

Előterjesztés

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2013. március 13. napján tartandó soron kívüli nyílt ülésére

Tárgy: Ingatlan tulajdonjogának átruházása a Magyar Állam részére Járóbeteg Szakrendelő megvalósításához

Előterjesztő: Pődör Gyula polgármester

Készítette: Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Iktatószám: 01/1237-3/2013.

A döntés elfogadásához szükséges többség típusa: egyszerű / **minősített**

A szavazás módja: **nyílt** / titkos

Tisztelt Képviselő-testület!

2013. március 04-én tanácskozást folytattunk a Fejér Megyei Szent György Kórház, valamint az Ilex Vezetési Tanácsadó Kft. képviselőivel Enying város területén megvalósuló Járóbeteg Szakrendelő létesítésével kapcsolatban. A tanácskozás során a téma egy új szakrendelő létesítése, vagy a régi felújítása volt.

Helyszíni bejáráson megtekintettük a jelenlegi rendelő intézetet, amely egyebek mellett a járóbeteg szakrendelésnek is helyet ad. A járóbeteg szakrendelés ellátója a Fejér Megyei Szent György Kórház, melynek pillanatnyilag a Magyar Állam a tulajdonosa, a vagyonkezelői és irányítási jogokat a Gyógyszerészeti Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet (továbbiakban: GYEMSZI) gyakorolja.

A helyszíni bejárást követően Varga Péter a Szent György Kórház koordinációs menedzsere arról tájékoztatott minket, hogy elképzelésük szerint az Enying Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ún. sárga iskola helyén (Enying belterület 2294/4. hrsz., természetben: 8130 Enying, Szabadság tér 7.) a TIOP 2.2.6/12/1/B projekt keretében kerülne sor egy új járóbeteg szakrendelő megvalósítására.

A pályázat feltétele, hogy a kérdéses ingatlan az intézmény fenntartójának tulajdonába kerüljön, így amennyiben a képviselő-testület támogatja, hogy a fent említett projekt keretében a járóbeteg szakrendelő megépítésre kerüljön, úgy az említett ingatlan tulajdonjogát szükséges ingyenesen átruházni a Magyar Állam javára.

Az önkormányzati tulajdon a nemzeti vagyonba tartozik, így annak hasznosítása, tulajdonjogának átruházása a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nemzeti vagyonról szóló törvény) és Enying Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 8/2012. (III. 01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR.) rendelkezései alapján történhet meg.

Az ÖR. 2. sz. melléklete alapján a kérdéses vagyonelem korlátozottan forgalomképes vagyonelemek (törzsvagyon része) között került felsorolásra, azonban az ingatlan már nem közfeladatot ellátó intézmény, hiszen nem funkcionál iskolaként, az épület rossz állapota miatt a bontása is elkerülhetetlen.

A törvény rendelkezése szerint [5. § (6) bekezdés]: „A korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés az (5) bekezdés a)–c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.”

A fentiek alapján a képviselő-testületnek az említett ÖR.-t módosítani szükséges, oly módon, hogy az említett vagyonelem ún. „üzleti vagyon” besorolásba kerüljön.

A törvény rendelkezése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, és bár a járóbeteg szakellátás nem a helyi önkormányzat feladata, ugyanakkor közfeladatnak minősül, így álláspontom szerint a vagyon átadása az említett feladatellátáshoz összhangban van a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseivel.

A nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet, a Magyar Állam a törvény szerint átlátható szervezetnek minősül. Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátáshoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. A vagyonátadással az ingatlan a nemzeti vagyon része marad.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és az alábbi határozati javaslatot, valamint rendelettervezetet fogadja el.

Enying, 2013. március 8.

Tisztelettel:



Pődör Gyula
polgármester

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2013. (III. 13.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Ingatlan tulajdonjogának átruházása a Magyar Állam részére Járóbeteg Szakrendelő megvalósításához*” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

- 1.Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete elvi döntést hoz, hogy az Enying belterület 2294/4. hrsz.-ú – természetben a 8130 Enying, Szabadság tér 7. szám alatt található – ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átadja - ajándékozás jogcímen - a Magyar Állam részére a következő feltételekkel.
- 2.A testület az ingatlan tulajdonjogát a TIOP 2.2.6./12/1/B projekten belül történő járóbeteg szakellátás feladatellátásra alkalmas intézmény létesítésére adja át a Magyar Állam részére.
- 3.Amennyiben a 2. pontban meghatározott intézmény megvalósítása 2015. december 31. határidőig nem teljesül, úgy az ingatlan tulajdonjoga - ajándékozás jogcímen - visszaszáll Enying Város Önkormányzatára.
- 4.Az ingatlan területén található Árpád szobor fennmaradását a tulajdonjog átadása nem érintheti, az átvevő köteles azt fenntartani, eredeti állapotában megőrizni, illetve köteles túrni az átadó önkormányzat által az eredeti állapotban történő megőrzéshez tett intézkedéseit.
- 5.Az ingatlan kizárólag a 2. pontban meghatározott közfeladat ellátásának céljára hasznosítható a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Pődör Gyula polgármester

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2013. (... ..) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló
8/2012. (III. 01.) önkormányzati rendelete módosításáról**

T E R V E Z E T

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 8/2012. (III. 01.) önkormányzati rendelet – korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket tartalmazó – 2. mellékletében szereplő alábbi szövegrész a hatályát veszti:

<u>Naplós</u>	<u>Település</u>	<u>Helyr.szám</u>	<u>Ljel</u>	<u>Fkép</u>	<u>Megnevezés</u>	<u>Utca+hsz</u>	<u>Tel.ter(m2)</u>	<u>Ön%</u>	<u>Önk.tul(m2)</u>	<u>Bruttó(eFt)</u>	<u>Becs.(eFt)</u>	<u>V.jell.</u>
„808	Enying	2294/4	12633	3	Volt Szabadság téri Általános Iskola	Szabadság tér 7.	4013	100	4013	15954,089	45846	Törzsvagyon”

2. § A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és hatálybalépését követő napon a hatályát veszti.

Pődör Gyula
polgármester

Kóródi-Juhász Zsolt
jegyző

Kihirdetve:

Kóródi-Juhász Zsolt
jegyző