

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről **Enying Város Önkormányzata** (képviseeli: dr. Pintér György polgármester) 8130 Enying, Kossuth u. 26. (törzsszám: 727387, adószám: 15727385-2-07, folyószám: 11500092-11110000), mint Bérbeadó, másrészről **ZÖLD-SZEM 04 Kft.** 8130 Enying, Kintizi u. 25/2. (adószám: 13303231-2-07, cégjegyzék szám: 07-09-010461), mint Bérlető között az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződő felek 2003. június 10-én bérleti szerződést kötöttek a Bérbeadó tulajdonát képező Enying belterületi **595 hrsz-ú** 692 m² nagyságú és **597 hrsz-ú** 760 m² nagyságú ingatlanok bérletére építési anyag tárolás céljából.
2. A szerződő felek a közöltük létrejött 1. pontban hivatkozott bérleti szerződésnek a bérleti díjat maggallapító 3. pontját *Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének 339/2011. (XI.30.)* számú határozata alapján közös megegyezéssel úgy módosítják, hogy a bérleti díj **2012. január 1. napjától**
12 965,- Ft + Áfa / hó
azaz tizenkettőezer-kilencszázhatvanöt forint + Áfa / hó
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérlető jelen szerződés aláírásakor 6 havi bérleti díjnak megfelelő összeget Bérbeadó 11500092 – 11110000 számú számlájára megfizet. A további hónapokra vonatkozó bérleti díjat Bérlető köteles minden hónap 15. napjáig fenti számlaszámra készpénzáttutalási megbízáson megfizetni.

Szerződő felek a közöltük fennálló bérleti szerződést az alábbiak szerint közös megegyezéssel kiegészítik:

4. A bérlető tudomásul veszi továbbá, hogy hasznosításban – a hasznosítóval/bérletővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt. Ezen személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt, bérlető megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást.
5. A bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a bérletet, ha a bérlető a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval/bérletővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
6. A bérlető köteles az 1. pontban hivatkozott szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.
7. A felek az itt nem módosított pontokban az eredeti bérleti szerződést változatlanul érvényben lévőnek tekintik, jelen bérleti szerződés módosítás a hivatkozott bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azaz együtt érvényes. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Enying, 2012. *október 12.*

bérbeadó

bérlető

ZÖLD-SZEM 04 Kft.

8130 Enying, Kintizi u. 25/2.

Adószám: 13303231-2-07

B.sz.: 10104820-49797700-01000002

BÉRLÉTI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről **Enying Város Önkormányzata** (képviseli: dr. Pintér György polgármester) 8130 Enying, Kossuth u. 26. (törzsszám: 727387, adószám: 15727385-2-07, folyószám: 11500092-11110000) mint Bérbeadó, másrészről **Marton Lajos egyéni vállalkozó** (adószám: 46043678-2-27, váll.ig. szám: EV-537287) 8130 Enying, Semmelweis u. 50. szám alatti lakos, mint Bérlo között az alulírt napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek 2003. július 2-án bérleti szerződést kötöttek, a Bérbeadó tulajdonát képező Enying, belterületi 1231/5 hrsz-ú, 789 m² nagyságú és az 1231/6 hrsz-ú, 883 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok bérletére gépjármű tárolás céljából.
2. Szerződő felek *Enying Város Képviselő-testületének 338/2011. (XI.30.) számú határozata* alapján a közöttük létrejött 1. pontban hivatkozott bérleti szerződésnek a bérlet időtartamát megállapító 2. pontját közös megegyezéssel úgy módosították, hogy a Bérbeadó gépjármű tárolás céljára bérbe adja, a Bérlo pedig bérbe veszi az 1. pontban meghatározott ingatlanokat **2012. december 31. napjáig**.
3. Szerződő felek *Enying Város Képviselő-testületének 338/2011. (XI.30.) számú határozata* alapján a közöttük létrejött 1. pontban hivatkozott bérleti szerződésnek a bérleti díjat megállapító 3. pontját közös megegyezéssel úgy módosították, hogy a bérleti díj **2012. évre vonatkozóan 7 607,- Ft-af/ha/ősszeg**, melyet a Bérlo köteles minden hónap 15. napjáig a Bérbeadó 11500092-11110000 számú számlájára megfizetni.

Szerződő felek a közöttük fennálló bérleti szerződést az alábbiak szerint közös megegyezéssel kiegészítik:

4. A bérlo tudomásul veszi továbbá, hogy hasznosításban – a hasznosítóval/bérlovel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt. Ezen személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt, bérlo megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást.
5. A bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a bérletet, ha a bérlo nemzeti vagyon hasznosításában részi vevő bármely – a hasznosítóval/bérlovel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
6. A bérlo köteles az 1. pontban hivatkozott szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.
7. A felek az itt nem módosított pontokban az eredeti bérleti szerződést változtatlanul érvényben lévőnek tekintik, jelen bérleti szerződés módosítás a hivatkozott bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azaz együtt érvényes. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Enying, 2012. *október 12.*

.....
bérbeadó

.....
bérlo

HASZONKÖLCÖN SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Enying Város Önkormányzata** (képviseli: dr. Pintér György polgármester) Enying, Kossuth u. 26., mint haszonkölcsönbe adó, másrészről **Marton Lajos** 8130 Enying, Semmelweis u. 50. szám alatti lakos, mint haszonkölcsönbe vevő között az alulírt napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Az Önkormányzat tulajdonát képezi az Enying, belterületi **1231/3 és 1231/4 hrsz** – ú ingatlanok.
2. Az Önkormányzat használatba adja, haszonkölcsönbe vevő pedig **tértégmentesen** használatba veszi az 1. pontban meghatározott ingatlanokat azok tisztán és rendben tartása fejében határozott időre, ezen szerződés aláírásának napjától **2011. december 31. napig**.
3. Jelen szerződés megkötésére Enying Város Képviselő – testületének 407/2010. (XI.24.) számú határozata alapján kerül sor.
4. Haszonkölcsönbe vevő köteles a szerződés időtartama alatt a használatba vett egész területet rendeltetésének megfelelően használni, karban és rendben tartani.
5. A felek tudomásul veszik és vállalták, hogy bármelyikük, jelen szerződést egy hónapos időtartamra indoklás nélkül felmondhatja.
6. A haszonkölcsönbe vevő az 1. pontban meghatározott ingatlant, másnak sem használatba sem bérbe nem adhatja, azon sem építési engedélyköteles sem egyéb építményt nem létesíthet, valamint semmilyen ingóságot nem tárolhat rajta.
7. A haszonkölcsönbe vevő a használatba vett ingatlant a szerződés lejártát követően azonnal köteles haszonkölcsönbe adónak visszaadni.
8. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk szabályait kell alkalmazni.

Alulírott szerződő felek ezen szerződést közösen értelmezve elolvastuk és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtuk.

Enying, 2011. *afccc*

Enying, 2011.....

Enying Város Önkormányzata
.....
haszonkölcsönbe adó

Marton Lajos
.....
haszonkölcsönbe vevő

Enying, 2011. december 31. napján
Tel: 06-30-226 1151