ft/ha/év
Mezőszöv Zrt. képviseletében Sütemei Zsolt ajánlattevő tartja ezt az összeget.
Buza Péter ajánlattevő ajánlata: 75 000 Ft/ha/év
Mezőszöv Zrt. képviseletében Sütemei Zsolt ajánlattevő tartja ezt az összeget.
Buza Péter ajánlattevő ajánlata: 76 000 Ft/ha/év
Mezőszöv Zrt. képviseletében Sütemei Zsolt ajánlattevő tartja ezt az összeget.
Buza Péter ajánlattevő ajánlata: 77 000 Ft/ha/év
Mezőszöv Zrt. képviseletében Sütemei Zsolt ajánlattevő elmondja, hogy nem tartja az ajánlatot és nem kíván újabb ajánlatot tenni.

Mihályi Gábor versenytárgyalást vezető elmondja, hogy a versenytárgyalás nyertese Buza Péter 77 000 Ft / ha / év összegű ajánlatával. További kérdés nem lévén a versenytárgyalást 13:06 órakor bezárja.

Jelen jegyzőkönyvet és az abban foglaltakat az érintettek tudomásul veszik és azt jóváhagyólag aláírják.

k.m.f.

Mihályi Gábor
aljegyző

Mezőszöv Zrt. képviseletében Sütemei Zsolt

Mezőszöv Zrt.
8130 Enying, 0111 hrsz. Ft.31.
Adószám: 1107606-2-07
Tel.: 06-22/572-006

Hiri Noémi
Jegyzőkönyvvezető

Szilincsenkóné Fodor Mária ajánlattevő

Buza Péter nyertes ajánlattevő



BÉRLLETI AJÁNLAT

Enying Város Önkormányzata (továbbiakban: bérbeadó) Enying Város Gazdasági Bizottságának 112/2013. (IV.10.) számú határozatának értelmében bérbe kívánja adni a tulajdonában lévő külterületi 0193/13 hrsz-ú, 50 238 m² nagyságú, 085 hrsz-ú, 85 490 m² nagyságú és beltérletti 7701/1 hrsz-ú¹, 27 854 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlanokat.

A bérbeadás feltételei:

A bérlemény minimális bérleti díjaként Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 346/2012. (XI.28.) számú határozatában foglalt díjakat kell alkalmazni.

(Külterületi földrésztlet esetében: 3,85,- Ft/m²/év; beltérletti földrésztlet esetében: 3,675,- Ft/m²/év).

A bérleti jogviszony kezdete: **2013. szeptember 1.**

Birtokbadás: a betakarítást követően azonnal (jelenlegi kultúra: 0193/13 hrsz – őszi búza; 085 és 7701/1 hrsz - cukorrépa)

A haszonbérleti időtartama: határozott időtartam - **2018. december 31. napjáig**

Az ajánlatok benyújtásának időpontja: **2013. május 28. (kedd) 13:00 óra**

Az ajánlatok benyújtásának helye: Enying Város Polgármesteri Hivatala
(8130 Enying, Kossuth u. 26.)

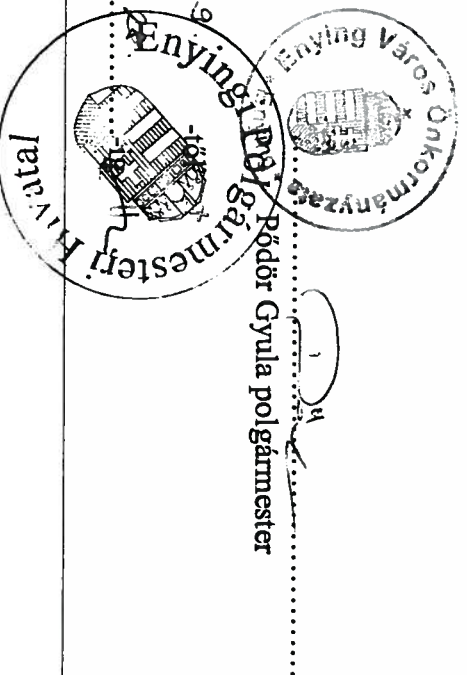
Az ajánlatot írásban kell benyújtani a benyújtási határidő lejáratáig. Tájékoztatás a 22/572-645 telefonszámon, vagy személyesen Enying Város Polgármesteri Hivatalának 7. számú irodájában, Hiri Noémi ügyintézőtől kérhető (H-CS: 8-16 óráig, P: 8-12 óráig).

Ajánlatot csak természetes személyek vagy átlátható szervezet (2011. évi CXCVI törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint) tehet.

Kelt: Enying, 2013. május 8.

Kifüggesztve: 2013. május 8.

2013. május 8.



¹ Az Enying, beltérletti 7701/1 hrsz-ú ingatlan teljes területe 30 854 m², de jelen eljárás keretében a tárgyi ingatlan 27 854 m² nagyságú részének bérbeadására kerül sor.

2013 MÁJ 27.

NYILATKOZAT

Alulírott **Sümegi Zsolt** cégvezető a „**Mezőszöv**” **Mezőgazdasági Szövetkezeti Zrt.** képviselőjében Székhely: 8130 Enying, 0111. hrsz., Pf:31., Adóigazgatási száma: 11107606-2-07 Cégjegyzék száma: 0710001088

Kijelentem, mint előhaszonbérletre jogosult a **Mezőszöv Zrt.** mint jelenlegi haszonbérlető (2013. augusztus 31-ig) a hatályos – 1994. évi LV. törvény, 21. §. (1) a) pontja alapján.

Enying	0193/13 hrsz	5,0238 ha	139,66 AK	szántó
Enying	085 hrsz	8,5490 ha	270,88 AK	szántó
Enying	7701/1 hrsz	2,7854 ha	91,92 AK	szántó
Összesen:		16,3582 ha	502,46 AK	

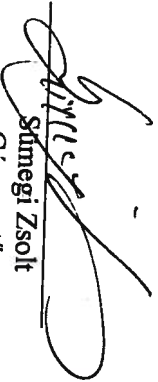
ingatlanokra

BÉRLÉTI AJÁNLATOT TESZEK


A kifüggesztésben szereplő ajánlatot: 2018. december 31. napjáig, a bérleti díjakat Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 346/2012 (XI.28.) számú határozatában foglalt díjakat elfogadom.

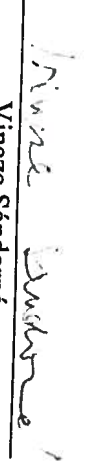
Enying, 2013. május 27.

Mezőszöv Zrt.
8130 Enying, 0111. hrsz. Pf:31.
Adószám: 11107606-2-07
Tel.: 06-22/572-006


Sümegi Zsolt
Cégvezető
Mezőszöv Zrt.

Előttünk mint Tanuk előtt:


Bodri Krisztina Tímea
8130 Enying, Vár u. 17.


Vincze Sándorné
8132 Lepsény, Rákóczi u. 10/A.

Enying Város Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Keltve: 2013. MÁJ 17.	Szántó Mezőkelt:	Ütőszám:
Előszám:	Előadó:	Ütőszám:

HASZONBÉRELETTI AJÁNLAT TERMŐFÖLDRE

a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény, valamint a termőföldre vonatkozó előválsárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002. (II.18.) Korm. rendelet alapján

8150 ENYI NV 6

SZILVÉNCSÉNYI FODOR MÁRIA KÖSSZULTH. R szám alatti lakos ajánlattevő

haszonbérleti ajánlatot teszek ENYI NV 6 KÖSSZULTH. R szám alatti lakos 8150 ENYI NV 6 KÖSSZULTH. L. 26 tulajdonosnak a kizárólagos tulajdonát képező

04.03/4 hrsz-ú	50238 m ² területű	AK SZILVÉNCSÉNYI FODOR MÁRIA KÖSSZULTH. R szám alatti lakos
085 hrsz-ú	85490 m ² területű	AK SZILVÉNCSÉNYI FODOR MÁRIA KÖSSZULTH. R szám alatti lakos
77.04/1. hrsz-ú	17854 m ² területű	AK SZILVÉNCSÉNYI FODOR MÁRIA KÖSSZULTH. R szám alatti lakos
..... hrsz-ú	m ² területű	AK művelési ágú
..... hrsz-ú	m ² területű	AK művelési ágú

külterületi ingatlan(ok)/ra.

Az ingatlan(ok)/ra a haszonbérleti díj ajánlatom: 70000 Ft/évlh. F.azaz:

A kifejtés módja: Alkalmazás forint.

Az ajánlattevő nyilatkozata az előhaszonbérleti joggal kapcsolatban:

- a) nem minősülök előhaszonbérletre jogosultnak
b) előhaszonbérleti joggal rendelkezem az 1994. évi LV. törvény 21.§ alapján. *

Az eladó nyilatkozata, hogy az ingatlanra más jogszabályban meghatározott

- a) előhaszonbérleti joga az alábbi jogosultnak áll fenn:
b) előhaszonbérletre jogosultság nem áll fenn.

Egyéb kikötések:

2015. május 27 ENYI NV 6

Szilvéncsényi Fodor Mária
ajánlattevő

A fenti ajánlatot elfogadom:

Tanúk:

1.....

2.....

.....
tulajdonos

ZÁRADÉK

Kifüggesztés időpontja:

Levétél időpontja:

Más ajánlat:

Enying Város Polgármesteri Hivatala
8130 Enying, Kossuth Lajos u. 26.

Tisztelt Képviselő Testület!

Tisztelt Településfejlesztési Bizottság!

Alulírott Buza Péter (8130 Enying, István u. 17. szám alatti lakos) - mint helyben lakó családi gazdálkodó- bérleti ajánlattal fordulok a Tisztelt Hivatalhoz az Enying külterület - 0193/13, 085 és 7701/1-es helyrajzi számú ingatlanokkal kapcsolatban. Ajánlatom a szántóra 60 000 Ft/ha/év bérleti díj.

Tisztelettel:


Buza Péter

Enying, 2013. május 27.

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Enying Város Önkormányzata Gazdasági Bizottságának
112/2013. (IV. 10.) számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy a Mezőszöv Zrt. földhaszonbérleti szerződés hosszabbítására irányuló kérelmét nem támogatja.

Továbbá az önkormányzat tulajdonát képező Enying külterületi 0193/13 és 085, valamint belterületi 7701/1 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlanokat bérbe kívánja adni az alábbi feltételekkel, ezért a földbérleti lehetőségéről helyben szokásos módon 15 napon keresztül hirdetményt tesz közzé.

A bérleti jogviszony kezdete: **2013. szeptember 1.**

Birtokbaadás: a betakarítást követően azonnal

A haszonbérlet időtartama:

határozotti időre - 2018. december 31-ig

A bérlemény minimális bérleti díjának megállapítása során Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 346/2012. (XI.28.) számú határozatában foglalt díjakat kell alkalmazni.

Megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződések elkészítésére, felhatalmazza a polgármestert azok aláírására.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: Pődör Gyula polgármester

ENYING VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

K i v o n a t

A Képviselő-testület 2012. november 28. napján megtartott
rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 346/2012. (XI. 28.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati haszonbérletek vonatkozásában, 2013. évben az alábbi díjtételeket alkalmazza:

- külterületi 3000 m² terület alatti ingatlanok esetében 2,94 Ft / m² / év
- külterületi 3000 m² terület feletti ingatlanok esetében: 3,85 Ft / m² / év
- zártkerti ingatlanok esetében 2,94 Ft / m² / év
- belterületi ingatlanok esetében: 3,675 Ft / m² / év
- felépítménnyel rendelkező önkormányzati földterületek esetén: 368,5 Ft / m² / év

A határozatban feltüntetett díj bruttó összeg, mely az Áfa-t tartalmazza.

Határidő: 2013. január 1. napja

Felelős: Pődör Gyula polgármester

Enying, 2012. november 29.

Pődör Gyula s.k.
polgármester

Mihályfi Gábor s.k.
aljegyző

Dr. Lelkes Ákos s.k.
hitelesítő

Méreg János s.k.
hitelesítő

A kivonat hitelesítő: