

Fő identitás

Feladó: "W.Csoma Éva" <w.csoma_eva@freemail.hu>
Címzett: "Enying Város Polgármestere" <polgarmester.pmhiv@enyiing.eu>
Elküldve: 2013. május 7. 11:38
Melléklet: iroda_enyiing.docx
Tárgy: Re: Jogpont Plusz mini
Tisztelt Polgármester Úr!

Enying Város Polgármesteri Hivatal			
Központi Iktató			
Iktatva:	2013. MÁJ. 07.		
Előszám:	Előadó:	Melléklet:	Utószám:
012621-11	PMH	1	PMH

Köszönöm szépen! Nekünk bármelyik megfelelő, ahol az ügyvéden kívül 2-3 ember le tud ülni. Fontos a jó megközelíthetőség! Talán a hivatal lenne szerencsés, ha abban az időpontban tudják biztosítani!

Csatoltan átküldöm Önnek a szerződést, melyet az alábbi címre kellene visszaküldeni:
Magyar Ípárszövetség (OKISZ)
W. Csoma Éva projektmenedzser
1146 Budapest Thököly u. 58-60.

Köszönettel:
W. Csoma Éva

"Enying Város Polgármestere" <polgarmester.pmhiv@enyiing.eu> írta:

Tisztelt W.Csoma Éva projektmenedzser asszony!

Helvet a Művelődési Házban (alagsor, galéria), a Vas Gereben utcai szolgáltató egységénél vagy a hivatalunk disztermében tudjuk biztosítani.
Tisztelettel: Póddr Gyula polgármester

----- Original Message -----
From: W.Csoma Éva
To: polgarmester.pmhiv@enyiing.eu
Sent: Monday, May 06, 2013 2:10 PM
Subject: Jogpont Plusz mini

Tisztelt Polgármester!

Kollegáival történt egyeztetésre hivatkozva küldöm Önnek a következőket.
2013. június 1- 2014 december 31. között az Önk településén Jogpont Plusz mini néven az Eu által támogatott pályázat keretében ingyenes jogsegélyszolgálatot tartunk.
Minden második kedden 12-16 óra között, dr. Horrobágyi Tibor ügyvéd várja az érdeklődőket, Enyingen!
Ehhez keressünk helyszínt, - lehetőleg a polgármesteri hivatal- melyért óránként bruttó 4500 Ft óradíjat tudunk fizetni számla ellenében. Segítségét kérem ennek megtalálásában.

Szíves válaszára várvai

Köszönettel:
W.Csoma Éva
projektmenedzser

2013.05.07. 11:31
Jó napot! Üdvözlök!
Enying Város Polgármesteri Hivatal

ESET NOD32 Antivirus - Virusdefncis adatbzis: 8299 (20130506)

Az zenetet az ESET NOD32 Antivirus ellenrizte.

<http://www.eset.hu>

IRODABÉRLÉTI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: Magyar Ipar szövetség (OKISZ) 1146 Budapest, Thököly út 58-60, adószám: 19002433-2-42, hivatkozási szám: TÁMOP-2.5.3.B-12/1-2012-0002), mint bérbevevő (továbbiakban: bérlő),

másrészről:

(Cím: adószám:), mint tulajdonos (továbbiakban: bérbeadó)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1.) A bérbeadó bérbe adja, a bérlő – az Új Széchenyi Terv 2.5.3.B-12/1-2012-0002 számú „Közép - Dunántúli JOGPONT PLUSZ mini” projekt (továbbiakban:Projekt) keretében jogsegély-szolgálati tevékenység végzésére – iroda céljára bérbe veszi a

.....

... (továbbiakban: bérlemény). A bérbeadó a jogsegély szolgálat ellátásához rendelkezésre bocsájtott irodájában biztosítja telefon, vagy internet csatlakozás lehetőségét, illetve több ügyfél esetén a várakozás kulturált körülményeit az épületen belül (folyosón, előtérben pad, szék).

A bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személy nem zavarja, és nem korlátozza a bérlő bérleti jogát a bérleményben.

2.) A Felek a bérleti szerződést 2013. június 1. napjától határozott időtartamra, 2014. december 31. napjáig kötik meg. A szerződés meghosszabbításának szándékát legalább egy hónappal kötelesek írásban bejelenteni a szükséges módosítási tárgyalás megkezdése előtt. Amennyiben ilyen bejelentés nem történik, vagy közös megegyezés nem jön létre, úgy a szerződés az eredetileg kikötött határidővel megszűnik. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés megszűnik a Projekt, illetve a Bérlő támogatásának illetve finanszírozásának felfüggesztése, megszüntetése, szüneteltetése esetén is, amelyről bérlő írásban értesíti a bérbeadót.

3.) A bérleti díj a bérlemény - „Jogpont PLUSZ mini iroda” - használatának 4. pontban meghatározott időtartamához igazodik. A Felek a bérlemény díját bruttó 4.500.- Ft/óra, azaz Négyezeröttszáz forint/óra összegben állapítják meg, havonta legfeljebb 8 órában. A bérleti díj az ÁFA-t is magába foglalja.

A bérlő a bérleti díjat a bérbeadónak havonta, számla ellenében, a számlán feltüntetett bankszámlára történő átutalással köteles megfizetni. A Felek megállapodnak, hogy a bérbeadó nem jogosult a bérleti díj összegének megemelésére, illetve annak kezdeményezésére a bérlet 2. pontban meghatározott időtartama alatt. A bérleti díj a bérlemény 4. pontban meghatározott időtartalmú használatának teljes költségének fedezetére szolgál /villany, gáz, távfűtés, közös költség, takarítás stb./.

4.) A bérlemény a Projekt keretében kialakított Jogpont PLUSZ mini iroda helyszíne lesz, ahol jogsegély-szolgálati tevékenységet végez az arra kijelölt jogász

- minden 1.3 kedd 12,00-16,00 óra

A megjelölt időpontban a helyiség kizárólag a Projekt céljainak megfelelően, Jogpont PLUSZ mini iroda helyszíneként használható. Jelen bérleti szerződés nem akadály a bérlemény meghatározott időtartamon kívüli egyéb hasznosításának, másik bérleti szerződés kötésének.

5.) A Felek kauciót nem kötnek ki.

6.) A bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja (1993. évi LXXVIII / III. fejezet 24/1), ha a bérló szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti.

A bérló írásban azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a bérbeadó a rendeltetésszerű használatot nem biztosítja. A rendeltetésszerű használat a bérlemény 4. pontban meghatározott időben, jogsegély-szolgálati tevékenység végzésére alkalmas állapotban - tisztán, internet hozzáféréssel, telefonnal, irodabútorral - való használatra bocsátása.

7.) A bérbeadó köteles a bérleményben a Projekt nyilvánosságának biztosítása érdekében a Projekt hirdetőtábláit, plakátjait elhelyezni. Az épületen kívül, annak bejáratánál egy db A/2 méretű táblát helyez el, valamint azon szobában, ahol a jogsegély folyik, az ajtón, vagy az ajtó mellett egy db A/4 méretű tájékoztató táblát helyez el.

8.) Amennyiben a bérló a bérlemény területén olyan hibát észlel, amelynek elhárítása a bérbeadó feladata, ezt köteles a bérbeadónak haladéktalanul bejelenteni. Amennyiben azonnali intézkedésével egy esetleges nagyobb kár keletkezését megelőzheti, a szakszerű mérvű munkát köteles elvégezteni vagy elvégezni. Ebben az esetben az így keletkezett költséget a bérbeadó köteles megtéríteni.

9.) A bérló a bérleményt, annak berendezéseit, valamint a közös használatra szolgáló területeket rendeltetésszerűen, mások jogainak sérelme nélkül használhatja. A bérló tudomásul veszi, hogy az általa okozott károkért felelősséggel tartozik.

10.) A bérló a szerződés megszűnése esetén másik bérlemény biztosítására nem tarthat igényt. A szerződés megszűnése esetén a bérleményt az utolsó napon eredeti állapotban/a bérlemény állapota a beköltözköztetési/ kiutazással együtt köteles a bérbeadó rendelkezésére bocsátani, vagy visszaszadni. Amennyiben a bérló a bérleményt felszólítás ellenére sem bocsátja bérbeadó birtokába a szerződés megszűnésekor, a bérló hozzájárul, hogy bérbeadó a bérlet tárgyat képező bérleményt jogos önhatalommal birtokba vegye a szerződés megszűntetésétől számított 15 nap elteltével.

11.) A Felek körülményeiben bekövetkező változás esetén – különösen ha a tulajdoni viszonyokban változás állna be – a bérleti jogviszony megszüntetésére a Feleket 3 hónapos felmondási idő illeti meg.

Az I. félév kiértékelése után a látogatottság függvényében a felek módosíthatják közös

akarattal az ügyfélfogadási időpontokat és időtartamot.

12.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezési, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény az irányadók.

13.) A Felek az esetleges jogviták elbírálására a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét jelölik meg.

A Felek a szerződést megismerték, annak tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyező, aláírásukkal is elismerték.

Budapest,

.....
Bérbeadó

.....
Bérlő