

01/103-8/2013.

## JEGYZŐKÖNYV

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2013. március 13-án  
tartott **r e n d k í v ü l i n y í l t** üléséről

**Helye:** Polgármesteri Hivatal tanácsterem  
8130 Enying, Kossuth u. 26.

**Jelen vannak:** Pődör Gyula polgármester,  
Nyikos István alpolgármester,  
Buza Lajos, Gebula Béla Ákos,  
Dr. Lelkes Ákos, Méreg János,  
Vajda Balázs, Varga Gyula,  
Viplak Tibor képviselők

Kóródi-Juhász Zsolt jegyző  
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Sziládi Béla Gazdasági Bizottság kültagja

Szemerei Szilvia jegyzőkönyvvezető

**Pődör Gyula** polgármester köszönti a megjelenteket, a képviselőket. Az ülést 16.43 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselők határozatképes számban megjelentek, létszámuk 9 fő. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Nyikos István és Dr. Lelkes Ákos képviselőket. Kéri, hogy aki a hitelesítők személyével egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

*A Képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal a jegyzőkönyv hitelesítőjeként Nyikos István és Dr. Lelkes Ákos képviselőket elfogadta.*

**Pődör Gyula** polgármester a jegyzőkönyv vezetésére felkéri Szemerei Szilviát. A napirenddel kapcsolatban módosító javaslata van. Javasolja a napirendre felvenni 2. napirendi pontként az EVSE pályázatához jelzalogjog bejegyzéshez való hozzájárulást. Kéri, hogy aki a napirendre vétellel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

*A Képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az „EVSE pályázat” előterjesztést 2. napirendi pontként napirendre vette.*

**Gebula Béla Ákos** Gazdasági Bizottság alelnöke javasolja napirendre venni az EVSE támogatási szerződés elfogadását, hogy az utalás időben megtörténhessen.

**Pődör Gyula** polgármester kéri, hogy aki a napirendre vétellel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

*A Képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az „EVSE támogatási szerződés elfogadása” előterjesztést 3. napirendi pontként napirendre vette.*

**Pődör Gyula** polgármester – egyéb módosító javaslat nem lévén - kéri, hogy aki a módosított napirenddel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

*A Képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal a módosított napirendet elfogadta.*

## **Napirend:**

### **Nyílt ülés**

#### **1. Ingatlan tulajdonjogának átruházása a Magyar Állam részére Járóbeteg Szakrendelő megvalósításához**

Előadó: Pődör Gyula  
polgármester

#### **2. EVSE pályázata**

Előadó: Viplak Tibor, Gebula Béla Ákos  
GB elnöke      GB alelnök

#### **3. EVSE támogatási szerződés elfogadása**

Előadó: Viplak Tibor, Gebula Béla Ákos  
GB elnöke      GB alelnök

### **1 Ingatlan tulajdonjogának átruházása a Magyar Állam részére Járóbeteg Szakrendelő megvalósításához**

**Pődör Gyula** polgármester ismerteti, hogy a Fejér Megyei Szent György Kórház koordinációs menedzserével tárgyaltak új szakrendelő létesítéséről vagy a régi felújításáról. Háziorsvosi ellátásról nem volt szó. TIOP pályázat keretében kerülne benyújtásra a pályázat. Ahhoz, hogy az érintett ingatlan – egy korábbi pályázathoz hasonlóan - a fenntartó tulajdonába kerüljön, át kell ruházni azt ingyenesen a Magyar Állam javára ajándékozás jogcímén, és úgysis kerülne vissza az ingatlan az önkormányzat tulajdonába, ha nem valósulna meg a beruházás. Ehhez kapcsolódóan a törzsvagyomból ki kellene venni az ingatlant. A jogszabály úgy fogalmaz, hogy a törzsvagyon addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja. Mivel a Sárga iskolának nincsen funkciója, az ezzel kapcsolatos rendelettervezetet is el kéne fogadni. Az üzleti vagyonba fog átkerülni az ingatlan, és ha meghiúsulna a pályázat, visszakerül önkormányzati tulajdonba.

**Méreg János** képviselőnek kettő kérdése, és egy hozzáfűznivalója van az előterjesztéshez. Kérdezi, hogy az ajándékozás érinti-e az ÁFA-kört.

**Kóródi-Juhász Zsolt** jegyző a pénzügyi vezető megerősítését kéri abban, hogy az ügylet nem érinti az ÁFA-kört.

**Závodni Lászlóné** pénzügyi vezető elmondja, hogy jelen információk szerint az ajándékozás nem érinti az ÁFA-kört.

**Varga Gyula** képviselő kérdezi, hogy az érdekeltségi hozzájárulást a Magyar Állam fizeti majd, vagy az önkormányzat.

**Méreg János** képviselő az egyik kérdésére már megkapta a választ, az ügyletnek nincs ÁFA vonzata. Másik kérdése a határozati javaslat 4. pontjához fűződik. Kérdezi, hogy nem lenne-e egyszerűbb megosztani a területet pl. /1 a szobor 50 m<sup>2</sup>-nyi területtel, /2 pedig a többi. Így nem lenne probléma a gondozásból, fenntartásból, sértetlenségéből.

**Pődör Gyula** polgármester elmondja, hogy a pályázat beadási határideje holnap lejár. Holnap el kell küldeni a határozatot, a megosztás pedig ennyi idő alatt nem kivitelezhető. **Varga Gyula** képviselő kérdésére válaszolva elmondja, hogy azért lett így megfogalmazva a határozati javaslat, hogy az érdekeltségi hozzájárulás megfizetési kötelezettségét is átadják. A vízközmű társulat megkeresi majd az új tulajdonost, hogy fizesse be a hozzájárulást. Tehát az önkormányzat minden kötelmet is átad az új tulajdonosnak.

**Gebula Béla Ákos** képviselő kérdezi, hogy a szobor nem műemléki besorolású-e, mert ebben az esetben nem lehet lebontani.

**Kóródi-Juhász Zsolt** jegyző elmondja, hogy az egész terület műemléki besorolású. Kéri, hogy mindenképpen kerüljön bele a döntésbe, és a tervezésnél legyenek figyelemmel rá, hogy nem érintheti a szobrot.

**Buza Lajos** képviselő kérdezi, hogy a Ligeti Iskola 50%-ban az önkormányzaté-e, a másik fele pedig az államé.

**Gebula Béla Ákos** képviselő elmondja, hogy a Ligeti Iskola 50%-a a Fejér Megyei Önkormányzat tulajdona, mely a Megyei Intézményfenntartó Központ kezeléséből átkerül az Állami Vagyonkezelő kezelésébe.

**Pődör Gyula** polgármester felhívja rá a figyelmet, hogy most a Sárga iskoláról van szó, ami teljes egészében Enying Város Önkormányzatáé.

**Buza Lajos** képviselő nem véletlenül kérdezte ezt meg, szerinte szerencsésebb lenne, ha e helyett az ingatlan helyett a Ligeti Iskola másik felét tulajdonba kaphatná a város. Tekintettel a sűrű határidőre, erre nincs lehetőség.

**Gebula Béla Ákos** képviselő elmondja, hogy korábban már beszéltek a vagyonkezelő illetékesével, amikor vásárló jelentkezett a Ligeti iskolára, aki azt mondta, hogy kb. kettő év, mire bármit (hozzájárulást, tulajdon-átruházást) el tudnak érni. El lehet indítani a folyamatot, de lassú. Ott sem tiszták a viszonyok, a MIK megszűnése, a vagyonkezelő részére való átadás, ÁSZ felügyelet stb. A MIK ezzel foglalkozó vezető munkatársa is azt javasolta, ne vágjon bele az önkormányzat, ha nem akar magának sok plusz kiadást és gondot. Szerinte a legjobb az lenne, ha az önkormányzat részét felajánlanák megvételre a Magyar Államnak.

**Vajda Balázs** képviselő összegzi az elhangzottakat, miszerint csak szakrendelőről van szó. Kérdezi, hogy a háziorvosi és gyermekorvosi ellátás továbbra is a rendelőintézet épületében működne-e tovább. Korábban az volt a terv, hogy teljesen felszabadul a rendelőintézet épülete, ami nagyon rossz műszaki állapotú.

**Gebula Béla Ákos** képviselő elmondja, hogy az eredeti kiindulópont szerint zöldmezős beruházás keretén belül a Fejér Megyei Önkormányzatnak átadásra került az ingatlan.

Szabóék pedig vállalták, hogy megoldják a háziorvosi rendelőket. Nem jött össze. Illene felvenni velük a kapcsolatot, hiszen elhangzottak ígéretetek a részükről.

**Dr. Lelkes Ákos** képviselő elmondja, hogy Polgármester úr már beszélt velük, és anyagi okok miatt elzárkóztak tőle.

**Gebula Béla Ákos** képviselő szerint az volt a cél, hogy ott semmi ne működjön tovább.

**Pődör Gyula** polgármester felhívja rá a figyelmet, hogy most a járóbeteg szakellátóról van szó. A testületnek kell majd eldönteni, hogyan és hol akarják megoldani az egészségügyi alapellátást.

**Méreg János** képviselő javasolja lezárni a vitát, és vita nélkül dönteni.

**Pődör Gyula** polgármester kéri, hogy aki az ügyrendi javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással a vitát lezárta.*

**Pődör Gyula** polgármester ismerteti az ingatlan tulajdonjogának feltételes átruházására irányuló melléklet szerinti határozati javaslatot. Kéri, hogy aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

*A Képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 70/2013. (III. 13.) számú határozata:**

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Ingatlan tulajdonjogának átruházása a Magyar Állam részére Járóbeteg Szakrendelő megvalósításához*” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete elvi döntést hoz, hogy az Enying belterület 2294/4. hrsz.-ú – természetben a 8130 Enying, Szabadság tér 7. szám alatt található – ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átadja - ajándékozás jogcímen - a Magyar Állam részére a következő feltételekkel.
2. A testület az ingatlan tulajdonjogát a TIOP 2.2.6./12/1/B projekten belül történő járóbeteg szakellátás feladatellátásra alkalmas intézmény létesítésére adja át a Magyar Állam részére.
3. Amennyiben a 2. pontban meghatározott intézmény megvalósítása 2015. december 31. határidőig nem teljesül, úgy az ingatlan tulajdonjoga - ajándékozás jogcímen - visszaszáll Enying Város Önkormányzatára.
4. Az ingatlan területén található Árpád szobor fennmaradását a tulajdonjog átadása nem érintheti, az

átvevő köteles azt fenntartani, eredeti állapotában megőrizni, illetve köteles túrni az átadó önkormányzat által az eredeti állapotban történő megőrzéshez tett intézkedéseit.

5. Az ingatlan kizárólag a 2. pontban meghatározott közfeladat ellátásának céljára hasznosítható a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével.

Határidő: értelemszerűen  
Felelős: Pődör Gyula polgármester

**Pődör Gyula** polgármester kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

**Kóródi-Juhász Zsolt** jegyző felhívja rá a figyelmet, hogy rendeletet alkot a testület a tervezet elfogadásával, melyhez minősített többség szükséges.

**Pődör Gyula** polgármester ismerteti a vagyonrendelet módosítására irányuló melléklet szerinti tervezetet. Kérdezi, van-e valakinek kérdése hozzászólása. Kérdés, észrevétel nem lévén kéri, hogy aki a rendelettervezet elfogadásával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

*A Képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 8/2012. (III. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról jelen jegyzőkönyv mellékletét képező 5/2013. (III. 18.) önkormányzati rendeletet alkotja.*

## 2 EVSE pályázata

**Pődör Gyula** polgármester kérdezi, van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban.

**Gebula Béla Ákos** Gazdasági Bizottság alelnöke tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülést megelőzően a Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolta 5 igen, egyhangú szavazattal a jelzalogjog bejegyzéséhez való hozzájárulást.

**Pődör Gyula** polgármester kérdezi, van-e valakinek kérdése. Kérdés nem lévén kéri, hogy aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

*A Képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

### **Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 71/2013. (III. 13.) számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az EVSE látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye sporttelep felújítási program (TAO) keretében benyújtásra kerülő pályázatához tulajdonosi hozzájárulását adja. Probléma felmerülése esetén a kötele mért a jelzalogjog erejéig helytáll azzal, hogy az EVSE támogatást ugyanezen összeg erejéig

megvonja, mely kitélt a támogatási szerződésben is szerepeltet.

A jelen határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot elfogadja, s felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Pődör Gyula polgármester

**Pődör Gyula** polgármester felkéri Viplak Tibor képviselőt, a Gazdasági Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság előterjesztését.

### **3 EVSE támogatási szerződés elfogadása**

**Viplak Tibor** Gazdasági Bizottság elnöke ismerteti, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a támogatási szerződést.

**Pődör Gyula** polgármester kéri, hogy aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

*A Képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

#### **Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 72/2013. (II. 27.) számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Enyingi Városi Sportegyesülettel jelen határozat melléklete szerint támogatási szerződést köt.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

**Pődör Gyula** polgármester - egyéb napirendi pont, kérdés, észrevétel nem lévén – a rendkívüli nyílt ülést 17.02 órakor bezárja.

Enying, 2013. március 19.

Pődör Gyula  
polgármester

Kóródi-Juhász Zsolt  
jegyző

Nyikos István  
hitelesítő

Dr. Lelkes Ákos  
hitelesítő