

Polgármesteri Hivatal
Pöddör Gyula
Polgármester

Enying-Alsótéke
Kossuth L. u. 26.
8130

Enying-Alsótéke		
Központi Iktató		
Iktatva:	2013. MÁJ 23.	
Telefonszám: 84/501-000	Hivatal	
01-801-1130	Szám	Melléklet:
Eldőszám:	Eldadó:	Utószám:
	HN	

Tárgy: Víziközmű rendszer fenntarthatósága, 2013-2015. évi beruházási-felújítási és pótlási terv

Tisztelt Polgármester Úr!

I. Felkészülés a 15 éves gördülő fejlesztési terv benyújtására

Mint arról a tavalyi év során már több ízben tájékoztattuk a Tisztelt Önkormányzatot, 2011. december 31-én hatályba lépett a **2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.)**, melynek egyik szakalapos pontja a víziközmű vagyron védelme, a hosszú távú fenntarthatóságot biztosító műszaki rekonstrukciók, fejlesztések hatékony támogatása, a szolgáltatási díjba épített használati (bérleti/koncessziós) díjon keresztül. E célok elérése érdekében a Vksztv. 11.§-a rendelkezik arról, hogy „a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében víziközmű-szolgáltatási ágazatonként **15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet** szükséges készíteni. A gördülő fejlesztési tervnek részét képezi a felújítási és pótlási, valamint a beruházási terv. A gördülő fejlesztési terv Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásának első időpontja **2014. szeptember 15.** Társaságunk a tervek elkészítését, felelős szolgáltatóként, a megfelelő szak tudás és üzemeltetési tapasztalat birtokában, az OND-1-160/2012 iktatószámú levelében - a Tisztelt Önkormányzat részére felajánlotta.

Amennyiben Önök a gördülő fejlesztési terv elkészítésével Társaságunkat bízták meg, a törvény előírásoknak való megfelelés biztosított. Amennyiben ezt a felhatalmazást még nem kiadták meg részünkre, kérjük az erről szóló testületi határozatot szíveskedjenek mielőbb meghozni, hogy a tervezést, és az előzetes egyeztetéseket meg tudjuk kezdeni. A tervet összeállítás a víziközmű-rendszerre vonatkozó szakmai-műszaki felülvizsgálattal kezdődik, melynek időigénye miatt már most szükséges elkezdni az előkészítő munkákat.

II. Vagyronértékelés

A törvény fentiekben leírt alapvető célkitűzéseinek eléréséhez nélkülözhetetlen a víziközmű vagyron – kataszteri nyilvántartásánál fejlettebb - műszaki és értékbeli ismerete. Ezért a

15.05.2013

Vksztv. 12. §-a előírja, hogy az ellátásért felelős önkormányzatnak 2015.12.31-ig vagyontértékelést kell végeztetnie a tulajdonában lévő víziközműveikről.

A vagyontértékelés során egy megfelelő szakmai háttérrel rendelkező, akkreditált szakcég az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyonról már meglévő papíralapú és elektronikus tartalmakat (DRV-s vagyoneltár, digitális térkép) egy egységes homogén adathalmazba rendezi, melyek így a vagyontértékelés szempontjai szerint feldolgozhatóvá válnak. A strukturált egységes adatbázis kialakítása során tételesen és teljes körűen számba vételre és beazonosításra kerülnek a víziközmű rendszer elemei. A vagyonelemek jelenlegi értékének megállapításához felmérésre kerül az eszközök műszaki állapota, mely az így létrejövő tételes eszközérték és avulsági mutatóval kiegészülve, a teljes vagyontérték meghatározása mellett, a 15 éves időtávra készülő gördülő fejlődési terv összeállításának elengedhetetlen kiinduló bázisa. A vagyontértékelés a pótlási szükségletek előrejelzésével mind a díjazdálkodást, mind pedig víziközmű hosszú távú fenntarthatóságát az amortizációs tömeg szolgáltatási díjra lebontott ismeretével is támogatja.

A 2011. évi CCIX törvény előírásainak időben történő megfelelése érdekében, javasoljuk a Tisztelt Önkormányzatnak, hogy a vagyontértékelést a törvényes határidő előtt a 2013. év folyamán kezdje meg. Mint azt a korábbiakban jeleztük, a törvény 12. §-a alapján a vagyontértékelés költségeire a víziközművek használata után fizetett használati (bérleti/koncessziós) díj felhasználható.

III. Víziközmű rendszer 2013-2015. évi beruházási-felújítási és pótlási terve

Tájékoztatjuk továbbá a Tisztelt Önkormányzatot, hogy Társaságunk elkészítette a települési és térségi víziközmű rendszer 2013-2015. évi beruházási-felújítási és pótlási tervdokumentációját a víziközmű szolgáltatás színvonalának szinten tartása illetve javítása érdekében. A programban felsoroljuk mindazon szükséges felújításokat, pótlásokat, illetve beruházásokat, melyek megvalósítása elengedhetetlen a rendszer zavartalan működéséhez. A feladatokat fontossági, valamint megvalósíthatósági szempontok szerint ütemeztük, a szolgáltatásra várható hatások figyelembe vételével.

Felhívjuk figyelmüket, hogy a Vksztv. 18. §-a kimondja, hogy az ellátásért felelős önkormányzatnak az használati (bérleti/koncessziós) díjból származó bevételeit elköltönítenen kell kezelnie, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására fordíthatja. Idén februárban a törvény kiegészült, az egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló, 58/2013 (II.27.) kormányrendelettel, mely szerint a víziközmű szolgáltatás törvényességi felügyeletét gyakorló Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a jövőben bármikor ellenőrizheti az használati (bérleti/koncessziós) díj törvényes felhasználását, és a jogszabály előírások megsértése esetén a rendelet 52.§ (3) bekezdése alapján – maximálisan 20 millió Ft mértékű – bírság kiszabására jogosult.

Társaságunk a programban feltüntetett rekonstrukciós, fejlesztési munkákat - a **tervek tartalmának önkormányzati véleményezése és jóváhagyása mellett** - a Tisztelt Önkormányzat ilyen irányú felhatalmazása alapján tudja ütemezetten megvalósítani. A dokumentum véleményezése, majd testületi határozattal történő jóváhagyása után a 2012-2013 évben már elkülönítetten kezelt és még fel nem használt használati (bérleti/koncessziós) díj képezheti finanszírozási forrását a végrehajlandó víziközmű-fejlesztési munkáknak.

Kérjük a beruházási-felújítási és pótlási terv áttekintését és az eredményes megvalósítás érdekében az általunk javasolt munkafeladatokra vonatkozó megrendelési igényt részünkre **2013. május 20-ig** megküldeni szíveskedjenek.

Amennyiben döntéshozatal személyes egyeztetést igényel, műszaki projektirányító kollégánk a lelti elérhetőségei bármelyikén készséggel áll rendelkezésre.

Horváth Zoltán projektirányító

Telefon: 84/506-185

E-mail: horvath.zoltan@drv.hu

A további sikeres együttműködésben bízva.

Siófók, 2013. május 6.

Tisztelettel:

	
Fabrik Tamás	Dunaújvárosi
fejlesztési főmérnök	Regionális Vízmű Zrt.
	9. Kollár József
	önkormányzati igazgató

ALSÓTEKERES VÍZELLÁTÁSÁNAK 2013. ÉVI

BERUHÁZÁSI, FELÚJÍTÁSI ÉS PÓTLÁSI TERVE 2014. ÉS 2015. ÉVES KIEGÉSZÍTÉSEL

Siófok, 2013. április 16.


Vecsera János
üzemeltetési üzemvezető


Horváth Zoltán
projektirányító
Műszaki csoport

IVÓVÍZELLÁTÁS

Az üzemeltetés során felmerült értéknövelő felújításoknak, fejlesztési igényeknek megfelelően a legfontosabb beruházási, felújítási és pótlási munkákat irányoztuk elő. Az előre tervezhető munkák során elsődlegesen az üzembiztonságot majd az értékmegőrzésre irányuló beruházási, felújítási és pótlási feladatokat állítottuk össze a fontossági sorrend figyelembevételével.

Abban az esetben, ha az aktuális évre előirányzott használati díj összegét nem fordítják teljes mértékben a víziközmű-rendszerre, kéjük a fel nem használt forrást szíveskedjenek elkülönítetten kezelni. Erre azért van szükség, mert jövőben felmerülhetnek olyan feladatok, amelyek forrásigényei meghaladják az aktuális év használati díj összegét.

Az elvégzett munkákról műszaki átadás-átvételt kívánunk tartani, amit a teljesítés igazolás aláírásával jogszerűsítettünk, és ezzel egyidejűleg az Önkormányzatnak lehetősége van a munka minőségét és mennyiségét is ellenőrizni.

Az alábbi adatok tájékoztató jellegűek, a piaci viszonyok függvényében változhatnak, nem minősülnek árjánlatnak.

Fentiek alapján az alábbi beruházások megvalósítását javasoljuk:

ALSÓTEKERES ivóvíz ellátó rendszer

2013. évre javasolt Beruházási Terv

Sorsz.	Beruházási Terv	Tervezett bruttó összeg /eFt/	Beruházási feladat	Javasolt forrás
2013/V/1	1 db PLEUGER PN – 63-6 tartalék szivattyú beszerzése	600	Beruházás	egyéb Önkormányzati forrás
	Tervezett beruházás összesítve /eFt/	600		

2013. évre javasolt Felújítási és Pótlási Terv

Sorsz.	Felújítási és Pótlási Terv	Tervezett bruttó összeg /eFt/	Felújítási/ Pótlási Feladat	Javasolt forrás
2013/V2	Víztorony körül a csapadékvíz elvezetés kialakítása (épület körüli beton burkolat kialakítása, folyóka rendszer, burkolt árokrendszer kialakítása a csapadékvíz elvezetésére, megfelelő lejtéssel) az elkészült Cseh Gellért szakértői véleményben meghatározottak szerint.	1 440	Felújítás	használati díj + egyéb Önkormányzati forrás
2013/V3	Víztorony falazat és fődémszerkezet értéknövelő felújítása, az elkészült Cseh Gellért szakértői véleményben meghatározottak szerint.	1 778	Felújítás	egyéb Önkormányzati forrás
2013/V4	Tűzcsap cseréje a biztonságos oltóvíz kivételének érdekében 3 db	953	Pótlás	egyéb Önkormányzati forrás
	Tervezett beruházás összesítve /eFt/	4 171		

A 2013. évi előirányzott használati díj:

A 2013. évi díj elköteleződött felhasználása:

A 2013. évben beruházásra fordítható hányad:

938 eFt
0 eFt
938 eFt

Kérjük beruházási, felújítási és pótlási terv átanulmányozását és a várható források figyelembe vételével annak végleges elfogadását.

Természetesen Társaságunk részére az Önkormányzat által pályázható lehetőségek teljesén nem ismertek, ezért kérjük azokat a feladatokat, amelyek pályázati forrásból is megvalósíthatók, szíveskedjenek külön kezelni és részünkre ennek megfelelően visszaigazolni.

Kérjük a tervezett beruházási, felújítási és pótlási terv tételekenkénti megrendelését, melynek megfelelően a teljesítésekről gondoskodunk.

Fogalmak:

- Beruházás:

Beruházásnak minősül a tárgyi eszközök beszerzése, létesítése, saját vállalkozásban történő előállítása a beszerzett tárgyi eszközök üzembe helyezése érdekében az üzembe helyezésig a raktárba történő beszállításig végzett tevékenység (szállítás, alapozás, üzembe helyezés, vánkezelés, közvetítés stb), továbbá mindaz a tevékenység, amely a tárgyi eszköz beszerzéséhez hozzákapcsolható, ideértve a hitel-igénybevételt és biztosítást is.

Beruházás a meglévő tárgyi eszköz bővítését, rendeltetésének megváltoztatását, átalakítását, élettartamának, teljesítőképességének közvetlen növelését eredményező tevékenység is, az előbbieken felisolt, e tevékenységhez hozzákapcsolható egyéb tevékenységekkel együtt.

- **Felújítás:**

A felújítás az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló olyan tevékenység, amely nem minősül a tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenységnek. A felújítás is a már állományban lévő tárgyi eszközökhöz kapcsolódik, azaz nem jár mennyiségi növekedéssel.

- **Pótlás:**

A pótlás olyan mennyiségi növekedéssel nem járó új eszköz beszerzés, aminek az elhasználódott eszköz selejtezésre kerül és a nyilvántartásból kivezetik.

Amennyiben az Önkormányzat részéről egyéb más igények merülnek fel, legyenek kedvesek kiegészítésként részünkre megküldeni.

A javaslattal kapcsolatos visszaigazolásokat lehetőség szerint **2013. június 10-ig** szíveskedjenek megküldeni.

Az alábbiakban feltüntetett munkák tájékoztató jellegűek, megvalósulásuk szükséges a víziközmű-rendszer biztonságos üzemeléséhez. A közléptávu tervezés indokolja tételenkénti felsorolásukat.

2014. évre javasolt Beruházási, Felújítási és Pótlási feladatok:

Sorsz.	Beruházási, Felújítási és Pótlási feladatok tájékoztató jelleggel	Beruházási/ Felújítási/ Pótlási Feladat	Tervezett bruttó összeg /eFt/
2014/V1	Víztorony medencetér túltöltés elleni védelme	Felújítás	
2014/V2	Víztorony behatolás elleni védelemének kiépítése és az irányítás technikai rendszerbe való beillesztése	Beruházás	
	Tervezett beruházás összesítve /eFt/		1 000

2015. évre javasolt Beruházási, Felújítási és Pótlási feladatok:

Sorsz.	Beruházási, Felújítási és Pótlási feladatok tájékoztató jelleggel	Beruházási/ Felújítási/ Pótlási Feladat	Tervezett bruttó összeg /eFt/
2015/V1	Víztorony ismételt statikai vizsgálata	Felújítás	
2015/V2	víztorony belső felújító festése	Felújítás	
2015/V3	Tűzcsap cseréje a biztonságos oltóvíz kivételének érdekében 3 db	Pótlás	
	Tervezett beruházás összesítve /eFt/		2 600