



**KÖZLEKEDÉSFELÜSTÉSI
KOORDINÁCIÓS
KÖZPONT**

2012 DEC 13

1024 Budapest, Lövőház utca 39. • telefon: +36 (1) 336-8100 • fax: +36 (1) 336-1522 • e-mail: kkk@kkk.gov.hu
Válaszlevegükben kérjük szíveskedjenek az alábbi iktatószámra hivatkozni!

IKTATÓSZÁM: G-2/3400-1/2012.
HIVATKOZÁSI SZÁM: 01/5172-2/2012. Hiri Noémi
TÁRGY: Enying, szennyvízcsatorna, leválasztás, tulajdonba adás
ELŐADÓ: dr. Rozs Péter (Tel: 06-1-33-68-184. E-mail: rozs.peter@kkk.gov.hu)

Enying Város Önkormányzata

Pődör Gyula
polgármester

2012 DEC 13.

Enying
Kossuth utca 26.
8130

01/5172-2/2012

HR

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozású számú levelükre a következő tájékoztatást adjuk.

Ahhoz, hogy a tulajdonjog átruházásokra sor kerülhessen, először pontosan meg kell határozni, mely ingatlanok (vagy telekalakítás után kialakuló ingatlanrészek) azok, melyeket a Magyar Állam részére, és melyek azok, melyet az Önkormányzat részére átruházni szükséges, tekintettel a szennyvízcsatorna beruházásra, és egyéb esetlegesen felmerülő igényekre.

Ebben kiindulópontként segítséget nyújthat a 2011. június 27. napján felvett Emlékeztető. Ha az Önkormányzat az Emlékeztetőben foglaltakat továbbra is elfogadhatónak tartja, akkor a változási vázrajzokat (azon esetekben, ahol az szükséges), el kell készíteni a földmérővel.

A változási vázrajzot záradékoltatás előtt, és a telekalakítási engedélyezési eljárás megindítása előtt mindenképpen egyeztetni szükséges a közütkeselő Magyar Közütk.-vel és a KKK-val is. Kiemelnék, hogy az egyes telekalakítási lehetőségek közütk kizárólag a telekmegosztás (telekfelosztás) az, amely elfogadható (tehát pl. telekhatár-rendezeres nem kerülhet sor). A változási vázrajzot alá kell írnia a Magyar Közütk NZRt.-nek és a KKK-nak is.

A tulajdonjogot átruházó fél a KKK lesz, ugyanis rendelkezik meghatalmazással a KKK az MNV Zrt.-től az ilyen jellegű ügyek intézésére. A tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés megkötése előtt szükség lesz arra, hogy hatósági átminősítési eljárás keretében átminősítse a megyei kormányhivatal közlekedési felügyelősége az országos közütki funkcióval nem rendelkező ingatlant a közütki közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése alapján. Ha megszületett a jogerős hatósági határozat, akkor köthető meg a földhivatali bejegyzésre vonatkozó, tulajdonjog átruházásáról rendelkező szerződés. Ezen eljárásrend követhető fordított esetben is, tehát amikor az Önkormányzat tulajdonából kerül át ingatlan a Magyar Államhoz. A tulajdonjog átruházás ezekben az esetekben ingyenes.

Szükség lesz a szerződések megkötéséhez képviselő-testületi határozatra, melyben az Önkormányzat rögzíti azon szándékát, hogy adott ingatlanok, illetve adott, telekalakítás után kialakuló ingatlanok tulajdonjogát térítésmentesen meg kívánja szerezni.



**KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI
KOORDINÁCIÓS
KÖZPONT**

1024 Budapest, Lovász utca 39. • telefon: +36 (1) 336-8100 • fax: +36 (1) 336-1522 • e-mail: kkk@kkk.gov.hu

Az önkormányzati tulajdonból térítésmentesen kikerülő ingatlanok vonatkozásában ki kell a képviselő-testületnek jelentenie, hogy hozzájárul ezen jogügyletkez. A képviselő-testületnek fel kell hatalmaznia a polgármestert arra, hogy a tárgyi ügyletkez szükséges megállapodásokat, egyéb okiratokat aláírja (két szerződés megkötésére fog sor kerülni: az „előzetes megállapodásra”, mely a közlekedési hatósághoz kerülni majd benyújtásra és a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésre; megjegyzendő, hogy célszerű külön-külön szerződésben rendelkezni az Állam, illetve az Önkormányzat részére átruházandó vagyonról).

Ha a hatóság nem engedélyezi az átminősítést („országos közútból” „helyi közút”/„közterület”), akkor másik eljárásrendet kell követnünk, és be kell vonnunk az MNV Zrt.-t az ügyintézésbe (ebben az esetben egyedi kormányhatározat az, amelyre szükség van a tulajdonjog átruházásához). Tekintettel arra, hogy a hatósági átminősítési eljárásnak díja van (27.400 Ft), és eltérő az egyes megyei közlekedési hatóságok gyakorlata, célszerű a kérelem benyújtását megelőzően állásfoglalást kérni, hogy van-e elvi akadálya a kérelemnek helyt adó határozathozatálnak.

Elsőként tehát a változási vázrajzok elkészítése és jóváhagyatása tekintetében kell a szükséges lépéseket megtenni.

Kérjük válaszuk szíves elfogadását.

Budapest, 2012. december 10

Tisztelettel:

Szabó Zoltán főigazgató megbízásából eljárva



Dr. Cserhalmi Dorottya
gazdasági igazgató