

Rendkívüli előterjesztés

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. április 24. napján tartandó rendes nyílt ülésére**

Tárgy: Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Enyingi Tankerületének megkeresése gépterem kialakításával kapcsolatban

Előterjesztő: Pődör Gyula polgármester

Készítette: Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Iktatószám: 01/...-.../2013.

A döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű / minősített

A szavazás módja:

nyílt / titkos

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton terjesztem a tisztelt Képviselő-testület elé a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Enyingi Tankerületének (továbbiakban: KIK) megkeresését gépterem kialakítása ügyében. A tankerületi igazgató levélben tájékoztatta az önkormányzatot, hogy az informatikai rendszerük kialakítását a Nemzeti Infokommunikációs Zrt. (továbbiakban: NISZ) végzi. A NISZ előzetes jelzése alapján a gépteremnek, melyben a KIK szerverei kerülnének elhelyezésre a jelen előterjesztés mellékletét képező levélben szereplő feltételeknek megfelelő helyiséget kellene biztosítani, azonban a tankerületi igazgatóságon ilyen helyiség nem áll rendelkezésre, annak kialakítása csak aránytalan anyagi terhekkel megvalósítható. Az elképzelés szerint – amennyiben a NISZ ezt a megoldást elfogadja – a mellékelt tervrajzon megjelölt helyen kerülne a szerver egység elhelyezésre, azzal, hogy azt az előtér vasráccsal történő leszakaszolásával lehetne biztonságosan kialakítani. A KIK tankerületi igazgatója, az ehhez szükséges munkák kivitelezéséhez kéri az Önkormányzat – mint ingatlantulajdonos – hozzájárulását. Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

1. Előzmények: -

2. Jogszabályi hivatkozások: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, Enying Város Önkormányzatának 11/2007. (III. 30.) önkormányzati rendelete Enying Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról

3. Költségkihatások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése:
nincs

4. Bizottsági vélemény: A Gazdasági Bizottság a 2013. április 24. napján tartandó ülésén tárgyalja az előterjesztést.

5. Határozati javaslat, rendelet-tervezet: Mellékletben csatolva

6. melléklet: Határozati javaslat.

Enying, 2013. április 24.

Tisztelettel:

Pődör Gyula
polgármester

Határozati javaslat

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2013. (IV. 24.) számú határozata:

1. Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (továbbiakban: KIK) 2013. április 23-i keltezésű, 130-3/2012/KIK/066000. számú megkeresésben és mellékletében meghatározott, gépterem kialakításához szükséges előtér szakaszoló vasrács felszereléséhez hozzájárul, azzal, hogy annak teljes költsége a KIK-ot terheli.
2. A beépített anyagok tulajdonjoga nem kerül az ingatlan tulajdonosának tulajdonába. Abban az esetben, ha az ingatlan használati joga visszakerül a tulajdonoshoz a beépítésre került anyagokat a KIK saját költségére, az épület állagának sérelme nélkül, avagy az eredeti állapot visszaállításának terhe mellett elbonthatja.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről a KIK-ot tájékoztassa, illetve felhatalmazza, hogy a 2013. február 18. napján kelt Térítésmentes Használati Megállapodást az előző pontokban foglaltaknak megfelelően módosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Pődör Gyula polgármester



2013. ÁPR. 24.

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ
Enyingi Tankerülete

Enying Város Polgármesteri Hivatala

Enying
Kossuth L. u. 26.
8130

Pődör Gyula
Polgármester Úr
részére

Tárgy: gépterem kialakítása

Iktatószám: 130-3/2013/KIK/066000
Ügyintéző: Burján Nárcisz
Melléklet: alaprajz – 1 db

| | | |
|---|----------------------|----------|
| Enying város Polgármesteri Hivatal Központi Iktató | | |
| Kialtva: 2013. ÁPR. 24. | | |
| 01/109-11/2013 sz. sz. sz. | Melléklet:..... | |
| Előszámla: | Előadó: <i>KF</i> | Utószám: |

Tisztelt Polgármester Úr!

Kormányzati döntés alapján a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (továbbiakban: KIK) informatikai rendszerének kialakítását, majd üzemeltetését kijelölés alapján a Nemzeti Infokommunikációs Zrt. (továbbiakban: NISZ) végzi.

A KIK a NISZ-szel együttműködve megalkotta a zárt célú informatikai rendszer kiépítésével, majd üzemeltetés-fenntartásával kapcsolatos rövidtávú informatikai koncepciót. Ehhez szükséges, hogy minden tankerületi székhelyen kialakításra kerüljön a hálózati csomópontok és szerverek elhelyezésére szolgáló technikai helyiség (továbbiakban: gépterem), amely nem lehet közös helyiségben irodai és raktározási funkciókkal. Az önálló géptermi helyiségnek minimálisan 2,5 méter * 2,5 méter alapterületűnek kell lennie, belmagasságának a minimális alapterület fölött, minimálisan 2,5 méteres magasságot biztosítani kell. A helyiségnek nem kell természetes fényt, szellőzést biztosítani. Célszerű ablakkal rendelkező helyiség esetén az ablak északi, észak-nyugati, nyugati tájolása, 1 négyzetmétert meghaladó ablakfelület esetén az ablaktábla sötétíthetőséget biztosító védelme. Utcafrontra vagy egyéb „nyilvános” területre nyíló és földszinti elhelyezésű ablak esetén szükséges annak vasráccsal történő védelme.

Önálló gépteremként értelmezhető más helyiség tűzzáró falazattal való elhatárolásával, vagy zárt folyosó vasráccsal történő szakaszolásával képzett helyiség is.

A gépteremmel szemben támasztott követelmény továbbá, hogy rendelkezzen önálló, minimálisan 32A áramerősséget biztosító erősáramú tápellátással, illetve minimálisan 10 méteren belül légkondicionáló berendezés kültéri egységének elhelyezhetőségét biztosító kültéri falazattal.

A polgármesteri hivatal kollégáival együtt tartott helyszíni szemle során megállapítottuk, hogy a Kossuth L. u. 22. szám alatti épületben nincs lehetőség egy önálló gépterem kialakítására. A mellékelt alaprajzon megjelölt, bejárati ajtóval szembeni előtér vasráccsal történő szakaszolásával lehetne – amennyiben a NISZ ezt a megoldást elfogadja – egy géptermet kialakítani.

Kérem a tulajdonos önkormányzat szíves hozzájárulását a NISZ szerelési munkák elvégzéséhez.

Szíves segítségüket, hozzájárulásukat ezúton is köszönöm.

Enying, 2013. április 23.

Tisztelettel:

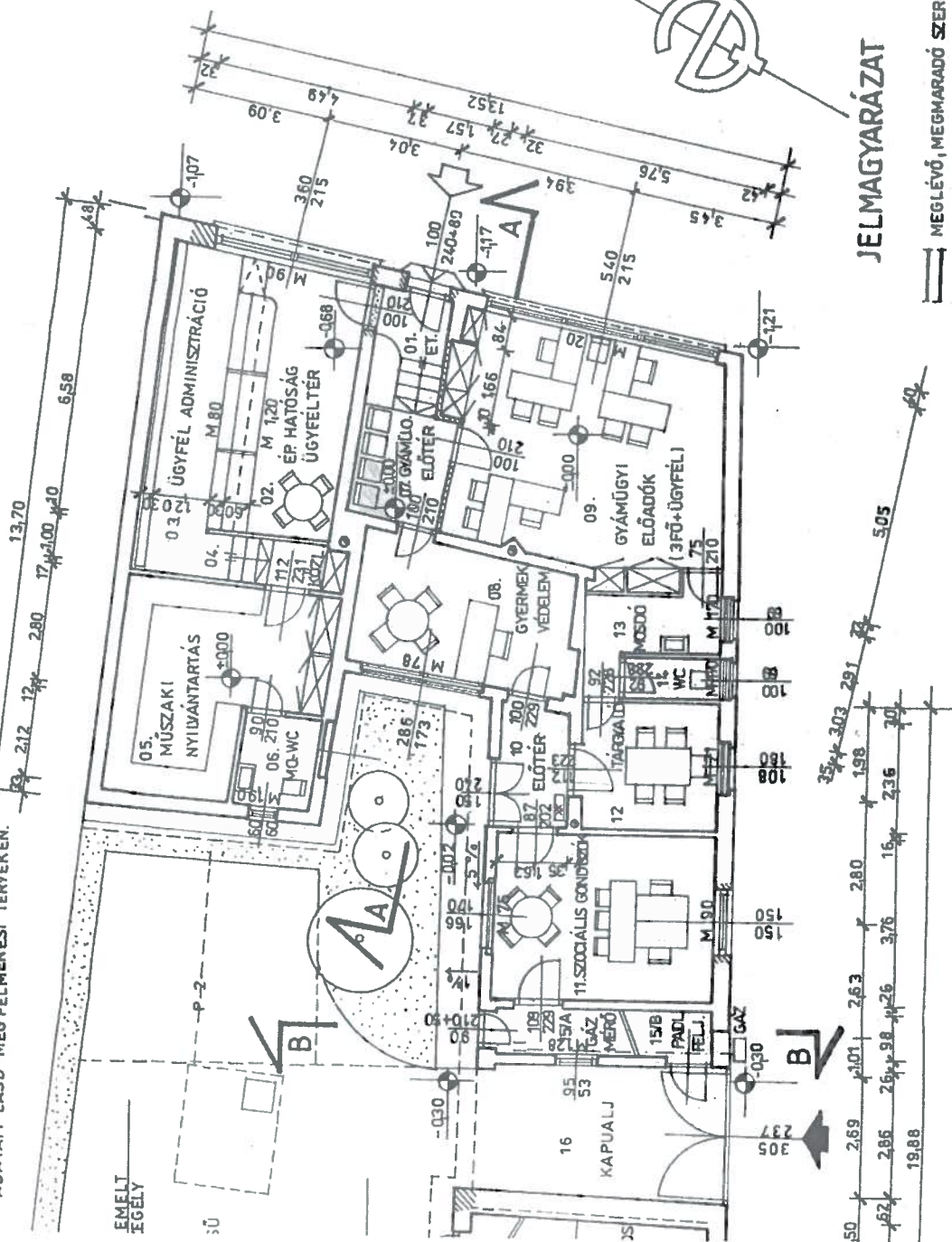

Bedi Andrea
tankerületi igazgató



MEGLÉVŐ, MEGMARADÓ SZERKEZETEK

ADATAIT LÁSD MÉGFELMÉRÉSI TERVEKEN.

TERVEZETT ALPRAJZ M = 1:100



JELMAGYARÁZAT

- MEGLÉVŐ, MEGMARADÓ SZERKEZET
- MEGLÉVŐ, BONTANDÓ SZERKEZET
- TERVEZETT ÚJ SZERKEZET
- ZÖLDTERÜLET, KERT, GYEP
- ÜGYFÉL BEJÁRATI ÁLTALÁNOS
- SZEMÉLYZETI, GAZDASÁGI ÉS MOZGÁSSÉRÜLT BEJÁRAT

HELYISÉGSZÁMOK:

Polgármesteri Hivatal

| | | | |
|--------------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| F. 01 | BEŐTER, LÉPCSŐ | HELYSZÍN, MŰKŐ | 408 M ² |
| F. 02 | ÉPÍTÉSI HAT. ÜGYF. | HABALÁTÉL PVC. | 1476 M ² |
| F. 03 | ÜGYF. ADMINISZTR. | HABALÁTÉL PVC. | 1507 M ² |
| F. 04 | LÉPCSŐ, KÖZLEK. | HABALÁTÉL PVC. | 333 M ² |
| F. 05 | MŰSZAKI NYILVANT. | HABALÁTÉL PVC. | 1973 M ² |
| F. 06 | MOSDÓ WC (SZEM.) | LAPBURKOLAT | 358 M ² |
| F. 07 | GYÁMÚGY ELŐTER | LAPBURKOLAT | 795 M ² |
| F. 08 | GYERMEK. IRODA | HABALÁTÉL PVC. | 1524 M ² |
| F. 09 | GYÁMÚGY IRODA | HABALÁTÉL PVC. | 2988 M ² |
| F. 10 | ELŐTER (SZEM.BEJ.) | LAPBURKOLAT | 423 M ² |
| F. 11 | SZOC. GONDOSK. IR. | HABALÁTÉL PVC. | 1883 M ² |
| F. 12 | TÁRGYALÓ | HABALÁTÉL PVC. | 859 M ² |
| F. 13 | MOSDÓ | LAPBURKOLAT | 487 M ² |
| F. 14 | WC | LAPBURKOLAT | 195 M ² |
| F. 15 | PADLÓ FELI / GAZH | LAPBURKOLAT | 490 M ² |
| F. 16 | KAPUÁLJ | SIMITOTT BETON | 1722 M ² |
| F. 17 | GEPKOCSITÁROLÓ | SIMITOTT BETON | 4217 M ² |
| F. 18 | KERÉKPÁR TÁROLÓ | SIMITOTT BETON | 739 M ² |
| F. 19 | HULLADÉK EDÉNY TÁRSIMITOTT BETON | | 479 M ² |
| F. 20 | KERT SZERSZ. GÉP TÁRSIMITOTT BETON | | 418 M ² |
| FÖLDSZINT ÖSSZESEN | | | 232,786 |

AZ ENYING, KOSSUTH U. 22. SZ. HRSZ. 461

ALATTI VOLT TAKARÉKSZÖVETKEZET

ÁTALAKÍTÁS, FUNKCIONÁLITÁS

MEGBÍZÓ: ENYING VÁROS

POLGÁRMESTERI HIVATALA

ENYING, KOSSUTH U. 26. SZ.

E-2 FÖLDSZINT ALPRAJZA

ENGEDÉLYEZÉSI TERV

MÉRETÁRÁNY 1:100

1998 MÁRCIUS

TÉRÍTÉSMENTES HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Enying Város Önkormányzata** székhelye: 8130 Enying, Kossuth u. 26. (képviseli: Pődör Gyula polgármester), mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó), másrészről **Klebelsberg Intézményfenntartó Központ** (a továbbiakban: KIK) székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14. (képviseli: Bedi Andrea tankerületi igazgató), mint használó (a továbbiakban: Használó) között az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Enying Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi az Enying, Kossuth u. 22. szám alatti, 461 hrsz-ú ingatlan.
- 2.) Az Önkormányzat használatba adja, a KIK pedig *térítésmentesen* használatba veszi az 1. pontban meghatározott ingatlan 2, mindösszesen 45,22 m² alapterületű, a melléklet alaprajz szerinti irodahelyiségeit a KIK Enyingi Tankerülete elhelyezése céljából 2013. január 29. napjától határozatlan időre.
- 4.) Jelen megállapodás megkötésére Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 376/2012. (XII.14.) és 33/2013. (I.30.) számú határozatai alapján kerül sor.
- 5.) Az Önkormányzat szavatosságot vállal a használatba adott helyiségek zavartalan használatért, a Használó kötelezettséget vállal a helyiségek rendeltetésszerű használatára, továbbá a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyon a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használatára.
- 6.) A KIK Enyingi Tankerülete kizárólag saját céljára használja az 2. pontban meghatározott helyiségeket, másnak albérlébe nem adhatja, bármilyen eltérő célra történő hasznosítást csak az Önkormányzat külön engedélyével folytathat. A Használó tudomásul veszi továbbá, hogy hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt. Ezen személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt, bérlet megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást.
- 7.) Használó kijelenti, hogy a használatra átadott helyiségekben végzett tevékenységhez mindennemű jogszabály által megkívánt képesítéssel és engedéllyel rendelkezik.
- 8.) Használatba adó a Használó tevékenységéért semmilyen felelősséget nem vállal.
- 9.) Tekintettel arra, hogy az ingatlan közüzemenként csak egy mérőórával rendelkezik, felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan használatával kapcsolatos költségeket (közüzemi költségek, riasztó, szemétszállítás stb.) 50-50%-ban viselik.
- 10.) Felek megállapodnak abban, hogy a Használó átalakítást, felújítást az Önkormányzat engedélyével végezhet.
- 11.) Jelen megállapodást bármelyik fél felmondhatja, melyre a felek három hónapos felmondási időt kötnek ki.

A Használatba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Használó a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó, jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.






Jelen, határozatlan időre megkötött szerződést Felek jogszabályok keretei között, közös megegyezéssel módosíthatják, felbonthatják. A szerződés a Felek által a 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (2) a) pontja alapján 2012. december 15-én megkötött átadás-átvételi megállapodás megszűnésével – Felek külön jognyilatkozata nélkül is – megszűnik.

A megállapodás megszűnését követően a Használó köteles a használt helyiségeket, berendezési tárgyakat, eszközöket eredeti állapotuknak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

TERVEZETT ALAPRAJZ M=1:10
13.70



JEIL

 NEG
 TERM
 ZOLL
 DAY
 DAY